

Suunnittelutarveratkaisu-  
hakemus  
(MRL 137 §)

OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

- Hailuoto  Haukipudas  Kempele  Kiiminki  Liminka  
 Lumijoki  Muhos  Oulu  Oulunsalo  Tynävä

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16§:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Tästä johtuen rakentamisella haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua

SAAPUMISPÄIVÄMÄÄRÄ		KÄSITTELIJÄ				
1 RAKENNUS- PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä	Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. n:o	<input type="checkbox"/> Koko tila		
	Lisäselvitys, määräala tai vastaava			<input type="checkbox"/> Määräala		
	Rakennuspaikan pinta-ala					
Osoitetiedot						
2 HAKIJA(T)	Sukunimi	Etunimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite		
	Jakeluosoite		Postinumero	Postitoimipaikka		
	Sukunimi	Etunimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite		
	Jakeluosoite		Postinumero	Postitoimipaikka		
3 RAKENTAMI- NEN	Lyhyt selitys tulevasta rakennushankkeesta			<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms. <input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus <input type="checkbox"/> Muu, mikä					
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	Kerrosluku	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kokonaisala		
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi					
	4 SELVITYS ALUEESTA	Selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellämainittujen järjestämiseen (MRL 16.1 §)				

HAKIJA TÄYTTÄÄ

**5 HANKKEEN  
VAIKUTUK-  
SET  
MRL 137 §**

**HAKIJAN  
SELVITYKSET  
HANKKEEN  
VAIKUTUK-  
SIEN  
ARVIOINTIA  
VARTEN  
(MRL 137 §)**

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle:

	Kyllä	Ei	Huom
Onko rakennuspaikka taajaman tulevilla kasvualueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jos on, onko olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko hanke yleiskaavan mukainen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rajoittuuko rakennuspaikka nykyiseen yleiseen tai yksityiseen tiehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muut vaikutukset:			

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle:

Etäisyys kouluun	_____	km ( 0,1 km tarkkuudella )
Onko turvallista pyörätietä kouluun?	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
Etäisyys lähimmälle linja-autopysäkillä	_____	km
Etäisyys lähimpään kauppaan	_____	km
Etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____	km
Etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____	km
Muut vaikutukset:		

Maisemalliset vaikutukset:

Rakennuspaikka sijaitsee	<input type="checkbox"/> Avoimella pellolla	<input type="checkbox"/> Metsän reunassa
	<input type="checkbox"/> Metsässä	
	<input type="checkbox"/> Nykyisen rakennuspaikan vieressä	
	<input type="checkbox"/> Vanhalla rakennuspaikalla	

Vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen

	Kyllä	Ei
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muut vaikutukset:

Vaikutukset virkistystarpeisiin:

	Kyllä	Ei	En tiedä
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut vaikutukset:			

Haitalliset ympäristö- ja muut vaikutukset:

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____	m
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä,	Pohjavesialue luokka: _____
Muut haitalliset ympäristövaikutukset:		

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:

**6 LISÄTIETOJA**

	Kyllä	Ei
Onko rakennuspaikalle valmis tieoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Liitytään viemäriverkoston		
<input type="checkbox"/> Asiantuntijan suunnittelema kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä		
Muuta:		

HAKIJA TÄYTTÄÄ

<p><b>7 LISÄTIEDOT JA PERUSTELUT</b></p>	
<p><b>8 LIITTEET</b></p>	<p>PAKOLLISET: <span style="float: right;">TARVITTAESSA:</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ 4 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ 1 kpl</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta _____ 4 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle</span></p> <p><input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ 4 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto</span></p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartaote ja ajantasainen tieto kaikista naapurimaanomistajista (hankittava maanmittauskonttorista) 4 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto</span></p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta 1 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Valtakirja</span></p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ 1 kpl <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Muu lausunto, mikä _____</span></p>
<p><b>9 TIETOJEN LUOVUTUS</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ja poikkeamis päätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).</p> <p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ja poikkeamis päätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)</p>
<p><b>10 PAATOKSEN TOIMITUS</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan <span style="margin-left: 50px;">Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero)</span></p>
<p><b>11 ALLEKIRJOITUKSET</b></p>	<p>Paikka ja päivämäärä _____ / _____ 20____</p> <p>_____</p> <p>Nimen selvennys: _____ Nimen selvennys: _____</p>

VIRANOMAINEN TAYTTAA

<p><b>12 SUUNNITTELU- TARVERATKAI- SUHAKEMUS</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi</p>
<p><b>13 ARVIO RAKEN- TAMISEN VAI- KUTUKSISTA (MRL 137 §)</b></p>	<p>Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle:</p> <p><input type="checkbox"/> ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle</p> <p><input type="checkbox"/> aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska:</p> <p>Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle:</p> <p><input type="checkbox"/> ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä</p> <p><input type="checkbox"/> aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä, koska:</p> <p>Maisemalliset vaikutukset:</p> <p><input type="checkbox"/> on sopivaa maisemalliselta kannalta</p> <p><input type="checkbox"/> ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta, koska</p> <p>Vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön säilymiseen:</p> <p><input type="checkbox"/> ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilymistä</p> <p><input type="checkbox"/> vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilymistä, koska:</p> <p>Vaikutukset virkistystarpeisiin:</p> <p><input type="checkbox"/> ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista</p> <p><input type="checkbox"/> vaikeuttaa virkistystarpeiden turvaamista, koska:</p> <p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p> <p><input type="checkbox"/> ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen</p> <p><input type="checkbox"/> johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska:</p> <p>Haitalliset ympäristö- ja muut vaikutukset:</p> <p><input type="checkbox"/> ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia</p> <p><input type="checkbox"/> aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, koska:</p> <p>Muut vaikutukset:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset erillisessä liitteessä</p>

VIRANOMAISEN EHDOTUS:  HYVÄKSYTÄÄN  EI HYVÄKSYTÄ, SYY: \_\_\_\_\_

# OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

## NAAPURIEN KUULEMINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LIITE

RAKENNUS-PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä		Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. n:o
	Lähiosoite		Postinumero	Toimipaikka
	Rakentaminen			
HAKIJA(T)	Sukunimi	Etnimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
RAKENTAMIS TOIMENPIDE				

### MEITÄ ALLEKIRJOITTANEITA ON KUULTU YLLÄ MAINITUSTA RAKENNUSHANKKEESTA JA MEILLE ON ESITETTY HAKEMUS SEKÄ PÄIVÄTTY ASEMAPIIRROS, JONKA OLEN MYÖS ALLEKIRJOITTANUT

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakijan tulee merkitä rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja merkitä kaikki naapurimaanomistajat (myös tien tai joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle lomakkeeseen merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti

NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				

# OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

## NAAPURIEN KUULEMINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LIITE

RAKENNUS-PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä		Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. n:o
	Lähiosoite		Postinumero	Toimipaikka
	Rakentaminen			
HAKIJA(T)	Sukunimi	Etinimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
RAKENTAMIS TOIMENPIDE				

### MEITÄ ALLEKIRJOITTANEITA ON KUULTU YLLÄ MAINITUSTA RAKENNUSHANKKEESTA JA MEILLE ON ESITETTY HAKEMUS SEKÄ PÄIVÄTTY ASEMAPIIRROS, JONKA OLEN MYÖS ALLEKIRJOITTANUT

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakijan tulee merkitä rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja merkitä kaikki naapurimaanomistajat (myös tien tai joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle lomakkeeseen merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti

NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				

# OULUN SEUDUN RAKENNUSVALVONNAT

## NAAPURIEN KUULEMINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LIITE

RAKENNUS-PAIKKA	Kunnan tai kaupungin osa / kylä		Kortteli ja tontti / rakennuspaikka	Rek. n:o
	Lähiosoite		Postinumero	Toimipaikka
	Rakentaminen			
HAKIJA(T)	Sukunimi	Etnimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Lähiosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
RAKENTAMIS TOIMENPIDE				

### MEITÄ ALLEKIRJOITTANEITA ON KUULTU YLLÄ MAINITUSTA RAKENNUSHANKKEESTA JA MEILLE ON ESITETTY HAKEMUS SEKÄ PÄIVÄTTY ASEMAPIIRROS, JONKA OLEN MYÖS ALLEKIRJOITTANUT

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakijan tulee merkitä rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja merkitä kaikki naapurimaanomistajat (myös tien tai joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle lomakkeeseen merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti

NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				
NAAPURI nro	Paikka		Aika		/	20
	Allekirjoitus:		Allekirjoitus:			
	Nimen selvennys:		Nimen selvennys:			
	Kaupunginosa / kunnanosa		Kortteli	Tontti / Rek.n:o		
	Lähiosoite		Puhelinnumero			
	Kannanotto <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa		Huomautukset			
<input type="checkbox"/> Tämän hakemuksen mukaisesta rakennuslupahakemuksesta ei minua tarvitse erikseen kuulla MRA 65§ muk.		<input type="checkbox"/> huomautus liitteellä				