

## HAILUODON KUNNAN ASUINVUOKRAHUONEISTOJEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen kuntaan asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan. Vastuu asukkaalle kuuluvien huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuneista vahingoista on asunnon haltijalla.

Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista huoneiston/rakennuksen omistajalle.

Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompileatuiseen.

Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit).

Kaikkiin muutostöihin on ennen töiden aloittamista haettava kunnan lupa.

**Kunnan vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden/laitteiden muunlaiseen rikkoutumiseen.**

Taulukko on ohjeena vastuunjaosta vahinko- ja vauriotapauksissa.

Vahinkotapauksissa ota ensin yhteyttä kunnan tekniseen isännöitsijään.

Tekn. isännöitsijä Sauli Asikainen, sauli.asikainen@hailuoto.fi, p. 050-9176347

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU	
	Kunta	Asukas	Kunta	Asukas
<b>AVAIMET, LUKOT</b>				
alkuperäisen lukon huolto	X		X	
lisäavaimien hankinta	X			X
ulko-oven lukon sarjoitus (jos johtuu hukatusta avaimesta)	X			X
turvalukon asennus ja huolto (jää asuntoon veloituksetta)	X			X
varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jav)	X			X
<b>HUONEISTON ULKO-OVET</b>				
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		X		X
tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		X	
oven ja sen alkuper. varusteiden korjaus (ovipumppu, huoneistotunnus)	X		X	
ovisilmän asennus ja huolto (jav)	X			X
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		X		X
oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta		X		X
<b>IKKUNAT</b>				
tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		X	
helojen yms. varusteiden korjaus	X		X	
ikkunalasien uusinta (jos rikkoutuminen ei asukkaan aiheuttama)	X		X	
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	X		X	
sälekahtimet (jav)		X*		X
<b>HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET</b>				
saranoiden ja lukkojen voitelu		X		X
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus (norm. kuluminen)	X		X	
ovien ja karmien maalaus	X		X	
<b>SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT</b>				
seinien maalaus ja tapetointi (norm. kuluminen)	X		X	
märkätilojen seinäpintojen korjaus	X		X	
saunan paneloinnin korjaus	X		X	
kattopintojen maalaus (norm. kuluminen)	X		X	
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta (norm. kuluminen)	X		X	
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnan tarkkailu		X		
terassin pintojen kunnostus	X		X	
terassin puhtaanapito		X		X



Huoneiston osa tai siinä oleva laite	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU	
	Kunta	Asukas	Kunta	Asukas
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>				
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X		X
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		X		X
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus (norm. kuluminen)	X		X	
sulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		X	
sisustusvalaisimien asennus		X		X
kiinteiden antenniliitosjohtojen ja datakaapelien hankinta ja korjaus	X		X	
huoneisto- ja laitekohtaisten antenniliitosjohtojen sekä datakaapelien hankinta ja korjaus		X		X
<b>KONEET JA LAITTEET</b>				
lamppujen hankinta ja vaihto		X		X
merkkilamppujen hankinta ja vaihto		X		X
paristojen hankinta ja vaihto		X		X
kiukaan korjaus ja huolto	X		X	
kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)	X			X
jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X		X
palovaroittimen hankinta ja huolto (uudiskohteissa kunta)		X		X
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X		X	
yhteisantennilaitteet	X		X	
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X		X
<b>TAKAT, UUNIT</b>				
savupiipun nuohous	X*		X	
tulisijan korjaus (norm. kuluminen)	X		X	
tuhkan poisto tulisijasta		X		X
polttopuiden hankinta ja varastointi		X		X
<b>ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE</b>				
pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito		X		X
huoneiston asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus		X		X
<b>MUU PIHA-ALUE</b>				
nurmikoiden ja pensaiden hoito	X		X	
pysäköintialueen lumen auraus ja hiekoitus	X		X	
leikkipaikkojen kunnossapito	X		X	
ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X		X	
kattokaivojen ja kourujen puhdistus syksyisin	X		X	
<b>MUUTA</b>				
liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	X		X	
parvekelasien ja valokatteiden hankinta ja asennus kunnan luvalla (jav)	X			X
kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		X		X
<b>HUOM !</b>				
*-merkittyjen kohtien työt ja asennukset suorittaa aina alan ammattihenkilö				

