

HAILUODON KUNTA

Kunnanvaltuusto                    KOKOUSKUTSU 3/2007  
Kokousaika:                        Keskiyö 18.4.2007 klo 19.00  
Kokouspaikka:                    Kunnanvirasto, johtokeskus

Käsittävät asiat:

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 |         | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  |
| 2 |         | Pöytäkirjan tarkastajien vaali  |
| 3 | Liite 1 | Paras –Hanke/Lausunto/Oulun kaupungin kysymykset  |
| 4 |         |   |
| 5 | Liite 2 | Maankäyttöluonnokset/Peltokuusikko/Salmenranta<br>Teknisen toimen määrärahan tarkistus<br>Luokanopettajan virka |

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa keskiviikkona 25.4.2007 klo 9.00 -15.00

Kunnanvaltuuston pj            Paavo Isola

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 10.4.2007

Ilmoitustaulunhoitaja        Pirjo Laurila

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt 21 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Em. henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on 10.4.2007 julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä lähetetty valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla oli 17 valtuutettua, joista 2 varavaltuutettua.

Päätettiin ottaa kiireellisesti käsiteltäväksi sivistyslautakunnan esitys luokanopettajan viran täyttämiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt.            22 §            Valtuuston työjärjestyksen 47 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 9.00-15.00, joten pöytäkirja on tarkastettava ennen sitä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaisamarja Stöckell ja Päivi Isola.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

PARAS-HANKKEEN JATKOTOIMENPITEET/KUNNAN LAUSUNTO

K.hall 176 §  
(27.11.2006)

Kunta- ja palvelurakennemuutoksesta annetun lain 7 §:n mukaan Oulun kaupungin tulee laatia yhdessä Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulunsalon, Tyrnävän ja Ylikiimingin kuntien kanssa viimeistään 31 päivänä elokuuta 2007 suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palvelujen käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan ko. kunnat käsittävällä seudulla, jolleivät asianomaiset kunnat yksimielisesti totea suunnitelman laatimista tarpeettomaksi.

Saamansa toimeksiannon perusteella Oulun kaupunki on pyytänyt kutakin kuntaa:

nimeämään virkamiesyhdyshenkilön laajan valmisteluryhmän jäseneksi

Oulun edustajat ovat:

- Esa Katajamäki, puheenjohtaja
- Claes Krüger
- Timo Mäkitalo
- Juha Ojala
- Katriina Puhakka
- Kalervo Ukkola

varaamaan ajan kahdenvälisiä luottamushenkilöneuvotteluja varten

täyttämään taustatietotaulukon ja lähettämään sen Oulun kaupungille ennen ko. kahdenvälisiä neuvottelua

perehtymään etukäteen lähetettyyn kysymyslistaan, jonka pohjalta keskustelut käydään

nimeämään edustajansa Paras-hankkeen ohjausryhmään

- 1 edustaja/valtuustoryhmä/kunta

Piiritason sopijajärjestöt sekä Kauppakamari ja Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät nimeävät edustajansa ohjausryhmään.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää valtuustoryhmien edustajat Paras-hankkeen ohjausryhmään

Kunnanhallitus nimeää viranhaltijayhdyshenkilön laajan valmistelutyöryhmän jäseneksi.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi valtuustoryhmien edustajat Paras-hankeen työryhmään seuraavasti:

SDP: Riitta Hassi, varalla Kalevi Tönkyrä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Vasemmistoliitto: Paavo Isola, varalla Kaarina Kurikka  
Kokoomus: Tuula Paltakari-Piekkola, varalla Susanna Paulamäki  
Keskusta: Lauri Suomela, varalla Jussi Vuotikka

Kunnanhallitus nimesi viranhaltijayhdyshenkilön Paras- hankkeen ohjausryhmään seuraavasti:

Viranhaltijayhdyshenkilöksi nimettiin Matti Soronen, varalla Hannu Haapala

Tiedoksi: Oulun kaupunki, Vehkalahti

K.hall 49 § Kahdenväliset neuvottelut on käyty Oulun kaupungin johdolla. Muistio neuvottelusta liitteenä. Oulun kaupunki on lähettänyt kunnille esityksen etenemisestä Paras-hankkeen suhteen. Yhteenvetona prosessikaavio ja Oulun kaupungin linjauspyyntö. Oulun kaupunki pyytää 31.3. mennessä kunnanvaltuustojen kannanotot siitä, mikä on kunnan linjaus Paras-hankkeen kuntayhteistyössä. Liite 4.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi 14.2 järjestetty seminaari ja Oulun kaupungin linjauspyyntö. Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun linjauspäätöksen valmistelusta.

Päätös:

Päätettiin, että Paras - hankkeen työryhmään nimetyt osallistuvat johtoryhmän kanssa asian valmisteluun ja tämä ryhmä lähettää esityksensä lautakunnille. Lautakunnat esittävät lausuntonsa kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi: johtoryhmä

K.hall 59 § Kunta- ja palvelurakennemuutostusta ohjaava puitelaki on hyväksytty eduskunnassa 17.1.2007. Lain tarkoituksena on luoda edellytykset kunta- ja palvelurakennemuutokselle.

Laissa mainittuina keinoina (4 §) kuntarakenteen vahvistamiseksi ovat kuntien yhdistäminen ja liittämällä osia kunnista toisiin kuntiin, palvelurakenteiden vahvistaminen kokoamalla kuntaa laajempaa väestöpohjaa edellyttäviä palveluja ja lisäämällä kuntien yhteistoimintaa sekä tehostamalla kuntien toimintaa ja vahvistamalla yhdyskuntarakenteellisesti ongelmallisten kaupunkiseutujen toimintaedellytyksiä.

Peruskuntia koskevat keskeiset velvoitteet:

*5 § Kunnan ja yhteistoiminta-alueen muodostaminen*

- kunnan tulee muodostua työssäkäyntialueesta tai riittävän vahvasta toiminnallisesta kokonaisuudesta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- kunnat voivat perustaa toiminnallisesta kokonaisuudesta muodostuvan yhteistoiminta-alueen (alueen yksi kunta hoitaa ja yhteinen toimielin tai kuntayhtymä)
- kunnassa tai yhteistoiminta-alueella, joka huolehtii perusterveydenhuollosta ja siihen kiinteästi liitetyistä sosiaalitoimen tehtävistä oltava vähintään 20 000 asukasta
- voidaan poiketa saaristoisuuden tai pitkien etäisyyksien vuoksi

*7 § Suunnitteluvelvollisuus eräillä kaupunkiseuduilla (kps)*

- elokuun loppuun 2007 mennessä suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palvelujen käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan seudulla (Oulun seutu)

*9 § Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevat kunnat*

- selvitysmenettely ja mahdollinen kuntajaon muutos

*10 § Kunnan selvitys ja uudistuksen toimeenpanosuunnitelma*

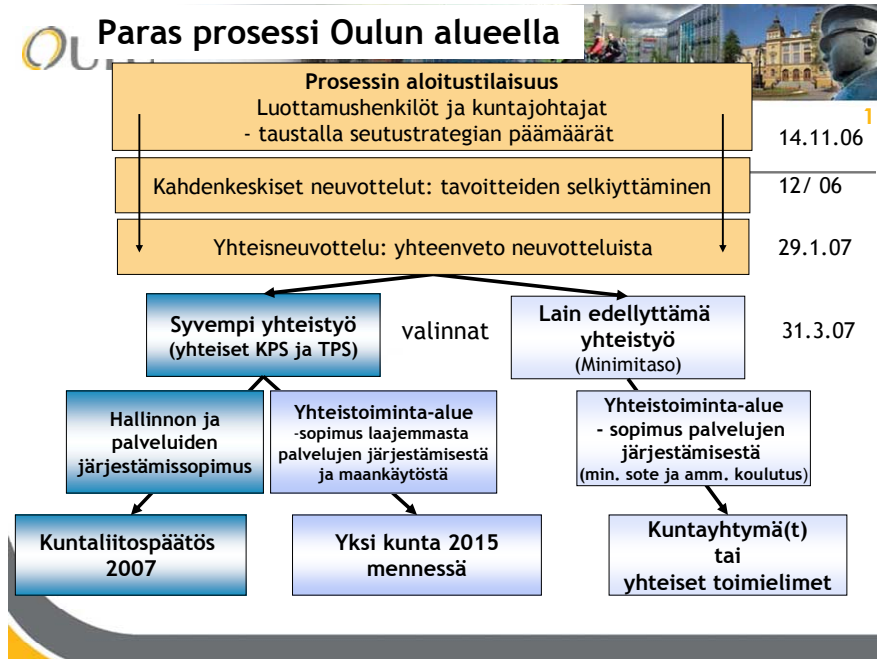
- elokuun loppuun 2007 mennessä selvitys 5 §:n toimenpiteistä sekä suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta

Oulun seudulla on käyty valmistelevia neuvotteluja seudun kuntien kesken Oulun kaupungin johdolla ja muodostettu toimielimet asian valmisteluun.

Kunta- ja palvelurakennemuutoksen jatkosta on seudulla sovittu, että Oulun kaupunki laatii Oulun kaupunkiseudun suunnitelmaa varten kysymykset, joihin seudun kuntien valtuustojen tulee antaa vastaukset 31.3.2007 mennessä. Kuntien tulee ilmoittaa kannanotot siitä, mikä on kunnan linjaus Paras-hankkeen kuntayhteistyössä. Kuntien vastaukset annetaan käytännössä huhtikuulla.

Periaatteellisina valintapolkuina ovat (kalvo, Oulun kaupunki):

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--



Oulun kaupungin linjauspyynnön pelkistykset ovat seuraavat:

- 1) Syvenevän yhteistyön polku
  - a) Kuntaliitosneuvottelujen käynnistäminen 2007
  - b) Syvenevä yhteistyö, palvelutuotannon yhdistäminen (esim. TITUS-hanke) ja kuntaliitos vuoteen 2015.

2) Puitelain minimi-yhteistyö polku. Käytännössä nykytilamalli seutuyhteistyössä.

Johtoryhmän ja Paras-työryhmän muotoilemat muut vaihtoehdot:

- 3) Nykyinen toimintamalli ja strategian terävöittäminen ( vaikuttaa oleellisesti seuraavat asiat: Paras-asetus (puuttuu) + hallitusohjelmaneuvoittelut + uusi vo – järjestelmä 2009, saaristopykälän realisointi 5 §)
- 4) Nykyinen toimintamalli ja strategian terävöittäminen + Sote – järjestämisvastuu oleellisin osin PPSHP:lle
- 5) Oulun malli 1 b erillisharkinnan perusteella ilman kuntaliitosta (toteutetaan TITUS + muut omaan strategiaan sopivat yhteistyömallit lautakunnittain) Ns. vastatarjous ja oma linjaus

Työryhmä on tarkastellut palvelutuotannon yhtenäistämistä vaihtoehto nro 5 mukaisesti eli soveltaen malli 1 b ilman kuntaliitosta ja Hailuodon lähtökohdista tarkasteltuna(Kunnan linjaus kunkin kohdan alla):

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

▪ **Sosiaali- ja terveystalvet:**

- Sosiaali- ja terveystalvet säilytetään yhtenä kokonaisuutena.
- Seudun kunnat järjestävät yhdessä sosiaali- ja terveystalvet vuoteen 2010 mennessä, kuitenkin viimeistään vuoteen 2015 mennessä (Titus-hanke).
- Seudun kunnat yhdessä toimien tehostavat kuntayhtymien omistajaohjausta.

**Kunnan linjaus:**

- Pääosin ok. Terveystalvet vaihtoehtona PPSH ei toimi kunnan ollessa yksin, mutta jos syntyy koalitio ”Lakeus”, kannattaa seurata tiiviisti tilannetta. Tällöin kysymykseen tulee ns. liikelaitoskuntayhtymä, jossa PPSH on yksi toimija ja omistaja.

• **Elinkeino ja innovaatiopolitiikka:**

- Innovaatiostrategian toteuttaminen
- Elinkeinojen kehittämisstrategian toteuttaminen

**Kunnan linjaus:**

- Ok. Lisäksi Hailuoto edellyttää matkailun yhteistyön syventämistä

• **Maankäytön suunnittelu:**

- Yleispiirteisen maankäytön suunnittelun jatkaminen
- Seudun kuntien yhteinen maankäytön toteuttamisohjelma (asumisen, työpaikkojen ja palveluiden sijoittaminen sekä niiden vaikutukset liikennejärjestelmään ja yhdyskuntakustannuksiin).

**Kunnan linjaus:**

- Kaavoitus ei. Kaavoitusarkkitehti ja muu tekninen yhteistyö mahdollinen

• **Tekniset talvet vuoteen 2010 mennessä**

- Kuntien yhteisen teknisen keskuksen perustaminen
- Kuntien yhteisen rakennusvalvonnan perustaminen

**Kunnan linjaus:**

- Lähtökohtaisesti ei. Mikäli syntyy tilaaja-tuottajamalliin perustuva tekninen keskus ja ulkoistetut talvet, kunta varaa itselleen oikeuden harkita asiaa. Liikenneyhteydestä johtuen ei ole uskottavaa ajatella, että kiinteistönhoidossa olisi saavutettavissa merkittäviä taloudellisia etuja.

• **Koulupalvet**

- Seudullinen lukio vuoteen 2015 mennessä
- Seudullinen perusopetus vuoteen 2015 mennessä
- Seudullinen opetuspalvelukeskus 2010-2015

**Kunnan linjaus:**

- Seudullinen lukio ok. Seudullinen perusopetus ei mahdollinen ainakaan nykyisellä valtionosuusjärjestelmällä eli tilaaminen on säilytettävä kunnilla. Yhteinen tuotanto eli opettajaresurssit lienee mahdollista seudullistaa. Etuna olisi myös etäopetusmahdollisuus.

• **Liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritalvet vuoteen 2010 mennessä**

- Seudulliset liikuntatalvet

- Seudulliset nuorisopalvelut
- Seudulliset kulttuuripalvelut

**Kunnan linjaus:**

- Ok. Voidaan seudullistaa.

• **Muut palvelut**

- Seudullinen tilapalveluiden liikelaitos
- Seudullinen talouden ja hallinnon palvelukeskus
- Seudullisen tietohallinnon järjestäminen
- Seudullinen hankintayksikkö

**Kunnan linjaus:**

- Tilapalvelut ongelmallinen (tekninen toimi), talouden ja hallinnon palvelukeskuksessa kysymysmerkkejä, mutta periaatteessa mahdollinen. Samoin tietohallinto ja hankintatoimi.

Yhteenvedona johtoryhmä ja Paras-työryhmä on todennut, että:

Kuntaliitos ei mahdollinen niin kauan kuin on kyse saaristokunnasta. Linjaus on uuden saaristo-ohjelman 2007-2010 mukainen ([www.intermin.fi/saaristo](http://www.intermin.fi/saaristo)). Yhteinen palvelutuotantojärjestelmä seudulliselta pohjalta mahdollinen, keskeistä on löytää Sote - palveluihin toimiva yhteistyökuvio. Seudullisesta tuotannosta huolimatta lähidemokratia säilyisi tässä vaihtoehdossa, eli valtuusto, hallitus, mahdollinen lupalautakunta tms. Tämä on nähtävä kuntaliitosta parempana edunvalvonnan kannalta. Kustannusten jako tulee tapahtua aiheuttamisperiaatteella. Tätäkin parempi on asukaslukupohjainen kustannusten jakautuminen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää lautakunnille edellä mainitun linjauksen käsittelyn pohjaksi toimialoittaista tarkastelua varten.

Täydennetty esitys: Lautakunnilta pyydetään kannanotto 28.3. mennessä  
Merkitään tiedoksi käsittelyaikataulu:

- 28.3. Kunnanvaltuuston iltakoulu
- 2.4. Kunnanhallitus
- 18.4. Kunnanvaltuusto

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Lautakunnat

K.hall

68 §

Esityslistan liitteenä lautakuntiin menevät esitykset lautakuntien lausunnoiksi.

Kunnanjohtaja esitti päätösesityksensä, että kunnanhallitus esittää liitteen mukaisen lausunnon kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite 2

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

K.valt            23 §            Liitteenä esitys lausunnoksi. Liite 1

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun kaupunki

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

MAANKÄYTTÖLUONNOKSET/PELTOKUUSIKKO/SALMENRANTA

K.hall 45 § Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa on valmisteltu Peltokuusikon ja Salmenrannan alueiden maankäyttöluonnokset. Maankäyttöluonnokset eivät ole kaavoja, vaan kokonaisvaltaisia yleiskaavaan perustuvia suunnitelmia maankäytöstä ja ne auttavat suunnittelutarveratkaisujen myöntämisessä. Peltokuusikon alueella on yhteensä 15 rakennuspaikkaa ja Salmenrannan alueella 3 rakennuspaikkaa. Niistä muodostetaan itsenäiset tilat lohkomistoimituksen kautta. Tiestö toteutetaan maankäyttöluonnosten mukaisesti(merkitään lohkomistoimituksessa) ja Hailuodon kunta rakentaa ne kertaalleen ja perii kustannukset saadun hyödyn suhteessa. Näistä teistä muodostuu ns. yksityisteitä, joiden hoitovastuu jää asukkailla. Nyt suunnitellut alueet voidaan liittää sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin kohtuullisilla kustannuksilla. Vastuu liittymäkustannuksista on rakennuspaikkojen ostajilla.

Maankäyttöluonnokset asetetaan nähtäville kunnantalolla. Nähtävillä olon jälkeen ne esitetään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi myyntiehtoineen. Luonnokset lähetetty sähköpostilla ja esitellään lisäksi kokouksessa. Liite 2

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Salmenrannan ja Peltokuusikon alueiden maankäyttöluonnokset nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja kotisivuille. Asiasta tiedotetaan kuntatiedotteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Toimeksi: Kunnansihtööri

K.hall 69 § Maankäyttöluonnokset ovat olleet nähtävillä 20.2. – 23.3.2007 välisenä aikana. Peltokuusikon alueeseen liittyen on saapunut yksi huomautus(Maarit Parrila). Kunnallisteknisten, lohkomis- ym. kustannusten sitoutumisen ja alueen tehokkaamman käytön kannalta on parempi, että tässä vaiheessa asetetaan myyntiin Peltokuusikon eteläisen osan rakennuspaikat. Raakamaan hinnalla, arvioituilla lohkomis-, suunnittelu-, hallinto- ja tiekustannuksilla laskettuna rakennuspaikan hinnaksi muodostuisi runsaat 2 euroa/neliometri.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa saapuneen huomautuksen osalta, että Peltokuusikon alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava ja Kirkonkylä - Ojakylä – Ulkokarvo osayleiskaava. Kansallismaisema-käsite on tarkasti määrittelemättä ja sitä tullaan käsittelemään ympäristökeskuksen kanssa käytävissä keskusteluissa. Peltokuusikon eteläosan rakentaminen on seudun yleiskaavan mukaista ja maankäyttöluonnos tukee rakentamisen mahdollistavia suunnittelutarveratkaisuja. Moottorikelkkauraa ei ole merkitty kaavoihin ja sen siirrosta vastaavat muut toimijat. Rakennuspaikkojen koko on 2300- 4000 m2, mikä on hyvinkin riittävä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Peltokuusikon eteläisen ja pohjoisen osan ja Salmenrannan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

maankäyttöluonnokset. Tässä vaiheessa myyntiin asetetaan Salmenrannan ja Peltokuusikon eteläisen alueen rakennuspaikat hinnalla 2,5 euroa/neliometri.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            24 §            Liite 2.

Päätös:  
Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen esityksen Salmenrannan alueen osalta.

Kunnanvaltuusto päätti äänin 11-6, että Peltokuusikon maankäyttöluonnos palautetaan kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnalle maisemallista tarkastelua varten.

Tehdyt esitykset ja äänestysselostus:  
Eino Merilä Tuula Laurinollin ja Marjut Topin kannattamana esitti, että Peltokuusikon maankäyttöluonnos palautetaan kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnalle maisemallista tarkastelua varten.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista kunnanhallituksen esityksen pohjalta äänestävät ”JAA” ja Merilän esitystä kannattavat äänestävät ”EI”.

Hassi Riitta	JAA
Heikkinen Mervi	EI
Isola Paavo	EI
Isola Päivi	JAA
Juola Raija	EI
Kurikka Kaarina	JAA
Merilä Eino	EI
Paltakari-Piekkola Tuula	EI
Paulamäki Susanna	EI
Piekkola Marjo	EI
Pramila Sauli	JAA
Stöckell Kaisamarja	EI
Laurinolli Tuula	EI
Toppi Marjut	EI
Tönkyrä Kalevi	JAA
Viitaluoma Hannu	EI
Vuotikka Jussi	JAA

Tiedoksi: kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## KIINTEISTÖNHOITAJIEN YLITYÖT /LISÄMÄÄRÄRAHA

Tekn. ltk. 37 §  
(15.12.2006)

Talonmies-kiinteistöhoitajat Juola ja Rantasuo ovat 8.12.2006 tehneet esityksen tekniselle lautakunnalle ylitöiden, vapaamuotoisen varallaolon ja oman auton käytöstä aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi. Oman auton käytön osalta asia koskee myös rakennusammattimies Meriläistä. Ongelmana on se, että lakisääteisistä työajan lyhennyksistä ja vapaaehtoisista ylitöistä kertyvää ylityötuntimäärää ei ole mahdollista pitää vapaina. Tämä johtuu siitä, että teknisessä toimessa talonmies-kiinteistöhoitajan tehtävissä on vain kaksi henkilöä, joista vähintään toisen on oltava jatkuvasti normaalissa päivätyössä mahdollisten kiinteistöissä työajan ulkopuolella tapahtuvien hälytysten ja ongelmatilanteiden lisäksi. Kahden työntekijän malli mahdollistaa ns. normaalin kiinteistöhuollon (rakennusammattimiehen hoitaessa saneeraukset). Toisen kiinteistöhoitajan puuttuminen näkyy välittömästi mm. alueiden hoidon, kiinteistöjen LVIS-järjestelmien hoidon ja huollon sekä eri osastojen kiinteistöpalvelun tasossa. Yksi kiinteistöhoitaja ehtii ainoastaan hälytystehtäviin, eli käytännössä korjaamaan/uusimaan särkynyttä tekniikkaa.

Päätösehdotus :

Tekninen lautakunta toteaa seuraavaa:

Hailuodon kunnan tilinpäätös vuodelle 2005 oli huonompi kuin kertaakaan aiemmin. Vuosikate (-368.270,00 €) ja tilikauden tulos (-385.102,00 €) olivat vahvasti alijäämäisiä. Toisaalta Hailuodon kunnan tekninen toimi on seudullisessa vertailussa kyennyt hoitamaan kunnan kiinteistömäärän selvästi edullisemmalla yksikköhinnalla kuin Oulun seudun kunnat yleensä.

Yksi kunnan terveen toiminnan peruslähtökohdista on se, että työntekijöiden tulee saada kohtuullinen korvaus tehdystä työstä (mukaan lukien ylityöt). Tämän tulee tapahtua voimassa olevia sopimuksia mahdollisuuksien mukaan noudattaen. Kunnanhallitus on suosittanut vapaiden aktiivista tarjontaa tilanteen niin salliessa.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle (kunnanjohtaja), että se käynnistäisi neuvottelut kiinteistöhoitajien kanssa liitteessä mainittujen epäkohtien korjaamiseksi mahdollisimman pian.

Edelleen tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitusta selvittämään, millä osastoilla ja miksi ylitöitä korvataan muulla tavoin kuin vapaina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Kokousmuistio

(9.2.2007 läsnä: Matti Soronen(pj), Hannu Haapala(siht), Markku Maikkola, Jaakko Meriläinen, Seppo Rantasuo, Väinö Juola.)

Asia: Kiinteistöhoitajien ylityöt

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Teknisessä lautakunnassa on ollut esille kiinteistöhoitajien ylityöt (tekn ltk 37§). Kiinteistöhoitajat ovat esittäneet vuodelta 2005 kertyneet ylityökertymät maksettaisiin rahana, koska niiden vapaana pitäminen vapaana ei ole ollut mahdollista. Lisäksi he ovat esittäneet suoritettavaksi korvausta varallaolosta. Tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi neuvottelut kiinteistöhoitajien kanssa epäkohtien korjaamiseksi.

### 1. Ylityöt

Ylityökertymät vuonna 2005 olivat yhteensä 360 tuntia, joiden vapaanpäättäminen on mahdotonta kiinteistöhoitajien kertoman mukaan. Ylitöitä kertyy paljon varallaolosta.

Matti Soronen kertoi, että kiinteistönhoidon tarpeen arviointi on vaikeaa ja tilanteet tulevat lisäksi yllättäen.

Seppo Rantasuo totesi, että varallaolo tarkoittaisi kaksi viikko kiinnioloa kerrallaan per/ työntekijä, mikäli varallaolo koskee 2 kahta henkilöä.

Matti Soronen esitti, että tähän mennessä kertyneet sovittaisiin molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla ja 1.3. 2007 lähtien lähdettäisiin puhtaalta pöydältä.

Matti Soronen kertoi, että tulevaisuuden linjauksena on kiinteistömäärän vähentäminen ja toisaalta kiinteistöhoitajien tehtävien vyöryttäminen myös kiinteistöjen omalle vastuulle. Marjaniemessä on luotsiasema ja veneilykeskus jäämässä pois kunnan hoidosta.

Siirrettäviä tehtäviä tulee tarkastella osastoittain ja pohtia mitä tehtäviä voidaan suorittaa kiinteistössä. Dokumentoidaan puutteet ja tehtävät ja tarkastellaan osastojen kanssa. Pidetään tarkastelupalaveri 3.8 teemalla kiinteistönhoidon ja osastojen toimintamallit.

Matti Soronen kertoi, että Markku valmistelelee esityksen ylitöiden maksamisesta ja toimintamallista 1.3. lähtien. Seppo Rantasuo esitti, että vanhat maksetaan 50 %:lla korotettuna.

Matti Soronen: On keskusteltu kunnan talouden tasapainottamiseen liittyen ison kiinteistönhoidon yksikön perustamisesta. Yksikkö hoitaisi myös pankin, Setlementin, seurakunnan ym. yhteisöjen kiinteistöt. Tästä on käyty vasta alustavaa keskustelua.

### 2. Varallaolo

Seppo Rantasuo ja Jussi Juola kertoivat , että he ovat pitkään suorittaneet vapaamuotoista varallaoloa ilman korvausta vuosikausia. KVTES:n mukaan kultakin varallaolotunnilta jona työntekijä on veloitettu olemaan varalla, maksetaan rahakorvauksena 20-30 % korottamattomasta tuntipalkasta tai annetaan vastaava vapaa-aika. Yhtenä toimintamallina voi olla se, että he jättävät avaimet ja puhelimen työpaikalle viikonloppuna ja iltaisin.

Sovittiin, että kiinteistöhoitajat tekevät esityksen varallaolon järjestämisestä

### 3. Liikkuminen

Kiinteistöhoitajat totesivat, että useissa kunnissa on käytössä huoltoauto, mikä poistaa tarpeen kuskata erilaista rompetta omilla autoissa. He ovat esittäneet korvausten maksamista, koska auto on useimmiten kovalla kuormituksella joka aiheuttaa sen kulumista ja huoltotarvetta.

### 4. Sosiaali- ja työtilat

Seppo Rantasuo ilmoitti, että työtilojen osalta ongelmana on puute sellaisesta, jossa huolto- ja korjaustoimintaa pystyisi suorittamaan ja jossa olisi olemassa sosiaalitila. Jaakko Meriläinen kertoi, että sosiaalitila olisi järjestettävissä Kuntapankilta. Markku Maikkola kertoi, että tavaran määrä ja se että se on hajallaan, aiheuttaa mm. ylityötä ja tehottomuutta. Markku Maikkola kertoi, että investoinneista on aina karsittu lautakunnan esitys hallin rakentamisesta. Keskusteltiin erilaisista vaihtoehdoista, mm. APL:lle vuokrattujen tilojen yhteiskäytöstä. Matti Soronen kertoi, että investoiti tässä tilanteessa on vaikeaa ja tulisi etsiä muita ratkaisuja.

#### 5. Muut asiat

Keskusteltiin palkoista. Valmistellaan vertailu muihin kuntiin. Palkka ei kuitenkaan ole päällimmäinen ja akuutein ongelma.

Muistion kirjoitti Hannu Haapala

#### **Tekn. ltk. 10 §**

Kiinteistönhoitajat ovat tehneet esityksen ylitöiden maksamisesta ja varallaolojärjestelmästä.

Korvattavia ylityötunteja on vuosina 2005-2006 kertynyt yhteensä 594 h (keskim. 148,5 h/vuosi/kiint.hoit). Esityksen mukaan kiinteistönhoitajille maksettaisiin takautuvasti ajalta 1.1.2005 – 28.2.2007 50%:na ylitöinä Seppo Rantasuolle 5864,91 € ja Väinö Juolalle 4405,23 € (yhteensä 10270,14 €, keskim. 2568 €/vuosi/kiint.hoit.).

Edelleen kiinteistönhoitajat esittävät siirtymistä varallaolojärjestelmään, joka on yksi yleisimmin käytössä olevista päivystysjärjestelmistä kuntien tilapalveluissa.

Lisäkustannuksena siirtyminen varallaolojärjestelmään tarkoittaisi keskim. 8405 €/vuosi/kiint.hoit. (laskettuna 20 %:n korotuksen mukaan).

#### **Päätösehdotus :**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistönhoitajien ylityöt korvataan heidän esityksensä mukaisesti ajalta 1.1.2005 – 28.2.2007.

Edelleen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 1.3.2007 alkaen kunnan kiinteistöjä hoidetaan vapaaehtoisella päivystysjärjestelmällä.

Järjestelmästä laaditaan sopimus ja se hyväksytetään asianosaisilla.

Päivystysjärjestelmän puitteissa tehdyt ylityöt kirjataan reskontraan tunnisteella, jolloin on helpompi seurata sitä, mihin kiinteistöihin ylityöt kohdistuvat. Järjestelmässä kiinteistönhoitajien ylityöt korvataan ensisijaisesti vapaina. Mikäli vapaita ei ole mahdollista pitää, korvataan ylityöt rahana. Korvaustavasta päättää kunnaninsinööri tapauskohtaisesti.

Molemmissa korvaustavoissa noudatetaan voimassaolevien työehtosopimusten mukaisia määräyksiä.

Vapaaehtoiseen päivystysjärjestelmään siirtyminen edellyttää teknisen toimen talousarvion v. 2007 muutosta.

Tekninen lautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se korjaisi v. 2007 talousarvioon ym. muutosten kustannusvaikutuksina 20 000 € lisäyksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Muihin kiinteistöhoitajien esityksessä esiin tuotuihin epäkohtiin (mm. palkka) palataan KVTES:in mukaisen henkilöstön työsuorituksen arvioinnin yhteydessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään.

K.hall            72 §

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. Todetaan lisäksi, että kiinteistömässä on vähenemässä ja että töiden rytmittämiseen tulee panostaa.

Kunnanhallitus esittää teknisen lautakunnan esittämän määrärahalisäyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            25 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Tekninen lautakunta, Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## LUOKANOPETTAJAN VIRAN JULISTAMINEN HAETTAVAKSI

Sivistysltk 15 §  
(04.04.2007)

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan sivistyslautakunta päättää peruskoulun lehtoreiden ja luokanopettajien sekä kirjastonhoitajan ja nuorisoliikuntasihteerin valinnasta. Hallintosäännön 33 §:n mukaan viran tai toimen julistaa haettavaksi sama, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoimena olevaan virkaan/toimeen.

Talousarvioon 2007 sisältyy lausuma, jonka mukaan avoimeksi tulevia virkoja tai toimia ei saa julistaa haettavaksi tai muutoinkaan täyttää ilman, että sitä ennen perusteellisesti selvitetään, voidaanko tehtävät hoitaa töiden uudelleenjärjestelyllä, osa-aikatyöllä tms. keinoin, viime kädessä palvelun tasosta ja laadusta tinkien. Lisäksi asiaa on aina käsiteltävä lautakunnassa, kunnanhallituksessa ja myös valtuustossa, ennen kuin toimenpiteisiin ko. viran tai toimen täyttämiseksi ryhdytään. Peruskoulun alaluokilla on tämän hetkisen tiedon mukaan ensi lukuvuonna 57 ja seuraavana lukuvuonna 53 oppilasta. Oppilasmäärän vähenemisestä huolimatta opetuksen järjestämiseksi alaluokilla tarvitaan lähivuosina kolme luokanopettajaa. Koska kaksi muuta luokanopettajan virkaa tulevat lähivuosina auki, voidaan virkajärjestelyjä tarkentaa kulloisenkin tilanteen mukaan myöhemmin. Toisaalta väliaikaiseen viran täyttämiseen on perusteita kunnassa tehtävien talouden tasapainottamistoimien vuoksi.

Hailuodon peruskoulun yksi puute on ollut saada vähätuntisiin aineisiin päteviä opettajia. Yhtenäiseen peruskouluun siirtymisen vuoksi on mahdollista aikaisempaa paremmin hakea virkoihin henkilöitä, jotka voivat opettaa myös luokilla 7-9.

Virkaan haettiin edellisellä kerralla opettajaa, joka on suuntautunut musiikkiin ja/tai tekniseen työhön.

**Päätösehdotus:**

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se saa julistaa luokanopettajan viran haettavaksi. Viranhakijalle luetaan eduksi erikoistuminen musiikkiin ja kyky opettaa teknistä työtä. Hakuilmoituksessa ilmoitetaan lisäksi, että opetus on pääsääntöisesti luokilla 1-6, mutta että etusijalla ovat hakijat, joilla on halua ja kykyä opettaa myös vuosiluokilla 7 - 9. Virka täytetään kuuden kuukauden koeajalla.

**Päätös:**

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K.hall 75 §

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- valtuusto päättää ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväksi 18.4.2007 kokouksessa
- valtuusto hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

K.valt            26 §            Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Sivistyslautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## VALITUSOSOITUS

Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksi saannista.

Muutosta valtuuston päätökseen voidaan hakea Oulun hallinto-oikeudelta, osoite: PL 189, 90101 OULU / Isokatu 4, 90100 OULU, kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- tai saantitodistuksineen.

---

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--