

Rakennuslupahakemus
Toimenpidelupahakemus
Ilmoitus

OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

- Hailuoto Haukipudas Kempele Kiiminki Liminka
 Lumijoki Muhos Oulunsalo Tyrnävä

Hakemus jätetään sen kunnan rakennusvalvontaan, jossa rakennuspaikka sijaitsee. Viranomainen täyttää tummennetut osiot.

LUPATUNNUS	SAAPUMISPÄIVÄMÄÄRÄ		ENNAKKO-OHJAAJA RAKENNUSVALVONNASSA		
1 RAKENNUS-PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä		Kortteli ja tontti / rakennuspaikka		Rek. n:o
	Lisäselvitys, määräala tai vastaava				
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka	
	Rakennusoikeus kerrosala, m ²	Ennen hakemusta käytetty kerrosala, m ²		Tontin / rakennuspaikan pinta-ala, m ²	
2 HAKIJA(T) / ILMOITUKSEN TEKIJÄ(T) Kaikki tontin/ rakennuspaikan haltijat	Sukunimi	Etinimi	Matkapuhelin	Sähköpostiosoite	
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka	
	Sukunimi	Etinimi	Matkapuhelin	Sähköpostiosoite	
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka	
3 RAKENNUS-VALVONTA-MAKSUN SUORITTAJA (Elei hakija)	Sukunimi	Etinimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite	
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka	
4 RAKENTAMINEN Rakennusluvan, toimenpideluvan, tai ilmoituksen kohde/ kohteet	SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA, TOIMENPITEESTÄ TAI ILMOITETTAVASTA HANKKEESTA (EHDOTTOMASTI TÄYTETTÄVÄ)				
	Voi sisältää useampia toimenpiteitä				
Uusi rakennus <input type="checkbox"/>		Laajennus tai kerrosalan lisääminen <input type="checkbox"/>		Maisematyö <input type="checkbox"/>	Masto <input type="checkbox"/>
Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/>		Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen <input type="checkbox"/>		Puiden kaato <input type="checkbox"/>	Huoneistojärjestely <input type="checkbox"/>
Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/>		Rakennustyön aikainen muutos, aiempi rak.lupatunnus: <input type="checkbox"/>		Aita <input type="checkbox"/>	Julkisivumuutos <input type="checkbox"/>
Muu, mikä <input type="checkbox"/>				Mainos <input type="checkbox"/>	Erillislaitte, mikä: <input type="checkbox"/>
Rakennettava uusi kerrosala, m ²		Rakennusoikeuteen verrattava uusi kerrosala Ulkoseinä 250mm		Rakennettava uusi kokonaisala, m ²	Rakennettava uusi tilavuus, m ³
Kerrosluku	Asuntoja, kpl	Muutosala m ²	Purettava kerrosala, m ²	Rakennuksen paloluokka	
				P1	P2 P3

5 SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelijan tiedot täytettävä	Pääsuunnittelijan nimi	Matkapuhelin	Sähköposti
	Koulutus	Kokemus vuosina	_____ / _____
	Päiväys ja pääsuunnittelijan allekirjoitus		
	Rakennussuunnittelijan nimi, koulutus ja kokemus vuosina	Matkapuhelin	Sähköposti
	Rakennesuunnittelijan nimi, koulutus ja kokemus vuosina	Matkapuhelin	Sähköposti
LVI-suunnittelijan nimi, koulutus ja kokemus vuosina	Matkapuhelin	Sähköposti	
_____suunnittelijan nimi, koulutus ja kokemus vuosina	Puhelin virka-aikana	Sähköposti	
6 ALOITUS	Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta		
7 LISÄTIEDOT Poikkeamiset kaavasta, rakennusjärjestyksestä tai rakennustapaohjeesta perusteluineen			
8 YHTEYS-HENKILÖ	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty henkilö, jolla on oikeus muuttaa, korjata ja täydentää asiakirjoja hakijaa sitovasti Nimi ja ammatti	Matkapuhelin	Sähköposti
9 TIEDOTE RAKENNUS-PAIKALLA	Hakija on asettanut asian vireilläolosta tiedotteen rakennuspaikalle _____ / _____ pvm		
10 TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)		
11 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input type="checkbox"/> Toimitetaan postitse rakennusvalvontamaksun suorittajalle <input type="checkbox"/> Noudetaan		
12 PÄÄTÖKSESTÄ ILMOITTAMINEN	Päätöksestä ilmoitetaan _____ <input type="checkbox"/> tekstiviestillä numeroon: _____ henkilön nimi _____ <input type="checkbox"/> sähköpostilla osoitteeseen: _____		
13 ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä _____ / _____ 20____ Nimen selvennys _____ Nimen selvennys _____		

14 ALOITUS- LUPA- HAKEMUS	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§)
	ALOITUSLUPA ON MAKSULLINEN JA EDELLYTTÄÄ VAKUUDEN ASETTAMISTA
	Paikka ja päivämäärä
	_____ / _____ 20____

	Nimen selvennys _____ Nimen selvennys _____

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

15 LIITTEET	<input type="checkbox"/> Pääpiirustukset (pää)suunnittelijan allekirjoittamat _____ kpl _____ sarjaa	
	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> RAKENNUSPAIKAN HALLINTA (YKSI SEURAAVISTA)
	<input type="checkbox"/> Rakennuslupakartat	<input type="checkbox"/> Lainhuutotodistuksen jäljennös TAI
	<input type="checkbox"/> Naapuriluettelo	<input type="checkbox"/> Kaupparijan jäljennös TAI
	<input type="checkbox"/> Selvitys naapureille tiedottamisesta _____ kpl	<input type="checkbox"/> Vuokrasopimus
	<input type="checkbox"/> Naapurin kuuleminen _____ kpl	
	<input type="checkbox"/> Kaupparekisteriote (nimenkirjoitusoikeus)	<input type="checkbox"/> RAKENNUSHANKEILMOITUKSET
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote (rasitteen ym.)	<input type="checkbox"/> RH-1 _____ kpl
	<input type="checkbox"/> Taloyhtiön suostumus /	<input type="checkbox"/> RH-2 _____ kpl
	jäljennös hallituksen kokouspöytäkirjasta	<input type="checkbox"/> RH-3 _____ kpl
	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> RH-4 _____ kpl
	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> RH-9 _____ kpl
	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/> Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus
	<input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän suunnitelma kun ei liitytä yleiseen viemäriin	<input type="checkbox"/> KVV-työnjohtajan hakemus/ilmoitus
	<input type="checkbox"/> Selvitys lämmöneristysmääräysten mukaisuudesta	toimitetaan ennen ko. työn alkamista
<input type="checkbox"/> Tontin käyttösuunnitelma	<input type="checkbox"/> IV-työnjohtajan hakemus/ilmoitus	
<input type="checkbox"/> VSS-piirustukset	toimitetaan ennen ko. työn alkamista	
<input type="checkbox"/> Vapaamuotoinen aitasopimus (rajasopimus)	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	
<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	
<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	
<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____	

16 LAUSUNNOT	<input type="checkbox"/> Sähkölaitos päiväys. _____	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvatyöryhmä päiväys. _____
	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitos päiväys. _____	<input type="checkbox"/> Katselmustyöryhmä päiväys. _____
	<input type="checkbox"/> Lämpölaite päiväys. _____	<input type="checkbox"/> Oulu-Koillismaan pelastuslaitos päiväys. _____
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta päiväys. _____	<input type="checkbox"/> Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus päiväys. _____
	<input type="checkbox"/> Oulun seudun ympäristövirasto päiväys. _____	<input type="checkbox"/> Museoviranomainen päiväys. _____
	<input type="checkbox"/> Terveystarkastaja päiväys. _____	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____
	<input type="checkbox"/> Työsuojeluviranomainen päiväys. _____	<input type="checkbox"/> muu, mikä: _____

17 KASITTELI- JÄN MERKINNÄT	
-----------------------------------	--

NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN / NAAPURIEN KUULEMINEN, LIITE LUPAHAKEMUKSEEN
OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

RAKENNUS- PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä	Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. n:o
	Lähiosoite	Postinumero	Toimipaikka
HAKIJA(T) / ILMOITUKSEN TEKIJÄ(T)	Sukunimi	Etunimi	Puhelinnumero
	Lähiosoite	Postinumero	Sähköpostiosoite
	Sukunimi	Etunimi	Puhelinnumero
	Lähiosoite	Postinumero	Sähköpostiosoite
RAKENTAMIS- TOIMENPIDE			Lupahakemuksen arvioitu jättöaika
POIKKEAMI- SET	Rakennushanke poikkeaa kaavasta, rakennusjärjestyksestä tai rakennustapaohjeista seuraavasti:		
EHDOTTOMAS- TI ILMOITET- TAVA TÄSSÄ			

MEILLE ON TIEDOTETTU / MEITÄ ON KUULTU YLLÄ MAINITUSTA RAKENNUSHANKKEESTA

Lupa-asiakirjoihin voi tutustua rakennusvalvonnassa. Hakijan tulee merkitä rakennettava tontti kaava- tai peruskartalle ja numeroida kartalle naapurien maat alla olevan numeroinnin mukaan.

NAAPURI nro.	Paikka	Aika	/	20	
	Allekirjoitus:	Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:	Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa	Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite	Puhelinnumero			
	Kannanotto	Huomautukset			
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteellä (voidaan toimittaa suoraan rakennusvalvontaan)				
NAAPURI nro.	Paikka	Aika	/	20	
	Allekirjoitus:	Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:	Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa	Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite	Puhelinnumero			
	Kannanotto	Huomautukset			
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteellä (voidaan toimittaa suoraan rakennusvalvontaan)				
NAAPURI nro.	Paikka	Aika	/	20	
	Allekirjoitus:	Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:	Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa	Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite	Puhelinnumero			
	Kannanotto	Huomautukset			
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteellä (voidaan toimittaa suoraan rakennusvalvontaan)				