

## HAILUODON KUNTA

Kunnanvaltuusto                    KOKOUSKUTSU 5/2008

Kokousaika:                        Keskiyö 12.11.2008 klo 19.00  
Kokouspaikka:                      Kunnanvirasto, johtokeskus

### Käsittävät asiat:

- |    |         |  |
|----|---------|--|
| 1  |         | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                   |
| 2  |         | Pöytäkirjan tarkastajien vaali                             |
| 3  |         | Teppolan kuntayhtymän purkaminen                           |
| 4  | Liite 1 | Huikun etelärannan kaava                                   |
| 5  | Liite 2 | Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus   |
| 6  | Liite 3 | Ympäristöviraston yhteistoimintasopimus                    |
| 7  |         | Maataloushallinnon palvelut/viran haettavaksi julistaminen |
| 8  |         | Rakennusammattimiehen toimi                                |
| 9  |         | Tuloveroprosentti 2009                                     |
| 10 |         | Kiinteistöveroprosentit 2009                               |
| 11 |         | Koulurakennusten rakentamisen valtionosuus                 |
| 12 | Liite 4 | Kunnallisvaalien tulos                                     |

Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa keskiviikkona 19.11.2008 klo 9.00 -15.00

Kunnanvaltuuston pj                Paavo Isola

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 5.11.2008

Kirjanpitäjä/palkanlaskija Pirjo Laurila

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt            30 §            Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tietoa julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuuston työjärjestyksen 12 § mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Em. henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on 5.11.2008 julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä postitettu valtuutetuille samana päivänä

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Paikalla oli 15 valtuutettua.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 19.05 – 19.20 väliseksi ajaksi, jolloin palkittiin elinsiirron saaneiden Euroopan mestaruuskisoissa Ikullan, 1 hopean ja 2 pronssia saavuttanut Esa Tero.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Kvalt.            31 §            Valtuuston työjärjestyksen 47 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantoimistossa kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 9.00-15.00, joten pöytäkirja on tarkastettava ennen sitä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Isola ja Jorma Iljana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## TEPPOLAN KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN

K.hall 113 § Teppolan kuntayhtymän perussopimuksen 33 §:n mukaisesti tulee kuntayhtymä purkaa, jos sen tehtävä on siirretty toisen kuntayhtymän tai jäsenkuntien muutoin hoidettavaksi. Purkaminen tulee suorittaa vuoden kuluessa tällaisesta järjestelystä.

Kuntayhtymä on myynyt kiinteästi toimintaansa liittyneet tilat ulkopuoliselle yrittäjälle sekä maaomaisuuden kokonaisuudessaan Kempeleen kunnalle sekä yksityishenkilölle Limingan kunnan alueella. Lisäksi kuntayhtymä on luovuttanut Kempeleen kunnalle maaomaisuutta. Kaikki toimenpiteet on toteutettu erillisillä päätöksillä.

Kuntaliitosta saadun kannanoton mukaan purkaminen tulee tapahtua siten, että jäsenkuntien kunnanvaltuustot antavat kuntayhtymälle tehtäväksi valmistella kuntayhtymän purkaminen ja jäsenkuntien valtuustot tekevät kuntayhtymän valmisteleman loppuselvityksen perusteella lopulliset päätökset kuntayhtymän purkamisesta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Teppolan kuntayhtymä puretaan. Teppolan yhtymähallitus laatii loppuselvityksen kuntayhtymästä.

Hyväksyttyään loppuselvityksen jäsenkuntien valtuustot tekevät kuntayhtymän lopullisen purkamispäätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 32 § Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Oulunsalon kunta, Teppolan kuntayhtymä

## HUIKUN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Khall. 77 §  
(15.5.2006) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 11.06.1999 vahvistanut Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 ( 30 § ) hyväksymän Huikun etelärantaa koskevan rantakaavan.

Rantakaava kattaa tilat Rantasylyvi 28:49, Rantaerkki 28.79, Etupirkola 28:91, Pirkola 28:86, Pernula 27:16, Pihlajaranta 27:15, yleistä tiealuetta 896:2:1 ja 0:816 sekä Hailuodon jakokunnan yhteistä aluetta 876.1:0. Tila Rantalassi 28:46 on jättytynyt pois asemakaavan laadinnasta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja todennut mm. seuraavaa:

”Nykyinen rantakaava ei ole toteutunut vahvistumisen jälkeen, eikä se myöskään vastaa niitä odotusarvoja, joita kunnalla ja mahdollisesti myös muilla alueen maanomistajilla alueesta on ottaen huomioon sen, että alueelle on kaavan laatimisen jälkeen rakennettu mm. kunnallistekniikka. Toimikunta esittää, että rantakaavamuutoksessa alueen pohjoisosaan muodostetaan 2-3 kpl AO-rakennuspaikkoja ja eteläosa porrastetaan AO/RA-asumiselle (n. 10-15 rakennuspaikkaa). Kaikkien rakennusten on oltava talviasuttavia. Aluetta tulisi kehittää sekä vakituista, loma- että myös ns. kakkosasumista tukevaksi asuin ympäristöksi, ja tämä tulisi ottaa huomioon myös kaavamääräyksissä. Ranta ja sen maisemalliset arvot eivät ko. alueella yksin riitä, vaan lisäarvoa ympäristöön on haettava Huikun satamasta ja pendelöinnin helppoudesta. Kaavoituskustannukset tulee jakaa saadun hyödyn suhteessa kaikkien alueen maanomistajien kesken.”

Hailuodon kunta on hankkinut omistukseensa tilat Pernula 27:16 ja Rantalassi 28:46.

Kaavoittaja on tehnyt asemakaavaprosessista kuvauksen sekä laatinut luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi aikatauluineen. Liite.

Kaavoittaja on tehnyt työstä tarjouksen sillä periaatteella, että suunnittelualue sisältää ensimmäisessä vaiheessa kunnan omistamat tilat sekä kunnan omistamisen alueiden väliin jäävän tilan Pirkola 28:86. Tilan Pirkola 28:86 omistajat ovat ilmoittaneet suullisesti olevansa kiinnostuneita kaavoitussopimuksesta. Kaavoittajan tarjous on liitteenä.

Mikäli kaava-alueen muut maanomistajat ovat kiinnostuneet alueen kaavoituksesta, tekee kaavoittaja heille tarjouksen kaavoitustyöstä (maanomistajat maksavat kaavoituskustannukset hyödyn suhteessa). Samoin maanomistajien tulee tehdä kunnan kanssa kaavoitussopimus, joka alistetaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön omistamiensa maiden osalta ehdolla että Hailuodon kunnanvaltuusto antaa tarkoitukseen vuodelle 2006 lisämäärärahan 4000 euroa (momentille 001114 =rantakaavat).
- 2) tekee kirjallisen sopimuksen kaavoituksesta tilan Pirkola 28:86 kanssa. Sopimuksen teko delegoidaan kaavoitus- ja maankäyttö toimikunnalle.
- 3) asettaa MRL 63 § mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnanviraston tekniseen toimistoon ajalle 17. – 31.5.2006 ja ilmoittaa siitä kuntatiedotteessa ja Rantalakeus-lehdessä liitteenä olevan vireille tuloilmoituksen mukaisella tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy/Kaija Maunula

Toimeksi: Ilmoitukset kuntatiedote, Rantalakeus/ kunnansihteeri Hannu Haapala

K.valt 18 §  
(22.6.2006)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Jussi Vuotikka saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi: Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta

K.hall 170 §  
(13.11.2006)

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy on ilmoittanut, että he eivät pysty jatkamaan kaavan työstämistä, koska heillä ei ole resurssia kaavoituksen suunnitteluun. Huikun kaavan suunnittelija on siirtynyt Suunnittelukeskus oy:n palvelukseen. Asiasta on käyty neuvotteluja Suunnittelukeskus Oy:n ja Ylipahkalan toimiston kanssa.

Suunnittelukeskuksen tarjous on kaavoituksen loppuunsaattamisesta on noin noin 10 000 euroa eli lisäystä alkuperäiseen kustannusarvioon runsaat 1000 euroa. Rantayleiskaavoituksen määrärahasta on todennäköisesti säästymässä jonkin verran. Kaavoituksen jatko olisi mahdollista hoitaa rantayleiskaavoitukseen varatun määrärahan järjestelyillä. Suunnittelukeskus tarjouksessaan on tehnyt myös esityksen maapoliittisen ohjelman laatimisesta. Tätä esitellään kokouksessa. Liitteenä tarjouksen veloituserusteet. Liite 3.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Suunnittelukeskus Oy:n tarjouksen Huikun Etelärannan kaavoituksen laatimisesta.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Suunnittelukeskus Oy

K.hall 106 §

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa 22.12.2006 seuraavasti:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 12/2006

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen (esitys liitteenä). Eri vaihtoehdot aiheuttivat vilkasta keskustelua. Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- kaavaluonnos laaditaan koko asemakaava-alueesta
- ne maanomistajat, jotka eivät ole olleet halukkaita lähtemään mukaan kaavamuutokseen, kuullaan kirjallisesti
- kuulemisen suorittaa kaavoittaja
- luonnoksen mitoitusta muutetaan tiheämmäksi ja rakennuspaikkoja kasvatetaan
- MRL:n mukainen paikalle ominainen rantavyöhyke merkitään luonnokseen
- rantavyöhykkeen ulkopuolelle jäävät rakennuspaikat eivät vaikuta ranta-alueen mitoitukseen
- korkeusjärjestelmästä (N60, N2000 vai joku muu) käydään vielä keskustelua ainakin teknisessä lautakunnassa
- kaavaluonnos sidotaan tässä vaiheessa N2000 –järjestelmään siten, että rantayleiskaavassa esitetyt korkeusmerkinnät muutetaan korvaamalla N60 –merkintä N2000 –merkinnällä
- maantien varteen jätetään suojavyöhyke

Toimikunnan käsittely 16.2.2007:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 2/2007

Vuotikka ja Maikkola kertoivat käynnistään kaava-alueella 1.2.07.

Katselmuksessa tutkittiin sitä, kuinka korkealla maastossa merivesi oli tammikuun lopun (25.1.2007) myrskyllä käynyt. Mitatut teoreettisen merivedenpinnan maksimikorkeudet olivat tuolloin Oulussa 1.64m ja Raahessa 1.35m. Hailuoto asettuu vertailussa Oulun ja Raahen arvojen välillä (Merentutkimuslaitos; Kimmo Kahma).

Katselmuksessa todettiin, että koko kaava-alueen leveydellä rantakullas ja rakennukset linjalla Sipilän Markun loma-asunto ja Kankaan loma-asunto olivat säilyneet täysin kuivina.

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen.

Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- rakennusoikeudet ja –paikat merkitään kaavaan alueen todellisten korkeusasemien mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti
- erillistä venevalkamaa ei esitetä kaavassa, vaan tukeudutaan Huikun satamaan, ja jatkossa ehkä sen kehittämiseen
- pienveneiden säilytys kaava-alueen rannoilla mahdollista jakokunnan luvalla
- rannimmainen koivuvyöhyke säilytetään näkö-/jääsuojana siten, että koivikkoa saa hoitaa ja harventaa erillisen suunnitelman (esim. maisematyölupa) mukaisesti
- maantien puolen desibelivaatimus huomioidaan riittävän syvällä suojapuustovyöhykkeellä sekä rakennusten asemoinnilla

- desibelit mitataan keväällä rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin mahdollisesti vältetään desibelirakenteita edellyttäviltä kaavamääräyksiltä
  - lasketaan tielinjausta lähemmäksi rantaa
  - kunta rakentaa kertaalleen kaava-alueen tiet, kustannukset peritään maanomistajilta saadun hyödyn suhteessa tietoimituksen jälkeen
  - tie jää yksityistieksi kaava-alueen sisälle
  - siirretään kaava-alueen pohjoiskärkeen rakennuspaikka
- Sovittiin, että Maunula viimeistelee luonnoksen ja lähettää sen sähköpostilla kaavatyöryhmälle kommenteille.  
Kunnaninsinööri pyytää luonnoksesta lausunnon merentutkimuslaitokselta Kimmo Kahmalta.  
Lausunto liitetään kaavaluonnokseen.  
Maunula järjestää maanomistajaneuvottelut, jossa selvitetään yksityisten maanomistajien halukkuus kaavamuutokseen.  
Samassa yhteydessä Maunula esittää maanomistajille arvion kiinteistökohtaisista kaavakustannuksista (sisältää arvion tiekustannuksesta).  
Tämän jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelut.  
Kaava valmistuu näillä näkymin aikaisintaan syyskuussa 2007.

Kokouksen kohdassa 4 Muut asiat sivuttiin Huikun kaavamuutoshanketta korkeusjärjestelmien osalta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta esittää, että jatkossa korkeusjärjestelmät sidottaisiin teoreettiseen keskiveteen eikä esim. N60 tai N2000 –järjestelmiin.

Kmtk 1 §  
(6.6.2007)

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 6/2007

Huikun ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnos on valmistunut. nähtäville asettamista varten:

- maanomistajista kaikki muut paitsi Martti ja Sylvi Kangas (RN.o 28:49) ovat ilmoittaneet halukkuutensa osallistua ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen
- ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käytiin viranomaisneuvottelu 13.4.2007 (muistio liitteenä)
- viranomaisneuvottelun keskeisin viesti oli, että alustavassa luonnoksessa esitetty määrä erillispientalotontteja ei vastaa ranta-asemakaavan sisällöstä maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyjä tavoitteita ja että alue pitäisi ratkaista asemakaavalla
- neuvottelun jälkeen kunnan edustajat ja konsultti ottivat kuitenkin kannan, että työskentelyä jatketaan ranta-asemakaavana siten, että erillispientalojen korttelialueiden merkintä AO muutetaan loma-asuntokortteleiden merkinnäksi RA lukuun ottamatta kolmea Luovontien varressa sijaitsevaa tonttia, jotka eivät enää sijoitu maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellylle 200 metrin rantavyöhykkeelle
- RA-kaavamerkinnän määräysosassa esitetään pysyvän asumisen salliminen tonteille: RA: ”Loma-asuntojen korttelialue. Alueella saa muuttaa loma-asunnon pysyväksi asunnoksi, mikäli pysyvän asunnon tekniset edellytykset täyttyvät. Rakennusten suunnittelussa, sijoittamisessa ja rakentamistavassa on otettava huomioon soveltuvuus rantamaisemaan.”
- rakennusoikeus tonteilla on 270 kem2
- kerrosluku rannimmaisilla tonteilla on I1/2 ja sisämaan tonteilla I3/4

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m<sup>2</sup> – 5400 m<sup>2</sup>
- Luovontien molemmille puolille on esitetty 30 m levyiset suojaviheralueet (EV)
- melunsuojaus on otettu huomioon rakennusten sijoittelussa tonteilla
- rannimmaisille tonteille on osoitettu mahdollisuus rakentaa kevytrakenteinen rantasauna ja liiteri koivikkovyöhykkeelle; osalle tonteista rakennusoikeus sijoittuu tontin ulkopuolelle
- kaikki uudet rakennukset liitetään viemäriin
- rannan upossarpioesiintymä on otettu huomioon (s-1)
- Suunnittelukeskus Oy:n ympäristösuunnittelija Jenni Simppula on tehnyt maastotarkastelun ja todennut, että suunnittelualueella ei ole uhanalaisen upossarpien lisäksi muita uhanalaisia tai harvinaisia kasvilajeja; myöskään metsälain määrittelemiä erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä ei tavattu alueelta
- alinta rakentamiskorkeutta ei ole vielä määritetty, koska merentutkimuslaitoksen Kimmo Kahman lausunto rakennuskorkeudesta ei ole vielä saapunut kuntaan

Kaavaluonnoksesta käytiin keskustelu, jonka pohjalta todettiin seuraavaa:

- kaavamuutosta ja –laajennusta on tarkoituksenmukaista jatkaa ranta-  
asemakaavana, koska asemakaavana laadittaessa osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmaa jouduttaisiin muuttamaan ja ilmoittamaan kaavan  
vireille tulosta uudestaan
- merkittävänä asiana lisäksi, että asemakaavana laadittaessa kunta joutuu  
vastaamaan yhdyskuntatekniikan rakentamisesta aiheutuvista  
kustannuksista
- Luovontien pohjoispuolella olevia tontteja siirretään siten, että pohjoisempi  
tontti rajoittuu kaava-alueen reunaan pohjoisessa
- päärakennukselle määrätään kaavassa 80 kem<sup>2</sup>:n minimirakennusoikeus,  
jotta alueesta muodostuu yhtenäinen
- kaavatoimikunta käy kesän ja alkusyksyn mittaan keskustelua rakennusten  
muotokielestä ja rakentamisen periaatteista, jonkinasteista ohjausta  
tarvitaan, ei kuitenkaan tiukkaa; päätetään myöhemmin, laaditaanko  
erilliset rakentamisohjeet
- kaava-alue on puustoinen, rakennukset eivät tule juurikaan näkymään  
Huikun satamaan ja Luovontielle
- erilliset rantasaunojen rakennuspaikat sidotaan kaavamääräyksiin tontteihin  
siten, ettei niitä voi toteuttaa erillisinä
- rantasaunan enimmäisrakennusoikeudeksi 30 kem<sup>2</sup>, joka sisältyy tontin  
kokonaisrakennusoikeuteen (270 kem<sup>2</sup>)
- alin rakentamiskorkeus määritellään sen jälkeen, kun Kimmo Kahman  
lausunto on saapunut kuntaan
- VL-alueelle annetaan erilliset kaavamääräykset puuston käsittelystä
- W-alueelle annetaan kaavamääräys, ettei saa ruopata tai rakentaa  
venevalkamia

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan päätös:

Päätettiin, että konsultti laatii kaavamuutoksen ja –laajennuksen luonnokseen  
kaavatoimikunnan edellä esittämät muutokset.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätettiin esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy konsultin täydentämän ranta-  
asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville MRA 30 §:n  
mukaisesti 12.-29.6.2007 mielipiteiden esittämiseksi kaavaa valmisteltaessa ja pyytää  
julkisilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kunnanhallitukselle laitetaan päätöksenteon liitteiksi

- ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos
- Lassi Kalleisen selvitys upossarpioesiintymästä
- tiivistelmä Suunnittelukeskus Oy:n laatimasta luontoselvitystä
- selostusluonnos
- viranomaisneuvottelun 3.4.2007 muistio
- N2000-palaverin 23.10.2006 muistio
- Kimmo Kahman lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta, mikäli se on  
saapunut kuntaan kokouksen ajankohtaan mennessä

K.hall 106 §  
(11.06.2007)

Kaavoittaja Kaija Maunula saapuu kokoukseen esittelemään asiaa. Liitteenä  
luonnos. Liite 2.

Päätösehdotus:

Kaavaluonnos selostuksineen ja muine liitteineen asetetaan nähtäville 12. -  
29.6. 2007 väliseksi ajaksi kunnan tekniseen toimistoon.

Kaavoittaja pyytää nähtävillä olon jälkeen viranomaisten lausunnot ( Ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Oulun seudun ympäristövirasto, Tiehallinto, Pohjois-Pohjanmaan museo).

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:  
Suunnittelusopimukset tekee konsultti suoraan maanomistajien kanssa kirjallisesti. Sopimukset toimitetaan myös kuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoittaja Kaija Maunula oli asiantuntijana selostamassa asiaa.  
Marjut Toppi esteellisenä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimeksi: Kunnansihteeri

K.hall 50 §  
(28.04.2008)

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa on käsitelty liitteenä olevat lausunnot ja tehty kaavoittajan toimesta vastine. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lausunnossaan muun muassa kehottanut poistamaan kaavamerkinnän, jonka mukaan loma-asunnon saa muuttaa pysyväksi asunnoksi suoralla rakennusluvalla ja kehottanut poistamaan alle 1,5 tason alapuolella olevat rakennuspaikat

Vastineessa todetaan muun muassa, että loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi käsitellään kulloinkin kunnan päätöksellä ja alemmalla olevien saunojen sijoitusta muutetaan siten, että ne ovat vähintään 1,5 metrin (N60-järjestelmä) tasolla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Lausunnot ja ehdotus vastineeksi. Liite2.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan laatiman ja kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan käsittelemän ehdotuksen annettavaksi vastineeksi.

Toisen viranomaisneuvottelun jälkeen jatketaan kaavaehdotusvaiheen valmistelua

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Kaija Maunula, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, lausuntonsa antaneet.

K.hall 73 §  
(9.6.2008)

Liitteenä kaavaehdotus, kaavaselostus, viranomaisneuvottelun 22.5.2008 muistio sekä luonto- ja maisemaselvitys ( Liite 1). Viranomaisneuvottelun pohjalta kaavaehdotusta on tarkennettu muun muassa rakennusalojen tonteille merkitsemisen, vesi- ja viemäriverkkoon liittymisen ja rantasaunojen sijainnin ja korkeusaseman määrittelyn osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on osoitettu loma-asuntotontit (yhteensä 19) kahteen vyöhykkeeseen. Lisäksi Luovontien varteen on osoitettu kolme omakotitonttia. Lähellä merenrantaa sijaitsevilla tonteilla kerrosluku on I ½ ja rakennusoikeus 270 kem<sup>2</sup>. Sisämaan loma-asuntotonteilla kerrosluku on I ¾ ja rakennusoikeus 270 kem<sup>2</sup> samoin kuin omakotitonteilla. Tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m<sup>2</sup> ja 5000 m<sup>2</sup>. Koivikkovyöhykkeeseen merenrannan tuntumaan on rannimmaisille tonteille osoitettu mahdollisuus rakentaa korkeintaan 30 kem<sup>2</sup>:n suuruinen rantasauna joko tontille tai tontin ulkopuolelle.

Luonnonolosuhteet on otettu kaavassa tarkoin huomioon. Uhanalaisen upossarpion esiintymä on osoitettu kaavassa säilytettäväksi. Samoin maankohoamisen seurauksena syntyneet eri kasvillisuusvyöhykkeet säilyvät.

FCG:n konsultti Kaija Maunula on ilmoittanut 5.6.2008 sähköpostilla, että kaavoituskustannukset ovat ylittyneet suunnitellusta 14 700 eurosta (alv 0) yli 10 000 euroa ja kustannukset ovat tällä hetkellä 26 758,68 euroa (alv 0). Tonttikohtaisesti tarkasteltuna kustannukset ovat muodostuneet liitteenä olevan taulukon mukaisesti eli suunnitellusta 850 (alv 0) eurosta poiketen lopulliseksi kustannukseksi muodostuu 1218 (alv 0) euroa / tontti.

Aikaisemmasta 11.6.2007 päätöksestä poiketen FCG on ilmoittanut toiveen, että sopimukset laaditaan maanomistajien ja kunnan välillä suoraan. Sopimukset on valmistellut kaavoittaja. Maanomistajat ovat allekirjoittaneet suunnitelman mukaiset ja hinnaltaan 850 euron ( alv 0) sopimukset tonttia kohden. Muuttuneen tilanteen johdosta maanomistajien tulee hyväksyä kohonnut kustannus. Kaavoittaja on ilmoittanut, että kaavoituksesta ei synny enää uusia kustannuksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Huikun ranta-asemakaavaehdotuksen ( muutoksen ja laajennuksen ) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen sekä Oulun seudun ympäristöviraston lausunnon. Muut yhteysviranomaiset ovat todenneet viranomaisneuvottelussa, ettei heillä ole huomautettavaa kaava-ehdotuksesta.

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville linnustoselvityksen valmistuttua eli 16.6 – 1.8.2008 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan Sanomalehti Kalevassa, www-sivuilla ja kuntatiedotteessa. Liite 1.

Kunnanhallitus pyytää FCG:tä perustelemaan kustannustason ylityksen tarkemmin eikä tässä vaiheessa hyväksy ilman analyysia ylittäviä kustannuksia.

Kaavoittaja velvoitetaan tekemään kaavaselostuksessa esiintyvät tekniset asia- ja oikeinkirjoitusvirheet.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Oulun seudun ympäristövirasto, kaavoitus- ja maankäyttö toimikunta, Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaija Maunula, alueen maanomistajat  
Toimeksi: Kunnansihteeri Hannu Haapala

K.hall 93 § Huikun ranta-asemakaavasta saapuneina viranomaislausuntoina on saapunut (18.8.2008) Oulun seudun ympäristöviraston ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen lausunnot. Lausunnot ja vastine liitteenä 3. Kaavoittajan mukaan lausunnoista ei aiheudu kaavan muuttamiseen muuttamistarpeita. Kaavoittajan vastineessa on todettu vastaukset lausuntoihin ja kaavoittaja on tehnyt kaavakarttaan lausuntojen muotoisia täydennyksiä ja korjauksia.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen perusteella laaditun vastineen ja sen mukaiset toimet
- esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Huikun etelärannan aluetta koskevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 127 § Huikun ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaava-asiakirja selostuksineen ja karttoineen on valmistunut ( liite 3 a)

Alueelle on laadittu maankäyttösopimukset Hailuodon kunnan ja maanomistajien kesken lukuun ottamatta tilaa 28:95. Sopimukset liitteenä 3 b

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kaavoitettavan alueen kokonaiskustannukseksi muodostui neuvotteluiden jälkeen kaikkien maanomistajien osalta 25 000 euroa (alv 0) . Maanomistajille lähetetty selvitys ja yhteenveto kaavoituskustannuksista on liitteessä 3 c.

Hailuodon kunta on budjetoitu hankkeen seuraavasti:

	TA 2007	TA 2008	YHTEENSÄ
Menot	4000	5000	9000
Tulot			
Netto	4000	5000	9000

Tähän mennessä FCG on laskuttanut 6503,34 euroa (alv 0).

Lähtökohta oli se, että kunta maksaa kaavoituskustannukset vain omistamiensa tilojen osalta ja budjetointi tapahtui tältä pohjalta. Kaavoittaja oli kuitenkin haluton tekemään kaavoitussopimuksia suoraan maanomistajien kanssa. Liitteenä 3 kaavaehdotus.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteen 3 b mukaiset maankäytösopimukset tilojen 28:79, 28:91, 34:8, 28:86 ja 27:22 kanssa
- 2) hyväksyy (menokohta 001114) seuraavan budjetin vuodelle 2008

	TP 2006	TP 2007	TA 2008	YHTEENSÄ
Menot	1700	4800	18500	25000
Tulot			9088	9088
Netto	1703	4800	9412	15912

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

että se hyväksyy liitteen 3 a mukaisesti Huikun ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tiloille  
28:79 (om. Rantapirkola Kaarlo), 28:91 ( om. Tero Martta perikunta),  
34:8 ( om. Sauvola Tauno), 28:86 ( om. Parrila Fanni ja Olavi perikunta),  
27:22 (om. Sipilä Markku), 28:46 (om. Hailuodon kunta) ja  
27:25 (om. Hailuodon kunta).

Kaava-alueen sisälle jäävän tilan 28:95 (om. Pulkkinen Leena) osalta jää voimaan Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 ( 30 § ) rantakaavaa koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi esteellisenä poistui asian käsittelyn ajaksi. Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalle Sauli Pramila.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

K.valt            33 §            Kaavaehdotus liitteenä 1

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## OULU-KOILLISMAAN PELASTUSLAITOKSEN YHTEISTOIMINTASOPIMUS

K.hall 128 § Oulu-Koillismaan pelastuslaitos on lähettänyt kuntien hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen, joka tulee voimaan 1.1.2009. Samalla kuntien tulee tehdä esitykset johtokuntaan ja neuvottelukuntaan ajalle 1.1.2009- 31.12.2012 valittavista henkilöistä.

Esityslistan liitteenä on uusi yhteistoimintasopimus siten, että uuden sopimuksen vieressä on alkuperäinen sopimusteksti vuodelta 2002.

Alkuperäisen sopimuksen mukaan pelastuslaitoksen maksuosuudet piti määrätä 1.1.2007 alkaen asukaslukujen suhteessa, mutta tämä maksujen määräytymisperusteen käyttöönotto on siirtynyt niin, että nyt uudessa sopimuksessa asukasluku otettaisiin huomioon vuosina 2009 ja 2010 50 %:sesti ja vuodesta 2011 alkaen kustannukset jaetaan pelkästään väkiluvun mukaan. Esityslistan liitteenä on myös maksuosuustaulukko, jossa näkyy kunnittaiset maksuosuudet vuosina 2006-2009.

Pelastuslaitoksen johtokuntaan kuuluu 9 jäsentä, joista 6 on Oulun seutukunnasta. Toimikausi on valtuustokausi. Jäsenyys on kuntaryhmittäin kiertävä seutukuntien sisällä siten, että ajalle 1.1.2009-31.12.2012 edustaja tulee Tyrnävältä, Hailuodosta, Haukiputaalta ja Kempeleestä. Lisäksi Oulu nimeää puheenjohtajan ja yhden jäsenen.

Neuvottelukuntaan kuuluu yksi jäsen kustakin kunnasta.

Pelastuslaitos pyytää johtokunnan ja neuvottelukunnan jäsenesityksiä tehtäessä ottamaan huomioon ylimmän kuntajohdon 15.8.2008 tekemä esitys, että johtokuntaan valittaisiin luottamushenkilöitä ja neuvottelukuntaan valittaisiin kunnanjohtajat.

Johtokunnan jäsenen ja varajäsenen valintaa tehtäessä on huomioitava tasa-arvolain vaatimukset. Tämän vuoksi pelastuslaitos esittää, että kukin kunta ehdottaa kahta tasavertaista, eri sukupuolta olevaa jäsentä johtokuntaan ja vain toiveena esittää, kumpaa esitetään varsinaiseksi ja kumpaa varajäseneksi. Oulun kaupunginhallitus tekee lopulliset päätökset kuntien toiveitten pohjalta, mutta mikäli tasa-arvolain vaatimukset seutukunnittain tarkasteltuna edellyttävät nimien vaihtamista varsinaisen ja varajäsenen välillä, se sallitaan..  
Liite 2.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus toteaa, että siirtymisestä asukas pohjaiseen maksujen määräytymisperusteeseen tulee pitää kiinni nyt esitetyn sopimuksen mukaisesti ja esittää, että valtuusto hyväksyy yhteistoimintasopimuksen.
- Kunnanhallitus nimeää neuvottelukuntaan kunnanjohtajan ja tekee esityksen Oulun kaupunginhallitukselle pelastuslaitoksen johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi tammi-helmikuussa 2009.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            34 §            Liitteenä 2 uusi yhteistoimintasopimus siten, että uuden vieressä vanha sopimusteksti. Lisämateriaalina maksuosuustaulukko, johtokunnan käsittelymateriaalia sekä maksuosuustyöryhmän raportti

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

OULUN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMI LIIKELAITOKSEN TOIMINTAA KOSKEVAN KUNTIEN  
VÄLISEN YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

K.hall            136 §            Oulun kaupunki on lähettänyt Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen hyväksyttäväksi yhteistyökunnille. Sopimus tulee hyväksyä viimeistään joulukuun aikana kuntien valtuustoissa.

Yhteistoimintasopimusta ja johtosääntöluonnosta on käsitelty Oulun seudun seutuhallituksessa 16.10.2008.

Esityslistan mukana jaetaan vuonna 2004 hyväksytty ja tällä hetkellä voimassa oleva sopimus sekä liikelaitoksen johtosääntöluonnos 2.10.2008 sekä ympäristölautakunnan pöytäkirjaote.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyisi liitteen 1 mukaisen yhteistoimintasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            35 §            Liitteenä 3 yhteistoimintasopimus. Lisämateriaalina vanha sopimus, ympäristölautakunnan käsittely ja johtosääntöluonnos.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun kaupunki

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## MAATALOUSHALLINNON PALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN

K.hall 116 §  
(6.10.2008)

Maataloussihteeri Pekka Heikkinen on jäämässä eläkkeelle 1.6.2009. Käytännössä hän tulee olemaan lomien myötä poissa virantoimituksesta jo edellä mainittua ajankohtaa aiemmin maaliskuussa 2009.

Maa- ja metsätalousministeriön työryhmä on selvittänyt eri vaihtoehtoja viljelijätukihallinnon kehittämiseen. Vaihtoehtoja on arvioitu tilanteessa, jossa kuntien maaseututoimen tehtäviä kootaan seudullisesti tai alueellisesti suurempiin yksiköihin. Tehtävien hoidon järjestämisestä on tarkasteltu paikallis-, seutu-, aluetasolla tai keskitetysti.

Kuntahallintoon perustuvissa vaihtoehdoissa viljelijätukihallinnon tehtävät säilyisivät kunnan lakisääteisenä tehtävänä. Tarkastelussa on ollut myös mahdollisuus ohjata kuntia lakisääteisesti yhteistoimintaan tehtävien hoitamisessa. Tällöin tehtävät hoidettaisiin lähtökohtaisesti seututasolla.

Uudistuvaan aluehallintoon perustuvissa vaihtoehdoissa tehtävien hoidon järjestäminen kuuluisi aluehallinnon uudistamisen yhteydessä perustettavalle, maaseutuhallinnon tehtäviä hoitavalle alueviranomaiselle.

Maaseutuvirastoon perustuvissa vaihtoehdoissa tehtävien hoidon järjestämisvastuu kuuluisi maaseutuvirastolle, joka vastaisi viljelijätukihallinnon organisoinnista koko maassa. Kaikissa vaihtoehdoissa tämä ei tarkoittaisi päätöksenteon ja asiakaspalveluiden keskittämistä Maaseutuvirastoon, vaan vaihtoehtoihin sisältyy mahdollisuus antaa tehtävien hoitaminen seututasolla yhden kunnan tai kuntayhtymän tehtäväksi tai aluetasolla uuden aluehallintoviranomaisen tehtäväksi.

Työryhmän on määrä tehdä esityksensä valtion ja kuntien työnjaosta, rahoitusmallista ja tehtävien organisointitavasta vuoden loppuun mennessä. Uusi hallintomalli otettaisiin käyttöön vuodesta 2010 alkaen.

Seudun kunnista Kempele ja Tyrnävä tekevät yhteistyötä maaseutupalveluissa ja lisäksi Liminka ostaa palvelun Siikajoen kunnalta. Muutoin kunnilla on oma henkilöstönsä tähän palveluun. Maaseutupalvelujen seudullistamista on selvitetty pari vuotta sitten.

Kuten maa- ja metsätalousministeriön selvityksestä ilmenee, vaihtoehtoja maaseutupalvelujen tehtävien järjestämiseksi on useita, mutta selvää etenemislinjaa ei ole ja meneillään oleva aluehallinnon uudistus vaikuttaa myös viljelijätukihallinnon järjestelyihin myöhemmin nähtävällä tavalla

Tässä vaiheessa vaihtoehtoina on yhteistyö jonkun kunnan/kuntien kanssa tai oma osa-aikainen virka. On keskusteltu, että voitaisiin ensi vaiheessa selvittää olisiko osa-aikaiseen virkaan n. 40 %:n työajalla hakijoita.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että julistetaan haettavaksi maataloussihteerin (40 %) osa-aikainen virka. Kunnanhallitus päättää jatkosta hakemusten perusteella.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 129 §

Tarkemman selvityksen jälkeen on havaittu tarkoituksenmukaisemmaksi jatkaa nykyisellä 50 %:n työajalla, koska työnkuvaan sisältyy myös muita kuin pelkkiä maataloushallinnon töitä, esimerkiksi maanvuokraus, kiinteistöjaotus ja muut määrätyt tehtävät. Hakuilmoitus liitteenä 4.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että julistetaan haettavaksi maataloussihteerin (50 %) osa-aikainen virka.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 36§

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## RAKENNUSAMMATTIMIEHEN TOIMEN ASETTAMINEN HAETTAVAKSI

Tekn. ltk. 22 § Rakennusammattimies Jaakko Meriläiselle on myönnetty  
(28.10.2008) työkyvyttömyyseläke 1.11.2008 alkaen.  
Meriläinen on ollut kunnan teknisen toimen palveluksessa 1.3.1992 alkaen.

**Päätösehdotus:**

Rakennusammattimiehen toimi asetetaan haettavaksi välittömästi oheisen liitteen mukaisella ilmoituksella sanomalehti Kalevassa (2.11.2008) ja kuntatiedotteessa (15.11.2008) sekä kunnan kotisivuilla.

Lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja huolehtivat Meriläisen muistamisesta muistamissääntöjen mukaisesti marraskuun 2008 aikana.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että rakennusammattimiehen toimi asetetaan haettavaksi välittömästi oheisen liitteen mukaisella ilmoituksella sanomalehti Kalevassa ja kuntatiedotteessa sekä kunnan kotisivuilla.

Lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja huolehtivat Meriläisen muistamisesta muistamissääntöjen mukaisesti marraskuun 2008 aikana.

K.hall 142 § **Päätösehdotus:**  
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen toimen haettavaksi asettamisesta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti

K.valt 37 § **Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN TULOVEROPROSENTTI VUONNA 2009

K.hall. 140 § Kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava verohallitukselle kuntalain (365/95) 66 §:ssä tarkoitettu kunnan tuloveroprosentti seuraavaa vuotta varten.

Kunnan tuloveroprosentti on ollut 17,0 % vuodet 1990 –1997. Vuodet 1998-1999 tuloveroprosentti on ollut 17,50 % ja vuodet 2000-2001 tuloveroprosentti on ollut 18,0 % . Vuonna 2002 – 2005 tuloveroprosentti oli 18.75 %:ia. Vuodelle 2006 veroprosentti nostettiin 19.25 %:iin. Tuloveroprosentti vuonna 2008 on ollut sama 19,25 %.

Kunnallisverokertymä tilinpäätösten 2004 - 2007 ja talousarvion 2008 sekä arvio vuodelle 2009 19,25 %:n mukaan laskettuna ja vastaavat vuosimuutosprosentit osoittavat seuraavaa:

Tilivuosi 1000€	TP 2004	TP 2005	TP 2006	TP 2007	TA 2008	TA 2009
Kunnan verotulo	2.049	1.934	1.957	2.344	2.230	2.392
Muutos ed.v. %	+9,0	-6,0	+1,2	+ 19,4	- 5,0	+7,0

Vuosi	Kertymä kuukaudet 1-10
2004	1.654.024 euroa
2005	1.830.275 euroa
2006	1.949.970 euroa
2007	1.947.256 euroa
2008	2.121.610 euroa

Tämän hetkisen arvion mukaan verotulot tulevat ylittymään hieman TA 2008 arvioidusta. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan vuoden 2007 lopullinen kunnallisveron määrä on 2.331.633 euroa.

Kunnallisveron tilityksen määrä kuluvalta vuodelta I-X kuukausien osalta on suurempi kuin aikaisempina vuosina. Kunnalta marraskuussa oikaisuna perittävä määrä on kuitenkin n. 186 000 euroa ja kunnallisveron tilityksen määrä päättyy siten varovaisen arvion mukaan 2.300.000 euroon. Arvio vuodelle 2009 on tehty olettamalla, että vuoden 2008 tilinpäätöksenusteeseen voidaan ottaa 4 % kasvu.

Alustavan taloussuunnitelman ja lautakuntien esityksen perusteella vuosien 2009-2011 toiminnallisiin yleistavoitteisiin sisältyy pyrkimys nykyisen palvelutason säilyttämiseen. Kunnan palvelutuotantoa tullaan edelleen tarkastelemaan kunnanvaltuuston 2006 hyväksymän talouden tasapainottamisen lähtökohdista.

Kokouksessa esitellään alustavaa TA-2009 tuloslaskelmaa hallintokuntien esityksen pohjalta. Oheismateriaalina tuloslaskelma 2009 sekä yhteenvedot hallintokunnittain lautakuntien käsittelyn jälkeen.

Kunnan verotulokertymään vaikuttaa oleellisesti myös työllisyys- ja väestökehitys. Kuntaliiton ennusteen mukaan kuntien verotilitykset kasvavat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

2008 noin 6 %. Kuntaliiton tiedotteen mukaan arvio tullaan tekemään uudelleen viikolla 45.

Yhteisöveron tuoton arvioidaan pienenevän hiukan vuoden 2007 tasosta. Yhteisöveron budjetointi vuodelle 2009 tapahtuu vuoden 2008 tason mukaan ( lopullinen veronmäärä vuonna 2007 oli noin 107.000 euroa). Heikosta yritysperusteesta johtuen yhteisöveron merkitys on edelleen erittäin pieni kokonaisverotulopohjassa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää em. perusteluihin viitaten, että valtuusto vahvistaisi kunnan tuloveroprosentiksi 19,25 % vuodelle 2009.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt

38§

Oheismateriaalina alustava tuloslaskelma talousarvioksi 2009 sekä yhteenvedot hallintokunnittain lautakuntien käsittelyn jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Verohallinto, Kuntaliitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2009

K.hall. 141 § Kiinteistön sijaintikunnalle tuleva kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa ko. kiinteistön kalenterivuoden alussa. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla kun se vahvistaa kunnallisveroprosentin.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälirajat ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,50-1,00
- vakituiset asuinrakennukset 0,22-0,50
- muut asuinrakennukset: veroprosentti voidaan määrätä enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti
- tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä; alarajan ollessa 0,00

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle, rakentamattomalle rakennuspaikalle voitiin määrätä ensimmäisen kerran vuodelle 2001 erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin, jonka on oltava vähintään 1,00 % ja enintään 3,00 % korkeampi vero.

V. 2008 kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- vakituiset asuinrakennukset 0,29 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- voimalaitokset 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Suomen kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit 2008 ovat seuraavat:

- vakituiset asuinrakennukset 0,29 %
- muut asuinrakennukset 0,88 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,74 %
- voimalaitos 2,47 %

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määräisi nykyiset kiinteistöveroprosentit vuodelle 2009 seuraavasti:

- vakituiset asuinrakennukset 0,29 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- voimalaitos 2,50 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 39 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Tiedoksi: Verohallinto, Kuntaliitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## KOULURAKENNUSTEN PERUSKORJAUS

Sivistysltk 58 §  
(29.10.2008)

Vuosi sitten käsiteltäessä päiväkotirakentamista sivistyslautakunta esitti, että koulun tilojen peruskorjaus tehtäisiin päivähoitotilojen rakentamisen yhteydessä tai heti sen jälkeen ja että koulurakennusten peruskorjaamiseen haetaan valtionapua. Päiväkodin rakentaminen on vasta alkamassa eikä koulun tilojen peruskorjauksen valtionapuhakemusta jätetty vielä viime vuonna suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi.

Koulurakennusten peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1934 ja viimeinen korjaus on tehty vuonna 1984. Yläkoulun rakennus on valmistunut vuonna 1964 ja siinä on peruskorjaus tehty vuonna 1991. Molemmissa rakennuksissa ovat suurimmat puutteet toisaalta ilmanvaihdon puutteellisuus ja toisaalta rakennusten hataruus.

Päiväkotisuunnitelmiin liittyen arkkitehtitoimisto Ylipahkala Oy laati alustavat suunnitelmat ala- ja yläkoulujen peruskorjaukselle. Noin vuoden takaisissa laskelmissa alakoulun peruskorjauksen hinnaksi laskettiin 685 000 euroa ja yläkoulun ja teknisen työn tilojen peruskorjauksen hinnaksi 1 262 000 euroa (alv 0 %). Alakoulun laskelmiin ei sisälly rossipohjaan liittyviä töitä, koska ei tiedetä, mitä joudutaan tekemään. Yläkoulun yhteyteen suunnitellun kahden luokkahuoneen suuruisen laajennusosan hinta oli 593.000 euroa. Rakentamisen kustannuksissa on vuoden aikana tapahtunut voimakas nousu ja siten esitetyt hinnat eivät ole enää ajantasaisia. Valtionapuhakemusta varten tarvitaan rakennustapaselostus ja huonetilaohjelma, mahdollisesti myös tarkemmat piirrokset.

Jos valtionapuhakemusta ei vielä kuluvana vuonna jätetä, olisi mahdollista selvittää myös vaihtoehto, jossa yläkoulun rakennus korvataan osaksi tai kokonaan uudella. Uuden rakentamista puoltaa ainakin teknisen työ tiloihin tarvittava mittava remontti, joka johtuu rakennuksen mataluudesta.

Lakisääteistä valtionosuutta ja –avustusta myönnetään yleissivistävän koulutuksen (peruskoulut ja lukiot) sekä vapaan sivistystyön uudisrakentamisen ja peruskorjaamisen yli 320 000 euron kustannuksiin. Rahoituslain perusteella perustamishanke käsittää toiminnallisen kokonaisuuden muodostavan toimitilojen rakentamisen, oston ja/tai peruskorjauksen sekä niihin liittyvän irtaimen omaisuuden hankinnan.

Perustamishankkeen määrittelemiseksi kokonaiskustannuksina pidetään pääsääntöisesti hankkeiden arvonlisäverottomia kustannuksia.

Lääninhallitus laatii perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaehdotuksen kiireellisyysjärjestyksineen sekä käsittelee hankkeista laadittavat hankesuunnitelmat ja valtionosuutta koskevat hakemukset, jotka lääninhallitus toimittaa opetusministeriölle. Lisäksi lääninhallitus ohjaa hankesuunnitelmien laadintaa ja antaa hankesuunnitelmista lausunnot opetusministeriölle. Lausunnoissa otetaan kantaa mm. hankkeen tarpeellisuuteen, kiireellisyyteen ja mitoituserusteisiin sekä kustannusarvioon.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Sivistyslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että ala- ja yläkoulurakennusten peruskorjaus suunnitellaan arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalan laatimien alustavien suunnitelmien pohjalta ja valtionapuhakemusta varten tarpeelliset täydennykset suunnitelmaan tilataan ko. toimistolta. Sivistyslautakunta esittää, että valtionavustusta koulurakennusten peruskorjaukseen haetaan vuodelle 2013.

**Päätös:**

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että valtionapuhakemusta varten tarvittavat asiakirjat voidaan heti tilata arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalalta.

K.hall 144 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sivistyslautakunnan esitys hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 40 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

KUNNALLISVAALIEN TULOS

K.hall            146 §            Keskusvaalilautakunta on vahvistanut 26.10.2008 pidetyn kunnallisvaalin tuloksen. Liite 2.

Päätösehdotus:  
Esitetään vaalitulokset kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt            41 §            Vaalitulokset liitteenä 4.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## VALITUSOSOITUS

Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksi saannista.

Muutosta valtuuston päätökseen voidaan hakea Oulun hallinto-oikeudelta, osoite: PL 189, 90101 OULU / Isokatu 4, 90100 OULU, kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote valitusosoituksineen erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- tai saantitodistuksineen.

---

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--