

HAILUODON KUNTA

Kunnanvaltuusto KOKOUSKUTSU 5/2009

Kokousaika: Keskiviikko 11.11.2009 klo 19.00
Kokouspaikka: Kunnanvirasto, johtokeskus

Käsitteltävät asiat:

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjan tarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue |
| 4 | Lisämater. | Kunnan tuloveroprosentti 2010 |
| 5 | | Kiinteistöveroprosentit 2010 |
| 6 | | Talousarvion ylitysoikeus/Perusturva |
| 7 | Liite 2 | Rakennusvalvonnan taksarakenteen täydennys |
| 8 | | Hallintosäännön muutos/läsnäolo- oikeus kokouksissa |
| 9 | | Valtuustoaloite/päätien liikenneturvallisuuden parantaminen |

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa keskiviikkona 18.11.2009 klo 9.00 -15.00

Kunnanvaltuuston pj Kalevi Tönkyrä

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 4.11.2009

Kirjanpitäjä/palkanlaskija Pirjo Laurila

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt 60 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Em. henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on 4.11.2009 julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä postitettu valtuutetuille samana päivänä

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös:

Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin, että paikalla oli 17 valtuutettua.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt. 61 § Valtuuston työjärjestyksen 47 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 9.00-15.00, joten pöytäkirja on tarkastettava ennen sitä.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sari Vuorinen ja Kaarlo Rantapirkola

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VESIHUOLTOLAITOKSEN TALOUSVEDEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN

K.hall 43 §
(16.2.2009)

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus kirjoittaa:

”Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on kirjeellään 16.07.2001 pyytänyt teitä tarkistamaan kunnassanne toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueäärietykset vuonna 2001 voimaan tulleen vesihuoltolain (119/2001) mukaisiksi. Syksyllä 2008 suoritettun tarkastuksen perusteella toiminta-alueen määrittämistä ei ole kunnassanne lain voimaantulon jälkeen tehty Hailuodon vesihuolto Oy:n osalta.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimiville vesihuoltolaitoksille toiminta-alueen. Lain soveltamisalaan katsotaan pääsääntöisesti kuuluvan ne vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat vettä tai vastaanottavat jätevettä yli 10 m³/d tai palvelevat yli 50 henkilöä.

Voimaan tullessaan laki selkeytti vesihuoltoa koskevat kunnan, kiinteistön omistajien ja haltijoiden sekä valtionviranomaisten vastuut ja tehtävät. Aikaisempaan verrattuna laki tiukensi laitoksen velvoitteita huolehtia vesihuollosta toiminta-alueellaan ja toisaalta sääti toiminta-alueen kiinteistöille liittämismvelvollisuuden. Vesihuoltolaitosten ja kuntien on aiheellista tarkistaa toiminta-alueet lain velvoitteisiin sopiviksi, mikäli näin ei ole vielä lain voimaantulon jälkeen tehty.

Laki antaa vesihuoltolaitokselle oikeuden itse tehdä esityksen toiminta-alueesta. Mikäli laitos ei tehnyt esitystä, tulee kunnan ennen toiminta-aluepäätöstä kuulla laitosta.

Toiminta-alueen rajausta harkittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevat taaja-asutusalueet sekä muut vesihuoltolain 6 §:n toisessa momentissa tarkoitetut alueet.

Päätöksessä on yksilöitävä, miltä osin toiminta-alue koskee veden jakelua, miltä osin hulevesien ja perustusten kuivatusvesien viemärointiä. Toiminta-alueen rajaukset on esitettävä niin tarkasti, että niiden perusteella voidaan yksiselitteisesti todeta, mitkä kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen. Toiminta-alueeseen voidaan sisällyttää alueita, joilla vesihuolto tai osa siitä toteutetaan myöhemmin. Tätä varten päätökseen tulee sisällyttää tavoitteellinen aikataulu.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä kunnan on pyydettävä lausunto asiasta alueelliselta ympäristökeskukselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Mikäli vesihuoltolain mukaiset toiminta-aluepäätökset on ympäristökeskuksen saamista tiedoista poiketen tehty, tulee ne toimittaa mahdollisine liitteineen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen 30.1.2009 mennessä. Mikäli päätöstä ei ole tehty, tulee toimenpiteet sen valmistelemiseksi käynnistää mahdollisimman pikaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

allekirj. Vesihuoltopäällikkö Kaisa Vähänen ja DI Tanja Honkela ”
Vuonna 2002 on asiaa käsitelty kunnanhallituksessa, mutta päätökseen asti asia ei ole edennyt, mikä johtunee viemäröintihankkeen valmistelun alkamisesta. Viemäröinnin toiminta-alue on hyväksytty vuonna /4/2006 (27 §) ja on toimitettu ympäristökeskukseen.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus järjestää maaliskuussa kuntien tekniselle johdolle, ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisille ja vesihuoltolaitoksen johdolle tarkoitetun viranomaisneuvottelun, jossa on yhtenä teemana kuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmien päivitystarve sekä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittäminen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Hailuodon Vesihuolto Oy:tä valmistelemaan toiminta- aluetta makean veden suhteen vesihuoltolain mukaisella tavalla siten, että esitys on mahdollista toimittaa lausunnolle maaliskuun aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaisa Vähänen

K.hall(8.6.09) 101 §

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta. Kunnan alueella vesihuollon toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai asutukseen rinnastettavan elinkeino. ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä kuultava alueen asukkaita.

Toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin ja vastaavasti kiinteistöllä on oikeus liittyä verkostoihin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella vapautuksen liittymisvelvollisuudesta mikäli vesihuoltolaissa säädetyt perusteet täyttyvät.

Hailuodon Vesihuolto Oy on tehnyt esityksen vesihuollon toiminta-alueeksi. Liitteenä kartta.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- Kunnanhallitus asettaa ehdotuksen vesihuollon talousveden toiminta-alueeksi nähtäville ajalle 15.6.2009 – 10.8.2009. (kirjastossa kunnanviraston ollessa kiinni).
- Pyytää lausunnot Oulun seudun ympäristövirastolta sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 143 §
(28.9.2009)

Lausunnot ehdotuksesta vesihuollon talousveden toiminta-alueeksi tulivat Oulun seudun ympäristötoimelta ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta.

Ympäristötoimi toteaa 26.8.2009:

Esitetty Hailuodon Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alue on merkitty 11.5.2009 päivätyyn karttaan (1:20 000). Toiminta-alue käsittää olemassa olevan talousvesiverkoston runkojohtojen vaikutuspiirissä olevan alueen. Toiminta-alueeseen kuuluu vakituisen asutuksen rajaaman alueen ja keskeisen kyläalueen lisäksi kaava-alueet Marjaniemessä, Pöllässä ja Huikussa. Toiminta-alue kattaa vakituisesta asutuksesta yli 98 % ja loma-asutuksesta noin 40 %. Ympäristötoimella ei ole huomautettavaa vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajuudesta.

Hailuodon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.8.2006 § 27 Hailuodon Vesihuolto Oy:n viemäroinnin toiminta-alueen, joka käsittää lähinnä kirkonkylän ydinalueen ja on näin ollen suppeampi kuin nyt ehdotettu vesijohtoverkoston toiminta-alue. Lisäksi kun otetaan huomioon, että osa vesijohtoverkoston toiminta-alueesta sijoittuu pohjavesialueille, ympäristötoimi edellyttää, että nyt hyväksyttävän vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajuus otetaan huomioon jätevesiviemäriverkoston toimialuetta päivitettäessä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus 17.09.2009:

Hailuodon Vesihuolto Oy:llä on Hailuodon kunnanhallituksen hyväksymä voimassaoleva toiminta-alue jätevesiverkoston osalta. Hailuodon kunta on esittänyt toiminta-alueen määrittämistä myös vesijohtoverkoston osalta. Hakemusasiakirjojen, karttatäydennysten ja 18.8.2009 pidetyn neuvottelun mukaan asemakaava-alueet sisältyvät karttaliitteen mukaiseen toiminta-alueeseen. Lievealueita liitetään toiminta-alueeseen neuvottelumenettelyllä. Toiminta-alueesta on pyydetty lausunto Oulun seudun ympäristötoimelta ja Hailuodon kunnanhallitukselta. Toiminta-alue on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä on tiedotettu asukkaille. Sammutusveden toimittamisesta tullaan tekemään sopimus kunnan kanssa.

Ympäristökeskuksen mielestä toiminta-aluemääritykset täyttävät vesihuoltolain edellytykset, Toiminta-alueet on rajattu kartoille riittävän yksiselitteisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää vesihuollon talousveden toiminta-alueen
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kalevi Tönkyrä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

K.valt 62 § Liitteenä A3 kokoinen kartta vahvistettavasta toiminta-alueesta. Suurempi
kartta nähtävillä kunnanvirastossa. Liite 1.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuodon Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Oulun seudun ympäristötoimi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN TULOVEROPROSENTTI 2010

K.hall. 165 §
(26.10.2009)

Kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava verohallitukselle kuntalain (365/95) 66 §:ssä tarkoitettu kunnan tuloveroprosentti seuraavaa vuotta varten.

Kunnan tuloveroprosentti on ollut 17,0 % vuodet 1990–1997. Vuodet 1998-1999 tuloveroprosentti on ollut 17,50 % ja vuodet 2000-2001 tuloveroprosentti on ollut 18,0 % . Vuonna 2002 – 2005 tuloveroprosentti oli 18.75 %:ia. Vuodelle 2006 veroprosentti nostettiin 19.25 %:iin, jona se pysynyt viime vuodet.

Kunnallisverokertymä tilinpäätösten 2004 - 2008 ja talousarvion 2009 sekä arvio vuodelle 2009 19,25 %:n mukaan laskettuna ja vastaavat vuosimuutosprosentit osoittavat seuraavaa:

Tilivuosi 1000€	TP 2005	TP 2006	TP 2007	TP 2008	TA 2009	TA 2010
Kunnan verotulo	1.934	1.957	2.344	2.230	2.392	2.392
Muutos ed.v. %	-6,0	+1,2	+19,4	-5,0	+7,0	+0,0

Vuosi	Kertymä kuukaudet 1-10
2005	1.830.275 euroa
2006	1.949.970 euroa
2007	1.947.256 euroa
2008	2.121.610 euroa
2009	2.103.939 (syyskuun loppu)

Tämän hetkisen arvion mukaan verotulot tulevat jokseenkin TA 2009 arvion mukaan. Lopullista kertymää vähentää marraskuussa tehtävä n. 240.000 euron suuruinen maksuunpanotilitys. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan vuoden 2008 lopullinen kunnallisveron määrä on 2 336 698 euroa.

Kunnallisveron tilityksen määrä kuluvalta vuodelta I-IX kuukausien osalta on suurempi kuin aikaisempina vuosina. Kunnalta marraskuussa oikaisuna perittävä määrä on kuitenkin yli 200 000 euroa . Arvio vuodelle 2010 on tehty olettamalla, että vuoden 2009 tilinpäätösennusteen mukainen määrä arvioidaan myös vuoden 2010 verotuloksi.

Alustavan taloussuunnitelman ja lautakuntien esityksen perusteella vuosien 2009 - 2011 toiminnallisiin yleistavoitteisiin sisältyy pyrkimys nykyisen palvelutason säilyttämiseen. Kunnan palvelutuotantoa tullaan edelleen tarkastelemaan kunnanvaltuuston 2006 hyväksymän talouden tasapainottamisen lähtökohdista.

Kokouksessa esitellään alustavaa TA-2010 tuloslaskelmaa ja yhteenvetoa hallintokuntien esityksen pohjalta.

Kunnan verotulokertymään vaikuttaa oleellisesti myös työllisyys- ja väestökehitys.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Yhteisöveron määräksi vuodelle 2008 muodostuisi n. 70 000 euroa.
Yhteisöveron merkitys on edelleen erittäin pieni kokonaisverotulopohjassa.
Kuluvalta vuodelta yhteisöveroa on tilitetty syyskuun loppuun mennessä n. 51 000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaisi kunnan tuloveroprosentiksi 19,25 % vuodelle 2010.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 63 § Esityslistan lisämateriaalina tämänhetkisen laadintavaiheen tuloslaskelma sekä yhdistelmä lautakuntakäsittelyn jälkeisen tilanteen mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Verohallinto, Kuntaliitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2010

K.hall. 166 § Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa (26.10.2009) sovellettavat kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla kun se vahvistaa kunnallisveroprosentin.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Kiinteistöverolakia muutetaan vuoden 2010 alusta siten, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ja yleisen kiinteistöveroprosentin alaja ylärajoja korotetaan. Muutokset yleisen kiinteistöveroprosentin rajoissa vaikuttavat myös muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ja voimalaitosten kiinteistöveroprosentin vaihteluväliin. Lisäksi voimalaitosten kiinteistöveroprosentin ylärajaa nostetaan.

	Rajat	Hailuoto 2009
- yleinen	0,60- 1,35	1,00
- vakit. asuinrakennukset	0,32- 0,75	0,29
- rakentamaton rak.paikka	1,00- 3,00	3,00
- muut asuinrakennukset	0,60-1,35	-
- voimalaitos	0,60-2,85	2,50

- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle ei ole vahvistettu erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Suomen kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit 2008 ovat seuraavat:

- vakituiset asuinrakennukset	0,29 %
- muut asuinrakennukset	0,89 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,74 %
- voimalaitos	2,47 %

Vuonna 2008 maksuunpantujen kiinteistöverojen määrä Hailuodossa on 163.286 euroa.

Vakituisten asuinrakennusten ja yleisen kiinteistöveron korotusesitys vuodelle 2010 molempiin on 0,11 %. Voimalaitoksen veroprosenttia esitetään nostettavaksi ylärajaan.

Kiinteistöverojen tuotto on edellä esitettyjen kiinteistöveroprosenttien tarkistamisen jälkeen vuonna 2010 noin 195 000 euroa. Tuottoarvio perustuu tarkistettuihin kiinteistöveroprosentteihin sekä vuoden 2009 maksuunpanon mukaisiin tietoihin kiinteistöjen verotusarvoista.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määräisi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2010 seuraavasti:

- vakituiset asuinrakennukset	0,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,11 %
- voimalaitos	2,85 %
- rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 64 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Verohallinto, Kuntaliitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PERUSTURVAN TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-31.08.2009

Perusturvaltk 59 § Perusturvalautakunnan päävastuualueella talousarvion toteutuma 01.01.-31.08.2009 on:

	TA	31.08.	Tot %
<u>Toimintatuotot</u>	509	157	69,0
Henkilöstökulut	-1.288	-807	62,6
Palvelujen ostot	-1.745	-1.657	95,0
Aineet, tavarat-128	-92	72,2	
<u>Toimintakulut yhteensä</u>	<u>-3.444</u>	<u>-2.683</u>	<u>77,9</u>
<u>Toimintakate/jäämä</u>	<u>-2.934</u>	<u>-2.331</u>	<u>79,5</u>

Tasaisella kulutuksella elokuun toteutumaprosentti olisi 66,64 %.

Voidaan todeta, että toimintatuotot ovat toteutuneet hiukan ennakoitua paremmin. Henkilöstökulut ovat pienemmät kuin ennakoitu, johtuu osittain tiukasta sijaistenottoseulasta ja osaltaan siitä, että lääkärikustannukset ovat elokuuhun saakka kirjautuneet ostopalveluna, vaikka ne budjetissa on ennakoitu oman toiminnan henkilöstökuluina.

Perusturvan ostopalvelukustannukset sekä erikoissairaanhoidon että perusterveydenhuollon palveluiden osalta ovat kasvaneet ennakoitua enemmän. Syynä on toisaalta sairaanhoitopiirin uusi hinnoittelusysteemi ja yksikköhintojen nousu, toisaalta vaikeiden ja kalliita hoitoja vaativien sairauksien osuus. Ns. DRG-laskutuksesta johtuva muutos saattaa vielä loppuvuodesta vakauttaa sairaanhoitopiirin laskutusta, joten lopullista budjetin ylittymistä ei tässä vaiheessa osaa varmasti sanoa. Lastensuojelukustannukset ovat myös ylittyneet arvioidusta.
Liite 4 Perusturvalautakunnan talousarvion toteutumavertailu 01.01.-31.08.2009.

Näyttää siltä, että perusturvan talousarvioraami ei tule riittämään. Tässä vaiheessa arvioitu ylitys on 350.000 €.

Päätösesitys:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi, että perusturvan talousarvioraami tulee v. 2009 ylittymään n. 350.000 € perusteena perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon ja lastensuojelun ennakoitua suuremmat kustannukset. Lautakunta pyytää, että valtuusto myöntää talousarvioraamin ylitysoikeutta 350.000 €.

Päätös:

Esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Merkittiin, että Jaana Huhtala ja Anu Sauvola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15.

K.hall 167 §
(26.10.2009)

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy perusturvalautakunnan esittämän ylitysoikeuden.

Esitetään, että valtuusto myöntää lainanottovaltuuteen vastaavan suuruisen korotuksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 65 §

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Perusturvalautakunta, kirjanpito

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT

Tekn. Itk
(17.9.2009)

Tekninen lautakunta on viimeksi kokouksessaan 4/2006 15.12.2006 hyväksynyt kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Talousarvion 2010 laadinnan lähtökohdissa kunnanhallitus velvoittaa lautakunnat tarkistamaan kaikki kunnan maksut ja taksat siten, että ne ovat ajan tasalla (käsiteltävä lautakunnassa).

Suomen Kuntaliitto antaa malleja ja suosituksia rakennusvalvonnan maksuista. Kuntaliitto suosittaa, että maksutuloilla katettaisiin 80-90 % rakennusvalvonnan menoista lopun ollessa yleistä ohjausta ja neuvontaa. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle (MRL 145 §). Kuntalain 13.2 §:n 4 kohdan mukaan valtuuston tulee päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet (taksarakenne).

Rakennusvalvontamaksujen tasosta päättäminen on johtosäännössä delegoitu tekniselle lautakunnalle. Seudullisesti pyritään seudun kuntien taksoja harmonisoimaan siten, että taksat olisivat ympäristökunnissa lähellä toisiaan ja lähestyisivät Oulun taksojen tasoa.

Oulun seudun kuntien rakennusvalvontatyöryhmä on selvittänyt seudun kuntien rakennusvalvonnan taksoja viimeksi v. 2007.

Esimerkkitapauksena on tuolloin käytetty mallia, jossa luvitetaan omakotitalo 200 k-m² ja talousrakennus 50 k-m². Hailuodossa em. rakennusten lupakäsittely katselmuksineen on maksanut v. 2007 695 euroa. Ympäristökuntien keskiarvo em. tapauksessa oli 914,75 euroa, ja keskiarvo ilman Oulua 848,61 euroa.

Tuulivoimarakentaminen tarvitsee oman rakennusvalvontataksan. Tuulivoimarakentaminen on syytä eritellä rakennuslupataksassa siten, että talokohtaiset pienvoimalat ja suuret yli 1 MW:n tai 5 MW:n voimalat taksoitetaan erikseen, ja nykyistä toimenpideluvan taksaa sovelletaan nimensä mukaisesti perinteisille tuulimyllyille ja muille eri toimenpiteille (huoneistojärjestely, julkisivujen muuttaminen, mastot, piiput, jne).

Muutokset taksarakenteessa edellyttävät kunnanvaltuuston hyväksyntää.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut uusiksi rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi, ja esittää kunnanvaltuustolle liitteen mukaista taksarakenteen muutosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksi: Hailuodon kunnanhallitus ja -valtuusto, kuntatiedote, kunnan kotisivut
Toimeksi:

K.hall 172 § Liitteenä ote taksasta, jossa on esitetty taksarakenteen muutos tuulivoimaan
(26.10.2009) liittyen.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää taksarakenteen muutoksen kunnanvaltuuston
hyväksyttäväksi

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 66 § Liite 2.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen lautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN/54 § LÄSNÄOLO TOIMIELIMEN KOKOUKSISSA

K.hall 176 §
(26.10.2009)

Hallintosäännön kohdassa läsnäolo toimielimen kokouksissa todetaan mm. että ” Muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla”

Kunnanhallitus nimetessään omia edustajiaan lautakuntiin päätti, että edustajia ei erikseen nimetä, vaan kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sopivat kulloinkin käytännöistä kokousten suhteen. Kunnanhallituksen varapuheenjohtajan kohdalla läsnäolosta tulee tällöin ongelmallinen, koska hallintosääntö ei mahdollista hänen läsnäoloaan.

Selkeintä on muuttaa hallintosääntöä tältä osin ja lisätä myös maininta kunnanhallituksen mahdollisuudesta määrätä toimielimiin edustujansa niin halutessaan.

Hallintosäännön 54 § nykyinen sanamuoto:

Kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus

- *kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla*
- *muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla*
- *lautakunnan kokouksessa osastopäälliköllä*

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Johtokunnissa läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen johtokunnan päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että em. 54 § täydennetään seuraavasti(lisäykset kursivilla):

”Kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus

- *kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla*
- *muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla*
- *lautakunnan kokouksessa osastopäälliköllä*
- *kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.*

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Johtokunnissa läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen johtokunnan päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.”

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 67 § Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VALTUUSTO ALOITE/PÄÄTIEN LIIKENNETURVALLISUUS OJAKYLÄSSÄ

K.valt 68 § Sosialidemokraattien valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen koskien päätien liikenneturvallisuutta Ojakylässä. Aloitteessa esitetään, että kunta esittää tienpitäjälle liikenneturvallisuuden parantamista mm. 60 km nopeusrajoituksen jatkamista noin yhden kilometrin matkalla ja tievalaistuksen lisäämistä. Aloite liitteenä 3.

Päätös:

Päätettiin liittää pöytäkirjaan ja toimittaa jatkovalmisteluun. Liite 3.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VALITUSOSOITUS

Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksi saannista.

Muutosta valtuuston päätökseen voidaan hakea Oulun hallinto-oikeudelta, osoite: PL 189, 90101 OULU / Isokatu 4, 90100 OULU, kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- tai saantitodistuksineen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--