

HAILUODON KUNTA PÖLLÄN OSAYLEISKAAVA 1: 10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** UUSI/MUUTTAVA ASUINPIENTALOJEN ALUE.
Alue on varattu 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on varattu 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on varattu loma-asunnoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja asemakaavassa alueen rakentaminen tulee mitoittaa maisemaan sopivaksi.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu lomakyläalueeksi sekä muille matkailu- ja virkistystoiminnoille. Matkailupalveluiden lisäksi alueelle voidaan sijoittaa enintään kaksi yksiasuntoista erillispientaloa. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- LL** LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Alue on varattu lentopaikkatoimintaan sekä lentoliikennettä palveleville rakenteille ja rakennuksille. Lentopaikan rakentamisessa ja ylläpidossa on noudatettava voimassa olevia ilmailumääräyksiä.
- LV** PIENVENESATAMA ALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan rauhoitussäännöksiä.
- SL-2** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelualue, joka kuuluu valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan ja Natura 2000-verkoston. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta tarpeellinen rakentaminen kielletty.
- W** VESIALUE.
- yt/kk** MUU TIE TAI KATU.
Yksitystie, tonttikatu tai muu pienempi ajoyhteys.
- yt/kk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- VENEVÄYLÄ.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

- nat** NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- ryk** RANTAYLEISKAVOITETTU ALUE.
Alueen raja, joka osoittaa lainvoimaiseksi jäävän rakentamista ja muuta maankäyttöä suoraan ohjaavan rantayleiskaavan alueen. Pöllän osayleiskaavassa määritellyt alueidenkäyttöperiaatteet täydentävät voimaan jäävän rantayleiskaavan ohjausta ja ohjaavat voimaan jäävän rantayleiskaavan muutoksia.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisestä.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Uhanalaisen perhoslajiston esiintymisalue. Lentokenttätöiminnan aikana alue pidettävä avoimena niittämällä, jolloin uhanalaisen perhoslajiston elinympäristöolosuhteet säilyvät. Lentokenttätöiminnan mahdollisesti päätyttyä on suositeltavaa etsiä muita keinoja alueen avoimena säilyttämiseksi.
- 45dB** MELUALUE. MELUALUEEN RAJA.
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valti-
oneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (55dB/45dB). Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuin- ja lomarakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla. Sijoitettaessa alueelle uusia asuin- tai lomarakennuksia tulee nämä varustaa meluvallilla tai muulla melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

Koko kaava-alueella koskevat määräykset:

- Hailuodon saari on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja rakennettu kulttuuriympäristö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäristöön ja kulttuurimaisemaan.
- Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rantakasvillisuuden säilymiseen sekä rantaa rajaavan puuston säilymiseen.
- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston kulumisen ehkäisyyn luonnon kulutuskestävyydeltään herkillä alueilla.
- Rakennusten kosteudelle alttiiden osien tulee olla vähintään 2.60 m (N2000). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm.
- Osayleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta
- Osayleiskaava-alue sijoittuu lentoliikenteen (Hailuodon lentopaikka) estevapaalle vyöhykkeelle. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus vaihtelee rakennusten sijaintipaikasta riippuen. Osayleiskaava-alueelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava liikenteen turvallisuusvirasto Trafi:n kanssa.
- Kaava-alueella tulee kaikkien teiden olla yksityisteitä, pois lukien nykyiset valtion hoitovastuulla olevat paikallis- ja maantiet

HAILUODON KUNTA PÖLLÄN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä Valtuusto	28.7. - 29.8.2014
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P172-P17279 Tiedosto TIEDOSTO	1:10 000 901 KAVAEHDOTUS
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	11.6.2014 Kimmo Hartikainen, arkkitehti YKS 532	Suunn./Piirt. Yhteyshenkilö
	Jouni Mäkäriäinen/Jari Alatalo Kimmo Hartikainen	