

# Rakennuksen loppukatselmus – mitä rakentajan tulee huomioida

Rakennusta tai sen osaa **ei saa ottaa käyttöön**, ennen kuin se on loppukatselmuksessa (tai osittaisessa loppukatselmuksessa (= käyttöönottokatselmuksessa) hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Katselmuksessa todetaan rakennuksen ulkopuolinen ja sisäpuolinen valmius, terveellisyys ja turvallisuus sekä toteutuksen suunnitelmien mukaisuus.

Katselmukseen osallistuvat rakennustarkastajan lisäksi rakennuttaja ja/tai hänen edustajansa (=vastaava työnjohtaja). Kun rakennus on siinä valmiudessa, että loppukatselmus voidaan pitää (vastaava työnjohtaja määrittää valmiuden), tilaa **vastaava työnjohtaja** loppukatselmuksen rakennustarkastajalta hyvissä ajoin ennen haluttua ajankohtaa ja huolehtii siitä, että seuraavat asiat ovat kunnossa:

## ULKOPUOLINEN VALMIUS:

- varattava vähintään yksi autopaikka/huoneisto
- huolehdittava, että kulkutie rakennuksen sisäänkäynnille on riittävän turvallinen
- osoitenumero kyltti on asennettu näkyvään paikkaan
- jätehuolto ja jätevesien käsittely on järjestetty asianmukaisesti
- kattoturvatuotteet on hankittu ja asennettu asianmukaisesti
- määräysten mukaiset kaiteet on tehty valmiiksi henkilöturvallisuutta vaarantaviin paikkoihin (tasoero > 500 mm)

## KÄYTTÖTURVALLISUUS:

- tulvakynnykset on asennettu kosteiden ja muiden tilojen välille
- keittiön allaskaappi on tehty vesitiiviiksi
- astianpesukoneen ja kylmälaitteiden alla on tulvakaukalot
- tekninen tila on tehty vesitiiviiksi vuotoveden varalta
- sähkölieden kaatumiseste on asennettu

## PALOTURVALLISUUS:

- tulisijojen ja savuhormien suojaukset syytyviin rakennusmateriaaleihin
- autosuojan ja kattilahuoneen sekä öljysäiliötilan yms. osastoinnit muihin tiloihin
- palovaroittimet (verkkovirta + paristovarmennus) asennettu valmiiksi sisäkattoon (1 kpl/alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti)

## HENKILÖTURVALLISUUS:

- edellisissä katselmuksissa havaitut puutteet on korjattu
- yläkerran varatiet hätäpoistumista varten (kiintopainikkeet yläkerran makuuhuoneen riittävän isoon ikkunaan, ja kiinteät tikkaat ikkunan alle jos pudotuskorkeus maahan on yli 3500 mm)
- sisäportaat ja parvekkeen kaiteet määräysten mukaiseksi
- saunan kiukaan ja lauteen väliin turvallinen kaide
- turvalasit ikkunoihin/oviin, joiden lasipinnan alareunan h<700 mm
- tilojen esteettömyys

## ASIAKIRJAT LOPPUKATSELMUKSESSA:

- lupapäätös ja viralliset (leimatut) piirustukset
- pöytäkirjat tehdyistä viranomaiskatselmuksista (sijainti, rakenne, hormi)
- vastaavan työnjohtajan hyväksyntäpäätös
- kvv- ja iv- työnjohtajien hyväksyntäpäätökset (jos vaadittu)
- tarkastusasiakirjan yhteenvetolomake vastuushenkilöitten allekirjoituksella varustettuna
- sähköurakoitsijan laatima ja allekirjoittama tarkastuspöytäkirja sähköasennuksista
- lvia-urakoitsijan laatima ja allekirjoittama ilmanvaihdon mittauspöytäkirja (koneellinen ilmanvaihto)
- lvia-urakoitsijan laatima ja allekirjoittama vesijohtoverkoston koeponnistuspöytäkirja (ei koske pinta-asennuksia)
- tarvittaessa paloviranomaisen laatima ja allekirjoittama lämmityslaitteiston tarkastuspöytäkirja
- todistus verottajalle annetusta selvityksestä koskien rakennustöistä maksettuja palkkioita (1.7.2014 alkaen)
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

## **HUOM !**

**Rakennuksen terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvät puutteet ja/tai virheet rakenteissa voivat aiheuttaa loppukatselmuksen hylkäämisen. Myös puuttuvat asiakirjat voivat aiheuttaa katselmuksen hylkäämisen.**