

 Asemakaavamerkintöjen selitykset:	
 Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa luotsausoimintaa palvelevia rakennuksia.
 V-s	Virkistysalue. Alueen luontoarvot tulee säilyttää. Osalla alueesta on satamaan liittyviä veneiden säilytystä. Alueelle saa sijoittaa luonnon tarkkailuun liittyviä rakenteita, kuten luontopolun ja lintutornin.
 VL	Lähivirkistysalue.
 VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueen, info- ja sadekatoksen, sekä kierrätyspisteen ja saniteettitiluja katettuun tilaan niin, että niistä ei aiheudu vaaraa pohjaveden pintaan. Alueelle ei saa sijoittaa pysäköintιά. Alueella tulee säilyttää järeää puustoa.
 VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
 VR/rm	Ulkoilualue, jolle voidaan sijoittaa matkailua ja loma-asutusta tukevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa ulkoiluun tarvittavia rakenteita, sekä saunarakennuksia ja niihin liittyviä oleskelutiluja kalastajakylien ja matkailun käyttöön. Kokonaisrakennusokse tulee jakaa ohjeellisten rakennusalojen lukumäärän mukaisesti vähintään viiteen osaan.
 VR/s	Ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen suojapuustoa ja metsänpohjaa tulee säilyttää ja liikkuminen ohjata toteutettaville kulkuväyille.
 R-1	Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön. Rakennusten on sopeuduttava alueen maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön.
 RM/s1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Vanhan kalastajakylän alue.
	Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen ja rakennuskannan kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Kalastajakylän vanhat rakennukset (sr-3) tulee säilyttää nykyisen kaltaisina. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksiin saa sijoittaa loma-asumista, matkailupalveluita ja niiden tukitoimintoja. Aluetta ja rakennuksia koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Alueella on myös sataman toimintaan liittyviä rakennuksia, kuten varastoja, ja aallonturtajain liittyvällä osalla kahvila-matkailupalvelurakentamista, jota saa toteuttaa osoitetun rakennusokueuden puitteissa. Uusien rakennusten ja rakennelmien tulee mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sopeutua kulttuuri-historiallisesti arvokkaaseen maisemaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kalastajakylän raitin ja muiden kulkuväylien mittojen säilymiseen. Rakennustavasta on annettu erillisiä kaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa.
 RM/s2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Riutan kalastajakylän alue.
	Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen ja rakennuskannan kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Riutan kalastajakylän olemassa olevat rakennukset (sr-4) tulee säilyttää nykyisen kaltaisina. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksiin saa sijoittaa loma-asumista, matkailupalveluita ja niiden tukitoimintoja. Aluetta ja rakennuksia koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Mahdollisesti tuhoutunut rakennus saadaan korvata uudella, jonka mittasuhteet, materiaali ja yksityiskohdat vastaavat entistä rakennusta, ja jonka rakennusala saa olla korkeintaan 15% suurempi kuin tämän asemakaavan laatimisajankohdan rakennuskärrä. Rakennustavasta on annettu erillisiä kaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa.
 RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Luotsihotellin alue.
	Alueen täydennysrakentamisen tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja sen on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus nykyisen rakennuskannan kanssa. Rakentamisessa tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä rakentamistapaohjeita.
 RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Ensisijaisesti matkailupalveluille ja loma-asumiselle varattu alue. Alueelle saa sijoittaa kalastajamökkiytyypisiä rakennuksia ja niihin liittyviä varastoja. Rakennusokedeut on osoitettu rakennusaloittain. Rakennusokseus tulee jakaa kalamökille ja varastorakennukselle.
	Huoltorakennukselle varatulle rakennusalalle (eko) tulee ensisijaisesti toteuttaa saniteettitiluja , jätteiden lajittelu ja matkailun aputilia. Alueen täydennysrakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sekä maisemaan. Rakentamisessa tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä rakentamistapaohjeita.
 RM-3	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Ensisijaisesti eko-hotelleille ja muille matkailupalveluille varattu alue. Aluetta suunniteltaessa tulee selvittää mahdollisuudet uusiutuvan energian käyttöön alueen ja lähiympäristöin energiahuollossa. Rakennuksiin saa sijoittaa loma-asumista, matkailupalveluita ja muita lähipalveluita. Rakentamisessa tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä rakentamistapaohjeita.
	Suosituksena on, että alueelle sijoitetaan yleisöille avoimia luonnon ilmiöiden ympärivuotiseen tarkkailuun soivia tiloja.
 RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Ensisijaisesti matkailupalveluille ja loma-asumiselle varattu alue. Alueelle saa sijoittaa loma-asumista jonka rakennukset voivat olla myös siirrettäviä, sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Rakennusokueudet on osoitettu rakennusaloittain. Kukin rakennusokseus tulee jakaa vähintään kahdelle rakennukselle. Huoltorakennukselle varatulle rakennusalalle (eko) tulee ensisijaisesti toteuttaa saniteettitiluja, jätteiden lajittelu ja matkailun aputiloja. Aluetta suunniteltaessa tulee selvittää mahdollisuudet uusiutuvan energian käyttöön. Rakentamisessa tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä rakentamistapaohjeita.
 RM-5	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Luonnonilmiöiden tarkkailulle ja matkailupalveluille varattu alue. Alueelle saa toteuttaa ohjeellisille rakennusaloille osoitetun kokonaisrakennuksen puitteissa pieniä luonnon tarkkailuun ja tilapäiseen oleskeluun tarkoitettuja kerrosalaitaan enintään 15 m2 majoja, joiden alapuolitse kasvullisen maanpinnan tulee jatkua, sekä isompia vähintään 2-kerroksisia luonnon ilmiöiden tarkkailuun soivia majoitusitiloja, joiden kerrosala on enintään 70 m2. Aluetta suunniteltaessa tulee selvittää mahdollisuudet uusiutuvan energian käyttöön. Rakentamisessa tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä rakentamistapaohjeita.
 LT	Maantien alue.

Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoihin liittyviä rakennuksia ja rakenteita, kuten kaivankäsitteily- ja varastotiloja, vieras- ja kotiaseman tarvittaisia tiloja ja varastoja, sekä teknisluonteisia palveluita kuten polttonesteen jakelun ja saniteettitiluja. Lisäksi alueella saa sijoittaa pysäköimispaikkoja sekä rakennelmia, kuten terasseja, grillipaikkoja, laitureita ja siirrettäviä rakennuksia, kuten esimerkiksi saunoja. Suosituksena on, että myös jalankululle varataan alueelta tilaa. Ajo kalastajakyläalueiden rakennuksille sataman kautta on sallittu.

Yleinen pysäköintialue. Olemassa oleva pysäköintialue, joka on tarkoitettu pääasiassa Ohyyskäikaseen matkailupalveluihin liittyvään pysäköintiin ja linja-autopsyäkiksi. Alueelle tulee sijoittaa vähintään kaksi liikuntaesteisten pysäköimispaikkaa. Ympäristörakentaminen on toteutettava korkeatasoisesti kulttuuriympäristöön sopeuttaen. Pohjaveden suojatus tulee toteuttaa alueellisen ympäristöviranomaisen (ELY-keskus) ohjeiden mukaisesti.

Yleinen pysäköintialue. Pohjaveden suojaus tulee toteuttaa alueellisen ympäristöviranomaisen (ELY-keskus) ohjeiden mukaisesti. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida linja-autojen kääntymiseen tarvittava tila.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue on varattu pohjaveden ottoon.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alue on varattu varavedenottamolle ja pumppaamolle.

Rakennussuojelualue. Valtakunnallisesti arvokas Rakennussuojelulaila (10.6.2010) suojeltu alue, jolla sijaitsee rakennussuojelulaila suojeltuja rakennuksia. Aluetta tulee käyttää, hoitaa ja kehittää niin, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy eikä sen luonne osana Marjanienem kalastus- ja merenkulkuyhdyskuntaa vaarannu. Aluetta ja rakennuksia koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto, ja toimenpiteille tulee saada Museoviraston hyväksyntä.

Suojeltuja rakennuksia (srs-1, srs-2) tulee käyttää ja hoitaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennusten ulkoosussa saa tehdä vain entistäviä tai rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä muutoksia. Majakkarakennuksen sisätilat on mahdollisuksien mukaan säilytettävä alkuperäisessä asussaan ja majakkarakennuksen teknistä varustusta, kuten linsseistöä, ei saa poistaa ilman Museoviraston lupaa.

Osa alueesta on luonnon moniluotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (variksenmarjanummi, keto/niitty, uhanalainen kasvien esiintymä). Alueiden luontoarvoja tulee vaalia ja huonainrikkomista välttää aluetta kunnosteltaessa.

Osalla aluetta on 2010 voimaan tulleen asemakaavan mukaan rakennettuja uudisrakennuksia ja rakentamattomia rakennusaloja. Uudisrakennusten ja rakennelmien on sovitauduttava mittakaavaltaan, mittasuhteiltaan, rakennusmateriaaleiltaan ja väreiltään alueen nykyisten rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Teknisten laitteiden, kuten putkamastojen, sijoittamisesta alueelle tulee kuulla museoviranomaista.

Vesialue.

Sataman liittyvä vesialue. Alueella saa rakentaa laitureita ja muita sataman toimintaan liittyviä rakenteita, sekä matkailuun liittyviä rakenteita, jotka eivät saa merkittävästi haitata satamatoimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeilisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusokseus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusokseus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusokueuden ja jälkimmäinen luku talousrakennuksen rakennusokueuden.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jällessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosken alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katuauee tai muu alue, jolla toteuttaminen ja ylläpito kuuluu maanostijalle (MRL § 91.1).

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle tontille ajo on sallittu. Kadun pintamateriaalin on oltava sora tai muu vastaava päälyyste.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiseen tiehen liittyvä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen luontopoklu tai kävelyreitit. Suunnittelussa tulee varautua siihen, että osa polusta voidaan sulkea esimerkiksi lintujen pesintä- tai muuttoaikana.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

Maanalainen johto, jonka sijainti on ohjeellinen. z=sähkölinja v=vesijohto

Alueen osa, jota pohjaviesialueella saa käyttää pysäköimiseen. Käyttö edellyttää pohjaveden suojaamista alueellisen ympäristöviranomaisen (ELY-keskus) edellyttämällä tavalla.

Helikopterin laskeutumispaiikkaa varten varattu alueen osa.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Majakka. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennusta tulee käyttää ja hoitaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Majakan ulkoosussa saa tehdä vain entistäviä tai sen säilymisen kannalta välttämättömiä muutoksia. Majakan sisätilat on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä alkuperäisessä asussaan ja alkuperäistä varustusta, kuten linsseistöä ei saa poistaa ilman Museoviraston lupaa. Aluetta ja rakennuksia koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Museovirasto antaa erillisiä ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta ja tarkentaa niitä.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Luotsipiihan alueella sijaitsevat rakennukset: Isopirtti, entinen majakkamestarin asuinrakennus, luotsiasema, luotsitupa, makasiini, sauna ja sauna-kokoustita.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennusta tulee käyttää ja hoitaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen arvo ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen ulkoosussa saa tehdä vain entistäviä tai rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä muutoksia. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Museovirasto antaa erillisiä ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta ja tarkentaa niitä.

Suojeltava rakennus.

Vanhan kalastajakylän rakennukset, jota muuttuneinkin muodostavat osan valtakunnallisesti arvokkaasta ympäristöstä, sekä muut kulttuurimaiseman kannalta erityisen arvokkaat rakennukset. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennusta tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuuri-historiallinen arvo ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty sen arvoja tai tyyltä ärnäveleviä toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan alkuperäiseen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaikissa rakentamistoimenpiteissä tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä tarkempia rakentamistapaohjeita.

Suojeltava rakennus.

Riutan kalastajakylän kalamajat ja vanhat loma-asunnot, sekä kulttuurihistorian ja kulttuurimaiseman kannalta vastaavasti arvokkaat rakennukset.

Rakennusta ei saa purkaa ilman poktavataa syytä. Rakennuksessa tehtävät korjauas- ja muutostyöt tukee suorittaa siten, että rakennuksen kyläkuvallinen arvo säilyy. Mikäli rakennus tuhoutuu, sen saa korvata kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väreiltään ja yksityiskohdiltaan vastaavalla rakennuksella, kuin tuhoutunut rakennus. Kaikissa rakentamistoimenpiteissä tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä tarkempia rakentamistapaohjeita.

Alueen osa, jolla saa säilyttää pienimuotoisen talousrakennukset tai vanhan käymälän, joka tulee muuttaa varastokäyttöön ja poistaa mahdollisesti likaantuneet maa-ainekset. Viemäröimättömät käymälät ovat kiellettyjä. Rakennuksia ei saa korvata uudisrakennuksilla.

Torimisesta käsiteltävä ympäristön ominaispiirteet huomioiden pääasiassa hiekkapäälysteisenä ja avoimena sisäntulopuhana.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa maanomistajan luvalla sijoittaa siirrettäviä rakennuksia tai rakenteita, kuten esimerkiksi siirrettäviä saunoja, saunalautoja tai vastaavia.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa toteuttaa lähialueen käytön kannalta tarpeellisia aputiloja, kuten kierrätys- ja jätteiden lajittelettiloja, saniteettitiluja ja matkailun aputiloja.

Ohjeellinen vesialue. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi maastopainanteeseen maisemalammeksi suunnamailman yhteyteen. Lammen veden suotautuminen maaperään ja joutuminen vedenotamolle tulee varittasessa estää.

Alue, jolla tulee säilyttää puustoa. Alueella on järeää puustoa tai tarvetta suoja puuston säilyttämiseen.

Säilytettävä puu.

Uhanalaisen kasvilajin esiintymä, jonka sijainti on likimääräinen. (Luontoeselviyty Marjanienem Nokan asemakaava 2018) Kohteen ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjaviesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjaviesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueilla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivisphojaiseen suoja-aitaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä

Vedenottamon valuma-alue. Alueella sijaitsevat tai sille toteutettavat pysäköintialueet tulee päälystää tiiviillä asfaltilla ja hulevedet johtaa pois vedenottamon valuma-alueelta siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohjavedelle.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Luontoeselviyty Marjanienem Nokan asemakaava 2018)

luo-1 Linnustollisesti arvokas alue. Tiira- ja lokkikoloniat sataman aallonturtajarakenteissa ja kalastusveneidn säilytyspaikalla, pohjoisrannan vesialue ja siihen liittyvä merenrantaaniitty ja rantakivikko, rajattuna kansainvälisesti tärkeän lintualueen (IBA) rajauksen mukaisesti. Alueilla tai sen kohdalla sijaitsee sataman ja kalastajakylän rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa toteuttaa uusia rakenteita, jotka liittyvät lähinnä sataman toimintaan tai luonnon tarkkailuun. Lintujen pesintä ja muutto saattavat rajoittaa alueella liikkumista.

luo-2 Keto- /niitytalueet Marjanienem ja Riutan kalastajakylien, vanhan luotsiaseman sekä vedenottamon alueilla. Alueella on rakennuksia ja kulkuväyliä, joita ei ole huomioitu luontotyypin rajauksessa. Alue tulee säilyttää avoimena ja niukkaravinteisena, ja täydennysrakentaminen tulee mahdollisuuksien mukaan sovittaa luontotyypin ulkopuolisille alueille. Nurmettäminen ja vähäistä laajemmat päälystetyt alueet on kielletty.

luo-3 Merenrantaniitty tai rantakivikko. Alueelle saa toteuttaa vain luonnon tarkkailuun liittyviä rakenteita, kuten luontopolun ja lintutornin. Luontopolut ja vastaavat rakenteet suositellaan toteutettavaksi pitkospuurakenteina.

luo-4 Variksenmarjanummi. Alueelle saa toteuttaa vain luonnon tarkkailuun liittyviä rakenteita. Luontopolut ja vastaavat rakenteet suositellaan toteutettavaksi pitkospuurakenteina. Alueelle suositellaan laadittavaksi luonnon ja ympäristön hotsuunnitelma.

Asemakaavamerkintöjä ja selityksiä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
<p>1. Tulvasuojelu ja ahtojäät</p> <p>Aiin rakentamiskorkeus meriveden korkeusvaihteluiden ja jäiden rannalle tunkeutumisen johdosta on pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja.</p> <p>Pohjaviesialueelle ei saa sijoittaa uusia polttonestesäiliöitä. Olemassa olevat polttonestesäiliöt on mahdollista uusita. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivisphojaiseen suoja-aitaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä</p>
<p>2. Pohjaveden suojeilu ja hulevedet</p> <p>Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjaviesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjaviesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja.</p> <p>Pohjaviesialueelle ei saa sijoittaa uusia polttonestesäiliöitä. Olemassa olevat polttonestesäiliöt on mahdollista uusita. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivisphojaiseen suoja-aitaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä</p>
<p>Maaperään ei saa päästää mitään aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Jätevesien imeytttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Rakennukset, joissa on vesipiste, tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon. Viemäriöimättömät käymälät ovat kiellettyjä. Jätteiden keruu ja lajittelu tulee järjestää katettuun ja vesitiiviillä lattialla varustettuun tilaan. Syväsäiliöt on kielletty.</p> <p>Pysäköintialueet tulee vedenottamon valuma-alueella pinnoittaa tiiviillä asfaltilla ja niiden pintavedet johtaa pois vedenottamon valuma-alueelta siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohjavedelle. Pysäköintialueiden hulevesien johtaminen eteläpuolisen dyynialueen suuntaan tulee tutkia ja arvioida tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p>
<p>Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta tai tehdä syviä kaivantoja, jotka aiheuttaisivat pohjaveden pinnan huomattavaa alentumista.</p> <p>Maalämpökaivojen rakentamisesta ja muista hankkeista tai toimenpiteistä , jotka saattavat aiheuttaa uhan pohjaveden laadulle tai määrälle, tulee ennen rakennus- tai toimenpideluvun myöntämistä pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.</p>

3. Rakennustapa ja kulttuuriympäristö

Mahdissima rakentamistoimenpiteissä tulee noudattaa tähän asemakaavaan liittyviä tarkempia rakentamistapaohjeita.

Kalastajakyläalueilla ja niiden mahdollisilla laajennusalueilla sekä rakennussuojelulaila suojellulla alueella tulee rakennusten ja rakennelmien mittasuhteet, materiaalit, värit, sijoittelu ja yksityiskohdat sovittaa nykyisten rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Vaatimus ei koske yksittäisiä väliaikaisia rakennusta tai rakennelmää, jonka käyttöaika on alle 5 vuotta. Suojeltaviin rakennuksiin liittyvät katos-terassirakennelmat on kielletty. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vanhan kalastajakylän ja Riutan kalastajakylän raittimiljöön säilymiseen.

Pyöröhirren ja muiden alueelle tai sen osalle vieraiden pintamateriaalien käyttö on kielletty. Korttelialueille ei saa rakentaa aitoja teknisiä suoja-aitoja lukuun ottamatta. Pohjavedenottamoiden ja mahdollisesti vaarallisten alueiden aittaminen tulee tehdä mahdollisimman läpinäkyvällä aidalla. Kalastajakylien raitit ja pihat tulee säilyttää sorapintaisina ja kulttuuriympäristöön kuuluvat pihatantereet tulee säilyttää.

4. Luonnonympäristö ja luonnonmaisema

Marjanien luonnon ominaispiirteet ja kasvusuolteht, kuten rantavyöhykkeen avoimuus ja maaperän väräravinteisuus tulee säilyttää. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen maisemallisten arvojen kuten avoimen meri- ja dyynimaiseman säilyttämiseksi, ja maisemavikarukksiltaan vähäisiä metsänhoitotoimenpiteitä. Erityisesti kalastajakylien ja luotsipiihan alueilla on suositeltavaa ehkäistä taittumistua.

Pensasistutuksia ei saa käyttää alueiden rajaamiseen tai jakamiseen osiin. Asemakaavassa osoitetut uudet pysäköintialueet tulee mahdollisuuksien mukaan jakaa osiin olemassa olevan tai alueelle luotaisen puuston avulla. Maarakennustyöt tulee tehdä niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen tasoa. Pengerryksiä ei sallita.

Korttelialueilla 1 ja 2 esiintyy tuotoseelvityksen osoittamilla alueilla keto- ja niittykasvillisuutta, jonka säilyttämisestä tulee mahdollisuuksien mukaan huolehtia kaikkien rakentamis- ja kunnessäpito-toimenpidelten yhteydessä. Kulttuuriympäristöön kuuluvat pihatantereet tulee säilyttää.

Korttelieidien rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Alueita ei saa nurmattaa tai lannoittaa. Asemakaava-alueelle ei saa istuttaa kasvilajeja, jotka voivat risteytyä suojeltujen lajien kanssa tai joita alueella ei ennestään ole, mahdollisia alueelta hävinneitä suojeltuja lajeja tai muita luontotyypille ominaisia lajeja lukuun ottamatta. Tämä koskee erityisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueiden osia ja niiden lähiympäristöjä.

Kasvillisuudeltaan arvokkaimmalle luontoluueelle, variksenmarjanummelle, suositellaan laadittavaksi luonnon ja ympäristön hotsuunnitelma.

Korttelialueilla 1 ja 2 esiintyy tuotoseelvityksen osoittamilla alueilla keto- ja niittykasvillisuutta, jonka säilyttämisestä tulee mahdollisuuksien mukaan huolehtia kaikkien rakentamis- ja kunnessäpito-toimenpidelten yhteydessä. Kulttuuriympäristöön kuuluvat pihatantereet tulee säilyttää.

Korttelieidien rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Alueita ei saa nurmattaa tai lannoittaa. Asemakaava-alueelle ei saa istuttaa kasvilajeja, jotka voivat risteytyä suojeltujen lajien kanssa tai joita alueella ei ennestään ole, mahdollisia alueelta hävinneitä suojeltuja lajeja tai muita luontotyypille ominaisia lajeja lukuun ottamatta. Tämä koskee erityisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueiden osia ja niiden lähiympäristöjä.

Kasvillisuudeltaan arvokkaimmalle luontoluueelle, variksenmarjanummelle, suositellaan laadittavaksi luonnon ja ympäristön hotsuunnitelma.

<p>Oulussa 29.11.2021</p>			
<p>Kristiina Strømmer</p> <p>Arkkitehti, YKS-260</p> <p>Työ nro 20601899</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanhallituksessa _____ \$ ____.</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanvaltuustossa _____ \$ ____.</p>	<p>tarkistus</p> <p>Tapio Tuuttila, DI</p>		

<p>Maankäyttöpäällikkö/Kempeleen kunta</p> <p>Maanmittauksen insinööri/tkinto 10.5.1996</p>			
<p>Oulussa 29.11.2021</p>			
<p>Kristiina Strømmer</p> <p>Arkkitehti, YKS-260</p> <p>Työ nro 20601899</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanhallituksessa _____ \$ ____.</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanvaltuustossa _____ \$ ____.</p>	<p>tarkistus</p> <p>Tapio Tuuttila, DI</p>		

<p>Oulussa 29.11.2021</p>			
<p>Kristiina Strømmer</p> <p>Arkkitehti, YKS-260</p> <p>Työ nro 20601899</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanhallituksessa _____ \$ ____.</p> <p>Hyväksytty Hailuodon kunnanvaltuustossa _____ \$ ____.</p>	<p>tarkistus</p> <p>Tapio Tuuttila, DI</p>		