

KOKOUSKUTSU 16/11

Kokousaika: 28.11.2011 klo **09.00**
Kokouspaikka: Kunnantoinisto, Johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|---|------------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | Lisämater. | Seudullinen lapsi- ja nuorisopoliittinen ohjelma |
| 3 | | Kaavoittajan ja maanomistajan lausunto |
| 4 | | Lasten rokottaminen/Kumlingen tauti |
| 5 | Lisämater. | Vaalilautakunnan ja –toimikunnan asettaminen |
| 6 | Liite | Vuoden 2012 talousarvio ja –suunnitelma 2013-2014 |
| 7 | | Asunto Oy Mäntyvilikki osakkeet/ostotarjous |
| 8 | | Ilmoitusasiat |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa marraskuun 29. päivänä klo 9.00 -
15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

SEUDULLINEN LAPSI JA NUORISOPOLIITTINEN OHJELMA

K.hall. 145 § Oulun seutu ja sen kunnat ovat Seutuhallituksen (29.9.2010 § 48) ja Seutuvaltuuston (15.12.2010 § 5) päätöksillä valmistelemassa seudullista lapsi- ja nuorisopoliittista ohjelmaa. Ohjelma suunnataan vuoteen 2025. Ohjelma keskittyy kuntien tehtäviin ja järjestämisvastuuseen sisältyvään toimintaan.

Ohjelmatyötä työstetään osana STM:n rahoittamaan Kaste-ohjelmaa. Ohjelmatyön koordinoinnista vastaa Oulun seutu/TUKEVA 2 -hanke.

TUKEVA 2 -hankkeen tavoitteena on kehittää Oulun seudun osahankkeessa kolmea kokonaisuutta

1. hyvinvointiarviointijärjestelmä/laaja 4 –vuotis terveystarkastus,
2. toimintatapojen juurtuminen ja
3. lapsi- ja nuorisopoliittinen ohjelmatyö.

Ohjelmatoiminta on aikataulutettu ns. toimintakelloksi. Ohjelma-aikataulun mukaisesti ohjelma-asiakirjaluonnos on esitelty seudun päätöselimissä (1. ohjelmaluonnos Seutuhallitus 18.5 ja Seutuvaltuustossa 31.5 ja 2. ohjelmaluonnos, jossa on kuvattuna määritellyt kriittiset toimenpideohjelmat Seutuhallitus 15.9). Ohjelma hyväksytään Seutuvaltuustossa maaliskuussa 2012.

Luonnos pitää sisällään ohjelma-alueet (9 kpl, kuvataan lyhyesti alla)

Ohjelma-alueet keskittävät huomion lapsen ja nuoren kehityksen niihin vaiheisiin, jolloin kunnan tulisi erityisesti varmistaa jatkuvuus. Valtaosa kunnan lapsi- ja nuorisopolitiikan voimavaroista käytetään varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen muodostamaan kokonaisuuteen.

Tulevaisuuden yhteiskunnassa oppiminen, koulutus ja ammattiin valmistautuminen ovat kuntajohdon näkökulmasta lasten ja nuoren hyvinvointikehityksen ydinprosesseja.

- 1) Lapsiperheen tuki varhaislapsuudessa: Raskauden alusta 3-4 vuoden ikään lapsi kasvaa ja kehittyy pääosin kotona vanhempien hoivassa. Lapsiperheiden tukeminen jo ennen kuin ongelmat näkyvät lapsen kehityksessä.
- 2) Varhaiskasvatuksesta perusopetukseen: Neljännen ikävuodesta 9 vuoteen. Kodin rinnalle tulee aikaisempaa vahvempana muita kehitysyhteisöjä. Erityisiä haasteita ovat yksilölliset erot lasten kehityksessä ja kunnan järjestämän toiminnan jatkuvuus.
- 3) Perusopetuksesta toiselle asteelle: Tavoitteena tuottaa toiminnallinen kokonaisuus, joka alkaisi jo ennen murrosikää ja jatkuisi siihen saakka, että nuori on edennyt menestyksellisesti toisen asteen koulutukseen tai muuhun työhön valmentavaan toimintaan.
- 4) Nuoret aikuiset: Nuorisopolitiikka kattaa nuoret aikuiset 29. ikävuoteen saakka. Kunnan järjestämät universaalipalvelut kaikille lapsille ja nuorille päättyvät oppivelvollisuuden päättyessä, nuorten aikuisten saama tuki ja palvelut ovat jopa hajanaisempia kuin lapsille järjestetyt. Palve-

lujen järjestämisen ohella kunta on myös usein nuorten aikuisten työnantaja, jolloin ajankohtainen haaste on työ- ja perhe-elämän yhteensovittaminen.

- 5) Kasvua osallistuvaan kansalaisuuteen: Ympäristön ja yhteisöjen havainnointi ja tulkinta ja niihin vaikuttamisen tietojen ja taitojen oppiminen.
- 6) Lapsiperhesuuntautunut yhdyskuntasuunnittelu: Yhdyskuntasuunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota kunnan sisäiseen rakentamiseen ja pyrkiä estämään alueellista eriytymistä. Yhdyskuntarakenteen tasapainoisen kehittämisen ohella tähän tarvitaan myös lapsiperheiden tuen ja palvelujen mitoittamista asuinalueiden erityistarpeiden mukaan.
- 7) Paljon tukea tarvitsevien lapsiperheiden ohjelma-alue: kokoaa yhteen useita erilaisia ongelmia kuten esimerkiksi päihteet, mielenterveysongelmat, oppimisvaikeudet ja lapsiköyhyys. Yhdistävänä tekijänä on useiden erikoistuneiden palvelujen kasautuminen lapsiperheelle, jolloin tarvitaan erityisiä toimia tuen ja palvelujen kokoamiseksi tehokkaasti perheen tarpeisiin vastaavaksi kokonaisuudeksi.

8 ja 9) Toiminta- ja taloustiedon ja hyvinvointitiedon tuotanto: tuottaa uusien tavoitteiden ja toimintaohjelmien edellyttämää tietoa kuntajohtamiseen. Tavoitteena kerätä asiakastietojärjestelmistä sekä kirjanpidosta ajanmukaista tietoa ja analysoida se muotoon, jota voidaan hyödyntää toiminta- ja taloussuunnittelussa. Ohjelma-alueet kattavat kaiken lapsi- ja nuorisopoliittisen toiminnan.

Lopullisen ohjelma-asiakirja, jossa on kirjattu seudulliset suositukset tuodaan kuntien ja seudulliseen päätöksentekoon suunnitellusti maaliskuussa 2012. Tämän jälkeen kuntakohtaiset työryhmät ryhtyvät työstämään kuntakohtaisia toimenpideohjelmaa ja ohjelmiin toimintaohjeita.

B-liite:

- Ohjelma-asiakirja (luonnos)
- Kuntatyöryhmän lausunto ohjelmaluonnoksesta

Päätösehdotus,

- Merkitään Lapsi- ja nuorisopoliittisen työn esittely ja materiaali tiedoksi
- Päätetään laatia Lapsi- ja nuorisopoliittinen ohjelma-asiakirjan toimintaohjeineen vuoden 2012 aikana
- Nimetään ohjelma-asiakirjan laatimisesta vastaavaksi vapaa-aikasihteeri

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntatyöryhmän jäsen Kaisamarja Stöckell esitteli hanketta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KAAVOITTAJAN JA MAANOMISTAJAN LAUSUNTO

K.hall. 146§ Ranta-Sumpun alueen asemakaava-alueelle, kaavamerkintä RM, rakennetaan parhaillaan korkeatasoisia vuokraus- tai hotellikäyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja. Hailuodon kuntaan on tullut useita yhteydenottoja sekä yksi suullinen lausuntopyyntö, koskien alueen maankäyttöä ja sen rajoituksia. Hailuodon kunta on pyytänyt ELY –keskuksen lausuntoa ko. asiasta.

Ympäristöministeriö on antanut 31.3.2000 asetuksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä. Asetuksen soveltamisalasta ja sitovuudesta säädetään asetuksen 1 §:ssä seuraavalla tavalla: MRL:n nojalla laadittavissa kaavoissa käytetään asetuksen liitteen mukaisia merkintöjä. Kaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä. Kun kaavassa käytetään tämän asetuksen mukaista merkintää, sitä tulee käyttää asetuksessa esitetystä tarkoituksessa. Asetuksen liitteeseen sisältyy mm. merkinnät RM, matkailua palvelevien rakennusten alue ja RA, loma-asuntojen korttelialue.

Ympäristöministeriö on julkaissut 16.6.2003 oppaan Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, opas 12. Oppaan mukaan merkintä RM on lähinnä tarkoitettu osoittamaan taajama-alueen ulkopuolisia lomahotelleja, matkailukeskuksia ja vastaavia matkailua palvelevia rakennuksia. Oppaassa on erikseen määritelty loma-asuntojen korttelialueen, RA-merkinnän tarkoitus. Oppaan mukaan RA-alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Opas korostaa myös RA-alueen merkinnän yhteydessä, että lomakylät, lomahotellit ja niitä vastaavat matkailukeskukset osoitetaan matkailua palvelevien korttelialueen merkinnällä RM.

Rantasumpun alueella on voimassa Hailuodon kunnanvaltuuston 24.9.2008 hyväksymä Rantasumpun alueen asemakaava. Rantasumpun vanha päärakennus ja mökkikylä on osoitettu kaavassa kortteliin 1 merkinnällä RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kortteliin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1400 k-m² ja kaavaselostuksen mukaan (s.24) se mahdollistaa myös nykyisten mökkien vähäiset laajennukset. Kaavassa on osoitettu lisäksi kaksi muuta RM-aluetta. Kaavassa on osoitettu myös loma-asuntojen korttelialueita merkinnällä RA sekä loma- ja matkailualue telttailua, matkailuperävaunuja ja -ajoneuvoja sekä lomamökkejä varten merkinnällä R-1.

ELY-keskuksen näkemys on, että Rantasumpun asemakaavassa on käytetty ympäristöministeriön antaman asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja määräyksiä, joten niitä tulee tulkita ympäristöministeriön oppaan mukaisesti. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta RM ei ole tarkoitettu yksityisen loma-asumisen alueeksi. Kaavaselostuksen mukaan (s.19) asemakaavoituksen tavoitteena on mm. ollut mahdollistaa Rantasumpun matkailu- ja leirintäalueen toimintojen uudistaminen alueelle laaditun yleiskaavan sekä kunnan ja alueen yrittäjien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaselostuksessa todetaan, että Marjaniemen alueelta puuttuu tasokasta ja nykyaikaista matkailun majoitustarjontaa, jotka mahdollistaisivat alueen toimintojen ja palvelujen kehittämisen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan RM-alueelle ei voida myöntää ilman poikkeamispäätöstä rakennuslupia rakennuksille, jotka ovat käyttötarkoituksiltaan yksityisiä loma-asuntoja. ELY-keskus korostaa, että

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

poikkeamiseen suostuminen ei ole Rantasumpun asemakaavan eikä Marjaniemen matkailualueen kehittämisen tavoitteiden mukaista.
Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus yhtyy alueellisen ELY -keskuksen näkemykseen ja toteaa, ettei Sumpun alueen asemakaavan kortteleiden 1 ja 3 kiinteistöjä voi käyttää yksityiseen asumiseen tai yksityiseen loma-asumiseen edes osittain. Muista korttelin kaavamerkinnoistä noudatetaan esitetystä tärkeysjärjestyksessä, mitä on asemakaavassa, asemakaavaselostuksessa ja asemakaavamerkinnoista ja -määräykset, oppaassa nro 12 ko. kaavamerkintöjen osalta esitetty. Vastavasti korttelin 4 ja 5 (RA) loma-asuntojen korttelialueella Hailuodon kunnanhallitus lisää, että alueelle voidaan kaavoittajan näkemyksen mukaisesti rakentaa myös matkailua palvelevia rakennuksia kuten lomaosakehotelli tai – huoneistoja. Tämän katsotaan täydentävän alueen käyttötarkoitusta ja lisäävän korttelin toiminnallisuutta.

Korttelien 1 ja 3 maankäyttöä on rajoitettu myös sopimusteknisesti. Hailuodon kunnan ja Syötekeskus Oy:n puolesta 31.8.2011 allekirjoitetussalainvoimaisessa vuokrasopimuksessa on sovittu seuraavaa:

”Vuokramies toteuttaa oheiseen karttaliitteeseen punaisella merkityllä alueella A, määräalaltaan noin 1,7 hehtaaria, (asemakaavassa merkinnöillä 1 RM ja 3 RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) joko itse tai perustettavan taikka perustettavien asunto-osakeyhtiöiden kautta lomaosakehotellin/loma-osakekiinteistöjä pintaalaltaan 2500 – 4400 k-m².”

Lisäksi on sovittu seuraavaa:

”Vuokramies harjoittaa oheiseen karttaliitteeseen vihreällä merkityllä alueella B, määräalaltaan noin 6,3 hehtaaria (Asemakaavassa merkinnöillä 1 RM ja R-1 eli loma- ja matkailualue telttailua, matkailuperävaunuja ja matkailuajoneuvoja sekä lomamökkejä varten) matkailuliiketoimintaa ja sitoutuu noudattamaan hyvälle leirintäalueelle asetettavia vaatimuksia.”

Poikkeamiset sovitusta tulkitaan sopimusrikkeeksi ja johtavat sopimuksen irtisanomiseen. Tämän lisäksi Hailuodon kunnanhallitus on päätöksessään 24.10.2011 §130käsiteltyä asiaa ja todennut seuraavaa:

”Kunnanhallitus puoltaa rakennuslupaa lomaosakehotellille tai lomaosakehuoneistoille edellyttäen, että toiminta alueella on voimassa olevan kaavan mukaista (kaavamerkintä RM, eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Tämä tarkoittaa, että alue on rajattu lomailun ja matkailun tarpeisiin, kuten esimerkiksi vuokrattava lomaosakehuoneisto (vuokrattava viikko-osake) tai lomaosakehotelli.

Kaavamerkintä ei mahdollista yksityistä vapaa-ajan loma-asumista.

Lisäksi alueen tulevilta toimijoilta ja osakkeenomistajilta (esim. kiinteistöosakeyhtiöt) tullaan edellyttämään nk. vuokraussuostumusHailuodon kunnassa voimassa olevan käytännön mukaisesti. Suostumuksella osakkeenomistajat/kiinteistöosakeyhtiö sitoutuvat alueen maanvuokrasopimuksessa määritellyin sanktioin vuokraamaan osakemääränsä mukaista huoneistoa osana alueen leirintäalue- tai hotellitoimintaa tai muuta vastaavaa julkista ja avointa matkailua palvelevaa vuokraustoimintaa. Ko. käytäntöä on sovellettu tarkasteltavalla kaava-alueella myös aikaisemmin.”

Mikäli vuokraussitoumuksia ei synny ja toiminta ei ole sovitun mukaista avataan alueen vuokrasopimus uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUOTOLAISTEN LASTEN ROKOTTAMINEN KUMLINGEN TAUTIA VASTAAN

K.hall. 147§ Puutiaisaivokuume eli Kumlingen tauti, myös TBE (Tick-borneencephalitis), virallisesti puutiaisaivotulehdus, on useimmiten puutiaisen, kansanomaisesti punkin, pureman kautta leviävä virusinfektio.

Päätösehdotus:

Esitetään, että kunnanhallitus päättää käynnistää Hailuotolaisten alle 16-vuotiaiden lasten ja koululaisten rokotusohjelman ja varaa vuoden 2012 talousarvioon 10 000 euroa rokotusten hankkimiseen ja ohjelman toimeenpanoon. Tulevien vuosien talousarvioihin tehdään tarvetta vastaavat määrärahavaraukset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VAALILAUTAKUNNAN JA –TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN/PRESIDENTIN VAALIT

K.hall 148 § Presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 22.1.2012. Jos kukaan ehdokkaista ei saa ensimmäisessä vaalissa yli puolta äänistä, toimitetaan toinen vaali sunnuntaina 5.2.2012. Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä

- laitoksessa toimitettavaa ennakköäänestystä varten ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa eli vuoden 2011 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Hailuodossa on yksi äänestysalue

Esityslistan liitteenä on luettelo viimeksi toimitettujen eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnan vaalilain ja tasa-arvolain edellyttämällä tavalla. Kunnanhallitus päättää, että varajäseniä lautakuntaan valitaan viisi.

Kunnanhallitus asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakköäänestystä ja kotiäänestystä varten vaalitoimikunnan vaalilain ja tasa-arvolain määräysten mukaisesti. Kunnanhallitus päättää, että varajäseniä vaalitoimikuntaan valitaan kolme.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan seuraavasti:

Valittiin vaalilautakunta ja –toimikunta Presidentinvaaleja 2012 varten seuraavasti:

Vaalilautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

-
- Oiva Tanskanen, pj
 - Lauri Holappa, vpj
 - Mervi Heikkinen
 - Raili Louhimaa
 - Sauli Pramila

Varajäsenet valintajärjestyksessä:

- Paavo Sipola
- Maarit Parrila
- Leo Sauvola
- Päivi Isola
- Toni Rantasuo

Vaalitoimikunta

- Ossi Suomela, pj
- Raili Smed, vpj
- Ari Kajan

Varajäsenet valintajärjestyksessä:

- Maija Tuukkanen
- Seija Vorne
- Matti Hautanen

Tiedoksi: Keskusvaalilautakunta, valitut.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

UUODEN 2012 TALOUSARVIO JA SUUNNITELMA 2013-2014

K.hall 149 §

Vuoden 2012 talousarvion valmistelua on leimannut historiallisen suuri epävarmuushallitusohjelmaan kirjattujen valtionosuusleikkausten, veroperustemuutosten ja yleensäkin kuntiin ja kuntarakenteisiin liitettyjen tavoitteiden vuoksi. Laajemmin katsottuna myös talouskehityksen suunta on ollut epävarma. Valtionosuuksien ja verotulojen osalta ei tarkkoja lukuja ole ollut käytettävissä ja siksi niiden arvioita on pienennetty kuluvasta vuodesta. Sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen valmistelun kaatumisen viime vaiheissa on vaikuttanut myös laadintaa muuttavasti.

Talousarvioesityksen mukaan toimintakulut nousisivat vajaan prosentin. Toimintatuotot pysyisivät suurin piirtein ennallaan. Valtionosuudet laskevat ja ne on arvioitu kuluvan vuoden talousarvion tasolle, sillä vuonna 2011 niitä kertyy enemmän kuin on arvioitu. Kunnallisverotuloarviota on laskettu kuluvasta vuodesta 100 000 euroa.

Investointiosassa on mukana peruskoulun uudisrakennus, mikä on kunnan historian suuriin hanke 2,6 milj. euroa. Hankkeen valtionosuus on vuoden 2010 listoilla 50 %. Vuoden 2012 talousarviossa on em. tukiprosentti pidetty voimassa sillä talousarvion laadintahetkellä ei ole käytettävissä päätöstä vuoden 2012 tukiprosenteista.

Rahoitusosassa on varauduttu koulurakentamiseen korko- ja rahoituskulujen lisävarauksilla. Koulurakennukseen ja maanhankintaan tehtyjen investointivarausten johdosta, ei uutta lainoitusta tarvittaisi. Kuitenkin on muistettava, että valtion talousarvioehdotukseen sisältyy merkittäviä leikkauksia juuri ko. investointien avustuksiin. Mikäli valtion rahoituksessa tapahtuu muutoksia negatiiviseen suuntaan, lainoituksen tarve tulee ajankohtaiseksi, on talousarvio avattava näiltä osin uudelleen käsiteltäväksi samalla myös tarkastellaan tarvelähtöisesti sijoitustoiminnan periaatteet.

Rakenteellisesti talousarviota on muutettu seuraavasti:

- rakenteiden(satamat) ja rakennusten menot ja tulot sekä poistot on siirretty teknisen toimen asianomaisen kohteen kustannuspaikoille. Kunnanhallitukselle on siirretty sisäisenä kuluna tai tuottona rakenteiden ja vuokratyössä olevista rakennusten nettomeno/-tulo. Kunnanhallituksen tehtävänä on päättää vuokratasosta ja muista periaatteellisista seikoista. Myös hallintokuntien käytössä olevien rakennusten poistot ja ylläpitomenot on keskitetty teknisen sektorin alle ja netto vyörytetään hallintokunnille
- Pelastustoimen ja ympäristötoimen yhteistoimintaosuuden menot on siirretty kunnanhallituksen kustannuspaikoille
- Vuonna 2010 käyttöön otettu sisäinen pääomavuokra on toistaiseksi poistettu käytöstä ja siihen voidaan mahdollisesti palata kustannuslaskennan kehittämisen myötä.
- kaavoituksen määrärahavaraus on keskitetty yhdelle kustannuspaikalle keskushallinnon alle ja yleiskaavoitusta ja mahdollisten rakennuskaavojen kustannuksia seurataan tunnisteilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Talousarvioesityksen mukainen vuosikate on 299.295 tuhatta ja tulos poistojen jälkeen on 116.185 teur.

Esityslistan liitteinä lautakuntien käsittelypykälät, yleisosa, osastokohtaiset esitykset, investointiosa, ja koneelliset ajot

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy keskustelun talousarvioesityksestä, tekee tarvittavat muutokset ja esittää talousarviota valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus teki seuraavat muutokset ja tarkennukset talousarvioesitykseen

- Keskushallinnon kohdalle lisättiin sieltä puuttuva ympäristöterveydenhuollon varaus 47.000 euroa. Kyseinen meno on ollut edellisinä vuosina perusturvan menona
- Perusturvan talousarvioon lisättiin kunnanhallituksen päätöksen (147§) perusteella 10 000 euron varaus rokotuksiin Kumlingen tautia vastaan.
- Halli 2 kustannuspaikan osalta teknisen toimen talousarviossa todettiin, että siihen merkitty ulkoinen vuokratulo ei toteudu, sillä rakennuksen vuokrasopimus päättyy ja rakennus varataan kunnan käyttöön vuodelle 2012
- Investointiosasta siirrettiin kiinteistöhuollon ajoneuvon hankinta, 31.257 euroa seuraavalle vuodelle
- Vuoden 2012 aikana laaditaan erityinen päivähoiton toimintaselvitys. Tavoitteeksi asetetaan toimintojen yhdistäminen
- Keittiöiden yhdistäminen selvitetään vuoden 2012 aikana
- Kuntapankin osalta tulee selvittää myös myyntivaihtoehto.
- teknisinä täydennyksinä pyydettiin lisättäväksi selvitys määräaikaisista työsuhteista henkilöstötaulukon yhteyteen ja sivistysosaston kohdalle täsmennys päivähoiton henkilöstön määrästä

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Kunnanjohtaja teki esityksen, että sivistyslautakunnan esityksestä poiketen, kirjasto-kulttuurisihteerin viran muuttaminen kokonaikaiseksi siirretään tarkasteltavaksi vuoden 2012 aikana perusteena sitoutuminen tulevaan menorakentamiseen nykyisen varsin epävarman talouskehityksen aikana.

Kirsti Nieminen Paavo Isolan kannattamana teki esityksen, että sivistyslautakunnan esitys hyväksytään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin Niemisen esityksen puolesta 6 ääntä (Isola, Nieminen, Parrila, Stöckell, Patokoski, Tanskanen) ja kunnanjohtajan esityksen puolesta 1 ääni (Suomela).

Tilikauden tulos muutosten jälkeen on 45.558 euroa.

Tunnuslukuja kunnanhallituksessa tehtyjen muutosten jälkeen:

	2012	2011
Tuloveroprosentti	19,25	19,25
Toimintakate milj.euroa	5,4	5,3
Vuosikate 1000 euroa	229	465
Lainat kunta/asukas	1263	1324
Valtionosuus % toimintam.	45,7	46,5

ASUNTO OY MÄNTYVILIKKI OSAKKEIDEN OSTOTARJOUS

K.hall 150 § Asunto Oy Mäntylvilissä on 758 osaketta, joiden nimellisarvo vuonna 1985 on ollut 50 markkaa.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus päättää jättää ostotarjouksen hintaan 120 euroa per osake. Lisäksi päätetään hyvittää kauppasummassa niiden osakkeenomistajien (Prokkola) maksama perusparannusvastike siltä osin kun sen käyttö osakkeille 103 – 229 on jäänyt toteutumatta. Perusteluna esitetään, että ko. vastike on käytetty muiden huoneistojen perusparantamiseen ja toimenpiteiden hyöty on kohdistunut taloyhtiön huoneistoihin pois lukien mainittu huoneisto. Tämän lisäksi Prokkolalle esitetään myönnettäväksi henkilökohtaista elinikäistä asumisoikeutta, jota ei voi siirtää, huoneistoon A2.

Ostettavien osakkeiden numerot ovat:

1-102	(A1)	tarjous12.240,00
103 – 229	(A2)	tarjous15.240,00
482-608	(B2)	tarjous15.240,00

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jos tarjous hyväksytään, kauppahinta käytetään yhtiön taseen parantamiseen.

Ari Nurkkala jääväsi itsenä esteellisenä asian käsittelystä ja poistui kokouksesta.

ILMOITUSASIAT

K.hall.
28.11.2011

151§

- 1) Kiinteistönluovutusilmoitukset 2 kpl
- 2) Viranhaltijapäätös Kj: Kunnaninsinöörin ylityövapaa, Hailuoto Tourism Platform (<http>) – Hailuodon matkailuelinkeinon kehittämishankkeen projektipäällikön valinta ajalle 9.11.11 – 31.3.2013, Matkustusmääräys matkailuneuvoja, Emäkiinteistön pinta-alavirheestä johtuva hyvitysmenettely, Kunnansihteerin vuosilomapäätös.
- 3) Perukirja: Yleistestamentin saajana Hailuodon kunta. Käsitellään myöhemmin lista-asiana
- 4) Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus, Avustus rakennusperinnön hoitoon; Ollikainen Leena ja Panula Eliisa
- 5) Kansaneläkelaitos: Päätös v.2010 työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta
- 6) Suomen Kuntaliitto: Lastensuojelulain perusteella sijoitettujen oppilaiden kotikunnan maksuosuuden määräytyminen vuonna 2011
- 7) Valvira: Osalla kunnista vaikeuksia lasten, nuorten ja heidän perheidensä terveystarkastusten järjestämisessä – valvontaviranomaisia askarruttaa tarkastusten sisältö
- 8) Oulun Matkailu Oy: Yhteistyösopimus matkailun yhteismarkkinointiin
- 9) KEVA: Yleiskirje 3/2011, Vanhoista eläkesäännöistä aiheutuvien vastuiden laskentapalvelu Kevassa – muutos laskentapalvelun sisällöstä

Päätösehdotus:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 146,149, 150,151,
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 147,148
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: Hailuodossa 11.10.2011

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	Asianosainen
	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja
	Asianosainen
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajanallekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus
___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--