

Krogenus

YHTEISTOIMINTASOPIMUS

Sopijapuolet

1. Hailuodon kunta (0184918-8), Luovontie 176, 90480 Hailuoto
2. Syötekeskus Oy (0502368-2), Kaarretie 14, 90500 Oulu
3. Oulun Seudun Setlementti ry (0195032-3), Kaarretie 14, 90500 Oulu (jäljempänä "Setlementti")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopijapuolten välillä on aikoinaan laadittu matkailurakentamisen mahdollistamiseksi maanvuokrasopimuksia, aiesopimuksia ja Marjaniemen Luotsiasema –nimisestä tilasta myytyä määräalaa (72-871-1-0-M602) sillä sijaitsevine rakennuksineen koskevat sopimukset. Eräiden sopimusehtojen vuoksi rakentamisprojektit ovat jääneet toteuttamatta. Tästä syystä on Hailuodon kunta mm. nostanut Setlementtiä vastaan purkukanteen, jonka tarkoituksena olisi purkaa edellä mainittu Marjaniemen luotsiasemaa koskeva kiinteistön kauppa. Sopijapuolet ovat sittemmin käyneet neuvotteluja niin aiemmin tekemiensä tässä sopimuksessa lueteltujen sopimusten päättämisestä yhteistuumin kuin edellä mainitun kanteenkin peruuttamisesta.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on yhteisesti sopia tässä sopimuksessa lueteltujen sopimusten päättämisestä sekä kanteen peruuttamisesta ja niistä ehdoista, joilla aikaisempienkin sopimuksien taustalla olevat rakennusprojektit tästä eteenpäin toteutetaan ja viedään eteenpäin.

Syötekeskus Oy:n tarkoituksena on vuokrata Hailuodon kunnalta 8 ha:n suuruinen oheisen karttaliitteeseen (Liite 1) merkitty määräala ja rakentaa, rakennuttaa tai muulla tavoin toteuttaa sanotulle määräalalle "lomaosakekylä/lomahotelli". Hailuodon kunnan tarkoitus puolestaan on edistää kunnan alueella tapahtuvaa matkailurakentamista.

Kaikkien sopijapuolten yhteisenä tarkoituksena on, että alueen luonto, yksilöllinen leima ja rakennuskantojen samankaltaisuus säilytetään myös uudisrakentamisessa.

Päätettävät sopimukset

1. Kaikki Marjaniemen Luotsiaseman kauppaa edeltävät ja sitä koskevat aiesopimukset sekä kaikki ns. Sumpun aluetta koskevat ja alla kohdassa 2 ja 3 mainittuja maanvuokrasopimuksia edeltävät aiesopimukset, joihin sisältyy myös aiesopimus Hailuodon kunnan ja Setlementin välillä 28.2.2006 liitteineen 7.6.2007, niiltä osin kuin se koskee Marjaniemen Luotsiaseman tai Sumpun aluetta
2. Maanvuokrasopimus Hailuodon kunnan ja Syötekeskus Oy:n välillä 7.5.2007 koskien 1,7 ha:n suuruista määrääalaa (kiinteistötunnus 72-401-67-83)
3. Maanvuokrasopimus Hailuodon kunnan ja RantaSumpu Oy:n välillä 7.6.2007 koskien 6,3 ha:n suuruista määrääalaa (kiinteistötunnus 72-401-67-83). Sopijapuolet toteavat, että RantaSumpu Oy on 30.9.2008 sulautunut Syötekeskus Oy:öön.

Sopimukset päätetään tämän sopimuksen allekirjoituksin ja ilman minkäänlaisia rahasuorituksia tai muitakaan velvoitteita puolin taikka toisin.

Sopijapuolet lisäksi toteavat, että tämä sopimus toimii maanvuokralain tarkoittamana kirjallisena purkamisilmoituksena julkista rekisteriä varten.

Laadittavat uudet sopimukset

1. Sovintosopimus Hailuodon kunnan ja Setlementin välillä vireillä olevan 26.1.2007 tehdyn kiinteistön kaupan purkua ja kiinteistön palauttamista koskevan oikeudenkäynnin päättämisestä
2. Hailuodon kunnan ja Setlementin välisen 26.1.2007 tehdyn kiinteistön kaupan muutossopimus
3. Maanvuokrasopimus Hailuodon kunnan ja Syötekeskus Oy:n välillä koskien yhteensä 8 ha:n suuruista määrääalaa sisältäen lomaosakehotellin rakennusalueen (alue A) sekä matkailu- ja leirintäalueen (alue B) (kiinteistötunnus 72-401-67-83). Maanvuokrasopimuksessa sovitaan lomaosakekylän/lomahotellin rakentamisveloitteesta ja rakentamisen tarkemmasta aikataulusta alueella A sekä loma-, leirintäalue- ja matkailuliiketoiminnan harjoittamisesta alueella B.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Hailuodon kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman sekä Syötekeskus Oy:n hallitus on omasta puolestaan sopimuksen hyväksynyt sekä kun sopimus on kaikkien sopijapuolten toimesta allekirjoitettu.

Oulussa, . päivänä kesäkuuta 2011

Hailuodon kunta
Ari Nurkkala

Hailuodon kunta
Lauri Suomela

Oulun Seudun Setlementti ry
Jouko Simonen

Oulun Seudun Setlementti ry
Jussi Kemppainen

Syötekeskus Oy
Jouko Simonen

Syötekeskus Oy
Jussi Kemppainen

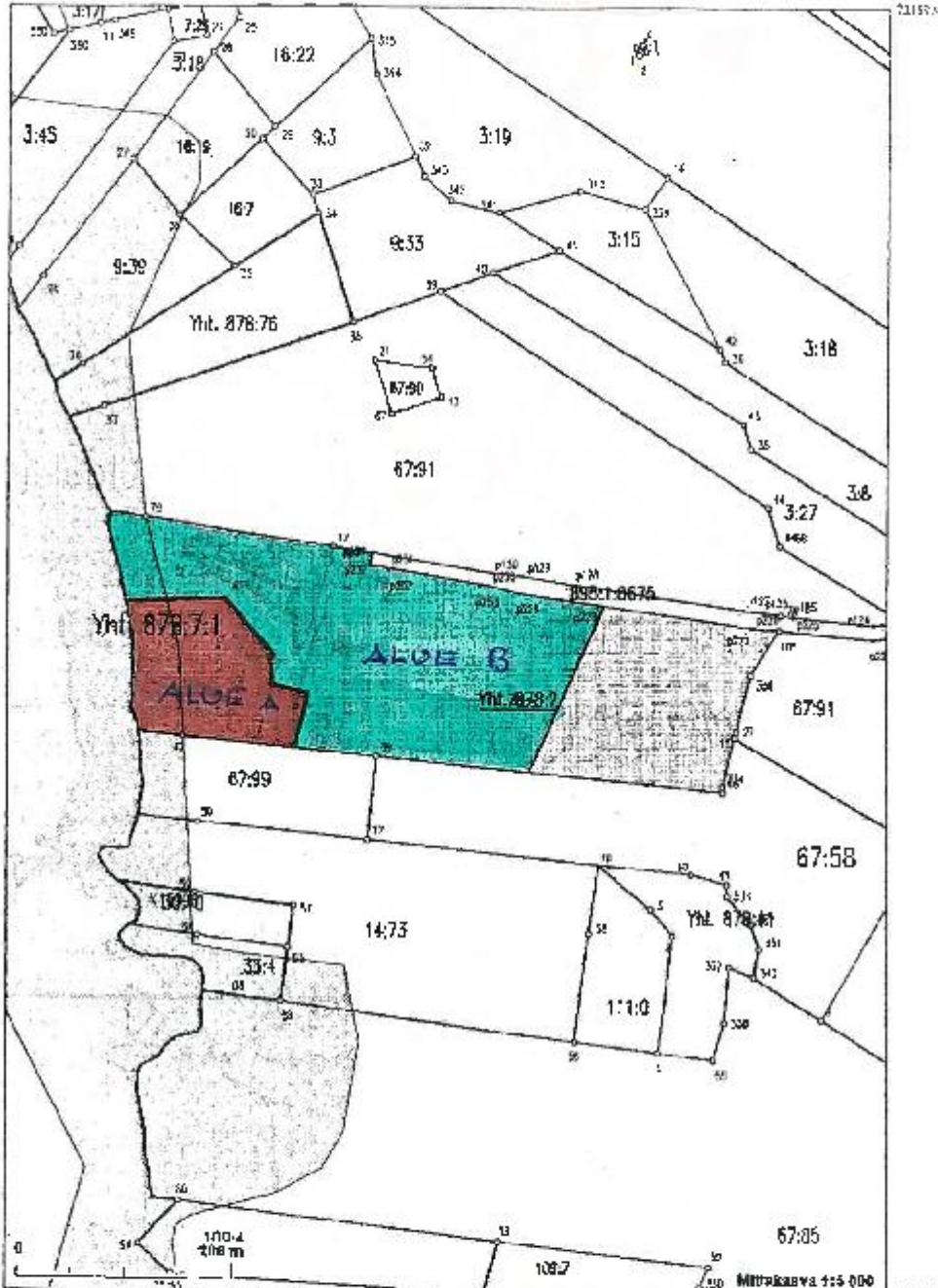
LIITE

1. Karttaliite vuokrattavasta määräalasta

KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄ

KIINTEISTÖREKISTERIN TIETOJA 14.05.2007
72-401-678-2 YHTEISET PALSTAT

Sivu 2 (3)



Kiinteistörekisterikartan esjännelössä voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistö tarkka alueellinen ulottuvuus esittää
lainsäädäntöä ja maastopäät. Tarkkuus on verteilinen.
Kartta on tuotettu karttasuunnittelijajärjestelmästä (KJ).