



RAKENTAJAN MUISTILISTA – KOTITALOUS RAKENTAJANA

Kun rakennat tai korjaat:

1. Selvitä tarvitsetko rakennusluvan

Kotitalouden tiedonantovelvollisuus koskee ainoastaan rakennusluvan alaisia rakennustöitä. Rakennusluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Selvitä kunnasta, tarvitsetko rakentamiseen rakennusluvan. Rakentaminen voi kohdistua joko omistamaasi kiinteistöön tai osakehuoneistoon.

2. Täytä rakentamisilmoitus

Anna kotitalouden rakentamisilmoitus, jos rakennustarkastaja suorittaa loppukatselmuksen 1.7.2014 tai sen jälkeen. Rakennusluvan myöntämispäivämäärällä ei ole merkitystä.

Ilmoitusta varten tarvitset seuraavat tiedot:

- nimi ja henkilötunnus
- rakennuskohteen tiedot (esimerkiksi kiinteistötunnus tai asunto-osakeyhtiön Y-tunnus)
- työn suorittaneen yrityksen nimi ja Y-tunnus
- itse palkkaamasi työntekijän nimi ja henkilötunnus
- maksamasi suoritukset yrityksille tai palkat työntekijöillesi
- työn alioitus- ja lopetuspäivämäärä

Ilmoita hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä toteutetusta rakennuskohteesta vain kohteen tiedot, sekä se, ettei maksettuja suorituksia ole. Pelkät rakennuskohteen tiedot riittävät silloinkin, kun rakennustyö on tehty ennen heinäkuuta ja loppukatselmus tehdään heinäkuussa tai sen jälkeen. Vain 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä töistä on ilmoitettava työn suorittajat ja suoritukset.

Jos toimit rakennuttajana yhdessä toisen henkilön kanssa, esimerkiksi yhdessä puolisoisi kanssa, anna kohteesta vain yksi ilmoitus.

3. Lähetä rakentamisilmoitus sähköisesti tai paperilla

Anna rakentamisilmoitus sähköisesti verkkolomakkeella osoitteessa www.suomi.fi. Tarvitset verkkopankkitunnukset voidaksesi lähettää ilmoituksen. Voit myös tulostaa vero.fi:stä paperilomakkeen: *Rakentamisilmoitus, kotitalous* (3715, 3716).

4. Esitä todistus rakennusvalvontaviranomaiselle

Kun olet ilmoittanut tiedot, saat Verohallinnolta todistuksen tietojen toimittamisesta. Todistus lähetetään osoitteeseesi ilman erillistä pyyntöä. Esitä todistus rakennustarkastajalle loppukatselmuksessa.

Jos loppukatselmus pidetään vaiheittain, ilmoita tiedot ennen jokaista katselmusta. Sinun ei kuitenkaan tarvitse antaa uudestaan jo ilmoittamiiasi tietoja, vaan ilmoitat ainoastaan uuteen katselmuksen liittyvät tiedot.

RAKENNUSVALVONTA TIEDOTTAA

Rakentamisilmoitukset – henkilöasiakkaat

Kotitalouksien on 1.7.2014 lähtien pitänyt ilmoittaa Verohallinnolle tiedot kaikista ostamistaan rakennusluvan alaisista töistä. Tiedot on aina annettava verottajalle ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot täytyy antaa myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Rakentamisilmoitus vain rakennusluvan alaisista töistä

Ilmoita tiedot ainoastaan rakennuslupaa edellyttävästä rakentamistyöstä. Toimenpide- tai purkamisluvan alaisista töistä ei siis tarvitse ilmoittaa. Rakennusluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Lisätietoja rakennusluvan alaisista töistä saat kunnasta.

Jos toimit rakentajana yhdessä toisen henkilön kanssa, esimerkiksi yhdessä puolisoasi kanssa, rakennuskohteesta riittää yksi ilmoitus.

Tietojen ilmoittamisessa ei ole euromääräistä alarajaa

Kotitalouden on ilmoitettava verottajalle euromäärältään vähäisistäkin töistä, jos ne edellyttävät rakennuslupaa.

Ilmoita tiedot rakentamistyöstä

Anna rakentamisilmoitus, jos rakentamistyötä tehdään 1.7.2014 jälkeen. Rakennusluvan myöntämispäivämäärällä ei ole merkitystä. Tehdyistä töistä on ilmoitettava työn suorittajat ja suoritukset. Kun olet ilmoittanut tiedot, saat Verohallinnolta todistuksen tietojen toimittamisesta. Todistus lähetetään ilman erillistä pyyntöä. Ilmoita tiedot hyvissä ajoin, jotta ehdit saada todistuksen ennen loppukatselmusta.

Esitä todistus rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksessa.

Rakennustarkastaja ilmoittaa Verohallintoon, jos todistusta ei ole esitetty. Velvollisuuden rikkomisesta voidaan määrätä laiminlyöntimaksu.

Ilmoitusta varten tarvittavat seuraavat tiedot:

- nimi ja henkilötunnus
- rakennuskohteen tiedot (esimerkiksi kiinteistötunnus tai asunto-osakeyhtiön Y-tunnus)
- työn suorittaneen yrityksen/urakoitsijan nimi ja Y-tunnus
- itse palkkaamasi työntekijän nimi ja henkilötunnus
- maksamasi suoritukset yrityksille/urakoitsijoille tai palkat työntekijöillesi
- työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä

Hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä tehtyä osuutta ei tarvitse ilmoittaa

Jos rakennustyö on tehty kokonaan hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä, ilmoita rakennuskohteen tiedot (kohdat 1-4) ja tieto siitä, ettei maksettuja suorituksia ole.

Talkootyöntekijöiden nimiä ei tarvitse ilmoittaa.

Jos rakennustyö on tehty kokonaan ennen 1.7.2014, mutta loppukatselmus vasta sen jälkeen ilmoita verottajalle vain rakennuskohteen tiedot. Jos rakentamistyötä on tehty sekä ennen heinäkuun alkua että sen jälkeen, annetaan rakentamisilmoitus vain niiden töiden osalta, jotka on tehty 1.7.2014 jälkeen.

Käytä verkkolomaketta:

Täytä rakentamisilmoitus Suomi.fi-palvelussa. Verkkolomake ohjaa tietojen täyttämistä. Kirjautu palveluun henkilökohtaisilla verkkopankkitunnuksilla tai sirullisella henkilökortilla.

Voit myös antaa ilmoituksen tulostettavalla paperilomakkeella.