

12.07.2019

KIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN UUDISTAMINEN

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan, mikäli kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkoston, tulee kiinteistön jätevedet johtaa ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöpilaantumisen vaaraa.

Kiinteistönsä jätevesiä muodostava rakennus sijaitsee enintään 100 metriä vesistöä tai jätevesien käsittelyjärjestelmä sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustasoa ankaramman puhdistusvaatimuksen (YSL 156 b § ja ympäristönsuojelumääräysten 6 §) **31.10.2019 mennessä**. Mikäli kiinteistönsä sijaitsee enintään 300 metrin päässä viemäriverkosta, tulee kiinteistö ensisijaisesti liittää viemäriverkoston.

Jätevesijärjestelmien uudistamisella ehkäistään ympäristön pilaantumista. Haja-asutusalueelta pääsevät jätevedet likaavat pääasiassa asukkaiden omaa lähiympäristöä, mutta ne voivat pilata myös pohjaveden, heikentää vesistön vedenlaatua tai tehdä kaivoveden käyttökelvottomaksi.

Luokitellulla pohjavesialueella kaikki kiinteistöillä muodostuvat jätevedet on johdettava viemäriverkoston, mikäli se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä tiiviissä jäteveden käsittelyjärjestelmässä ja johdettava puhdistetut jätevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Mikäli kiinteistön jätevesijärjestelmä pitää uudistaa eikä viemäriverkoston liittyminen onnistu, tulee hankkia pätevä suunnittelija, joka käy tontilla ja suunnittelee jätevesijärjestelmän. Sen jälkeen haetaan lupaa kunnan rakennusvalvonnasta. Suunnittelusta voi kysellä kunnan rakennusvalvonnasta, Oulun seudun ympäristötoimelta tai ProAgria Oulun jätevesineuvonnasta.

Mikäli jätevesien käsittelystä aiheutuu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, on järjestelmä kunnostettava ensi tilassa riippumatta asukkaan tai kiinteistön iästä ja sijainnista.

Uudistusta ei tarvitse tehdä, mikäli kaikki kiinteistöillä vakituisesti asuvat haltijat ovat syntyneet ennen 9.3.1943 tai kiinteistöillä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi) eikä

12.07.2019

vaaraa ympäristön pilaantumiselle ei ole. Tällöin asiasta ei tarvitse erikseen ilmoittaa. Jos jätevesijärjestelmän uudistaminen on jo tehty, on tämä kirje aiheeton eikä vaadi teiltä toimenpiteitä.

Jätevesijärjestelmän uudistamisesta on mahdollista poiketa, mikäli jätevesien määrä on huomattavan pieni tai uudistuksen kustannukset ovat kohtuuttomia kiinteistön omistajalle. Tällöin poikkeuslupaa tulee hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Poikkeuslupa myönnetään korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan. Poikkeuslupaa voi hakea osoitteessa <https://e-kartta.ouka.fi/ePermit/> kohdasta Ympäristöluvat → Luo uusi → Poikkeamishakemus jätevesien käsittelystä. Hakemuksen käsittelystä peritään Oulun seudun ympäristötoimen taksanmukainen käsittelymaksu 70 euroa/tunti (alv 0 %).

Jätevesijärjestelmästä tai kiinteistön sijainnista riippumatta kaikilla kiinteistöllä on oltava kirjallinen selvitys jätevesijärjestelmästä sekä järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje. Selvitys on tarvittaessa esitettävä ympäristötoimelle.

Kuolinpesiin kuuluvat kiinteistöt:

Hallintolain 57 §:n mukaan tiedoksianto voidaan toimittaa yhdelle kuolinpesän osakkaalle, jonka on ilmoitettava tiedoksisaannista muille pesän osakkaille. Jos osakas ei noudata ilmoitusvelvollisuuttaan, osakas on velvollinen korvaamaan ilmoittamatta jättämisestä tai asiakirjan toimittamatta jättämisestä taikka sen viivästymisestä aiheutuneen vahingon, jos korvaamista pidetään kohtuullisena laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin nähden (hallintolain 68 §).

Mikäli kuolinpesän osakkaat hakevat poikkeuslupaa jätevesijärjestelmän uudistamiselle, kaikkien kuolinpesän osakkaiden on allekirjoitettava hakemus tai annettava yhdelle kuolinpesän osakkaista yksilöity valtakirja edustaa kuolinpesää.

OULUN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMI



Jonna Hakala
ympäristönsuojelupäällikkö

12.07.2019

Lisätietoja jätevesiuudistuksesta antaa

Oulun rakennusvalvonta, lupahakemukseen liittyvät asiat
Johtava LVI-insinööri Ilkka Räinen
040 620 8487
ilkka.raina@ouka.fi

Oulun seudun ympäristötoimi
Ympäristötarkastajaharjoittelija Meeri Haataja 2.8.2019 asti
meeri.haataja@ouka.fi
040 767 7302

Ympäristötarkastaja Hannu Salmi
Tiistaisin klo 12-15 (lomalla 24.6.-2.8.2019)
044 703 6766
hannu.salmi@ouka.fi

Ympäristötarkastaja Tiina Kalliokulju
Tiistaisin klo 12-15 (lomalla 5.8.- 16.8.2019)
0447036792
tiina.kalliokulju@ouka.fi

ProAgria Oulu
Jätevesineuvonta Merja Talvitie 29.11.2019 asti
045 6578 611
merja.talvitie@proagria.fi

Sovelletut säännökset

Sovelletut säännökset
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 §, 155 §, 156 §, 156 a §, 156 b §, 156 d § ja 238 §
Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Lumijoen, Muhoksen, Limingan ja Tyrnävän
kunnan yhteiset ympäristönsuojelumääräykset (14.6.2017 § 82) 5 § ja 6 §
Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen ympäristönsuojelun ja
ympäristöterveyshuollon viranomaispalveluista ja eläinlääkintähuollosta ympäristötoimelle
perittävät maksut 13.6.2018 § 87 ja 20.6.2018 § 60