

HAILUODON KUNTA

OJAKYLÄN PELTOKUUSIKON OSAYLEISKAAVA

1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
- AP** UUSI / MUUTTUVA ASUINPIENTALOJEN ALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
- AL** UUSI / MUUTTUVA ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Rakennuspaikan tulee olla vähintään 4000 m².
- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
- AM-2** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLE VOIDAAN SUIJOITTA HEVOSTILA / PALSTAVILJELYALUEITA.

Alueelle voidaan sijoittaa hevosten hoitoon liittyvä talli ja varastorakennuksia, ulkoilutarhoja sekä muita maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Alueelle voidaan sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Tilan apurakennukset tulee rakentaa ennen asuinrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 4000 m².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen. Rakentamisen on liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin, muihin rakennusryhmiin ja metsäalueelle siten, että metsäalueiden reunat säilyvät ehjinä eikä uudisrakennuksia sijoiteta pelto- tai ranta-alueille.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta tarpeellinen rakentaminen kielletty.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää Maatilatalouteen liittyvät rakennukset tulee ensisijaisesti sijoittaa siten, että ne liittyvät olemassa oleviin tilakeskuksiin ja muihin rakennusryhmiin.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- LH** HUOLTOASEMA-ALUE.
- W** VESIALUE.
- st** SEUTUTIE/PÄÄKATU.
- MUU TIE TAI KATU.
Yksitystie, tonttikatu tai muu pienempi ajoyhteys.
-** KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- ak** YKSITYSKOHTAISEMPAAN KAAVOITUKSEEN TARKOITETUN ALUEEN RAJA.
- (uo 1)** TAAJAMA-ALUEEN PIENVESI JA SEN VÄLITÖN LÄHIYMPÄRISTÖ - VILKINOJA.
Alue on luonnontilaltaan muuttunut, mutta monimuotoisuuden kannalta merkittävä luontokohte sekä osa laajien ekologisten verkkojen kulkuyhteisyyksiä. Kohteeseen suunnittelussa huomioidava riittävä luontoarvojen ja olosuhteiden turvaaminen. Vähäinen puuston harvennus ja ruoppaus on sallittua.
- (mil)** KEHITETTÄVÄ LUOVONTIEN MILJÖÖ
Yksittäiset maisemapuut ja -puuryhmät tulee säilyttää.
- ge** HARJU-ALUE
Isokankaan harjualue.
Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnon esiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

1 KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Numero viittaa kaavaselostuksen liitteeseen oleviin kohdekortteihin. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa luvatta. Purkamiseen tarvitaan maankäyttöä rakennuslain 127 § 1 mom. mukainen lupa.

Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene.

Rakennuksia koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava maakuntamuseon / museoviraston kanssa.

- Maakunnallisesti arvokas kohde.
- Paikallisesti arvokas kohde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Hailuodon saari on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja rakennettu kulttuuriympäristö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäristöön ja kulttuurimaisemaan.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Osayleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa rakennuspaikoille tulee Vilkinajan tulva-alueilla huomioida tulvimisen aiheuttama vedenpinnan nousu siten, että rakennuspaikan maanpinnan tulee näillä alueilla olla vähintään tasolla +5,400 m (N2000).

Osayleiskaava-alueelle tulee kaikkien teiden olla yksityisteitä, pois lukien nykyiset valtion hoitovastuulla olevat paikalliset ja maantiet.

Kaava-alueen rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

HAILUODON KUNTA Ojakylän Peltokuusikon osayleiskaava		kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.6.2016 § 6 kunnanhallitus 9.5.2016 § 89 ehdotus nähtävillä 28.7. - 29.8.2014 luonnos nähtävillä 1.8. - 30.8.2013	
Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero		1:5000	
FCG FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7 krs, 00100 Oulu Puh. 0104990 www.fcg.fi		YKS P172 5117251 901 <small>Tiedosto Q:\Oulu\P172\P17251_Hailuoto_ak_Ojakylän_Piirustukset\kaavahdotus_YK</small>	
Päiväys: 8.6.2016 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkkitehti Hyväksyjä. Kai Tolonen		Piirtäjä Jari Alatalo/Eija Piippo Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen	