

**Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen käynnistäminen ja tarjouspyynnön käsittely****Khall 16.08.2022 § 181**

Alkuperäinen Kirkonkylän rakennuskaava on hyväksytty valtuustossa 30.6.1999.

Kunnan tavoitteena on Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen avulla

- lisätä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
- tiivistää kylärakennetta
- tarkistaa kaavan ajanmukaisuus
- tarkistaa kaavamääräysten ja toteutuneen rakentamisen yhteensopivuus.

Suunnittelualueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava, Peltokuusikon osayleiskaava sekä Kirkonkylän rakennuskaava.

Kaavahankkeen maankäytöllisinä kehittämissisältöinä ovat vakituinen ja vapaa-ajan asuminen, matkailu ja virkistys, sekä liikenne ja elinkeinot.

Tarjouspyynnön toimeksiantona on valmistella Kirkonkylän rakennuskaavan päivitys asiakirjoineen valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuun 2023 loppuun mennessä.

Konsulttityön kustannusarvio saattaa ylittää Suomen hankintalainsäädännössä hankintayksikölle määritellyn kynnyksarvon. Tämä edellyttää hankintamenettelyä, joka on kansallisessa laissa (Hankintalaki 25 §) tarkemmin määritelty.

Hankkeessa käytetään palveluhankintaan avointa menettelyä.

Tarjouksessa tulee esittää kokonaishinta Kirkonkylän rakennuskaavan päivitystyöstä kaikkine työvaiheineen liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Työn ja kokonaishinnan tulee sisältää kulut, erityiset korvaukset, matka- ja käsittelykustannukset, mahdolliset päiväraha- ja korvaukset sekä kaikki muut mahdolliset välittömät ja välilliset kustannukset maastokäynteineen alueella sekä työohjelman mukaiset selvitykset ja osallistumiset kokouksiin.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen ja hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituksen tarjouspyynnön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen peruste rakennuskaavan päivitykselle on tarve saada nopeasti uusia rakennuspaikkoja.

Tarjouspyynnön toimeksiantona päivitetään ensin vanha rakennuskaava alue, jonka jälkeen kaava-alueen laajentaminen.