

Hailuodon kunta

Rakennusvalvonnan taksa

1.10.2019

Hailuodon kunnanhallituksen hyväksymä 18.6.2019.
Hailuodon kunnanvaltuuston hyväksymä 18.10.2019.
Taksa tullut voimaan 1.10.2019.
Kh päivittänyt 15.12.2020 kohdan 2.5.

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Tilapäinen rakennuslupa
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo
- 14 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmickeeseen, joista muodostuu lopullinen maksu.
(Suluissa on esitetty aikaisempi 18.12.2014 vahvistettu taksa.)

2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §), tällaisen rakennuksen lisärakennuksen, varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen/laajentaminen

Maksu rakennusta kohti	420,00 euroa	(280)
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 euroa/m ²	(2,50)
Autotalli	160,00 euroa	(280)
Autokatos	160,00 euroa	(280)
Varastorakennus	160,00 euroa	(280)
Muut talousrakennukset	160,00 euroa	(280)
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 euroa/m ²	(2,50)

2.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen/laajentaminen

Omakotitalo	260,00 euroa	(240)
Paritalo	260,00 euroa	(240)
Vapaa-ajan asunto	260,00 euroa	(240)
Muu asunto	260,00 euroa	(240)
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,90 euroa/m ²	(1,80)
Autotalli	150,00 euroa	(200)
Autokatos	150,00 euroa	(200)
Varastorakennus	150,00 euroa	(200)
Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	150,00 euroa	(200)
Muut talousrakennukset	150,00 euroa	(200)
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,10 euroa/m ²	(1,60)

2.3

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Grillikota	100,00 euroa	(140)
Pihakeittiö	100,00 euroa	(140)
Puuvaja	100,00 euroa	(140)
Puutarhavaja	100,00 euroa	(140)
Katos	100,00 euroa	(140)
Muu rakennus/rakennelma	100,00 euroa	(140)

ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,60 euroa/m²(1,80)

2.4

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §)

Rakennusta kohti (kerros- ja rivitalot)	160,00 euroa	(-)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ²	(-)
Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot	140,00 euroa	(120)
Muut rakennukset	140,00 euroa	(120)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	1,60 euroa/m ²	(1,80)

2.5

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

Rakennusta kohti	160,00 euroa	(180)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	1,90 euroa/m ²	(1,80)
Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	220,00 euroa	(220)
	1,80 euroa/m ²	(1,80)

2.6

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset), yli 3 MW	8 000,00 euroa	(5000)
Tuulivoimala (suurikokoiset), 1MW ≤ tv ≤ 3 MW	5 000,00 euroa	(2500)
Laituri (suurikokoinen)	230,00 euroa	(-)
Matkaviestintukiasema ja masto	1 400,00 euroa	(-)
Kylmäasema ja mittarikatos	600,00 euroa	(-)
Mainospylonit	900,00 euroa	(-)
Ravintolateltilta tai vastaava	150,00 euroa	(-)
Muut toimenpiteet / rakennuslupa	140,00 euroa	(160)

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa

Kevytrakenteinen rakennelma (katos, vaja, kioski, käymälä, esiintymislava, tms)	150,00 euroa	(150)
Toimenpiteen arvioimiskatselmus	80,00 euroa	(-)
Julkisivun muutos	180,00 euroa	(150)
Julkisivun muutos, enintään kaksi huoneistoa	120,00 euroa	(150)
Huoneistojärjestely, enintään kaksi huoneistoa	130,00 euroa	(150)
Mainostoimenpide	150,00 euroa	(150)
Aitaaminen	170,00 euroa	(150)
Maalämpö	130,00 euroa	(150)
Pienet tuulivoimalat < 1MW	350,00 euroa	(500)
Yleisörakennelma (urheilu- ja kokoontumispaikka, asuntovaunualue, katsomo, yleisöteltta, tms)	150,00 euroa	(150)
Liikuteltava laite (asuntovaunu, asuntolaiva)	150,00 euroa	(150)
Erillislaitte, vähäinen (laiturit, mastot, piiput, säiliöt, hiihtohissit, muistomerkit, antennit ja valaisinpylväät)	120,00 euroa	(150)
Erillislaitte, suuri Suurehko antenni/valaisinpylväs, piippu, silta, säiliö, muistomerkki	800,00 euroa	(150)
Suurehko varastointi/pysäköintialue tms	360,00 euroa	(150)
Jätevesisuunnitelman hyväksyminen/yksi asunto/loma-asunto	160,00 euroa	(150)
Jätevesisuunnitelman hyväksyminen useampi asunto asuntoa kohti, muu rakennus	100,00 euroa	(-)
Muu toimenpide	90,00 euroa	(-)

3.2**Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

Toimenpideilmoitus	70,00 euroa	(100)
--------------------	-------------	-------

4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

4.1**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**

Purkamislupa erillinen	120,00 euroa	(120)
ja lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,85 euroa/m ² (-)	

4.2**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen**

Purkamislupa	100,00 euroa	(-)
--------------	--------------	-----

4.3**Rakennuksen purkamisilmoitus,**

Purkamisilmoitus	80,00 euroa	(100)
------------------	-------------	-------

5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide**

Maisematyölupa	80,00 euroa	(120)
----------------	-------------	-------

6 § Tilapäinen rakennuslupa**6.1****Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi**

Rakennusta kohti	170,00 euroa	(150)
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ² (1,80)	

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

Luvan voimassaolon pidentäminen työn aloittamista/loppuunsaattamista varten rakennusta kohti.	100,00 euroa	(120)
Lupapäätöksen määräajan tai lupaehdon muuttaminen.	100,00 euroa	(-)
Rakennusaikainen muutoslupa.	100,00 euroa	(-)

8 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 100,00 euroa (-)

8.2

Ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) 100,00 euroa (100)

8.3

Muut katselmukset

Sijainnin merkitseminen asuin/talousrakennus	200,00 euroa	(160)
Sijainnin merkitseminen muu piharakennus, vaja, katos	90,00 euroa	(100)
Sijainnin merkitseminen rivi/kerrostalo	280,00 euroa	(200)

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

9.1**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen**

Rakennustyön haittojen välttäminen	80,00 euroa	(100)
Rakennusrasitteen perustaminen/muuttaminen/poistaminen ensimmäinen	200,00 euroa	(-)
Rakennusrasitteen perustaminen/muuttaminen/poistaminen seuraavat	180,00 euroa	(-)

9.2**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös**

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamispäätös	180,00 euroa	(100)
--	--------------	-------

9.3**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä**

Kiinteistöjen yhteisjärjestelymääräys	150,00 euroa	(100)
---------------------------------------	--------------	-------

9.4**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä**

Luonnollisen vedenjuoksun muuttamismääräys	160,00 euroa	(100)
--	--------------	-------

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

10.1

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

10.1.1 Korjaus- tai siistimismääräys	100,00 €	(-)
10.1.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	100,00 €	(-)

10.1.3 Keskenäkin rakennustyö, velvoitepäätös 100,00 € (-)

10.1.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös, laiminlyönnin oikaisu, uhkasakko, teettämishinta 130,00 € (100)

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisu myönteinen

Lupamaksu 400,00 euroa (500/250)

11.2

Poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisu kielteinen

Lupamaksu 200,00 euroa (-)

11.3

Vähäinen poikkeaminen

Rakennusluvan yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen 160,00 euroa (-)

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitettiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaisissa on määrätty.

Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4 Muistutukset ja oikaisuhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Hailuodon kunnan kunnanhallituksen 18.6.2019 hyväksymät § 112 ja Hailuodon kunnanvaltuuston 18.09.2019 hyväksymät § 30 .

Nämä maksut tulevat voimaan 1.10.2019. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomastehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Hailuodon kunnanvaltuuston 18.12.2014 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

14 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomais-tehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.

- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

14.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),

maksu euroa/naapuri.

Vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on puolet tämän kohdan maksusta.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään todellisten kustannusten mukaan.

Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, kuuluttaminen (+ todelliset kustannukset)

40,00 euroa (50)

14.2

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),

Aloittamisoikeus 200,00 euroa (120)

Aloittamisoikeus enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta 100,00 euroa (120)

Aloittamisoikeus erillinen käsittely, suuret rakennukset 340,00 euroa (120)

Aloittamisoikeus erillinen käsittely, enintään kaksiasuntoiset rakennukset
130,00 euroa (120)

14.3

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),

Kokoontumistilojen/alueiden tarkastus 130,00 euroa (160)

14.4

Luvan raukeamisen käsittelykulu

Rakennusluvat 200,00 euroa (180)

Muut luvat 130,00 euroa (80)

14.5

Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon hyväksyminen, sekä vaihtaminen kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työjohtaja aikaisemman työjohtajan sijaan

Työjohtajien hyväksyminen/hakemus 40,00 euroa (-)

14.6

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,

Päätös 160,00 euroa (120)

14.7
Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,

Päätös ulkopuolisesta asiantuntijatarkastuksesta 140,00 euroa
 (kustannusten mukaan)

14.8
Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,

Tarkastukset ja vaihetodistukset (eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin) 110,00 euroa (40)

14.9
Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),

Kaupallisiin tarkoituksiin tehty selvitystyö, kopiointi / hanke 30,00 euroa (-)
 Hankkeen kokonaisalan mukaan lisäksi 2,00 € / m² (-)
 Uusien pääpiirustusten hyväksyminen 100,00 euroa (60)

14.10
Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Rakennuslupa 150,00 euroa (180)
 Muut luvat 80,00 euroa (80)

14.11
Palvelutaksa, mittaukset

Rakennusvalvonnan suorittamat satelliittimittaukset 80,00 euroa / työtunti
 (75 euroa/työtunti)