

## HAILUODON KUNTA

Kunnanvaltuusto                    KOKOUSKUTSU 3/2010

Kokousaika:                        Keskiyö 23.6.2010 klo 19.00  
Kokouspaikka:                    Kunnanvirasto, johtokeskus

### Käsiteltävät asiat:

- |   |            |   |
|---|------------|---|
| 1 |            | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                        |
| 2 |            | Pöytäkirjan tarkastajien vaali                                  |
| 3 | Liite 1    | Arviointikertomus 2009  |
| 4 | Liite 2a,b | Vuoden 2009 tilinpäätös/<br>tilintarkastuskertomus/vastuuvapaus |
| 5 | Liite 3    | Konserniohjeet  |
| 6 | Liite 4    | Marjaniemen asemakaava  |
| 7 |            | Hoitajan toimen täyttäminen                                     |
| 8 |            | Hoitajan toimen täyttäminen                                     |

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa keskiviikkona 30.6.2010 klo 9.00 -15.00. Ajalla 5-30.7.2010 päätösoitteita on saatavissa kirjastosta sen aukioloaikoina.

Kunnanvaltuuston pj            Kalevi Tönkyrä

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 16.6.2010

Kirjanpitäjä/palkanlaskija Pirjo Laurila

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt 15 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tietoa julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Em. henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on 16.6.2010 julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä postitettu valtuutetuille samana päivänä

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

### Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Puheenjohtaja ilmoitti, että Valtuutetut Rantasuo ja Iljana ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen on kutsuttu varajäsenet.

Paikalla oli 17 valtuutettua, joista 2 varavaltuutettua.

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt.            16 §            Valtuuston työjärjestyksen 47 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 9.00-15.00, joten pöytäkirja on tarkastettava ennen sitä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Parrila ja Pekka Heikkinen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2009

Tark.ltk        12 §        Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti pöytäkirjan liitteenä (liite 1)  
(6.6.2010)        olevan arviointikertomuksen vuodelta 2009 ja esittää kunnanvaltuustolle, että

-Valtuusto käy keskustelun vuoden 2009 toiminnallisista tavoitteista ja niiden toteutumisesta

- Valtuusto merkitsee tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen tiedoksi

K.valt        17 §        Liitteenä 1 Arviointikertomus 2009.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Raili Louhimaa esitteli arviointikertomuksen ja korjasi siinä yhteydessä kertomukseen jääneen virheen perusturvalautakunnan kohdalla.

Tiedoksi: Tilintarkastaja, tarkastuslautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## VUODEN 2009 TILINPÄÄTÖS/TILINTARKASTUSKERTOMUS/VASTUUVAPAUS

Khall 43 §  
(19.4.2010)

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuluu tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, jolla on kirjanpitolaissa tarkoitettulla tavalla määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernituloslaskelma, konsernirahoituslaskelma ja konsernitase liitetietoineen. Kuntakonserniin kuuluu aina myös omistussuhteesta riippumatta kuntayhtymät, joissa kunta on mukana.

Kuntalain 69 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen olennaisesti liittyvistä asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksen tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä tarvittaessa talouden tasapainottamisesta.

Oheisena liitteenä on ehdotus kunnan vuoden 2009 tilinpäätösasiakirjaksi. Toimintakertomukseen sisältyy kunnanhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Hailuodon kunnan vuoden 2009 tilinpäätöksen tuloslaskelmassa vuosikate on 775.703,35 €, joka on 761 € / asukasta kohti. Varsinaisessa talousarviossa vuodelle 2009 vuosikatteen määräksi arvioitiin 331 579 €. Poistojen, poistoerokirjausten ja tehtyjen varausten jälkeen tilikauden ylijäämä on 43.221,64 euroa.

Verotulojen toteutuma oli 2.610.253 euroa. Verotuloja kertyi 29.746 € vähemmän kuin talousarviossa arvioitiin ja 50.815 euroa vähemmän kuin edellisellä tilikaudella. Valtionosuuksien toteutuma oli 2.645.866 euroa. Valtionosuuksia kertyi 8.866 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu ja 229.134 euroa enemmän kuin edellisellä tilikaudella.

Toimintatuottoja kertyi 1.202.423 euroa . Summa on 180.908 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Kertymään vaikutti mm. Huikun tonttien myynnistä kirjatut myyntivoitot.

Toimintakulut olivat 6.306.078 euroa niiden ollessa 37.157 euroa suuremmat kuin talousarviossa ennakoitiin(huomioiden perusturvaan myönnetty 350.000 euron ylitysoikeus). Edelliseen tilikauteen verrattuna toimintakulut nousivat 8,2 %. Erityisen voimakkaasti kasvoivat terveydenhuollon ostopalvelut. Henkilöstökulut kasvoivat noin 10 %.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Vuosikatteen muodostui 775.703 euroa mihin vaikutti kunnan pitkäaikaisesta sijoituksesta kirjattu tuotto. Uutta investointivarausta esitetään tehtäväksi 600 000 euroa maanhankintaan

Lainamäärä oli vuoden 2009 lopussa 1.565.200 euroa (huomioiden lyhytaikaiset) eli 1.536 euroa asukasta kohden. Edellisestä vuodesta lainamäärä laski noin 100.000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus allekirjoittaa liitteen mukaisen tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 43.221,64 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämä tilille.

Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen. LIITE 1.

Annetaan keskuustoimistolle oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia tarvittaessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Kalevi Tönkyrä saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja

Tark.ltk 13 §  
(6.6.2010)

Kunnanhallituksen päätös 19.4.2010 43 §:  
”Kunnanhallitus allekirjoittaa liitteen mukaisen tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 43.221,64 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämätilille. Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen. Annetaan keskuustoimistolle oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia tarvittaessa”

Tilintarkastaja toteaa tilintarkastuskertomuksessaan, että kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista. Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. -31.12.2009 (Tilintarkastuskertomus liite 2)

Tarkastuslautakunta toteaa, että tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen perusteella ei ole tarvetta pyytää KuntaL 75§:n mukaista asianosaisten selityksiä tai kunnanhallituksen lausuntoa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--



---

## KONSERNIOHJEET

K.hall 189 §  
(23.11.2009)

Lisämateriaalina luonnos Hailuodon kunnan konserniohjeiksi.

Konserniohjeilla luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien ohjauksessa.

Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Päätösehdotus:

Lähetetään luonnos lausunnoille kunnan tytäryhtiöille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 60 §  
(9.6.2010)

Hailuodon Vesihuolto Oy on käsitellyt luonnosta, eikä sillä ole ollut lisä/muutosesityksiä luonnokseen. Lausuntoa ei ole pyydetty Kuntayhtymiltä eikä Asunto Oy Mäntyvilikiltä. Liite 5

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää konserniohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 19 §

Konserniohjeet liitteenä 3.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## MARJANIEMEN NOKAN ASEMAKAAVOITTAMINEN

Khall. 217 § Hailuodon kunnanvaltuusto on 20.06.2004 vahvistanut Hailuodon  
(10.12.2007) Marjaniemen osayleiskaavan. Kaava on lainvoimainen.

Marjaniemen osayleiskaavan alueelle sijoittuvalle Marjaniemen nokan alueelle on tehty Ympäristökeskuksen toimesta toimenpidekielto sekä Tutkimusaseman kiinteistöä (R:no 3:56) että Luotsiasema kiinteistöä ( R:no 1:0 ) koskien.

Marjaniemen suojelua ja kehittämistä koskeneessa palaverissa 1.11.2007 sekä Ympäristökeskuksen, Museoviraston ja kunnan välisessä neuvottelussa on 8.11.2007 todettu alueen suojelua ja kehittämistä koskien asemakaavoitustarve. Liite 5 ja 6.

Neuvotteluissa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi asemakaavoittaa lähinnä Hailuodon kunnan omistamat tilat.

Asemakaavoitettava alue on rajattu tilakartalle. Liite 7.

Kaavoittajalle on asetettava erityiset pätevyysvaatimukset kaavoitettavan alueen merkittävyyden vuoksi. Oulu-Hailuoto matkailuhankkeeseen liittyen ja ko. alueen kehittämistä silmällä pitäen on konsultoitu Arktes Oy:n arkkitehti Paavo Karjalaista.

Arktes Oy on tehnyt tarjouksen kaavoitusprosessista ja sen aikataulusta. . Liite 8.

Alueella ei ole asemakaavoituksen vaatimaa pohjakarttaa, joka joudutaan ostamaan lisätyönä.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön ARKTES Oy:ltä ja esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2008 talousarvioon tarvittavan määrärahan varaamista. Menokohta budjetoidaan seuraavasti:

kustannuspaikka 001116 Marjaniemen asemakaava

Menot	17 000
<u>Tulot</u>	<u>2 000</u>
Netto	15 000

- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen ARKTES Oy:n kanssa.
- 3) Velvoittaa kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan valmistelemaan kaavoitusprosessia eteenpäin työohjelman mukaisesti annettuja aikatauluja noudattaen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 26 §  
(17.3.2008)

Hyväksyttiin yksimielisesti  
Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta käsittelee Marjaniemen nokan alueen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 14.3.2008

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Marjaniemen nokan asemakaavan osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 19.3 - 18.4.2008 ja pyytää siitä  
yhteysviranomaisten lausunnot. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan  
ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Sanomalehti Kalevassa.

Liitteenä 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 1.

Tiedoksi: Alueen maanomistajat, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, ARKTES  
Toimeksi: kunnansihteeri

K. hall 51 §  
(28.4.2008)

Hailuodon jakokunta on kirjoittanut:

”Jakokunta pitää kaavoitustoimia tärkeänä osana ko. alueen kehittämistä ja on  
halukas Marjaniemessä maata omistavana osallistumaan alkamaan  
kaavoitukseen, mikäli se myös kunnan taholla nähdään mahdolliseksi ja  
kaavoituksen tavoitteita tukevaksi.

Kaavallisen tarkastelun piiriin olisi aluksi syytä ottaa jakokunnan  
Marjaniemessä omistamat alueet kokonaisuudessaan. Tarkastelun tulosten  
perusteella voitaisiin siten rajata varsinaiseen asemakaavoitukseen  
mahdollisesti otettavat alueet.

Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset ehdotamme jaettavaksi  
maanomistajien kesken kaavoituksen antaman uuden rakennusoikeuden kanssa  
samassa suhteessa. Olemme luonnollisesti tarvittaessa valmiit neuvottelemaan  
tähän asiaan liittyvistä tarkemmista yksityiskohdista ja käytännön  
kysymyksistä”

Hailuodon luonnonsuojeluyhdistys on esittänyt tutkittavaksi tutkamaston  
siirtämistä kaavoituksen yhteydessä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toimittaa saapuneet esitykset kaavoittajalle valmisteltavaksi ja  
käy periaatteellisen keskustelun kaava-alueen laajentamismahdollisuuksista.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitti keskustelun jälkeen päätösesitykseen täydennyksenä, että  
kunta on valmis laajentamaan kaavaa jakokunnan omistamalle kunnalla  
vuokralla olevalle alueelle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Marjut Toppi esitti, että kaava-alueiden reuna-alueiden maanomistajilta kysytään halukkuutta lähteä mukaan kaavoitukseen. Eino Merilä kannatti esitystä.

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösesitys äänin 5-2.

Äänestyselostus:

Puheenjohtaja esitti, että päätösesitystä kannattavat äänestävät 'JAA' ja Topin esitystä kannattavat äänestävät 'EI'. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä(Tönkyrä, Kurikka, Paulamäki, Pramila, Suomela) ja 2 EI-ääntä (Toppi, Merilä).

Tiedoksi: Sipi Hintsanen Arktes, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, Hailuodon jakokunta

K.hall 86 §  
(14.4.2009)

Kaavoitusprosessi on odottanut pohjakartan valmistumista ja rakennushistoriallisen selvityksen laatimista. Pohjakartta on valmistumassa. Kaavoittaja on laatinut kaksi asemakaavaluonnosta, joita Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on kokouksessaan 8.4.2009 tarkastellut. Toimikunta on päättänyt, että laaditaan vielä kolmas vaihtoehto, jonka keskeisenä ajatuksena on siirtää hotellin laajennusmassa vedenottamon tontille. Kolmas vaihtoehto valmistuu kunnanhallituksen kokoukseen mennessä.

Esityslistan liitteenä (toimitettu aiemmin toimikunnan jäsenille) asemakaavaluonnos 1 ja 2, ensimmäisen viranomaisneuvottelun muistio, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kasvillisuus selvitys, ja rakennushistoriallinen selvitys. Liite 4.

Kaavoittaja Sipi Hintsanen saapuu esittelemään luonnoksia.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus asettaa tarkistetun OAS:n yleisesti nähtäville ajalle 16.4. – 18.5.2009
- asettaa nähtäville asemakaavaluonnosasiakirjan. Asiakirjoja täydennetään maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyn mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoittaja Sipi Hintsanen oli asiantuntijana selostamassa asiaa.

K.hall 26 §  
(1.3.2010)

Keväällä nähtävillä olleen luonnokseen jätettiin 10 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 14.8.2009 tehnyt päätöksen Majakan ja tutkimusaseman rakennusten suojelusta rakennussuojelulain nojalla. Hailuodon kunta on valittanut päätöksestä ympäristöministeriöön perusteena rakennusten suojelu asemakaavan mahdollistamalla tavalla. Kaavan käytännön laatija on vaihtunut syksyllä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on syksyn ja alkutalven aikana valmistellut kaavaluonnosta ehdotusvaiheeseen. Ehdotuksen kehitys luonnoksiin nähden osa-alueittain:

- A. Hotellin majoitustilojen laajentamisen sijaan esitetään yleisötilojen laajentamista luotalon laajenuksena ravintola- ja hyvinvointipalvelujen tarpeita tyydyttämään. Läntisimpään päähän on osoitettu ”kalamökkimäistä” rakennusoikeutta hydrokopteritallin ja toisen vanhan rakennuksen säilyttämisen asemesta. Majakalle on osoitettu tontti ja majakka esitetään suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla.
- B. Luotsiaseman suojeltujen rakennusten aluetta on laajennettu länteen siten, että kaavassa on määritelty maisemanhoitoalueet ja turvattu puustosta avoimena pidettävä alue. Uudisrakennuksia on lisätty mutta niiden kokoa on pienennetty ja sijoittelu valittu tarkasti. Suojeltavien rakennusten suojelumääräykset noudattavat museoviraston ohjetta.
- C. Lomarakennusten alueella rakennusoikeuksia on pienennetty ja rakennukset on tarkoin sijoitettu mastomittauksiin perustuvaan säilytettävään puustoon.
- D. Matkailurakennuksen osoitettu rakennusoikeus on sijoitettu kahteen ”orgaaniseen” rakennusmassaan jotka myötäilevät maastoa, p-alue on sijoitettu rakennuksen ja suojapuuston väliin.

Luotsituvan tontille on osoitettu huoltorakennukselle rakennusoikeus.

Yksityiskohtaiset rakentamistapaohjeet liitetään vahvistettaviksi kaavan yhteydessä.

Kaavaehdotuksessa on lisäksi huomioitu Virkistystä ja vapaa-aikaa hankkeen reitit ja pysäköintialuesuunnitelma, alueelle on sijoitettu varaus aluelämpökeskukselle.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen lisäksi kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan muistiot sekä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä mallinnoskuvia Luotalon laajenuksesta.

Viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksesta suoritetaan 25.2.2010 ja siitä johtuvat mahdolliset muutokset esitellään kokouksessa ja liitetään nähtäville asetettavaan versioon.

Kaavoittaja ja aluearkkitehti tulevat esittelemään kaavaehdotusta. Kaavaehdotusta esitellään myös erikseen järjestettävässä yleisötilaisuudessa.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus asettaa Marjaniemen nokan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 08.03.–09.04.2010 ja pyytää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja osallisilta. Liite 2.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanjohtaja veti tämän asian listalta pois, koska viranomaisneuvottelun jälkeisten korjausten tekeminen vaatii aikaa. Asiaa käsitellään seuraavassa kokouksessa.

K.hall 36 §  
(15.03.2010)

Hailuodon kunta sai nähtäväksi asettamiensa, Arktes Oy:n laatimien kolmen Nokan asemakaavaluonnokseen perustuen lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja mielipiteitä kuntalaisilta ja asianosaisilta.

Saadun palautteen laadittujen tarkennettujen suunnitteluohjeiden pohjalta, Kari Siipola Rambol Oy:stä on laatinut luonnoksiin ja asetettuihin tavoitteisiin perustuvan kaavaehdotuksen, jota käsiteltiin toisessa viranomaisneuvottelussa (MRL 66§) 25.2.2010. Neuvottelun tuloksena esillä olleisiin asiakirjoihin on tehty täsmennyksiä ja saatettu Nokan asemakaavaehdotus valmiiksi asetettavaksi virallisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Marjaniemen nokan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 17.03.–19.04.2010 ja pyytää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja osallisilta. Liite 1.

Kaavoittaja Kari Siipola ja aluearkkitehti Pekka Elomaa tulevat kokoukseen esittelemään kaavaluonnosta.

Päätös:

Hyväksyttiin kunnanjohtajan tekemän esityksen mukaisesti siten muutettuna, että nähtävillä oloaika on 24.3.- 23.4.2010.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Siipola ja Pekka Elomaa olivat kokouksessa esittelemässä kaavaluonnosta ja vastaamassa kysymyksiin.

Tiedoksi: Kari Siipola, Pekka Elomaa

K.hall 74§  
(14.6.2010)

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on 27.5. käsitellyt kaavaehdotusta ja vastineiden antamista ehdotukseen jätettyihin lausuntoihin. Toimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavan esittämistä edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Asemakaavaehdotukseen on tehty teknisiä muutoksia.

Asiakirja toimitetaan kunnanhallitukselle perjantaina sen valmistuttua kopiokeskuksessa. Liite 1.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- Kaavaehdotus 9.6.2010
- Asemakaavaselostus,
- Havainnekuva
- Liitteet
  - o Rakentamistapaohjeet
  - o Kasvillisuusinventointi
  - o Rakennushistoriallinen selvitys
  - o Vastineet luonnosvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
  - o vastineet ehdotusvaiheessa annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
  - o 2.viranomaisneuvottelun muistio 5.2.2010

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää Marjaniemen Nokan alueen asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite 1.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Maarit Parrila teki seuraavan esityksen:

”Kunnanhallitus palauttaa Marjaniemen Nokan alueen asemakaavan valmisteluun kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnalle ja huomioi kaavassa seuraavaa:

1. kaava-alueen rakennusoikeutta, joka on määritetty Marjaniemen osayleiskaavassa (5000 kem<sup>2</sup>)ei tule ylittää, ja kaavassa, ja siten rakennusoikeudessa, tulee huomioida kaikki alueella jo olevat ja alueelle jäävät rakennukset.
2. Osayleiskaavassa satama-alueeksi osoitetulle alueelle ei tule osoittaa rakennusoikeutta muuhun kuin satamapalveluiden käyttöön.
3. Entisen tutkimusaseman tilojen käyttötarkoitukset on osoitettava kaavassa, siten että niiden käyttö kaavan mukaisesti on reaalisesti toteutettavissa.

**Perustelut:**

1. Useissa ehdotusvaiheen lausunnoissa ja muistutuksissa on esitetty rakennusoikeuden pienentämistä. Adressit.com –sivuston vetoamus Hailuodon Marjaniemen säilyttämisen puolesta, jossa viitataan mm. kaavaan, vedotaan alueen kaikkinaisen säilyttämisen ja suojelun puolesta. Adressin on allekirjoittanut 988 henkilöä, joista 129 ilmoittaa paikkakunnaksi Hailuodon.
2. Osayleiskaavassa on huomioitu satama-alue-merkinnällä satamaan johtavan kulkuyhteyden riittävyys nyt ja tulevaisuudessa. Luototalo on katsottava valmiiksi rakennetuksi, jolle voidaan osoittaa lisärakennusoikeutta ainoastaan mahdollisiin kellaritiloihin. Valmistumassa olevassa Nokan asemakaavassa, Sumpun asemakaavassa ja Marjaniemen osayleiskaavassa on varattu runsaasti alueita ja rakennusoikeutta matkailupalveluiden käyttöön.

3. Vanhojen rakennusten soveltuvuus majoituskäyttöön on haasteellista mille tahansa toimijalle erinäisten lakisääteisten määräysten vuoksi suojelun määräykset huomioon ottaen ”

Tehtyä esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti eriävän mielipiteensä päätökseen

Paavo Isola ilmoitti jäävänsä itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Isolan henkilökohtainen varajäsen Tapio Rantapirkola saapui paikalle hänen tilallaan.

Kaavoittaja Kari Siipola esitteli kaavaluonnosta kunnanhallitukselle. Aluearkkitehti Pekka Elomaa oli asiantuntijana myös paikalla asian esittelyn aikana.

K.valt 20 §

Liite 4 Kaavaehdotus liitteineen

Päätös:  
Hyväksyttiin äänin 11-6.

Paavo Isola ilmoitti jäävävänsä itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtaja kutsui paikalla olleen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Leo Sauvolan kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:  
Timo Ranta esitti, että asia jätetään pöydälle perustellen esitystä kesäajalla ja virastojen kiinnipidolla. Eino Merilä ja Maarit Parrila kannattivat Rannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esitys pöydällepanosta ja siitä käydyin keskustelun jälkeen suoritettiin nimenhuutoäänestys siten, että asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät ”JAA” ja pöydällepanoa kannattavat äänestävät ”EI”. Äänestyksen tulos:

<u>”JAA”</u>	<u>”EI”</u>
Louhimaa	Merilä
Nieminen	Parrila
Pramila	Paulamäki
Stöckell	Ranta
Suomela	Rantapirkola
Tanskanen	Sauvola
Tönkyrä	
Vuorinen	
Vuotikka	
Heikkinen	
Maikkola	

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 11-6.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Jatkettaessa asian käsittelyä Eino Merilä esitti, että kaava hylätään ja laadintaa jatketaan laajemmalla alueella. Leo Sauvola, Timo Ranta ja Maarit Parrila kannattivat Merilän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys ja asiasta äänestetään siten, että kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestävät ”JAA” ja Merilän esitystä äänestävät ”EI”. Äänestyksen tulos:

”JAA”

Louhimaa  
Nieminen  
Pramila  
Stöckell  
Suomela  
Tanskanen  
Tönkyrä  
Vuorinen  
Vuotikka  
Heikkinen  
Maikkola

”EI”

Merilä  
Parrila  
Paulamäki  
Ranta  
Rantapirkola  
Sauvola

Kunnanhallituksen esitys tuli hyväksytyksi äänin 11-6

Eino Merilä pyysi merkitsemään eriävän mielipiteensä päätökseen.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskus, Ilmoitus hyväksymisestä niille muistutuksen tehneille, jotka tietoa pyytäneet, kuulutus hyväksymisestä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

HOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN (VAKANSSI 011-004)

Perusturvaltk 18 §

Valmistelija : vanhustyönjohtaja Tuula Vuotikka p. 044-4973551,  
[tuula.vuotikka at hailuoto.fi](mailto:tuula.vuotikka@hailuoto.fi)

Vanhustenhoidossa tulee avoimeksi hoitajan toimi (vakanssi 011-004) 1.11.2010, mikäli kunnanhallitus muuttaa vapautuvan kodinhoitajan viran hoitajan toimeksi 1.11.2010 alkaen. Toimi on perustehtävä, jonka hoitaminen on toiminnan kannalta edelleen välttämätöntä.

Kunnan talouden tasapainotusohjeen mukaan vakainaisten vakanssien täyttämiseen tarvitaan valtuuston lupa.

Esitetään hoitajan toimen (vakanssi 011-004) täyttämistä toistaiseksi 1.11.2010 alkaen, koska tehtävää ei voida hoitaa töiden uudelleen järjestelyllä, osa-aikatyöllä tms. keinoin.

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hoitajan toimi voidaan täyttää 1.11.2010 alkaen toistaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

K.hall 78§  
(14.6.2010)

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

K.valt 21 §

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Perusturvalautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

HOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN (VAKANSSI 054-001)

Perusturvaltk 19 § Valmistelija: vanhustyönjohtaja Tuula Vuotikka, p.044-4973551,  
tuula.vuotikka at hailuoto.fi

Perusturvassa tulee avoimeksi hoitajan toimi (vakanssi 054-001) eläkkeelle jäännin johdosta 1.6.2010 alkaen. Toimi on perustehtävä, jonka hoitaminen on toiminnan kannalta edelleen välttämätöntä.

Kunnan talouden tasapainotusohjeen mukaan vakinaisten vakanssien täyttämiseen tarvitaan valtuuston lupa.

Esitetään hoitajan toimen (vakanssi 054-001) täyttämistä toistaiseksi. Toimen nykyinen hoitaja jää eläkkeelle 1.6.2010 ja hänellä on sijainen siihen saakka kun toimi täytetään vakinaisesti, koska tehtävää ei voida hoitaa töiden uudelleen järjestelyllä, osa-aikatyöllä tms. keinoin.

Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 1.6.2010 avoimeksi tullut hoitajan toimi voidaan täyttää viipymättä toistaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

K.hall 79 § Päätösehdotus:  
(14.6.2010) Kunnanhallitus hyväksyy perusturvalautakunnan esityksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

K.valt 22 § Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Perusturvalautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## VALITUSOSOITUS

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 30.6.2010.

Edellä pykälissä 16, ja 21-22 tehtyihin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa (kuntalaki 91 §) tai koska asiaa ei ole lopullisesti ratkaistu (HLL 5 § 1 mom.).

Pykälissä 15,17-20 tehtyihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta, osoite: Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU, sähköposti oulu.hao(at)om.fi, telefax: 010 364 2841.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välitömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta, sekä rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seisemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 63 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 89 euroa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--