



Rakennusjärjestys

Hailuodon kunta

Luovontie 176

90480 Hailuoto

XX.XX.XXXX

Liite 1

Luvanvaraisuus RL = rakennuslupa TL = toimenpidelupa ML = maisematyölupa PL = purkamislupa PI = purkamisilmoitus VA = vapautettu	ALUEET A = asemakaava-alueet B = muut alueet	
	Kunnan osa-alue	
	A	B
Toimenpide		
1. Rakennuksen rakentaminen ja muutostyöt		
Uuden rakennuksen rakentaminen.	RL	RL
Rakennuksen laajentaminen.	RL	RL
Kerrosalaan laskettavan lisätilan rakentaminen.	RL	RL
Korjaus- ja muutostyö, joka voidaan rinnastaa rakennuksen rakentamiseen.	RL	RL
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos.	RL	RL
Rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttavat muutostyöt.	RL	RL
Rakennuksen turvallisuuden ja terveellisyteen vaikuttavat muutostyöt.	RL	RL
Kevytrakenteinen piharakennus tai katos yli 20 m ² .	RL	RL
Tulisijallinen talousrakennus esim. pihasauna, grillikatos.	RL	RL
Autosuoja ja -katos.	RL	RL
Perinteisen rankaladon (yli 30 m ²) rakentaminen.	RL	RL
Teollisesti valmistetun rankaladon rakentaminen.	RL	RL
2. Rakennelman rakentaminen		
Kevytrakenteinen piharakennus tai katos alle 6 m ² .	VA	VA
Kevytrakenteinen piharakennus tai katos 6 - 20 m ² .	TL	TL
Perinteisen rankaladon ja venevajan (alle 30 m ²) rakentaminen.	TL	TL
Kioski (kausiluonteinen).	TL	TL
Esiintymislava.	TL	TL
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen uusiminen.	TL	TL
Kuivakäymälä tai avolantala.	TL	TL
Lantavarasto, siilo, liete- ja virtsasäiliö.	TL	TL
Jätteiden aluekeräyspiste.	TL	TL
3. Yleisörakennelman perustaminen tai rakentaminen		
Urheilupaikka.	TL	TL
Kokoontumispaikka.	TL	TL
Asuntovaunualue tai vastaava.	TL	TL
Katsomo.	TL	TL
Väliaikainen yleisöteltta tai vastaava (alle 1 kk)	VA	VA
Väliaikainen yleisöteltta tai vastaava (yli 1 kk)	TL	TL



Rakennusjärjestys

Hailuodon kunta

Luovontie 176

90480 Hailuoto

XX.XX.XXXX

Liite 1

4. Liikuteltava laite		
Asuntovaunun tai vastaavan pitäminen kiinteistöllä sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen matkailuun.	TL	TL

5. Erillislaitteen rakentaminen		
Aurinkopaneeli yli 30 m ² .	TL	TL
Masto, tai piippu yli 12 m.	TL	TL
Valaisinpylväs yli 20 m.	TL	TL
Varastointisäiliö.	TL	TL
Muistomerkki.	TL	VA
Suurehko antenni tai lautasantenni $\varnothing > 1$ m.	TL	VA
Muuntamot, enintään 12 m ² .	TL	VA
Tuulivoimala suurempi kuin 100 kW.	RL	RL
Tuulivoimala pienempi kuin 100 kW.	TL	TL

6. Vesirajalaitteen rakentaminen		
Laituri yli 10 m ² .	TL	TL
Muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, venevaja, kanava, aallonmurtaja, sauna/asuntolautta tai vastaava.	TL	TL
HUOM! Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava toimenpide voi edellyttää vesilain mukaisia toimenpiteitä.		

7. Säilytys- tai varastointialueen perustaminen		
Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen verrattava alue.	TL	TL

8. Julkisivutoimenpide		
Rakennuksen julkisivun tai kattomuodon muuttaminen.	TL	TL
Rakennuksen katteen tai sen väriytyksen muuttaminen.	TL	VA
Ulkooverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen.	TL	VA
Katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen.	TL	VA
Ikkunajaon olennainen muuttaminen.	TL	VA
Parvekelasitus, kuisti- tai terassilasitus.	TL	TL

9. Mainostoimenpide		
Mainosrakennelmat ja valomainokset, sekä ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen.	TL	TL

10. Aidan rakentaminen		
Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita (korkeus yli 1 m) tai kadun reunusmuuri.	TL	TL

11. Huoneistojärjestely		
Huoneilojen yhdistäminen tai jakaminen.	TL	TL



Rakennusjärjestys

Hailuodon kunta

Luovontie 176

90480 Hailuoto

xx.xx.xxxx

Liite 1

12. Maalämpö		
Maalämpökaivo ja lämmönkeruuputkisto tai niiden muuttaminen.	TL	TL
13. Rakennuksen purkaminen		
Rakennuksen purkaminen.	PI	PI
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkaminen.	PL	PL
HUOM! Purkamisilmoitus voi edellyttää myös purkamisluvan hakemista.		
14. Maanrakennustyöt ja puiden kaataminen		
Maisemaa muuttavat maanrakennustyöt.	ML	ML
Puiden kaataminen kaava-alueella.	ML	VA
Meluvalli tai meluaita.	TL (/ML)	TL (/ML)
HUOM! Voimassa olevassa asemakaavassa voi olla maisematyölupaa koskevia määräyksiä.		