

HAILUODON KUNTA

Kunnanvaltuusto                    KOKOUSKUTSU 1/2007  
Kokousaika:                        Keskiyö 24.1.2007 klo 19.00  
Kokouspaikka:                    Kunnanvirasto, johtokeskus

Käsittävät asiat:

- |    |         |  |
|----|---------|--|
| 1  |         | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                     |
| 2  |         | Pöytäkirjan tarkastajien vaali                               |
| 3  | Liite 1 | Perusturvan virkajärjestelyt                                 |
| 4  |         | Johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan tehtäväjakokeilu |
| 5  | Liite 2 | Rakennusvalvonnan uusi taksa                                 |
| 6  |         | Rakennustarkastajan nimike                                   |
| 7  | Liite 3 | Oulu-Koillismaa pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus      |
| 8  | Liite 4 | Hailuodon kunnan ja OSS:n aiesopimus/tarkistaminen           |
| 9  | Liite 5 | Hailuodon kunnan ja OSS:n esikauppakirja/varsinainen         |
| 10 | Liite 6 | Takauksen myöntäminen OSS:lle                                |
| 11 |         | Luototalon rakentaminen/TE-Keskuksen päätös/Kellaritila      |

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa keskiviikkona 31.1.2007 klo 9.00 -15.00

Kunnanvaltuuston pj            Paavo Isola

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 16.1.2007

Ilmoitustaulunhoitaja        Pirjo Laurila

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt 1 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Em. henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on 16.1.2007 julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä lähetetty valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla oli 15 varsinaista ja 2 varavaltuutettua.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt.            2 §            Valtuuston työjärjestyksen 47 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 9.00-15.00, joten pöytäkirja on tarkastettava ennen sitä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sauli Pramila ja Kaarina Kurikka.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

PERUSTURVAN VIRKAJÄRJESTELYT

K.hall 11 § Perusturvan virkoja ja toimia on käsitelty useissa eri pykälissä. Liitteenä on  
(15.1.2007) perusturvajohtajan laatima koonti .

Seuraavat vakituiset virat/ toimet on käsitelty perusturvalautakunnassa ja esitetty kunnanhallitukselle täytettäväksi:

- 1) hoitoapulaisen toimi esitetty muutettavaksi **sairaanhoitajan toimeksi** ja täytetään toistaiseksi (Perusturvaltk 23.5.06 45 §, Kh 12.6.06. 92 §, Perusturvaltk 3.10.06 60 § Kh 30.10.06, Perusturvaltk 12.12.06 72 §)
- 2) kotivastustajan toimi esitetty muutettavaksi **hoitoapulaisen toimeksi** ja täytetään toistaiseksi (Perusturvaltk 03.10.06 65 § liite 9, Perusturvaltk 12.12.06 72 §, Perusturvaltk 12.12.06 75 §)
- 3) **hoitajan toimi** täytetään toistaiseksi (Perusturvaltk 3.10.06 62 §)
- 4) **erikoissairaanhoidajan viran** täyttäminen toistaiseksi (Perusturvaltk 12.12.06 85 §)

Lautakunnan kokouksen jälkeen terveydenhoitaja Rauni Koppelo on irtisanoutunut virastaan siten, että viranhoito on päätynyt 31.12.2006.

Terveydenhoitajan tehtävissä ei ole ollut sijaista, muissa avoimissa viroissa/toimissa sijainen on enintään 22.1.07 saakka.

Perusturvalautakunnalle tullaan esittämään seuraavassa kokouksessa, että edellä oleva lista muutetaan terveydenhoitajan irtisanoutumisen vuoksi kohdan 4 osalta seuraavasti:

**4) terveydenhoitajan viran täyttäminen toistaiseksi**, virkaan sisällytetään erikoissairaanhoidajan kotisairaanhoidon tehtävät

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää perusturvalautakunnan esitykset yllä selostetulla tavalla kohtien 1, 2 ja 3 osalta sekä perusturvajohtajan esityksen perusturvalautakunnalle kohdan 4 osalta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Liite 1.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 3 § Liite 1

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi. Perusturvalautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

JOHTAVAN HOITAJAN JA ERIKOISSAIRAANHOITAJAN TEHTÄVÄJAKO JA SIITÄ SEURAAVAT TOIMINTA-JA PALKKAUSMUUTOKSET KOKEILUAIKANA 1.8.2005-31.12.2006

Perusturvaltk 35 §  
17.5.2005

Johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan kanssa on käyty neuvotteluja heidän tehtävajaostaan. Nykyinen työnkuva johtavalla hoitajalla on pikkuhiljaa kymmenen vuoden aikana paisunut sellaiseksi, että sitä on vaikea enää yhden ihmisen työajalla hallita. Muutokset ovat välttämättömiä. Muutokset edellyttävät erikoissairaanhoidajan virkasuhdetta.

Koska tehtävajaossa on kyse muutoksista, joiden vaikutukset nähdään ainoastaan kokeilemalla, on kokeiluajaksi kaavailtu ajankohtaa 1.8.2005 - 31.12.2006. Jos kokeilu osoittautuu onnistuneeksi, se voidaan vakiinnuttaa, jos taas ei, voidaan palata entisiin käytäntöihin. Toisaalta seudullisesti ollaan käymässä läpi kaikkia sosiaali- ja terveydenhuollon osa-alueita päivähoitoa lukuun ottamatta. On siis mahdollista, että myös seudulliset kaavailut tuovat muutostarpeita vanhustenhuollon ja terveydenhuollon järjestelyihin. Kokeiluun on syytä lähteä avoimin mielin, tulevaisuudessa järjestelymahdollisuuksia voi olla muitakin.

Toimintamuutoksilla on tarkoitus selkiyttää johtamista. Kokeilussa kotihoidon henkilöstöjohtaminen siirtyy erikoissairaanhoidajalle, samoin asukasvalinnat ja omaishoidontuen- sekä kuljetuspalvelupäätösten tekeminen, talusjohtaminen säilyy johtavalla hoitajalla. **Liitteenä 4** johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan työnkuvaukset kokeiluajaksi 1.8.2005 -31.12.2006.

Tehtävajaon toteuttaminen edellyttää myös palkkauksen tarkistamista. Palkkausmuutoksista on neuvoteltu siltä pohjalta, että peruspalkkojen yhteen lasketut kustannukset eivät kasva. Tämä edellyttää johtavan hoitajan suostumusta siihen, että tehtävämuutosten myötä hänen palkkansa laskee, että erikoissairaanhoidajan palkkaa voidaan tarkistaa ylöspäin. Hän on ilmoittanut suostuvansa tähän. Kummankin peruspalkan esitetään olevan 2.047,76 €/kk kokeiluajaksi. **Liitteenä 5** molempien suostumus peruspalkkaesitykseen. Mikäli kokeiluajan jälkeen palataan entiseen työnjakoon, myös peruspalkat palautuvat nykyiselle tasolle.

Perusturvajohtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy kokeiluajaksi kaavailun tehtävajaon sekä esittää kunnanhallitukselle, että 1.8.2005 -31.12.2006 välisenä aikana johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan peruspalkka on 2047,76 €/kk ja että kokeiluajan jälkeen palkat palautuvat nykyiselle tasolle, mikäli palataan entiseen työnjakoon.

Päätös:

Lauri Suomela toi kunnanjohtajan terveiset, että asia tulee ensin käsitellä kunnan johtoryhmässä.

Perusturvajohtaja ei nähnyt sen tuovan mitään lisäarvoa, asia on kiireellinen. Seija Vorne teki esityksen, että asia käsitellään kunnan johtoryhmässä ja sen jälkeen tuodaan uudelleen lautakunnan käsittelyyn. Ahti Patokoski kannatti esitystä. Perusturvajohtaja ei halunnut viedä asiaa äänestykseen, vaan luopui omasta esityksestään. Päätökseksi tuli Vorneen esitys.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Perusturvaltk 46 §  
7.6.2005

Asia käsiteltiin kunnan johtoryhmässä 23.5.05. Johtoryhmän asiaa koskeva muistioteksti (kursivoitu):

*2. Terveyskeskuksen ja Saarenkartanon johtaminen ja töiden uudelleen järjestely*

*Pirkko esitteli tarkemmin perusturvalautakunnassa olleita esityksiä erikoissairaanhoidajan toimen muuttamisesta viraksi ja johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan tehtäväjaosta ja siitä seuraavista toiminta- ja palkkausmuutoksista kokeiluajana 1.8.2005 – 31.12.2006. Kyseisten asioiden taustalla on ollut se ongelma, että erikoissairaanhoidaja ei ole voinut toimen haltijana tehdä päätöksiä, joiden tulee olla viranomaispäätöksiä. Tästä on aiheutunut asioiden siirtämistä edestakaisin erikoissairaanhoidajan ja johtavan hoitajan välillä. Lisäksi johtavan hoitajan toimenkuva ja tehtävät ovat laajentuneet vuosien kuluessa siinä määrin, että tehtävien tasaaminen on tarpeen. Järjestelyt on mahdollista tehdä niin, ettei niistä aiheudu lisäkustannuksia.*

*Keskusteltiin siitä, kuuluuko tämän kaltainen asia johtoryhmän käsittelyyn. Tuula ja Pirkko sanoivat omana kantanaan, että asia on perusturvan sisäinen asia, mutta viran perustamisen osalta myös valtuustoasia ja sikäli mahdollista käsitellä myös johtoryhmässä. Matin mukaan asialla on iso merkitys talouden ohjauksen kannalta ja siksi tämäkin käsittelytaso on tarpeellinen.*

*Uudessa järjestelyssä terveyskeskus eriytyy Saarenkartanosta ja kotipalvelusta ja johtaminen jaetaan. Esityksiin sisältyy kuitenkin talousjohtamisen säilyminen kokonaisuudessaan vielä johtavalla hoitajalla. Toinen vaihtoehto on se, että myös talous sisällytetään erikseen terveyskeskuksen johtamiseen ja Saarenkartanon ja kotipalvelun johtamiseen. Tällöin johtavan hoitajan toimenkuvaan tulisi sisällyttää Saarenkartanon ja kotipalvelun talouden hoidossa avustaminen (lähinnä talousarvion ja tilinpäätöksen yhteydessä) kokeilujakson ajan. Tämän kakkosvaihtoehdon toteutuminen edellyttää, että palkkoja vielä tarkistetaan.*

*Perusturvalautakunnan seuraava kokous on 7.6.*

*Johtoryhmä esittää johtamiseen liittyvien toiminnallisten ja taloudellisten vastuitten selkiyttämistä sekä työnkuvien tarkentamista ja työpanoksien tarkempaa määrittelyä. Tarkastelussa tulee huomioida hallintoon menevän työpanoksen määrä molempien virkojen osalta.*

Johtoryhmän käsittelyn jälkeen on johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan kanssa käyty neuvottelu, jossa työnkuvia on muutettu siten, että Saarenkartanon ja kotihoidon johtaminen myös talouden osalta siirtyy erikoissairaanhoidajalle. Johtavan hoitajan työnkuvassa on huomioitu vanhusten- ja vammaistenhuollon talousarvion, toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen tekeminen yhdessä erikoissairaanhoidajan kanssa. Tämän tehtäväjaon pohjalta on myös palkkaus neuvoteltu uusiksi. **Liitteenä 6** Tehtävänkuvaus II, **Liitteenä 7** palkkaesitys II.

Perusturvajohtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy kokeiluajaksi joko kaavaillun tehtäväjaon I tai II sekä esittää kunnanhallitukselle, että 1.8.2005 -31.12.2006 välisenä aikana johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan peruspalkka on valitusta vaihtoehdosta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

riippuen joko liitteen 5 tai liitteen 7 mukainen. ja että kokeiluajan jälkeen palkat palautuvat nykyiselle tasolle, mikäli palataan entiseen työnjakoon.

Päätös:

Merkittiin, että Tuula Vuotikka jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta alkukeskustelun jälkeen klo 18.45.

Käydyssä keskustelussa Jorma Kurikka esitti kokeiluajanjakson lyhentämistä vuoden 2005 loppuun. Esitystä ei kannatettu.

Lautakunta hyväksyi kokeiluajaksi 1.8.2005-31.12.2006. Yksimielisesti lautakunta hyväksyi Sauli Pramilan esittämänä johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan tehtäväjaon vaihtoehdon II mukaisena.

Tehtäväkuvaukseen tehtiin lisäksi muutos, jossa virkapaikaksi nimettiin Hailuodon perusturvatoimi, tarkemmat määreet poistettiin.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle palkkauksen kokeiluajana olevan **liitteen 7** mukaisen.

K.hall. 144. §  
13.06.2005

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan LIITEEN 7 mukaisen esityksen eli peruspalkat kokeilujaksolla 1.8.2005 – 31.12.2006 ovat seuraavat:

- johtava hoitaja 2000 euroa / kk
- erikoissairaanhoidaja 2095.52 euroa / kk

Palkkoja korotetaan normaalisti KVTES:n mukaisella tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 18.

Perusturvaltk 83 §  
12.12.2006

Valtuusto on tehtäväjakoa koskevasta kokeilusta ja siihen liittyneestä erikoissairaanhoidajan toimen muuttamisesta viraksi (22.6.06 51 §) päättäessään pyytänyt arvioinnin kokeilun tuloksista.

**Raporttina johtavan hoitajan ja erikoissairaanhoidajan tehtäväkokeilusta (1.8.2005-31.12.2006) todetaan seuraavaa:**

Kokeilu ei sujunut alkuperäisen suunnitelman mukaan, koska erikoissairaanhoidaja Eija Naalisvaara kesken kokeilukauden hyvin lyhyellä varoitusaajalla jäi virkavapaalle, joka kesti koko vuoden 2006. Tammikuussa 2006 jouduttiin pohtimaan miten kokeilu saadaan vietyä loppuun resurssein, jotka olivat käytössä. Erikoissairaanhoidajalle saatiin sijainen, joka työkokemuksensa pohjalta ei voinut ottaa vastuuta työnkuvasta, joka kokeilussa oli kaavailtu erikoissairaanhoidajalle (eli vanhustyön johtamisesta). Sijainen hoiti normaalit kotihoidon erikoissairaanhoidajan tehtävät.

Ainoana toimivana vaihtoehdona nähtiin, että Tuula Vuotikka palaa vanhusten- ja vammaistenhoidon johtotehtävään ja terveyskeskuksen hoitotyön johtaminen järjestetään siten, että terveydenhoitaja Anneli Viitaluoma hoitaa tehtävät kokeilun loppuajan. Erinäisten rästitöiden hoito on loppukevääseen -06 saakka leimannut kokeilua.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Elokuussa 2006 saatiin oma vastaava lääkäri, jolloin lääkärin työaika lisääntyi neljään päivään viikossa. Tällöin voitiin yhtenä vaihtoehtona kaavalla terveysaseman johtamista vastaavan lääkärin tehtäväksi jatkossa.

Talousarvion 2007 suunnittelun yhteydessä keskusteltiin henkilökunnan kanssa kokeilun aikana syntyneistä ajatuksista ja kokemuksista sekä siitä, miten olisi perusteltua toimia jatkossa. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin 27.9. perusturvatyöryhmän kokouksessa:

- paluuta kokeilua edeltäneeseen johtavan hoitajan työnkuvaan ei ole, vanhustyön johtaminen näin vanhusvoittoisessa kunnassa on yksinään niin merkittävä ja työllistävä kokonaisuus.
- tämä tarkoittaa vanhustyön johtamisen pitämistä jatkossa erillään terveysaseman johtamisesta, samalla se merkitsee nimikemuutoksen tarvetta
- vastaava lääkäri on halukas ottamaan terveysaseman ja kuntoutuksen johtamisvastuun
- kustannuksia ratkaisu vähentää siltä osin, että v.2006 loppuun vastaavalle terveydenhoitajalle maksettava lisä jää pois. Vastaavan lääkärin ja vanhustyön johtajan palkat säilyvät ennallaan.
- vuoden 2007 alusta terveysaseman ja kuntoutuksen vastualueen esimiehenä tulee toimimaan vastaava lääkäri. (Perusturvajohtajan päätös 03.10.2006 52 § **liitteenä 4**). Johtavan hoitajan tehtäviin ei enää sisälly nimikkeen mukaisia tehtäviä, vaan työ on vanhustyön johtamista. Vanhustyön johtajan vastuulle kuuluu kotihoito tukipalveluineen, palvelukoti Saarenkartano ja omaishoidontuki. On tarkoituksenmukaista, että nimike vastaa tehtävien sisältöä. Nimikkeen muutos on esitetty talousarvioesityksen 2007 yhteydessä (Johtavan hoitajan virka ehdotetaan muutettavaksi vanhustyön johtajan viraksi 1.1.2007 alkaen. Samasta ajankohdasta lakkautetaan johtavan hoitajan virka. Uuteen vanhustyön johtajan virkaan siirretään oman suostumuksensa nojalla nykyisestä virastaan Tuula Vuotikka entisiin palkkaeduin).

Tiivistettynä voidaan sanoa, että kokeilu opetti, ettei ole tarkoituksenmukaista tehdä liian kuormittavia työn kuvia, jotka johtavat siihen, että työn tekijällä on krooninen tunne, ettei saa tehtyä työtään työajassa eikä niin hyvin kuin tahtoisi ja osaisi. Pitkässä juoksussa tämä johtaa uupumiseen ja sairauslomiin ja sitä kautta lisäkustannuksiin. Viime kädessä kärsivät asiakkaat. Opetus on sekin, ettei hallintokunnan sisäisiin työtehtävien jakoihin tulisi kovin voimakkaasti puuttua ulkoapäin, koska sisältö ja alaisten henkilökohtaiset taidot ja ominaisuudet on parhaiten lähiesimiesten tiedossa. Koska käytettävissä on aina juuri se väki, joka on, tarkoituksenmukaisin tehtäväkuvien pohdinta tapahtuu juuri sillä tasolla, jolla Hailuodon kunnan hallintosääntö (3 §, 5 §) sen määrittelee tapahtuvan: esimiehen ja alaisen yhteistyössä. Em. tapauksissa toimenkuvaukset hyväksyy perusturvajohtaja, joka myös päättää osaston sisäisestä työvoiman käytöstä, osaston jakamisesta vastuualueisiin ja kuka toimii hänen määräämänsä ajan vastualueen esimiehenä.

Lopuksi voidaan todeta, että työnkuvat eivät ole sementtiin valettuja. Niitä täytyy voida tilanteiden, tehtävien ja ihmisten muuttuessa tarkastella uudelleen tavoitteena aina paras mahdollinen tehtäväjako lopputuloksen eli palvelutyön kannalta. Paras tulos syntyy avoimessa ja luottamuksellisessa keskustelussa, ei hallinnollisin määräyksin.

Kokeilun tavoitteena oli johtamisen selkiyttäminen, johon tehdyillä ratkaisuilla päästään.

Toisena konkreettisena asiana on toteamus siitä, että erikoissairaanhoidajan toimi, joka kokeilun ajaksi muutettiin määräajaksi viraksi, joka kokeilun ajaksi muutettiin määräajaksi viraksi. Virka tekee mahdolliseksi joustavamman toiminnan ja tarvittaessa virkatehtävien delegointimahdollisuuden. Kustannuksiin ei ole mitään vaikutusta onko kyseessä virka vai toimi.

Päätösesitys:

Lautakunta esittää em. raportin tiedoksi valtuustolle. Samalla esitetään erikoissairaanhoidajan toimen, joka ollut määräajaksi kokeilun ajan virka, muuttamista erikoissairaanhoidajan toistaiseksi voimassa olevaksi viraksi 1.1.2007 alkaen.

Päätös:

Merkittiin, että Tuula Vuotikka poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Hannu Viitaluoma ja Anneli Viitaluoma jäivät itsensä ja poistuivat kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Päätös tehtiin esityksen mukaan.

K.hall 13 §  
(15.1.2007)

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää raportin perusturvalautakunnan esityksen mukaisesti tiedoksi valtuustolle.

Kj:n täydennetty esitys:

Kunnanhallitus esittää lisäksi erikoissairaanhoidajan toimen lakkauttamiseksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Jussi Vuotikka poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

K.valt 4 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti siten, että erikoissairaanhoidajan toimi poistetaan vakanssiluettelosta.

Kunnanjohtaja ilmoitti, että toimen lakkauttaminen ei ole mahdollista.

Tiedoksi: Palkanlaskenta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

RAKENNUSVALVONNAN UUSI TAKSA

TEKN. LTK. 32 § Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6/2005 hyväksynyt kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymän Hailuodon kunnan talouden tasapainotusohjelman vuosille 2006-2008 mukaisesti *nostetaan lupamaksuja portaittain vuoteen 2009 siten, että rakennusvalvonnan menot ja tulot ovat yhtä suuret. Toimenpiteenä tekninen lautakunta esittää kunnanvaltuustolle uudistetun rakennusvalvontataksan.* Suomen Kuntaliitto antaa malleja ja suosituksia rakennusvalvonnan maksuista. Kuntaliitto suosittaa, että maksutuloilla katettaisiin 80-90 % rakennusvalvonnan menoista lopun ollessa yleistä ohjausta ja neuvontaa. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle (MRL 145 §). Kuntalain 13.2 §:n 4 kohdan mukaan valtuuston tulee päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet. Rakennusvalvontamaksujen tasosta päättäminen on johtosäännössä delegoitu tekniselle lautakunnalle. Seudullisesti pyritään seudun kuntien taksoja harmonisoimaan siten, että taksat olisivat ympäristökunnissa lähellä toisiaan ja lähestyisivät Oulun taksojen tasoa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut uusiksi rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi, ja esittää kunnanvaltuustolle taksarakenteen muutosta kohdan 4.2 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 5.

K.hall 14 §  
(15.1.2007)

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää teknisen lautakunnan esityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite 2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 5 §

Liite 2

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: tekninen lautakunta,  
Toimeksi: Saija Marjaniemi, www-sivuille

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

RAKENNUSTARKASTAJAN NIMIKE

TEKN. LTK. 36 § Hailuodon kunnan rakennustarkastajan virkanimike ei täysin kuvaa niitä tehtäviä, joita ao. viranhaltija nykyisin tekee. Rakennustarkastajan toimenkuvaan kuuluu rakennusvalvonnan tehtävien lisäksi ns. kunnan rakennusmestarin ja kunnaninsinöörin tehtävät. Viranhaltija toimii teknisten palvelujen osaston osastopäällikkönä. Rakennustarkastajan virkatehtävistä n. 30 % kuuluu rakennusvalvontaan. Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei edellytetä rakennustarkastaja -nimikkeen käyttöä, vaan laissa edellytetään tietyn rakennusalan koulutuksen omaavan henkilön hoitavan virkasuhteessa rakennusvalvonnan tehtäviä (päätöksenteon delegointi lautakunnan ja virkamiehen välillä kuntakohtainen).

Päätösehdotus :

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että se muuttaisi rakennustarkastajan nimikkeen kunnaninsinöörin nimikkeeksi 1.2.2007 alkaen. Teknisen toimen päävastuualueen johtosääntöä tarkistetaan seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

K.hall 15 §  
(15.1.2007)

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus esittää teknisen lautakunnan esityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 6 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnaninsinööri, kirjanpitäjä-palkanlaskija

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## OULU-KOILLISMAAN PELASTUSLAITOKSEN YHTEISTOIMINTASOPIMUS

K.hall            97 §            Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen johtokunta on kokouksessaan 26.4.2006 (12.6.2006) käsitellyt pelastuslaitoksen rakentamisen yhteydessä solmitun kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen muuttamista. Sopimuksen muuttaminen on ajankohtainen mm. lainsäädännöllisistä syistä.

Tarkennusta tai muutosta vaativat sopimuskohdat:

1. Sopijapuolet

- Kuivaniemen ja Iin sekä Oulun ja Ylikiimingin kuntaliitoksesta johtuva tarkennus.

4. Hallinto

- Oulun hätäkeskustoiminta on siirtynyt valtiolle tämän vuoden alusta, joten sitä koskevat maininnat on poistettu sopimuksesta.

Neuvottelukunta

- Neuvottelukunta lakkautetaan 31.12.2008, minkä jälkeen pelastuslaitoksen ylimpänä toimielimenä toimii johtokunta.

7. Henkilöstö

- Eläkkeiden omavastuumaksun muuttuminen varhemaksuksi 1.1.2006. Samalla tarkennetaan lomapalkkavelkaa koskevan lauseen muuttaminen toteutuneen mukaiseksi.

9. Kalusto ja varusteet

- Kuntien luovuttaman kaluston kirjaamisessa ja käsittelyssä olleiden epäselvyyksien ja ristiriitaisten sopimuskohtien osalta on Kirjanpitolautakunnan kuntajaostolta pyydetty lausunto ja kohta on muutettu lausunnon mukaiseksi.

10. Kiinteistöt

- Lisätty, että uusien tilojen rakentamisalueen määrittelee pelastuslaitos riskianalyysin ja sisäasiainministeriön antaman toimintavalmiusohjeen perusteella.

- Oulun lääninhallituksesta saadun tiedon mukaan, mikäli kunta on rakentamis- tai peruskorjausvaiheessa saanut kiinteistön valtion avustuksia (palosuoja-, öljyntorjuntarahasto sekä työministeriö), ei myönnettyjen avustusten osuudelta voida periä pääomavuokria (tai valtiolla on mahdollisuus periä valtionapu kunnilta takaisin). Vuokrien määräytyminen ja vuokrantarkistus tulisivat olla yhteneväisiä ja perustua johtokunnan hyväksymään talousarvioon.

12. Taloudenhoito

- Kustannustenjakoa muutetaan johtokunnan 22.3.2006 päätöksen mukaiseksi. Voimassaolevan sopimuksen mukaan vuosien 2004-2005 nettokustannukset määräytyivät siinä suhteessa, mitkä olivat kunkin kunnan pelastustoimen nettokustannukset vuosina 2000-2002. Vuonna 2006 kunnan nettokustannukset määräytyisivät 50 %:sesti tämän mukaan ja 50 %:sesti uusien kustannusten

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

jakoperusteiden mukaan. Vuodesta 2007 alkaen kustannukset olisi jaettu asukaslukujen suhteessa tarkistettuna kunkin sopijakunnan riski- ja palvelutasokertoimella.

Uuden sopimusluonnoksen mukaan kustannusten jako tapahtuisi myös vuosina

2006-2007 vuosien 2000-2002 nettokustannusten suhteessa ja vasta vuodesta 2008 alkaen palvelutason mukaisesti.

#### 14. Sopimuksen päätyminen

Korjataan kohdassa 9 esille tullut ristiriita luovutetun omaisuuden kirjanpitoarvosta.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen toimialueen kunnanvaltuustoja pyydetään käsittelemään ja hyväksymään yhteistoimintasopimuksen muutos 15.7.2006 mennessä.

Päätösehdotus:

- 1) Kunnan talouden tasapainottamiseen liittyen kunnanhallitus pyytää neuvottelua Oulu-Koillismaa pelastuslaitokselta Hailuodon palvelutason tarkastelemiseksi ja kustannustason laskemiseksi. Tällä hetkellä kustannustaso asukasta kohden tarkasteluna on liki kolminkertainen alueen keskimääräiseen kustannustasoon tarkasteltuna. Liite.
- 2) Pyytää lisää aikaa sopimuksen muuttamiseen ja kunnanvaltuuston käsittelyyn 30.8.2006 saakka.

Liite 2.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus nimesi neuvottelijoiksi Matti Sorosen, Paavo Isolan, Jussi Vuotikan ja Lauri Suomelan.

Tiedoksi: Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

Toimeksi: Kunnanjohtaja

K.hall 177 § Neuvotteluissa ei ole saavutettu konkreettisia tuloksia. Johtokunta on käsitellyt yhteistoimintasopimusta ja esittänyt sen kuntien hyväksyttäväksi ja voimaantulevaksi 1.1.2007. Kustannusjakoa tuleva kohta tulee muuttamaan maksuosuustyöryhmän saatua työnsä päätökseen kesään 2007 mennessä

Liitteenä pelastuslaitoksen kirje, johtokunnan käsittely ja yhteistoimintasopimus.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus esittää Oulu - Koillismaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystä seuraavasti:

Sopimus hyväksytään ehdolla että kustannukset jaetaan 1.1.2007 alkuperäisen sopimuksen mukaan asukaslukupohjaisesti kerrottuna riski- ja palvelutasokertoimella

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 45 § pelastuslaitoksen kirje, johtokunnan käsittely ja  
(19.12.2006) yhteistoimintasopimus.(Liite 1)

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

K.hall 16 § Oulu - Koillismaan pelastuslaitoksen johtokunta on 7.12.2006 käsitellyt  
(15.1.20079) yhteistoimintasopimuksen muuttamista ja päättänyt muuttaa kuntien välistä yhteistoimintasopimusta seuraavilta osiltaan:  
1. lainsäädännön edellyttämät muutokset  
2. kohdat ”Henkilöstö sekä Kalusto ja varusteet ” johtokunnan päätöksen 19.10.2006 § 56 mukaisesti.  
Loput sopimusmuutokset päätetään vuoden 2007 aikana.

Pelastuslaitos on lähettänyt muutoksen kuntien päätettäväksi. Kuntien valtuustojen tulee käsitellä yhteistoimintasopimuksen muutos 31.1.2007 mennessä. Kohdassa 13 taloudenhoito on sopimuksessa todettu, että vuodesta 2007 kustannukset jaetaan kuntien talousarviovuoden alun asukasluvun suhteessa tarkistettuna kunkin sopijakunnan palvelutaso- ja riskikertoimella. Riski- ja palvelutasokerroin tarkistetaan kerran valtuustokaudessa.

Johtokunnan päättämät muutokset on tehty vanhaan sopimus pohjaan, joka on liitteenä.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksen. Liite 2

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 7 § Liite 3.  
Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulu - Koillismaan pelastuslaitos

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

HAILUODON KUNNAN JA OULUN SEUDUN SETTLEMENTTI RY:N VÄLINEN AIESOPIMUS  
/ AIESOPIMUKSEN SISÄLLÖN TARKISTAMINEN

Khall 19 §

Hailuodon kunta ja Oulun Seudun Settlementti ry. ovat neuvotelleet Marjaniemen matkailulliseen kehittämiseen liittyen aiesopimuksen, joka on osa Marjaniemen alueen kokonaisvaltaista kehittämistä. Marjaniemen alueen kehittämisestä on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 28.2.2005 (58 §). Liitteenä Hailuodon kunnanhallituksen ja -valtuuston aikaisempi käsittelyhistoria. Liite.

Aiesopimuksessa on sovittu osapuolten välillä Marjanimen alueen kehittämisestä vuoteen 1.1.2012 saakka. Aiesopimus liitteenä. Aiesopimuksien yleiseen juridiseen tulkintaan on pyydetty kuntaliiton lakiosastolta lausunto. Liite

Liitteenä olevaan aiesopimukseen on pyydetty kuntaliiton juristin kannanotto, joka esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus:

Käsittely 20.2.2006:

Kunnanhallitus kävi läpi yksityiskohtaisesti aiesopimusluonnoksen ja totesi, että aiesopimusluonnos edellyttää edelleen neuvotteluja ja täsmennyksiä. Jatkoneuvottelut pidetään 22.2.2006.

Kunnanhallitus sopi jatkokokouksen perjantaille 24.2.2006, jossa asian käsittelyä jatketaan.

Eino Merilä teki seuraavan esityksen, joka liitettiin pöytäkirjaan:

”Koska 19 §:n ja 20 §:n olennaisin aineisto oli vasta hetken ennen kokousta saatavissa, esitän näiden osalta päätöksenteon siirtämistä lähipäivinä järjestettävään jatkokokoukseen tai uuteen kokoukseen. Esittelyosuuteen haluan liitettävän yleensä kaikkien muiden asioiden käsittelyssä pohjatietona olevan päätöksenteko- ja valmisteluhistoriikin, jota voitaneen pitää hyvään hallintotapaan kuuluvana. Yleisesti tiedetään, että muustakin kuin säätiedotuksista ja majakasta tunnettu historiaa tihkuva Marjaniemen miljöösatamineen, kalamökkikylineen, hiekkakinoksineen, saarettomine ulappoineen ja tulevine Metsähallituksen esittelykeskuksineen arvokkain Suomen puoleisen Perämeren rantakohde. Suunnitelmien salaisuusverhon takia järkevästä suunnittelusta ja kuntataloudesta vastaavilla luottamushenkilöillä ei ole ollut mahdollisuutta selvittää Marjaniemessä olevan kunnan omaisuuden todellista arvoa. Ennen päätöksentekoa tästä on syytä saada useampia asiantuntevia puolueettomia arvioita tai murtaa salaus ja sallia luottamushenkilöiden mm. oman taloudellisen vastuunsa takia itse selvittää nämä seikat.”

Käsittely 24.2.2006:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen aiesopimuksen liitteineen ja esittää aiesopimusta Hailuodon kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Liitteenä oleva aiesopimus säilytetään ei-julkisena asiakirjana tällä päätöksellä nykyisen kunnanvaltuuston toimikauden loppuun eli 31.12.2008 saakka, ellei Oulun Seudun Setlementti ry ilmoita, että aiesopimus kaikilta osin voidaan tehdä julkiseksi.

Setlementin Rehtori Markku Tapper pyydetään valtuuston kokoukseen esittelemään asiaa.

Asiasta järjestetään tiedotustilaisuus 28.2.2006 klo 11.30 Marjaniemessä. Läsnä Tiedotustilaisuudessa on Hailuodon kunta, Metsähallitus, Oulun Seudun Setlementti ja Oulun Yliopiston Perämeren tutkimusasema.

Asiasta järjestetään kuntalaistilaisuus myöhemmin tarkennettuna ajankohtana, jossa esitellään aiesopimus niiltä osin, kuin se on julkinen ja tehdään kuntalaistiedote.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 1 (julkiset liiteasiakirjat). Liite 2 (ei julkiset liiteasiakirjat).

Eino Merilä teki seuraavan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen: Kaikki Hailuodon kuntaa, sen maksusuorituksia, esitettyjä kaavoitustoiveita ja muita vastaavia asioita, jotka eivät koske Oulun Seudun Setlementin rahoitusjärjestelyjä, on käsiteltävä julkisesti ja ainoa salattava asia on Setlementin omarahoitusosuuksien hankinta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Eino Merilä jätti päätöksestä esityksensä mukaisen eriävän mielipiteen.

Kvalt 11§ Kunnanvaltuuston kokous keskeytettiin keskustelun ja kunnanhallituksen  
(22.3.2006) kokouksen ajaksi klo 19.10 – 20.45.

Khall 41§ OSS:n toiminnanjohtaja Markku Tapper on 22.3.2006 suullisesti ilmoittanut  
(22.3.2006) sen, että asian käsitteleminen julkisesti ei aiheuta heidän vetäytymistään hankkeesta.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1998 ei yksiselitteisesti mahdollista sitä, että asia voitaisiin käsitellä ei-julkisena.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen aiesopimuksen liitteineen ja esittää aiesopimusta Hailuodon kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin äänin 4- 2.

Äänestyselostus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Eino Merilä esitti, että asia olisi tullut käsitellä julkisesti ja tässä vaiheessa asia alistetaan kuntalaiskeskusteluun ja, että asiassa otetaan aikalisä. Esitystä kannatti Päivi Isola.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan päätösesityksen puolesta annettiin 4 ääntä(Pramila, Stöckell, Paulamäki, Tönkyrä) ja Merilän esityksen puolesta 2 ääntä(Merilä, Isola)

Todettiin, että tämän asian kohdalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Eino Merilä jätti päätökseen eriävän mielipiteen perusteluna seuraava:

Kunnan kannalta näin ison hankkeen kyseessä ollen, on syytä kuulla kuntalaisia

Kvalt 11§  
(22.3.2006)

Kunnanvaltuusto jatkoi asian käsittelyä kunnanhallituksen uuden esityksen pohjalta klo 20.45.

Päätös: Hyväksyttiin äänin 12-5.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Keskustelun kuluessa Valtuutettu Juola esitteli viiden valtuutetun allekirjoittaman(Hassi, Holappa, Isola Päivi, Juola, Merilä) vastaesityksen, jossa esitettiin, että kunnan ja setlementin välisen aiesopimuksen vaikutukset kuntatalouteen selvitetään ja, että asia käsitellään valtuustossa vasta sitten, kun kunnanhallitus tuo perustellun esityksen valtuustolle.(esitys kokonaisuudessaan liitteenä, Liite 4)

Kunnanhallituksen esitystä kannattivat useat valtuutetut

Puheenjohtaja totesi, että on esitetty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys ja, että suoritetaan äänestys. Hyväksyttiin äänestystavaksi nimenhuutoäänestys. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin kunnanhallituksen esityksen puolesta 12 ääntä(JAA) ja vastaesityksen puolesta 5 ääntä(EI).

Valtuutetut Hassi, Isola Päivi, Juola ja Merilä pyysivät merkittäväksi eriävän mielipiteensä päätökseen.

K.hall 22 §  
(15.1.2007)

Oulun Seudun Setlementti ry on lähettänyt kirjeen (liite ), jossa se esittää seuraavia tarkennuksia / muutoksia / toimenpiteitä Hailuodon kunnan ja Oulun Seudun Setlementti ry:n väliseen aiesopimukseen (liitteenä Hailuodon kunnanvaltuuston hyväksymä aiesopimus liitteineen). Liite 5.

- 1) Aiesopimuksen kolmannen (3) kohdan toteuttaminen tammikuun 2007 aikana eli ns. luotsiaseman lopullisen kauppakirjan allekirjoittaminen ja siihen liittyvän kunnan omavelkaisen takauksen järjestäminen.
- 2) Aiesopimuksen kuudennen (6) kohdan uutta majoitustilakapasiteettia koskevan rakentamisvelvoitteen täyttämisen sekä siihen liittyvän loma-asuntojen rakentamisoikeuksia koskevan oikeuden siirtäminen ns. Sumpun leirintäalueelle. Aiesopimuksen mukaan näistä toimenpiteistä on kuitenkin sovittava erillisessä lisämajoitus- ja toimintatilojen rakennussopimuksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Sumpun leirintäalueesta on erillinen vuokrasopimus, joka on sitä koskevien kauppojen myötä siirtynyt Oulun Seudun Setlementti ry:lle.

- 3) Aiesopimuksessa kohtaan 5 liittyen on sovittu asemakaavan laatiminen ennen majoitustilan lisärakentamista. Mikäli majoitustilainvestointi velvoite siirretään ns. Sumpun leirintäalueelle, ei asemakaavoitus ole vältämätön vaan esitetyt investoinnit voidaan toteuttaa Marjaniemen lainvoimaisen osayleiskaavan nojalla. OSS on esittänyt kirjeen liitteenä leirintäalueen käyttösunnitelman ( vaihe 1).

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset / toimenpiteet Hailuodon kunnan ja Oulun seudun Setlementin väliseen aiesopimukseen.

- 1) aiesopimuksen kolmannen kohdan toteuttaminen tammikuun 2007 aikana on mahdollista. Kauppakirjasta ja takauksesta tehdään erillispäätökset.
- 2) aiesopimuksen kuudennen (6) kohdan toteuttaminen Rantasumpun leirintäalueelle hyväksytään siten, että uutta majoitustilakapasiteettia (min 1400 k-m<sup>2</sup>) koskevan rakentamisvelvoitteen täyttäminen voidaan siirtää toteutettavaksi Rantasumpun leirintäalueelle. Siihen liittyvät loma-asuntojen rakentamisoikeuksia (500 k-m<sup>2</sup>) koskevat oikeudet siirtyvät samalla Rantasumpun leirintäalueelle. Kuudennen(6) kohdan toteuttaminen edellyttää kuitenkin erillisen lisämajoitus- ja toimitilan rakentamissopimuksen laatimista.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 8 §

Liite 4

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: OSS, kunnaninsinööri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

HAILUODON KUNNAN JA OULUN SEUDUN SETTLEMENTTI RY:N VÄLINEN ESIKAUPPAKIRJA/  
VARSINAINEN KAUPPAKIRJA

Khall 20 § Hailuodon kunta ja Oulun Seudun Settlementti ry. ovat neuvotelleet liitteenä olevan esikauppakirjan.

Esikauppakirja on osa Hailuodon kunnan ja Oulun Seudun Settlementti ry. välistä aiesopimusta.

Päätösehdotus:

Käsittely 20.2.2006:

Kunnanhallitus kävi esikauppakirjaluonnoksen läpi. Asian käsittely siirretään jatkokokoukseen 24.2.2006.

Käsittely 24.2.2006:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteenä olevan esikauppakirjan ehdolla, että esikauppakirja sitoo Hailuodon kuntaa vasta sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on esikauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman. Samoin edellytyksenä on se, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hailuodon kunnan ja Oulun seudun Settlementti ry:n välisen aiesopimuksen.

Liitteenä oleva esikauppakirja säilytetään ei-julkisena asiakirjana tällä päätöksellä 31.12.2006 saakka ja enintään siihen saakka, kun lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan, ellei Oulun Seudun Settlementti ry ilmoita, että esikauppakirja voidaan tehdä julkiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 3 (ei julkinen liiteasiakirja)

Eino Merilä teki seuraavan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen: Kaikki Hailuodon kuntaa, sen maksusuorituksia, esitettyjä kaavoitustoiveita ja muita vastaavia asioita, jotka eivät koske Oulun Seudun Settlementin rahoitusjärjestelyjä, on käsiteltävä julkisesti ja ainoa salattava asia on Settlementin omarahoitus hankinta. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Eino Merilä jätti päätöksestä esityksensä mukaisen eriyvän mielipiteen.

Kvalt 12§ Kunnanvaltuusto jatkoi asian käsittelyä kunnanhallituksen uuden esityksen  
(22.3.2006) pohjalta

Khall 42§ Päätösesitys:  
(22.3.2006) Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteenä olevan esikauppakirjan ehdolla, että esikauppakirja sitoo Hailuodon kuntaa vasta sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on esikauppakirjan hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman. Samoin edellytyksenä on se, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hailuodon kunnan ja Oulun seudun Settlementti ry:n välisen aiesopimuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätös: Hyväksyttiin

Todettiin, että tämän asian kohdalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa

Eino Merilä esitti eriävän mielipiteensä ja vetosi kunnanhallituksen aiesopimusta koskevaan päätökseen

Kvalt 12§  
(22.3.2006)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Merilä ilmoitti, että hyväksyy esikauppakirjan muilta osin, mutta ei mainintaa aiesopimuksista. Tältä osin pyysi merkitsemään päätökseen eriävän mielipiteensä.

K.hall 23 §  
(15.1.2007)

Päätösehdotus:

Luotsiasemasta on laadittu varsinainen kauppakirjaluonnos (liite 6 ).

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle

- 1) liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen hyväksymistä
- 2) ja oikeuttaa kunnanhallituksen edustajat allekirjoittamaan kauppakirjan valtuuston käsittelyn jälkeen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 9 §

Liite 5

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi ja toimeksi: kunnanjohtaja, kunnansihteeri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

TAKAUS / OULUN SEUDUN SETLEMENTTI RY

K.hall            24 §            Hailuodon kunta ja Oulun Settlementti ry ovat solmineet aiesopimuksen 28.2.2006.

Sopimuksen kohtaan 3 sisältyy aie omavelkaisesta takauksesta 230 000 euron summalle. Takaus kohdistuu ns. Luotsiasema kiinteistön hankintaan. Takauksen edellytyksenä on, että Hailuodon kunta saa antamansa takauksen vastavakuudeksi 276.000 euron suuruisen ensimmäisen kiinnityksen kaupan kohteena olevaan omaisuuteen. Liitteenä luonnos panttaussitoumuksesta.Liite 7

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) Hailuodon kunta antaa omavelkainen takauksen OKO Pankki Oyj:n Oulun Seudun Settlementti ry:lle myöntämän, pääomaltaan 230 000 euron suuruisen velkakirjalainan, laina-aika 30 vuotta, vakuudeksi
- 2)takaus on voimassa kerrallaan 10 vuotta
- 3) velvoittaa kunnanhallituksen huolehtimaan vastavakuuden (panttikirja) sovitulla tavalla.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            10 §            Liite 6

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: OSS

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

HAILUODON LUONTO- JA INFORMAATIOKESKUKSEN (TYÖNIMELTÄÄN LUOTOTALO)  
ESIVAIHEEN KÄYNNISTÄMINEN

Kunnanhallitus 28.2.2005 ( § 58 )

Khall 58 §

Hailuodon kunta ja Oulun yliopiston Perämeren tutkimusasema ovat tehneet Ympäristöministeri Enestamille esityksen, että Hailuodon Marjaniemeen perustettaisiin Metsähallituksen luontopalvelutaso – kriteerien mukainen Luontokeskus (liite). Esitys on jätetty Ympäristöministerille hänen vierailullaan Pohjois-Pohjanmaalla 17.1.2005

Esityksen keskeinen sisältö on seuraava:

- Luontokeskuksen sijaintipaikka on Marjaniemi
- Luontokeskuksen yksityiskohtaisempi suunnittelu tapahtuu Ouluseutu yrityspalvelujen vetämän Matkalla Marjaniemeen - hankkeen resursseilla
- Toiminta käynnistetään ns. esivaiheen kautta 2005 - 2006
- Esivaihe perustetaan Merenkululaitoksen tällä hetkellä omistamissa tiloissa (ns. ex-luotsiasema), joita esitetään siirrettäväksi Oulun Yliopiston hallintaan. Kustannusarvio 122.600 euroa
- Esivaiheen info-pisteelle haetaan ympäristöministeriön rahoitusta yhteensä 61.300 euroa vuosille 2005 ja 2006 ( 50 % kokonaisrahoitustarpeesta)
- Ympäristöministeriön rahoitus esitetään ohjattavaksi Metsähallituksen kautta.
- Rahoituksen toisesta puolikkaasta (50 %) vastaa Metsähallitus, Perämeren tutkimusasema, Hailuodon kunta ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Esivaiheen aikana käynnistyy Luontokeskuksen suunnittelu, jonka toteutumisen edellytyksenä on Metsähallituksen Luontopalvelujen sitoutuminen hankkeeseen.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää Ympäristöministeriölle, että se

- huomioisi Hailuodon aseman yhtenä suomen suojelluimmista kunnista ja tulisi mukaan kehittämään Hailuodon kunnan luontomatkailua
- huomioisi Hailuodon kunnan yhtenä Suomen seitsemästä ns. A-saaristokunnasta ja tarkastelisi kohdetta myös Saaristolain näkökulmasta.

Lisäksi kunnanhallitus sitoutuu esivaiheen info-pisteen perustamiseen ja käyttää matkailumarkkinointi määrärahaa tarkoitukseen 8000 euroa vuonna 2005.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite no 16.

---

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

.....

Kh ja Kv useita käsittelyjä

.....

K.hall 174 §  
(15.11.2006)

Luototalon pohjatöiden rakentamisen yhteydessä on todettu, että kellaritilaan jää korkeahko hiekalla täytettävä tila. Tähän tilaan on mahdollista rakentaa varastotilaa, jota OSS toiminnassaan tarvitsee. Marjaniemen Luototalo-hankkeen hankesuunnitelmassa on ajateltu, että Marjaniemeen sijoittuu matkailuun liittyviä ohjelmapalveluyrittäjiä (veneily, pyöräily, kelkkailu, vaellus jne). Tähänastinen hankesuunnitelma ei ole sisältänyt varastotiloja tällaiselle toiminnalle (OSS:n alihankkijat). Myös matkailuun liittyvät tapahtumat tarvitsevat runsaasti väliaikaisluontoisia varasto- ja säilytystiloja (Siikamarkkinat, veneilytapahtuma, taidetapahtumat jne.)

Em. tilatarpeiden toteuttamiseksi on selvitelty lisärakentamisen rahoitusta. Te-keskuksesta on todettu, että Hailuodon kunnalla on mahdollista hakea lisärahoitusta kohteelle.

Luototalon pääsuunnittelija on suunnitellut kellarikerroksen laajennuksen.(Liite 1). Näillä kuvilla on pyydetty lisäyötarjojus Lujatalo Oy:lta. Saatu tarjous liitteenä 2.. Rakentamiskustannusten selvittyä on neuvoteltu tilan vuokraamisesta Setlementin/Syötekeskus Oy:n kanssa. Ehdollinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.11.2006. Rakentamishankkeen ja vuokrasopimuksen valmistelun lähtökohtana on, että vuokra kattaa Hailuodon kunnalle aiheutuvat pääomakulut

Aikaisemmin Luototalolle on hyväksytty seuraava rahoitusraami(alv 0):

Menot	825 000
<u>Tulot</u>	<u>439 360</u>
Netto	385 640

rahoitustilanne mahdollisen lisätyön jälkeen ja ehdolla, että siihen saadaan Te-keskuksen investointituki (55 %):

Menot	925 000
<u>Tulot</u>	<u>494 360</u>
Netto	430 640

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- 1) valtuusto hyväksyy lisäyksenä Luototalon menoihin 100 000 euroa ja velvoittaa kunnanhallituksen hakemaan siihen 55 %:n investointitukihakemuksen. Mikäli investointitukea ei saada, kunnanhallitusta sitoo nettona 486 640 euroa.
- 2) Hyväksyy Lujatalo Oy:n lisäyötarjouksen.
- 3) Valtuusto hyväksyessään lisätyön, oikeuttaa kunnanhallituksen hakemaan rakennusluvan muutoksen ja aloittamaan työn ennen valtuuston päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennustarkastaja Markku Maikkola oli läsnä asiantuntijana.

K.valt 40 §  
(15.11.2006)

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Lujatalo Oy, kirjanpitäjä

K.hall 26 §

Pohjois-Pohjanmaan työvoima- ja elinkeinokeskus/työvoimaosasto on 12.12.2006 päättänyt, että se ei myönnä hankkeelle lisäavustusta, mutta hyväksyy hankkeen kokonaiskustannusarvion nousun 976.000 eurosta 1.098.000 euroon.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus esittää Te-Keskuksen päätöksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 11 §

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

MUUT ASIAT

K.valt            12 §            Hannu Viitaluoma kysyi aloitteesta, joka oli tehty kyselyn teettämiseksi kunnasta poislähteneille.  
Kunnanjohtaja antoi selostuksen valmistelutilanteesta. Kunnanjohtaja esitteli kuntarakenneuudistuksen pohjalta käytyjä neuvotteluja sekä niihin liittyvää materiaalia kokousasioiden käsittelyn jälkeen klo 19.50-20.30

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## VALITUSOSOITUS

Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksi saannista.

Muutosta valtuuston päätökseen voidaan hakea Oulun hallinto-oikeudelta, osoite: PL 189, 90101 OULU / Isokatu 4, 90100 OULU, kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- tai saantitodistuksineen.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--