

KOKOUSKUTSU 3/11

Kokousaika: 28.03.2011 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|---------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Sopimukseen liittyvät menettelytavat/Lakeuden yhteistoiminta-alue |
| 4 | | Henkilöstön rekrytointimenettelyt/Lakeus |
| 5 | Liite 1 | Elinkeino-ohjelma |
| 6 | Liite 2 | Matkailun yhteistyösopimus/OuluOn |
| 7 | | Lausunto Oulunsalon Salonpään strategisesta yleiskaavasta |
| 8 | | Seudullisiin tapahtumiin ilmoittautumisen ja maksamisen sähköinen palvelu |
| 9 | Liite 3 | Valmiussuunnitelma/yleinen osa |
| 10 | | Kunnanviraston kesäajan kiinnittäminen |
| 11 | Liite 4 | Kauppakirja/Huikku 8 |
| 12 | | ICT Palvelukeskus |
| 13 | Lisäm. | Kannanotto yhteispalvelupisteisiin |
| 14 | Liite 5 | Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue |
| | | Lisäasiat kokouksessa |
| 15 | Liite 6 | Toimeksianto Projurida Oy |
| 16 | | Leirintäalueen ja lomaosakehotellin vuokrasopimus |
| 17 | | Muut asiat |

Pöytäkirjan nähtävänä pito Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

SOPIMUKSIIN LIITTYVÄT MENETTELYTAVAT 2011-2012 LAKEUDEN OSALTA

K.hall 23 § Valtuusto on hyväksynyt Oulun seudun eteläisten kuntien yhteistoiminta-alueen aiesopimuksen. Yhteistoiminta-alueen varsinainen sopimus käsitellään päätöksenteossa syksyllä 2011.

Aiesopimuksen pohjalta on käytännön työ käynnistetty yhteistoiminta-alueen muodostamiseen.

Lakeuden ohjausryhmä on kokouksessaan 16.12.2010 käsitellyt sopimukseen liittyviä menettelytapoja vuosille 2011-2012. Jos kunta päätyy kilpailuttamaan itsenäisesti palvelua tai muuta hankintaa, suositellaan sopimuksen voimassaoloajaksi maksimissaan 31.12.2012 asti. Kunnissa tulisi huolehtia siitä, että voimassa olevissa sopimuksissa on isäntäkunnalle siirtomahdollisuus tai isäntäkunnalla irtisanomismahdollisuus. Nykyiset sosiaali- ja terveystoimen yksityisiltä ostettavat palvelut ovat aineistokeräyksessä työryhmissä ja suunnitteluryhmä tulee tarkastelemaan niitä kokouksissaan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Lakeuden ohjausryhmän esityksen sopimukseen liittyvistä menettelytavoista vuosille 2011-2012. Keskustelumenettely liittyy sosiaali- ja terveystoimen sopimukseen, mutta kunnanhallitus edellyttää myös muilta kunnan hallintokunnilta sopimuksia tehdessään huomioimaan Lakeuden yhteistoiminta-alueen vaikutuksen tehtäviin sopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Arja Rantapelkonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HENKILÖSTÖN REKRYTOINTIMENETTELYTAVAT PERUSTETTAVALLA
LAKEUDEN SOTE-YHTEISTOIMINTA-ALUEELLA 2011 – 2012.

K.hall 24 §

Valtuusto on hyväksynyt Oulun seudun eteläisten kuntien yhteistoiminta-alueen aiesopimuksen. Yhteistoiminta-alueen varsinainen sopimus käsitellään päätöksenteossa syksyllä 2011.
Sovitun aiesopimuksen pohjalta on käytännön työ käynnistetty yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi.

Yhteistoiminta-alueen ohjausryhmä on kokouksessaan 14.12.2010 käsitellyt henkilöstön rekrytointiin liittyviä menettelytapoja. Ohjausryhmä suosittelee Lakeuden valmistelussa mukana oleville kunnille keskustelumenettelyä vuonna 2010 rekrytoitaessa sosiaali- ja terveystoimen esimiehiä, johtavia viranhaltijoita, tukipalveluhenkilöstöä tai kriittisiin asiantuntijatehtäviin rekrytoitavia henkilöitä. Keskusteluissa tulisi näkökulmaksi tulevan Lakeuden yhteistoiminta-alueen henkilöstötarpeet ja niiden yhteensovittaminen.

Keskustelu esitetään käytäväksi Lakeuden valmisteluorganisaation työryhmissä joko suunnitteluryhmässä tai hallinto-, henkilöstö- ja talousryhmässä riippuen tehtävästä, johon rekrytointi tulisi kohdistumaan.

Toukokuussa 2011 aloitetaan rekrytointiohjeistuksen valmistelu vuodelle 2012, jolloin kuntien välinen yhteistoimintasopimus on jo voimassa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Lakeuden ohjausryhmän suosituksen rekrytointimenettelystä. Mikäli rekrytointi on määräaikainen ja määräaikaisuus päättyy ennen 31.12.2012 voi rekrytoinnin suorittaa ilman keskustelumenettelyä. Mikäli määräaikainen palvelussuhde päättyy 31.12.2012 jälkeen tai kyseessä on palvelussuhde, joka solmitaan toistaiseksi, on esitettyä keskustelumenettelyä noudatettava.

Keskustelumenettely koskee sosiaali- ja terveystoimen esimiestehtäviä, johtavia viranhaltijoita, tukipalveluhenkilöstöä tai kriittisiä asiantuntijatehtäviä. Lisäksi keskustelumenettely koskee myös kaikissa päävastuualueilla hallintotehtävissä olevia (talous- ja henkilöstöhallinto, atk ja muut toimistotehtävät)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi. Arja Rantapelkonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN ELINKEINO- JA KEHITTÄMISOHJELMA

K.hall 25 § Hailuodon yrittäjät ry esitti 25.1.2009, että Hailuodon kunta ryhtyisi toimenpiteisiin kunnallisen elinkeinostrategian aikaansaamiseksi vuoden 2009 aikana. Kunnanhallitus päätti asiasta 14.4.2009 ja samalla asetti strategian kirjoittamista varten työryhmän, Matti Soronen (pj) tilalla 1.12.2010 lähtien Ari Nurkkala ja Pauli Karvosenoja (Hailuodon Yrittäjät ry pj 2009) sekä Veikko Tönkyrä (sihteeri ja koordinaattori). Työryhmän työskentelyyn ovat aktiivisesti osallistuneet myös Markku Sipola (Hailuodon Yrittäjät ry vpj) ja Timo Tanskanen (Hailuodon Yrittäjät ry pj 2010). Työryhmä piti useita Työkokouksia. Lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri työstivät strategialuonnosta omissa työpalaverissa.

Strategian seurantaryhmään kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen jäsenet, kunnanvaltuuston puheenjohtajat, Hailuodon Yrittäjät ry:n hallituksen jäsenet sekä Hailuodon Maataloustuottajat ry:n puheenjohtajan Arto Vähämetsän ja Hailuodon kalastajainseura ry:n puheenjohtajan Markku Tönkyrän. Seurantaryhmä kokoontui neljään työkokoukseen, joissa ryhmätyömenetelmin kehitettiin strategiaa. Lisäksi järjestettiin elinkeinopoliittinen valtuustoseminaari 27.11.2009.

Strategiatyön aikana työhön osallistuttiin ennakkoluulottomasti ja uusille mahdollisuuksille ja tarkasteluille tilaa antaen, välillä tiukkaakin keskustelua käyden.

Strategiaan on tehty tarkistuksia edellisen käsittelyn jälkeen

Päätösehdotus:

Työryhmä on saanut työnsä päätökseen ja esittää liitteenä olevaa Hailuodon kunnan elinkeino- ja kehittämishjelmaa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maarit Parrila esitti, että Strategialuonnos palautetaan valmisteluun seuraavilla perusteluilla:

”Edellisellä käsittelykerralla kunnanhallitus lähetti elinkeino- ja kehittämishjelman lausuntokierrokselle. Esimerkiksi tekninen osasto ei ole saanut lausuntopyyntöä. Kunnan ”elinkeinostrategian” laadinnasta on vastannut lähes yksinomaan Hailuodon Yrittäjät ry, joka edustaa ainoastaan pientä joukkoa Hailuodossa toimivista yrittäjistä.

Strategia työtä tulisi jatkaa kuntavetoisesti omana työnä. Myös Oulun Uusyrityskeskuksen tietotaitoa tulee hyödyntää. Strategiassa tulee keskittyä ensisijaisesti kunnan toimenpiteisiin yrittämisen mahdollistamiseksi huomioiden sekä vanhat että uudet yritykset.

Kunnan tulee päivittää ensin oma kuntastrategiansa ja sen jälkeen hyväksyä elinkeinostrategiansa, jonka tulisi olla kuntastrategian mukainen.”

Esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti eriävän mielipiteensä asiaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN JA OULUN MATKAILU OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖSOPIMUS
OULUN SEUDUN MATKAILUN YHTEISTYÖ

K.hall 51 §
(19.4.2010)

Oulun seudun matkailun kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma (masterplan (MMP) valmistui 31.12.2008. Suunnitelman tavoitteena on matkailuvirtojen lisääminen seudulle kehittämällä kansainvälistä kysyntää vastaava matkailupalvelutarjonta sekä muodostamalla seudullinen matkailun markkinointiorganisaatio. Hanke oli osa Oulun lentoliikenteen, -aseman ja sen toimintaympäristön kehittämissuunnitelmaa. Seudullisen hankkeen vastuutahona toimi Oulun kaupunki ja työ toteutettiin pääasiassa konsulttityönä.

MMP-suunnitelmassa määriteltiin toimenpiteet ja niille vastuutahot kolmella osa-alueella: 1) palvelutarjonta ja infrastruktuuri, 2) koulutus, tutkimus ja kehitystyö ja 3) yhteismarkkinointi. Matkailumarkkinoinnin organisoinnin osalta MMP loppuraportissa esitetään, että Oulun seudulle perustetaan uusi organisaatio, Oulun seudun Matkailu ja Markkinointi.

Yhteismarkkinointia koskevaa suunnitelmaa on nyt työstetty edelleen ja perustettavan yhtiön liiketoimintaidea on esitelty esityslistan oheismateriaalissa. Jatkotyöstä vastanneen ryhmän asiantuntijana on toiminut toimitusjohtaja Juha Tanskanen Pohjolan Mylly Oy:stä. Ehdotuksen mukaan Ouluun perustetaan uusi yritysellävävetoinen yhtiö, joka alkaa johtamaan ja toteuttamaan Oulun matkailun yhteismarkkinointia. Perustettavan Oulun Matkailu Oy:n osakepääoma on 20.000 euroa, joka koostuu 200 kappaleesta 100 euron osakkeita. Omistuksen ja hallituspaiikkojen jakautuma selviää esityslistan oheismateriaalista. Tavoiteaikataulun mukaan uusi yhtiö aloittaa toimintansa kevään 2010 aikana.

Oulun seudun kunnilta on pyydetty sitoumusta lähteä mukaan perustettavaan Oulu Matkailu Oy:öön seuraavassa muodossa:

- osakkuus 100 euroa/osake
- vuosittainen markkinointipanostus 8000 euroa/vuosi.

Kuntien vuosittainen budjettiosuus tulee jatkossa määräytymään yhtiössä hyväksyttävien budjettien ja suunnitelmien mukaan. Oulun kaupungin lisäksi myös suurimpien yritysten sitoutuminen yhtiöön on jo hyvin pitkälle neuvoteltu. (Liitteet).

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Hailuodon kunta lähtee omistajaksi perustettavaan Oulun Matkailu Oy:öön 100 €:n hintaisen osakkeen osuudella. Hailuoto osallistuu Oulun seudun Matkailu Oy:n yhteismarkkinointiin vuonna 2010 8000 euron summalla. Tulevien vuosien rahoitusosuudesta päätetään, kun voidaan arvioida yhtiön toiminnan kannattavuus Hailuodon matkailun kehittämisen näkökulmasta. Rahoitus kustannetaan menokohdasta matkailu ja kuntamarkkinointi.

Greta Lintulahti tulee esittelemään asiaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjolan Mylly/Greta Lintulahti

K.hall 6 § Ouluun perustettiin 2010 uusi yhtiö Oulun Matkailu Oy, joka johtaa ja toteuttaa Oulun seudun yhteismarkkinointia. Yksi yhtiön perustajista on Hailuodon kunta 51§ 2010 mukaisesti. Oulun matkailun toimialana on matkailumarkkinointi ja Oulun seudun matkailun ja yhteismarkkinoinnin johtaminen ja toteuttaminen keskittyen ainoastaan alueen/paikkakunnan markkinointiin. Lisäselvityksenä esitetään yhteistyösopimusluonnos. Nyt käsiteltävänä oleva sopimus käsittelee vuotuista markkinointipanosta, joka vuodelle 2011 on 10 000 euroa. Edellä mainitulla euromääräisellä markkinointipanoksena Hailuodon kunta saa vastikkeena mm:

- Yhteismarkkinointi (Alueen vetovoima&yhteistyö)
- Näkyvyyttä kansainvälisessä ja kotimaan markkinoinnissa osana OuluOn kokonaisuutta
- Hailuoto on esillä luonto- ja lomamatkailukohteena korostaen aluetta osana Oulun merellistä ulottuvuutta
- Aseman osana arvoketjua ja verkostoa, vahva brändi
- Näkyvyyttä (mainonta, PR, Magazine&Webkotimaa/kv)
- Laatuotteiden näkyvyys kärkituotemarkkinoinnissa
- Infokirje kuukausittain (tilaisuudet, kampanjat jne)
- Näkyvyys Ouluon.fi –portaalissa (suomi+kieliversiot) ja Facebookissa
- Näkyvyys Ouluon Magazinessa (suomi)
- mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa alueellisen matkailun kehittämiseen

Sopimus ei sisällä kuntakohtaista esitetuotantoa. Lisäksi messu- ja myyntityö on toimijan vastuulla.

Kaisu Laurila-Seluska Oulun Matkailu Oy:stä tulee kokouksen alkuun esittelemään Oulun Matkailu Oy:n toimintaa sekä OuluOn formaattia.

Päätösehdotus:

Esitetään että kunnanhallitus käy evästyskeskustelun aiheesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan yhteistyösopimuksen sisällön käytyä keskustelua vastaavaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaisu Laurila-Seluska selosti ennen asian käsittelyä Oulun seudun matkailun ja matkailumarkkinoinnin ajankohtaisia suunnitelmia.

Esittely suoritettiin kokouksen alussa ja Jussi Vuotikka poistui esittelyn jälkeen klo 19.30

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 26 §

Oulun Matkailu Oy johtaa ja toteuttaa Oulun seudun yhteismarkkinointia. Yhtiön perustajina ja omistajina ovat Oulun kaupunki, lähikunnat ja matkailukeskukset sekä liike-elämän toimijat.

Oulun Matkailu Oy:n toimialana on matkailumarkkinointi. Yhtiön tehtävänä on Oulun seudun matkailun yhteismarkkinoinnin johtaminen ja toteuttaminen. Yhteismarkkinoinnin tärkein tehtävä on markkinoida aluetta ja samalla siten houkutella uusia asiakkaita paikkakunnalle kärkituotteiden avulla. Yhteismarkkinointi ei tee kenenkään yrityksen markkinointia eikä myyntiä vaan nimensä mukaisesti yhdessä tehdyllä strategialla ja yhdessä kerätyllä resursseilla markkinoidaan paikkakuntaa/aluetta.

Yhtiön resurssit suunnitelmien toteuttamiseksi kerätään Oulun kaupungilta, lähikunnilta, matkailuyrityksiltä sekä muilta toimijoilta. Yhtiö ei ota riskejä, vaan rahaa käytetään tulojen (maksusitoumukset) mukaan vain ja ainoastaan yhteismarkkinointiin.

Sopimus laaditaan kuluvaksi vuodeksi.

Hailuodon kunta korvaa sopimuksesta 10.000 eur (+ alv 23%) vuodelta 2011. Jatkovuosien sopimuksen sisältö ja korvaus neuvotellaan erikseen vuoden 2011 loppuun mennessä.

Päätösesitys:

Hailuodon kunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Kaisu Laurila-Seluska

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTO OULUN SALONPÄÄN STRATEGISESTA YLEISKAVAEHDOTUKSESTA

K.hall 27 § Oulunsalon kunta on toimittanut MRL:n 62 §:n tarkoittaman lausuntopyynnön Oulunsalon Salonpään strategisesta yleiskaavaehdotuksesta.

Yleiskaavamateriaali esitetään tämän pykälän liitteenä.

Päätösesitys:

Lausuntonaan Hailuodon kunta hyväksyy seuraavan aluearkkitehdin valmisteleman lausunnon:

Oulunsalon kuntakeskuksen kasvaessa liikennemäärät eri muodoissaan lisääntyvät yhdyskuntarakenteen sisällä, lisäksi Hailuodon ja Oulunsalon merialueen tuulipuisto ja liikenneyhteys hankkeet toteutuessaan lisäävät rakentamisaikaista raskasta liikennettä merkittävästi ja siksi Hailuodon kunta pitää tärkeänä, että kaikki Hailuodontiehen kohdistuvat suunnitteluratkaisut edistävät sujuvaa ja turvallista liikkumista. Tieliikenteessä kiertoliittymiä pidetään valoristeyksiä suositeltavampana ja lukuisat kokoojaliittymät tulisi mitoittaa niin, ettei turvallisuus ja läpikulkuliikenteen sujuvuus oleellisesti vaarantuisi.

Hailuodon kunta pitää hyvänä kevyenliikenteen verkoston toteutumista alueella siten, että seudullinen tavoite yhtenäisestä kevyenliikenteen väylästä Oulun torilta Marjaniemen kärkeen voi toteutua. Kun kevyt liikenne risteää Hailuodon tien kanssa, tulisi käyttää alikulkutunneleita.

Hailuodon kunta uskoo Oulunsalon kunnan voimakkaalla kehityksellä olevan myönteinen vaikutus myös Hailuodon kunnan kehittämislle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Kirsti Reskalenko

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SEUDULLISEEN TAPAHTUMAAN ILMOITTAUTUMISEN JA MAKSAMISEN SÄHKÖINEN
PALVELU

K.hall 28 § Osana seudullista Tulevaisuuden palveluyhteiskunta-hanketta seudulla on kehitetty tapahtumaan ilmoittautumisen ja maksamisen sähköistä palvelua osana kuntalaisten asiointia. Tavoitteena on tarjota kuntien ja kolmannen sektorin tapahtumia seudullisesti yhden luukun periaatteella. Palvelun sähköistämällä pyritään poistamaan ilmoittautumisista syntyneitä ruuhkia ja jakamaan ajantasaista tietoa 24/7 periaatteella. Näin saadaan tehokkuutta ja kustannussäästöjä kunnan työntekijöidentyöhön niin, että he voivat keskittyä ydintoimintoihin.

Tavoitteena on, että seudulliset tapahtumat syötetään samaan tapahtumatietokantaan, joista on näkymä kunkin kunnan omalle www-sivulle. Kullakin kunnan oletusnäkyminä ovat kunnan omat tapahtumat, mutta kuntalainen voi halutessaan hakea tapahtumia kaikista Oulun seudun tapahtumista. Kuntakohtaisen pääkäyttäjän on mahdollista hallinnoida, mitä tapahtumaluokkia kyseisen kunnan tapahtumakalenterinäkyvässä näytetään. Hanke toteutetaan yhteistyössä Oulun seudun kuntien nuoriso- ja liikuntatoimien kanssa.

Seudullisen tapahtumaan ilmoittautumisen ja maksamisen sähköinen palvelu toteutetaan Rummuttaja.fi kulttuurin tiedotus ja viestintäkanavan julkaisualustan ja julkaisutyökalujen kehittämisen jatkokehitystyönä. Asiantuntijapalvelun toimittaa ohjelmistotalo Fudeco Oy, joka on valittu kilpailutuksen kautta toimittajaksi Rummuttaja.fi hankkeessa Oulun kaupunginhallituksen päätöksellä 16.2.2010. Ohm. 28.

Sitoutumislomake seudulliseen ilmoittautumisen ja maksamisen sähköiseen palveluun

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että

- Hailuodon kunta osallistuu palvelun toteutukseen ja pilotointiin
- kunnanjohtaja nimeää ylläpitovastaavan
- se ottaa palvelun käyttöön ja vastaa ylläpitokustannuksista asukasluvun suhteessa eli 46 euroa vuodessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN VALMIUSSUUNNITELMAN YLEINEN OSA

K.hall 29 § Kunnan valmiussuunnitelman ja siihen liittyvien eri toimialojen valmiussuunnitelmien tarkoituksena on ohjata kunnan toimintaa siten, että palvelutuotanto kyetään kaikissa olosuhteissa turvaamaan mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Erityisesti kiinnitetään huomiota siihen, että kunnan elintärkeiden toimintojen ylläpito eri turvallisuustilanteissa kyetään turvaamaan. Kunnan tehtävänä on valmiussuunnittelun ja muiden etukäteen tehtävien varautumisvalmistelujen avulla varmistaa, että pystytään huolehtimaan kriittisestä palvelutuotannosta ja kunnan vastuulle kuuluvista muista varautumis- ja väestönsuojelutehtävistä sekä niiden edellyttämästä yhteistoiminnasta muiden kuntien ja eri viranomais- sekä yhteistoimintatahojen kanssa kaikissa turvallisuustilanteissa. Turvallisuustilanteita ovat normaaliolot, häiriötilanteet, poikkeusolot sekä näiden eri tilanteiden aikana ilmenevät erityistilanteet.

Suunnittelun lähtökohtana on, että normaaliajan palvelutuotanto kyetään turvaamaan mahdollisimman pitkään eri turvallisuustilanteissa. Valmiussuunnittelu perustuu:

- Valmiuslakiin 1080/1991
- Puolustustilalakiin 1083/1991
- Pelastuslakiin 468/2003
- Pelastusasetukseen 787/2003
- Valtioneuvoston periaatepäätökseen yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamisen strategiasta 23.11.2006 (YETTS)
- Sisäisen turvallisuuden ohjelmaan
- Turvallisuus- ja puolustuspoliittiseen selontekoon

Lisäksi valmiussuunnittelua ja siihen liittyviä muita suunnitelmia sekä niiden yksityiskohtia ohjaavat erilaiset valtioneuvoston tai kunkin vastuuministeriön antamat asetukset, päätökset ja ohjeet. Valmiussuunnittelun ja varautumisen perustana on normaaliolojen organisaatio- ja johtamisjärjestelmät, joita kulloisenkin tilanteen ja säädösten edellyttämällä tavalla laajennetaan tai supistetaan.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja toimeenpanna liitteenä 3 esitetyn Hailuodon kunnan varautumissuunnitelman yleisen osan.

Varautumissuunnitelman yleinen osa on julkinen asiakirja, joka asetetaan kunnan www-sivuille nähtäväksi. Suunnitelma toimitetaan muistitikulle tallennettuna sähköisessä muodossa kirjattuna kirjeenä Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon osoitteeseen:

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto
Pelastustoimen ja Varautumisen vastuualue
PL 293, 90101 Oulu

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNANVIRASTON SULKEMINEN AJALLE 4.-31.7.2011

K.hall 30 § Hailuodon kunnanvirasto esitetään suljettavaksi ajalle 4.31.7.2011.
Ko. ajalle keskitetään myös viraston henkilöstön kesälomat.

Päätösesitys:
Kunnanhallitus päättää sulkea Hailuodon kunnanviraston ajalle 4.-31.7.2011.
Ko. aikana nähtävillä olevat asiat ovat tutustuttavissa Hailuodon kirjastolla.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

RAKENNUSPAIKAN HUIKKU 8 MYYMINEN

K.hall 31 § 28.2.2011 allekirjoitetulla kauppakirjalla on myyty Huikku 8- niminen rakennuspaikka Huikun ranta-asemakaava- alueelta. Ostajan on ollut perustettavan yhtiön nimiin Leo Pitkänen Oy

Päätösesitys:

Esitetään liitteen mukaista kauppakirjaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Leo Pitkänen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

AIESOPIMUS KUNTIEN TIETOHALLINNON PALVELUKESKUKSEN KPK ICT OY:N
PERUSTAMISESTA

K.hall 87§
(14.6.2010)

Suomen itsenäisyyden juhlarahaston (Sitra) Kuntaohjelma 2009–2013 käynnisti vuonna 2009 Kuntien palvelukeskuskonseptin kehittämistä koskevan hankkeen, jossa Sitra on yhdessä kuntatoimijoiden kanssa selvittänyt kuntien tarpeita ja edellytyksiä yhteisten tietohallinto (ICT) sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskusten perustamista koskien.

Kunnanhallitus teki marraskuussa päätöksen olla mukana molempia palvelukeskuksia koskevissa valmisteluissa ja neuvotteluissa, mutta neuvotteluissa ei oltu mukana. Käytännössä kunnat ovat alkuvaiheessa lähettäneet perustietojaan ja hankkeesta on ollut 2 esittelytilaisuutta. Tietohallinnon osalta palvelukeskuksen perustamishdotus lähtee siitä, että KPK ICT on kuntien 100 %:sti omistama valtakunnallinen palvelukeskus, joka järjestää asiakasomistajilleen tietohallinnon asiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuripalveluita.

Palvelukeskuksen jatkovalmisteluihin pääsee mukaan allekirjoittamalla lisäselvityksenä olevan aiesopimuksen. Aiesopimus on tahdonilmaisu olla mukana neuvottelemassa yhtiön perustamisesta ja se päättyy yhtiön perustamiseen tai se raukeaa vuoden 2010 lopussa, mikäli yhtiötä ei ole saatu perustettua. Aiesopimuksen 1.1 kohdan mukaisesti ”Aiesopimus ilmaisee osapuolten vilpittömän tarkoituksen järjestelyn toteuttamiseen, mutta ei luo osapuolille velvollisuutta sen toteuttamiseen”. Aiesopimukseen ei liity sanktioita.

Sitra on pyytänyt kuntatoimijoita joko osallistumaan 19.5.2010 Helsingissä pidettävään aiesopimuksen allekirjoitustilaisuuteen tai palauttamaan allekirjoitetun aiesopimukseen liittymissitoumuksen 22.6.2010 mennessä.

Aiesopimuksen allekirjoittaneiden kuntatoimijoiden välisissä jatkoneuvotteluissa tullaan tarkemmin selvittämään yhtiön sisältö ja omistamisen ehdot. Jatkoneuvottelun tuloksena syntyvä mahdollinen liittyminen KPK ICT Oy:n omistajaksi valmistellaan yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Lisäselvityksenä KPK ICT- palvelukeskuksen etenemis- ja liiketoimintasuunnitelma sekä aiesopimusluonnos. Aineistot ovat saatavilla myös Sitran internetsivuilta osoitteesta:
<http://www.sitra.fi/fi/Ohjelmat/kuntaohjelma/hankkeet/kuntienpalvelukeskus/kuntienpalvelukeskus.htm>

Päätösehdotus:

Hailuodon kunta on mukana jatkoneuvotteluissa koskien KPK ICT Oy:n perustamista ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lisäselvityksenä olevan aiesopimuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Varsinainen KPK ICT Oy:n osakkaaksi liittymispäätös tuodaan erikseen päätettäväksi, kun osakkuuden ehdot ovat selvillä.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 32 §

KPK ICT Oy:n perustamista on valmisteltu aiesopimusten allekirjoittamisen jälkeen. Aiesopimukseen mukaan liittyneistä kunnista muodostettiin kesäkuussa Kuntien palvelukeskusten valmistelukomitea, jonka keskeisenä tehtävänä oli varmistaa perustettavien yhtiöiden käynnistyminen. Yhtiö perustettiin 15.9.2010.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 8.2.2011, että KPK ICT Oy:n uusi toiminimi on Kuntien Tiera Oy ja aputoiminimenä käytetään lyhennettä Tiera. Nimi Tiera esiintyy suomalaisessa tarustossa, muun muassa Kalevalassa, jossa Tiera on Lemminkäisen uskollinen taistelutoveri ja taidokas keihäänkäyttäjä. Uusi nimi kuvaa yhtiön roolia kuntatoimijoiden keskeisenä kumppanina ja tietohallinnon toimintamallien ja kuntalaisten palveluiden kehittäjänä.

Tiera Oy on kuntien 100 %:sti omistama yhtiö, joka tarjoaa omistajilleen tietohallinnon ja tietotekniikan asiantuntija-, sovellus- ja infrastruktuuripalveluita. Yhtiö järjestää ja kehittää palveluita koordinoimalla kuntasektorin ICT-kehityshankkeita ja palvelutarpeita. Se yhdistää toimittajien tarjoamia sovelluksia ja asiantuntijuutta valmiiksi, kuntien toimintoja hyödyntäviksi kokonaisuuksiksi, ratkaisuuksi ja palveluiksi.

Yhtiön osakkeiden merkintähinta on 1,00 euroa kultakin osakkeelta 31.3.2011 saakka, 3,00 euroa kultakin osakkeelta 31.3.2012 saakka ja sen jälkeen 6,00 euroa kultakin osakkeelta tai muu hinta yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Kuntien tietohallinto on murrosvaiheessa. Yksi selkeä kuntien tietohallintoasiantuntijoiden määrittelemä painopistealue on sosiaali- ja terveyspalveluiden tietojärjestelmät, joita pitää kehittää kuntien nykyistä laajempaan yhteistyönä. Kehittäminen ja ylläpito on tietojärjestelmien osalta sirpaloitunutta ja yksittäisen kunnan näkökulmasta vaikeaa ja kallista. Tulevan tietohallintolain tavoite on terävöittää myös kuntien tietohallintotoimia.

Osakkeiden merkitseminen ei sido kuntaa tekemään hankintoja Tieran kautta, mutta mahdollistaa sen tulevaisuudessa mm. osana Lakeuden yhteistoiminta-aluetta. Liittymisen jälkeen kunta tekee suunnitelman Tieran kanssa mitä ja miten palveluita halutaan hankkia.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunta liittyy Kuntien Tiera Oy:n osakkaaksi ja merkitsee yhtiön osakkeita 1 € / kuntalainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN KANNANOTTO VALTAKUNNALLISEEN
TOIMINTASUUNNITELMAAN YHTEISPALVELUPISTEIDEN LISÄÄMISEKSI

K.hall 33 § Pohjois-Pohjanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa yhteispalvelun tarpeesta. Yhteispalvelupisteverkon kattavuutta on laajennettu viime vuosina samalla kun yhteispalvelukonseptia on kehitetty ja yhteispalvelun palveluvalikoimaa on yhtenäistetty ja laajennettu. Yhteispalvelupisteverkon laajeneminen on kytkettyyn hallinnonalojen omien palvelupisteiden määrän vähentämiseen.

PARAS –hankkeen etenemistä koskevassa selonteossa (VNS 9/2009) on linjattu yhteispalvelua seuraavasti:

55. Kuntien ja yhteistoiminta-alueiden tulee laatia suunnitelma lähipalvelujen turvaamiseksi hyödyntäen erityisesti yhteispalvelun ja tietoteknologian mahdollisuuksia.

Maakunnan liittojen tulee koordinoita tätä työtä alueellaan.

56. Yhteispalvelua kehitetään voimakkaasti muun muassa yhteispalvelun laajentamishankkeella tavoitteena se, että vuoden 2011 loppuun mennessä jokaisessa kunnassa on yhteispalvelupiste, ellei palveluja ole muuten saatavilla.

Tavoitteet tarkoittavat, että keskeisten julkisen hallinnon palvelutuottajien palvelujen tulee olla saatavilla jokaisessa kunnassa. Palvelujen saatavuus tarkoittaa, että tarjolla on oltava kaikentasoiset palvelut mukaan lukien asiantuntijapalvelut ja henkilökohtaista käyntiä edellyttävät palvelut.

Maakuntien liitot toimivat yhteispalvelun koordinaatiosta vastaavana. Kaikkien maakunnan liittojen on annettava vastaus maakuntansa kuntien yhteispalvelun tarpeesta valtiovarainministeriölle 4.4. mennessä.

Kunnan kannanotto on toimitettava 29.3.2011 mennessä osoitteeseen:

Kimmo Hinnon
Controller
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Kauppurienkatu 8 A, 90100 Oulu
P. 08-321 4036, 050-919 0578
e-mail: kimmo.hinno@pohjois-pohjanmaa.fi

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnan kannanottona esitetään seuraavaa:

1. Kunnan yhteispalvelun perustaminen tai sen palveluvalikoiman laajentaminen on erittäin kiireellistä.

2. Saaristolain mukaisena A-luokan saaristokuntana Hailuodosta puuttuvat kaikki valtionhallinnon palvelupisteet. Tilanne on akuutti ja erityisesti ikääntyvälle väestölle kohtuuton. Hailuotoon tarvitaan välittömästi seuraavat palvelupisteet (yhteispalvelupiste):

- Verotoimisto,
- Kela ja
- poliisin lupapalvelut

- työvoimahallinnon palvelut

Toiminta tulisi olla siinä mittakaavassa vakiintunutta että vähintään yhtenä päivänä viikossa ko. palveluita on saatavilla Hailuodossa.

3. Kunnassamme ei ole käynnissä yhteispalvelupisteen käynnistämishankkeita. Tarvittaessa neuvottelemme mielellämme tilojen ja henkilöstön järjestämisestä toiminnan toteuttamiseksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Pohjois_Pohjanmaan Liitto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

POIKKEAMAN HAKEMINEN MAAASEUTUHALLINNON JÄRJESTÄMISEEN LAIN (210/2010) /
§:SSÄ TARKOITETTU ENNAKKOTIETO

(18.10.2010)

K.hall 112 §

Laissa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunta veloitetaan perustamaan muiden kuntien kanssa maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi yhteistoiminta-alue siinä tapauksessa, ettei toiminnallista kokonaisuutta voida muutoin muodostaa sen alueella. Kunnissa hoidettavat maaseutuhallinnon tehtävät kootaan suurempiin yhteistoiminta-alueisiin, joissa toimii vähintään 800 maatalousyrittäjää. Maaseutuhallinnon työtehtäviä hoitaa vähintään viisi henkilöä, joista yksi päätoimisesti hoitaa maaseutuhallinnon tehtäviä ja johtaa tehtäviä hoitavaa yksikköä.

Kuntien maaseutuhallinnon tehtävät on järjestettävä yhteistoiminta-alueella viimeistään 1.1.2013. Kunnilla on mahdollisuus toteuttaa muutos myös nopeammalla aikataululla. Jos kunnassa/yhteistoiminta-alueella todetaan, että laissa säädetyn toiminnallisen kokonaisuuden muodostaminen ei ole mahdollista, kunta voi hakea maa- ja metsätalousministeriöltä ennakkotietoa siitä, voidaanko kunnan alueella tai yhteistoiminta-alueetta muodostettaessa soveltaa jotakin laissa säädettyä poikkeusperustetta. Kunta voi poiketa tilamäärää ja henkilöstömäärää koskevista säädöksistä, jos:

1. Toiminnallisen kokonaisuuden muodostaminen ei ole mahdollista alueen saaristoisuuden tai Lapin ja Kainuun alueella pitkien etäisyyksien vuoksi tai

2. Poikkeaminen on tarpeen kunnan asukkaiden kielellisten oikeuksien turvaamiseksi.

Lisäksi voidaan hakea ennakkotietoa poikkeamalle, jos alueen vakiintuneet asiointisuunnat tai palvelukokonaisuudet, vakiintunut yhteistyö maaseutuhallinnon järjestämisessä taikka erityiset maantieteelliset syyt huomioon ottaen toiminnallinen kokonaisuus muodostuu sellaiselle alueelle, jolla toimii vähemmän kuin 800 maaseutuyrittäjää. Ennakkotietoa voi hakea joko yksi kunta tai yksi kunta yhteistoiminta-alueen puolesta. Ennakkotietohakemus on toimitettava Maaseutuvirastoon viimeistään 30.11.2010.

ELY-keskus järjesti Oulun ja Oulunkaaren seutukuntien kunnille 19.8.2010 yhteisen tilaisuuden, jossa käsiteltiin maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden muodostamista. Neuvottelussa todettiin, että Oulun seudun eteläpuoliset kunnat ovat neuvotelleet oman yhteistoiminta-alueen muodostamisesta. Kuntien yhteinen tilamäärä on 713 kappaletta, joten yhteistoiminta-alueen muodostaminen edellyttää laissa säädetyn poikkeamisperusteen toteutumista. Uuden Oulun kuntien kanta oli tuolloin, että yhteistoiminta-alue toteutettaisiin kaikki Oulun ja Oulunkaaren seutukuntien kunnat käsittävänä alueena.

Oulun seudun eteläisten kuntien ja uuden Oulun kuntien kesken pidettiin toinen neuvottelu 3.9.2010, jossa kartoitettiin mahdollisuuksia laajan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi Oulun ja Oulunkaaren seutukunnat kattavalla alueella. Yleisesti nähtiin, että pitkällä aikavälillä laaja yhteistoiminta-alue on järkevä

ratkaisu, mutta kuntien käsitykset aikataulusta ja etenemisjärjestyksestä vaihtelivat. Neuvottelut eivät vielä tässä vaiheessa johtaneet myönteiseen lopputulokseen laajan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi.

Johtopäätöksenä todettiin, että Oulun seudun eteläiset kunnat (Liminka, Tyrnävä, Muhos, Kempele, Lumijoki ja Hailuoto) jättävät ennakkotietohakemuksen Maaseutuvirastoon omalta osaltaan (713 tilaa) ja uuden Oulun kunnat sekä Oulunkaaren seutukunnan kunnat (769 tilaa) yhdessä omalta osaltaan. Kunnan on tehtävä lopullinen päätös liittymisestä yhteistoiminta-alueeseen 1.5.2011 mennessä.

Lisäselvityksenä Tyrnävän kunnan laatima poikkeamishakemus ja tietoja tilamääristä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ennakkotietohakemuksen Tyrnävän kunnan laatimassa muodossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi. Tyrnävän kunta

K.hall 34 §

Maa- ja metsätalousministeriö on 10.3.2011 antanut myönteisen ennakkotiedon Maaseutuelinkeinon järjestämisestä kunnissa annetun lakia koskien Tyrnävän, Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen ja Muhoksen kuntien toiminnallisen maaseutuelinkeinohallinnon kokonaisuuden muodostamista.

Kuntien olisi tehtävä valtuustotasoinen päätös yhteistoiminta-alueeseen liittymisestä 1.5.2011 mennessä. Tyrnävä tekee valtuustopäätöksiin perustuen ilmoituksen yhteistoiminta-alueesta Maaseutuvirastolle, ministeriön vaateen mukaisesti viimeistään 1.6.2011. Ohessa luonnos ilmoituksesta, jonka liitteeksi siis valtuustojen päätökset tulevat.

Muilta osin Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen käytännön valmistelua jatketaan johtavan maaseutuasiamiehen johdolla syksystä 2011 eteenpäin.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hailuodon kunta osallistuu maaseututoimen yhteistoiminta-alueen valmisteluun Tyrnävän kunnan ilmoituksen mukaisesti. Sopimuksesta päätetään myöhemmin erikseen.
Liite 5

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TOIMEKSIANTO ASIANAJOTOIMISTO PRO JURIDICA OY

K.hall 35 § Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä Hailuodon kunta on antanut toimeksiannon Pro Juridica Oy:lle selvittää ja analysoida Hailuodon kunnan ja OSS:n väliset sopimukset sekä selvittää niiden asettamat molemminpuoliset velvoitteet.

Selvitys on vielä keskeneräinen mutta sen ohessa on noussut muutamia kiireellisiä asioita, jotka on vietävä toimeksi pantavaksi kuluvan kuukauden aikana.

Palautuskanne

Hailuodon kunnan (myyjä) ja Oulun Seudun Setlementti ry:n (ostaja) välillä on 26.1.2007 tehty kiinteistökauppa koskien noin 0,12 hehtaarin suuruista määräalaa Hailuodon kunnassa Marjaniemen Lunastusyksiköissä sijaitsevasta Marjaniemen luotsiasema RN:o 1:0 nimisestä tilasta (määräalatunnus 72-871-1-0-M602). Kauppahinta on ollut 230.000 euroa ja se on maksettu. Kiinteistön kauppa liittyy 28.2.2006 Hailuodon kunnan ja Oulun Seudun Setlementti ry:n välillä solmittuun aiesopimukseen.

Kauppakirjassa on purkava ehto, jonka mukaan:

”Mikäli OSS/Syötekeskus Oy tai näiden konsernin osa ei ole toteuttanut vuokrasopimuksella 4.6.2004 Yhteinen alue nimisestä tilasta RN:o 72-401-878-2 Hailuodon kunnan vuokraamalle noin 8 hehtaarin määräalalle aiesopimuksessa 28.2.2006 mainittuja majoitustiloja 1.1.2011 mennessä, on Hailuodon kunnalla oikeus purkaa tämä kauppa.”
Kanne kiinteistön palauttamiseksi myyjälle on pantava vireille 3 kuukauden kuluttua ehdon voimassaolon päättymisestä. Kauppakirjassa ehdon voimassaolo on merkitty päättyväksi 1.1.2011. Näin ollen kanne kiinteistön palauttamiseksi myyjälle on pantava vireille viimeistään 2.4.2011.

Luonnos palautuskanteesta esitetään tämän pykälän liitteenä. Liite 6.

Päätösehdotus:

Esitetään, että kunnanhallitus nimeää asiaa neuvottelemaan kunnanvaltuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja sekä kunnanjohtajan ja antaa toimeksiannon palautuskanteen jättämisestä asianajotoimisto Pro Juridica Oy:lle. Lisäksi esitetään, että Hailuodon kunnan ja Oulun Seudun Setlementti ry:n välillä käydään neuvotteluja asian ratkaisemisesta. Asiassa korostetaan, että kanne on nostettu, koska kanteen jättämiselle varattu määräaika päättyy 2.4.2011 ja kunnan puolesta halutaan pitää asia neuvoteltavissa kunnes asiaan saadaan sovinnollinen ratkaisu. Mikäli Oulun Setlementti ry:n kanssa päästään Hailuodon kuntaa tyydyttävään ratkaisuun, tullaan kiinteistön palautuskanne peruuttamaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SUMPUN LEIRINTÄALUEEN JA LOMAOSAKEHOTELLIN VUOKRASOPIMUS

K.hall 36 § Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä Hailuodon kunta on antanut toimeksiannon Pro Juridica Oy:lle selvittää ja analysoida Hailuodon kunnan ja OSS:n väliset sopimukset sekä selvittää niiden asettamat molemminpuoliset velvoitteet.

Leirintäalueen ja lomaosakehotellin vuokrasopimuksen tarkastelu

Syötekeskus Oy on siirtänyt ¼ eli lomamökkien ympärillä olevan alueen RantaSumpun Lomamökit Oy:lle joka on edelleen myynyt julkisesti mökkiyhtiön osakkeita ulkopuolisille yksityishenkilöille.

Maanvuokrasopimuksessa on sovittu käyttötarkoituksen osalta seuraavaa:

”Vuokraaja on oikeutettu tämän sopimuksen nojalla harjoittamaan alueella matkailuliiketoimintaa ja sitoutuu samalla pitämään leirintäalueen, joka täyttää hyvälle leirintäalueelle asettavat vaatimukset.”

Päätösehdotus:

Leirintäalueen vuokrasopimus

On todennäköistä, että yksityinen mökinomistus (mökkiyhtiön osakkeiden omistukseenkaan kautta järjestettynä) ei täytä vuokrasopimuksen vaatimusta siitä, että alueella voi harjoittaa vain matkailuliiketoimintaa. Hailuodon kunnan käsityksen mukaisesti Leirintäalueen ylläpitäminen alueella vaatii sen, että leirintäalueella olevat mökit ovat matkailijoiden vuokrattavissa eivätkä yksityishenkilöiden omassa käytössä.

Lisäksi todetaan, että kunnan tavoitteena ja tarkoituksena sopimuksia tehdessään on ollut edistää nimenomaan turismia Hailuodossa ja että yksityismökkeily ei tuo kuntaa sitä tulovirtaa ja niitä työtilaisuuksia, joita turismilla tavoitellaan. Näin ollen menettely näyttäisi olevan sekä vuokrasopimuksen sanamuodon että sen tarkoituksen ja tavoitteiden vastaista. Hailuodon kunnanhallituksen näkemyksen mukaisesti tuo sopimuksenvastaisuus on niin olennainen, että ellei Setlementti sitä viivytyksettä korjaa, vuokrasopimus voidaan kunnan vaatimuksesta purkaa välittömästi vaikutuksin Setlementin olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella.

Esitetään, että Hailuodon kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan välittömästi valmistelemaan ja toimeenpanemaan kirjallisen reklamaation sekä selvityspyynnön ko. asiasta sekä edellyttää Setlementin / Syötekeskus Oy:tä noudattamaan sopimuksen velvoitteita.

Samalla Hailuodon kunnanhallitus tiedustelee sitä, mistä asiassa on Setlementin / Syötekeskus Oy:n mielestä kysymys. Kirjallinen vastine pyydetään jättämään Hailuodon kuntaan 31.4.2011 klo 15.00 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Lomaosakehotellin vuokrasopimus

Lisäksi Hailuodon kunta muistuttaa lomaosakehotellin tontin rakentamisvelvoitteesta ja esittää vaatimuksen rakentamisen välittömästä aloittamisesta Oulun Seudun Setlementille / Syötekeskus Oy:lle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

- K.hall 37 § Hyväksyttiin laadittaviksi vuokrasopimukset kunnan maa-alueista seuraavasti:
- Vesa Isolalle tilasta 72-401-13-53 n. 3,5 ha viiden vuoden sopimuksella peltoaluetta Pökön alueelta(perinnebiotooppisopimukseen).
- Panu Pesoselle tilasta 72-402-29-114 n. 2,1 ha kymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Rajoittuvaa kunnan omistamaa 72-402-29-12 (0,9 ha) voi käyttää myös laidunalueena siihen saakka, kunnes se myydään rakentamistarkoitukseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät:23,24,25,27,29,33,34,35,36
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:26,28,30,31,32,37
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: Hailuodossa 5.4.2011

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	Asianosainen
	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja
	Asianosainen
	___ Luovutettu asianosaiselle _____ Paikka, pvm ja tiedoksiantajanallekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus
___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--