
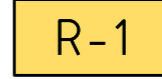


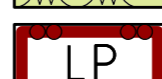

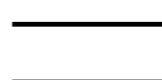
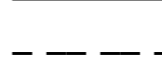
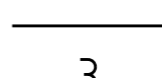
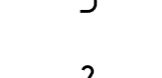
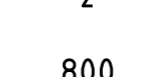

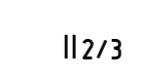

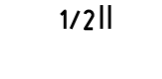
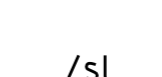

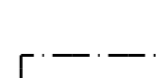
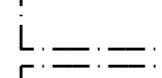
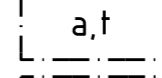
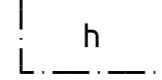


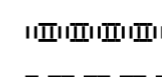
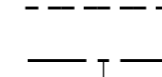
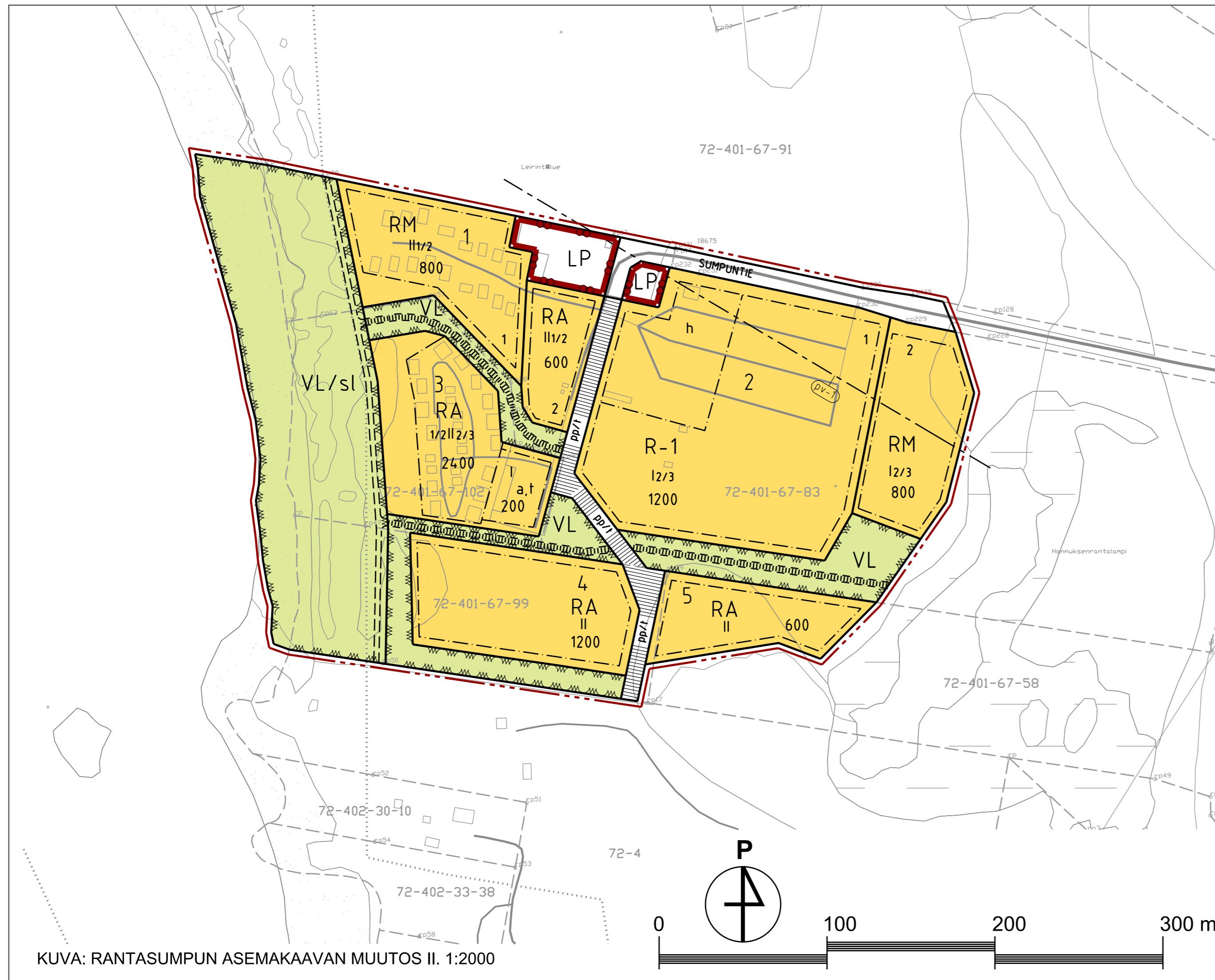


## KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LOMA- JA MATKAILUALUE TELTTAILUA, MATKAILUPERÄVAUNUJA JA -AJONEUVOJA SEKÄ LOMAMÖKKEJÄ VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osalueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi. Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyni. Alueella saa rakentaa polkuja ja kevyitä rakennelmia. Suunniteltaessa polkuja tai rakennelmia on oltava yhteydessä ympäristökeskukseen sen arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta olemassa olevia luontoarvoja.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Huoltorakennuksen rakennusala.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteilla ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ukollureitti.
	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alue kuuluu vedenhankinnalle tärkeään Marjanien pohjavesialueeseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista tai saattavat vaikuttaa häiritsevästi pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Tarpeen vaatiessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvan- tai ilmoituksen varaisista asioista on pyydettävä ympäristökeskuksen lausunto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjavesille häiritsevät aineet on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa tilassa.



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelissa 3 rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m. Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +2,40 m (N2000). Alueella ei sallita maanalaisten kellaritilojen rakentamista.

## HAILUOTO

### RANTASUMPUN ASEMAKAAVAN MUUTOS II

Kunnanhallituksen xx.xx.201x § xxx hyväksymä

30.8.2019 (kaavaluonnos)  
 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ x.x.-x.x.201x  
 KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 24.10.-8.11.2019

MITTAKAAVA 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee kokonaisuudessaan 28.12.2017 § 243 hyväksyttyä Rantasumpun alueen asemakaavaa. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-5 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Hailuodon kunnanhallituksen xx.xx.201x pöytäkirjan § xxx mainitun päätöksen mukainen.

Tämän kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 /1999 mukainen. Pohjakartta vastaa riittäväällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita.

Markku Maikkola  
 tekninen johtaja

HAILUODON KUNTA

kaavan laatija MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA, YKS 285  
 avustava suunnittelija ANNA KUPILA, ark. yo.  
 tarkastaja KARRI HAKALA, FM

**RAMBOLL**

Kiviharjunlenkki 1A, 90220 Oulu

