

HAILUODON KUNNAN ASUINVUOKRAHUONEISTOJEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen kuntaan asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan. Vastuu asukkaalle kuuluvien huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuneista vahingoista on asunnon haltijalla.					
Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista huoneiston/rakennuksen omistajalle.					
Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompiin laatuun.					
Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit).					
Kaikkiin muutostöihin on ennen töiden aloittamista haettava kunnan lupa.					
Kunnan vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden/laitteiden muunlaiseen rikkoutumiseen.					
Taulukko on ohjeena vastuunjaosta vahinko- ja vauriotapauksissa.					
Vahingotapauksissa ota ensin yhteyttä kunnan kiinteistöpäällikköön.					
Kiinteistöpäällikkö Sami Kauppila, sami.kauppila@hailuoto.fi, p. 0406835750.					
	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Kunta	Asukas	Kunta	Asukas	
AVAIMET, LUKOT					
alkuperäisen lukon huolto	X		X		
lisäavaimien hankinta	X				X
ulko-oven lukon sarjoitus (jos johtuu hukatusta avaimesta)	X				X
turvalukon asennus ja huolto (jää asuntoon veloituksetta)	X				X
varmuusketjun ja murtosuoja-asetuksen asennus ja huolto (jav)	X				X
HUONEISTON ULKO-OVET					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		X			X
tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		X		
oven ja sen alkuper. varusteiden korjaus (ovipumppu, huoneistotunnus)	X		X		
ovisilmän asennus ja huolto (jav)	X				X
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		X			X
oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta		X			X
IKKUNAT					
tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		X		
helojen yms. varusteiden korjaus	X		X		
ikkunalasien uusinta (jos rikkoutuminen ei asukkaan aiheuttama)	X		X		
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	X		X		
sälekkaihtimet (jav)		X*			X
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
saranoiden ja lukkojen voitelu		X			X
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus (norm. kuluminen)	X		X		
ovien ja karmien maalaus	X		X		
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
seinien maalaus ja tapetointi (norm. kuluminen)	X		X		
märkätilojen seinäpintojen korjaus	X		X		
saunan paneloinnin korjaus	X		X		
kattopintojen maalaus (norm. kuluminen)	X		X		
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta (norm. kuluminen)	X		X		
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		X			
terassin pintojen kunnostus	X		X		
terassin puhtaanapito		X			X

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU	
Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Kunta	Asukas	Kunta	Asukas
KIINTEÄT KALUSTEET				
kalusteiden maalaus	X		X	
kalusteiden kunnostus	X		X	
astianpesupöydän kunnostus	X		X	
huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X		X	
huoneistosaunan lauteiden siivous ja kunnostus		X		X
LÄMMITYS				
patterien ilmaaminen	X		X	
patterien perussäätö	X		X	
patteritermostaattien korjaus ja huolto	X		X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	X		X	
patterien puhtaanapito		X		X
ILMANVAIHTO				
poistoilmaventtiilien puhdistus		X		X
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X		X	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	X		X	
korvausilmaventtiilien puhdistus		X		X
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		X		X
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	X		X	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (väh. 4 kert/v)		X		X
liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	X		X	
liesituulettimen ja -kuvun korjaus	X		X	
huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto	X		X	
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	X		X	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X		X	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		X		X
kuivauskaapin liittäminen		X*		X
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET				
hanojen poresuuttimien puhdistus	X		X	
hanojen virtaamien perussäätö	X		X	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	X		X	
hanojen korjaus ja uusiminen	X		X	
wc-laitteen korjaus	X		X	
pesualtaiden korjaus	X		X	
astianpesu- ja pyykinpesukoneiden liittäminen		X*		X
astianpesukonehangan asennus		X*		X
astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		X		X
hajulukkojen puhdistus		X		X
lattiakaivojen puhdistus		X		X
hajulukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X		X	
viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama)	X			X
hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X		
putkistovuodot	X		X	
huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen (tapauskohtainen)	X	X	X	X

	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Kunta	Asukas	Kunta	Asukas	
SÄHKÖLAITTEET					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X			X
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		X			X
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus (norm. kuluminen)	X		X		
sulakkeiden hankinta ja vaihto		X			X
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		X		
sisustusvalaisimien asennus		X			X
kiinteiden antenniliitosjohtojen ja datakaapeliin hankinta ja korjaus	X		X		
huoneisto- ja laitekohtaisten antenniliitosjohtojen sekä datakaapeliin hankinta ja korjaus		X			X
KONEET JA LAITTEET					
lamppujen hankinta ja vaihto		X			X
merkkilamppujen hankinta ja vaihto		X			X
paristojen hankinta ja vaihto		X			X
kiukaan korjaus ja huolto	X		X		
kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)	X				X
jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X			X
palovaroittimen hankinta ja huolto (uudiskohteissa kunta)		X			X
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X		X		
yhteisantennilaitteet	X		X		
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X			X
TAKAT, UUNIT					
savupiipun nuohous	X*		X		
tulisijan korjaus (norm. kuluminen)	X		X		
tuhkan poisto tulisijasta		X			X
polttopuiden hankinta ja varastointi		X			X
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE					
pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito		X			X
huoneiston asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus		X			X
MUU PIHA-ALUE					
nurmikoiden ja pensaiden hoito	X		X		
pysäköintialueen lumen auraus ja hiekoitus	X		X		
leikkipaikkojen kunnossapito	X		X		
ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X		X		
kattokaivojen ja kourujen puhdistus syksyisin	X		X		
MUUTA					
liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	X		X		
parvekelasien ja valokatteiden hankinta ja asennus kunnan luvalla (jav)	X				X
kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		X			X

