

HAILUOTO

Kirkonkylä, Ojakylä

Kengänperän rantakaava 1:2000

Joka koskee osia Kirkonkylän tiloista 9:14, 16:2, 16:7, 16:5, 6:7, 6:10, 6:5, 2:18, 2:32, 2:13, 2:34, 2:39. 2:29, 2:25, 2:24 ja Ojakylän tilasta 9:4 sekä Hailuodon jakokunnan yhteistä vesijättömaata.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue



Rantakaava-alueen yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue.

Alueella ei saa suorittaa laajoja aukko-
hakkuita, metsänraivausta tai -ojitusta
tai muuta luontoa huomattavasti muuttavaa
toimenpidettä.



Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa
yhden yksi- tai puolitoistakerroksisen
lomarakennuksen sekä sitä palvelevia sau-
na-, aitta- ja talousrakennuksia joiden
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enin-
tään 80 m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

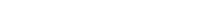
Alue on tarkoitettu maatilamatkailua pal-
velevia rakennuksia varten. Lomarakennuk-
set voivat olla myös yksityiskäytössä.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.



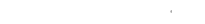
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väli-
nen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alu-
eenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

300 Rakennusoikeus kerros (läneliömetreini).

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

~~toteuttamiseksi edellyttää maanomistajien
sopimusta tai rasitteen perustamista.~~

Rakentamisessa on pyrittävä noudattamaan perinteellistä hailuotolaista rakennustapaa. Pintamateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten on oltava väriltään luontoon sopivia. Peltikatto ilman tummaa pintasuositusta on kielletty. Kelon ja pyöröhirren käyttö on kielletty.

Käymälät on rakennettava vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden rantaviivasta sekä siten, ettei niistä ole häiriötä viereisten rakennuspaikkojen tai muiden alueiden käytölle. Kuivat jätteet on kompostoitava.

Lomarakennukset on perustettava siten, että niiden lattiataso on vähintään tasolla +2,00 m (N60).

Kattokaltevuu den tulee olla välillä 1:1,5-1:3.

KUUSAMOSSA 20.3.1985


KIMMO MUSTONEN
DI

Hailuodon kunnanvaltuusto hyväksynyt /19...

Oulun lääninhallitus vahvistanut /19...