

HAILUOTO

KIRKONKYLÄ-OJAKYLÄ-
ULKOKARVO 1:5000

OSAYLEISKAAVA 1991-2010

OSAYLEISKAAVALUONNOS ON PIDETTY Rak.A 154§:N MUKAISESTI NÄHTÄVÄNÄ
HAILUODON KUNNANTOIMISTOSSA 29.4.-10.5.1991

OSAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT Rak.A 29§:N MUKAISESTI JULKISESTI
NÄHTÄVILLÄ 15.8.-16.9.1991 JA 9.4.-8.5.1992

KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT OSAYLEISKAAVAN 7.7.1992

OULUSSA 20.3.1992 KORJATTU 6.7.1992

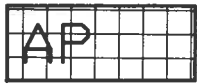
Riitta Yrjänheikki

RIITTA YRJÄNHEIKKI ARKKIT.YO

 AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

HAILUODON KUNTA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen alue.

Alueen rakentamisen määrä suunnitellaan tarkemmin kaavarungossa ja rakennuskaavassa 1:2000.



Asuinpientalojen alue.

Alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3500 m², mikäli alueelle rakennetaan jätevesien yhteiskäsittely rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².



Asuinpientalojen alue.

Alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m², mikäli alueelle rakennetaan jätevesien yhteiskäsittely rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².



Alueen rakentaminen tällä suunnittelukaudella 1991-2010 ei ole suositeltavaa yhdyskuntataloudellisista syistä.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

Alueen rakentamisen määrä suunnitellaan tarkemmin kaavarungossa ja rakennuskaavassa 1:2000.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3500 m². Mikäli alueelle rakennetaan viemäri tai jätevesien yhteiskäsittely rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².



Maatilojen talouskeskusten alue.

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m².



Hallinto- ja virastorakennusten alue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.



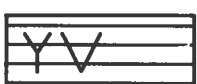
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alue.



Museorakennusten alue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.



Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue.



Liikerakennusten alue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten alue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VR ■

Retkeily- ja ulkoilualue.
Retkeily- ja ulkoilukohde.

VV

Uimaranta-alue.

RA

Loma-asuntojen alue.

Alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 2000 m². Mikäli alueelle rakennetaan vesijohto ja vesikäymälöitä rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Jos jätevedet hoidetaan yhteiskäsittelyllä rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2500 m².

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

LV

Venesatama/Venevalkama.

LH

Huoltoasemarakennusten alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EH

Hautausmaa.

EA

Ampumarata-alue.

S

Lintuvesien suojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MT

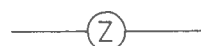
Maatalousalue.

W

Vesialue.



Osayleiskaava-alueen raja.



Sähklinja 10 kV.



Suunniteltu uusi sähklinja ja muuntamo.



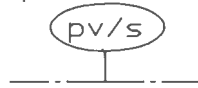
Osayleiskaava-alueen raja.



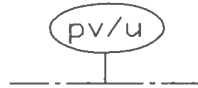
Sähklinja 10 kV.



Suunniteltu uusi sähklinja ja muuntamo.



Pohjavesialueen sisemmän suojavyöhykkeen raja.



Pohjavesialueen ulomman suojavyöhykkeen raja.



Alue, jonka ympäristö sekä historiallinen rakennuskanta ja pihapiirit on pyrittävä säilyttämään.

/S

Avoimena ja mieluiten viljeltynä säilytettävä kulttuurimaisema-alue.



Seudullinen tie



Paikallistie



Kokoojatie



Pääsytie



Raitti

Kevyen liikenteen reitti, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu. Tien ja tieympäristön maisemallisiin arvoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Kevyen liikenteen reitti



Ulkoilureitti



Valaistu kuntorata.



Moottorikelkka reitti.