

KOKOUSKUTSU 7/10

Kokousaika: 09.06.2010 klo 18.30  
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 2 Pöytäkirjantarkastajien vaali
- 3 Luotsausliikelaitokselle vuokratun talon laajentaminen
- 4 Liite 1 Kauppakirja/Huikku 2/Koskela
- 5 Liite 2 Kauppakirja/Pöllä /Bagaeja
- 6 Liite 3 Järjestelyerät 1.1. ja 1.2.2010/TEHY/KVTES/TEKN
- 7 Liite 4 Oulun lentoasema
- 8 Etu-ajo-oikeus/kunnan lausunnot
- 9 Liite 5 Konserniohjeet
- 10 Kunnanviraston kiinnipitäminen 5.7. -1.8.2010
- 11 mater. jaettu Lausunto ympäristövaikutusten selostuksesta/Hailuodon liikenneyhteys
- 12 mater. jaettu Lausunto ympäristövaikutusten selostuksesta/Oulunsalo-Hailuoto tuulipuisto
- 13 Liite 6 Kunnan elinkeinostrategia
- 14 Asunto Oy Mäntyvilikki /Osakkeiden myynti
- 15 Asunto Oy Mäntyvilikki/ lainaosuuden maksaminen
- 16 Avustusanomus/Hailuoto Seura ry
- 17 Avustusanomus/Sinisen Pyörän Kievari
- 18 Lisämater. Hakemus varastorakennuksen vuokraamisesta ja käyttötarkoituksen muuttamisesta/Luovon Paja/Merenhelmi Design
- 19
- 20 Ilmoitusasiat
- 21 Lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta/Hanni  
Lisäasiat kokouksessa:
- 22 Sijoitukset
- 23 Museorahaston sijoitus

Pöytäkirjan nähtävänä pito Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja  
MERK  
Lauri Suomela

LUOTSAUSLIIKELAITOKSELLE VUOKRATUN KIINTEISTÖN LAAJENNUS

K.hall 54 § Ilkka Sipilä/Luotsausliikelaitos kirjoittaa 05.05.2010:

”Selvitys Marjaniemen vuokrakiinteistön laajennuskustannuksista

Luotsausliikelaitoksen johto antoi valtuutuksen selvittää eri vaihtoehtojen kustannusvaikutukset, jotka kohdistuvat Marjaniemen tukiaseman laajentamiseen. Laajennushanke pitää sisällään 3 lepohuoneen rakentamista kiinteistön yläkertaan ja mahdollinen toteutus päätetään kunnan selvityksien pohjalta.

Kohde: Hailuodon kunnan omistama kiinteistö, Etelähaminantie 8, 90480 Hailuoto.

Toimenpide: Makuuhuoneita 3 kpl, joiden ääneneristysluokitus täyttää lepotilojen vaatimukset.  
Sosiaalililat  
Portaikko, jonka äänieristysluokitus täyttää lepotilojen vaatimukset alakerran lattiastasosta ylöspäin.

Vaihtoehto:

1. Kunta investoi ja rakennuttaa yläkerran vuokralaisen tarpeiden mukaan.
  - Alustavissa neuvotteluissa Kunnanjohtaja Sorosen kanssa keskusteltiin mahdollisesta vuokranlisäyksestä 5 % sijoitetulle pääomalle (alv 0) vuodessa
  - muutokset muissa vuokraehdoissa ?
2. Muu vaihtoehto

Pyydän kuntaa selvittämään mahdollisia rakennusvaihtoehtoja, niiden kustannusvaikutuksia vuokratason sekä tiedottamaan mahdollisista rakennusratkaisuista ja aikatauluista. ”

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa tekniselle toimelle selvitettäväksi talotoimittajan kanssa vaadittavien investointien kustannukset. Selvityksen jälkeen kunnanhallitus käsittelee esisopimuksen 1 vaihtoehdon pohjalta. Hankkeen mahdollinen toteuttaminen otetaan vuoden 2011 talousarviossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola, Ilkka Sipilä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

KAUPPAKIRJA HUIKKU 2/KOSKELA

K.hall            55 §            5.5.2010 päivätyllä kauppakirjalla Auli ja Kyösti Koskela ovat ostaneet Huikku 2- nimisen tilan Huikun ranta-asemakaava-alueella. Kaupan kohteen pinta-ala on 0,2748 ha ja kauppahinta 6 100 euroa. Liite 1.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Koskelat, Markku Maikkola, Jouni Marjaniemi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

KAUPPAKIRJA PÖLLÄ 15/BAGAEVA

K.hall            56 §            25.5.2010 päivätyllä kauppakirjalla Alexandra Bagaeva on ostanut Pöllä 15- nimisen tilan Pöllän alueelta. Kaupan kohteen pinta-ala on 0,5016 ha ja kauppahinta 10 032 euroa. Liite 2.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Bagaeva, Markku Maikkola, Jouni Marjaniemi

JÄRJESTELYERÄT 1.1. -1.2.2010

K.hall 57 § Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimukseen 2010-2011 sisältyy 1.2.2010 seuraavia elementtejä:

1.2. perhepäivähoitajin (kotona toimiviin) kohdennettu järjestelyerä.  
Hailuodossa ei ole tällä hetkellä perhepäivähoitajia.

Palkkahinnoittelun ulkopuolisille(ns hinnoittelemattomat) on 1.2.2010 alkaen 0,5 %:n suuruinen järjestelyvaraerä, joka lasketaan tammikuun palkkasummasta. Palkkasumma joulukuun tehtäväkohtaisista palkoista laskettuna on 12 409,02 euroa, josta 0,5 % on 62,08 euroa.

Teknisen osalta järjestelyerän suuruus samapalkkaisuuden edistämiseksi 1.2.2010 on 0,4 prosenttia teknisen henkilöstön palkkasummasta. Laskelman mukaan 1.2.2010 maksuun tuleva 0,4 prosentin järjestelyerä samapalkkaisuuden edistämiseksi on joulukuun tehtäväkohtaisista palkoista laskettuna 31,20 euroa.

Järjestelyerä käytetään paikallisesti pyrkimällä edistämään naisvaltaisten alojen palkkakilpailukykyä sekä poistamaan naisten ja miesten perusteettomia palkkaeroja kohdentamalla palkkojen korotuksia koulutetuille naisvaltaisille ryhmille, jotka työskentelevät TS:n 2 §:n mukaisella soveltamisalalla.

TEHY-sopimus 1.1.2010

Tehy- sopimuksen mukaisesti siinä toteutetaan 1.1.2010 kohdennettu yleiskorotus 1,3 % ja alarajatarkistukset erikseen määräytyissä palkkaryhmissä sekä paikallinen järjestelyerä 0,5 %. Palkkasumman mukainen jaettava järjestelyerän suuruus on 41,70 euroa.

Paikallinen erä käytetään samapalkkaisuuden edistämiseksi tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin.

1.9.2010 on lisäksi tulossa paikallinen tuloksellisuuden parantamiseen perustuva paikallinen 0,7 % järjestelyerä. Niiden osalta esitykset käsitellään myöhemmin.

Päätös:

Hyväksytään edellä mainittujen järjestelyerien jako liitteen mukaisesti. Liite 3.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pirjo Laurila, asianomaiset

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OULUN LENTOASEMA

K.hall 92 §  
(11.5.2009)

Oulun seudun seutuhallituksen päätös 25.3.2009 § 19

Seudun kehittämispäällikkö Claes Krüger kirjoittaa 19.3.2009:

Oulun lentoaseman rahoitus ja kustannusarvio on tarkentunut 21 miljoonaan euroon. Rahoitus koostuisi Finavian 9,0 miljoonan €, VM/TEM 6,0 miljoonan €, Oulun seudun kuntien 2,0 miljoonan € ja Euroopan aluekehitysrahaston 4 miljoonan € rahoitusosuuksista.

Oulun seudun lähtökohtana on hankesuunnitelman ja toiminnallisen pääsuunnitelman vertaaminen eli varmistuminen mitoituksen oikeellisuudesta. Tärkeää on, että toteutuskelpoisuus 21 miljoonalla € varmistetaan jo suunnitteluvaiheessa. Lisäksi rakennusaikataulu tulee varmistaa tähän työllisyystilanteeseen niin että rakentaminen aloitettaisiin jo syksyllä 2009. Oulun seudun kunnat osallistuvat aktiivisesti hankkeen hallintaan ja valvontaan. Lopullinen hallintorakenne ja rahojen kohdentaminen sovitaan Finavian, valtiovarainministeriön ja Oulun seudun kuntien kanssa kevään 2009 aikana.”

Kuntien maksuosuudet:

	Asukasta	Yhteensä
Hailuoto	1028	9368
Haukipudas	18371	167410
Kempele	15320	139607
Kiiminki	12766	116333
Liminka	8576	78151
Lumijoki	1941	17688
Muhos	8751	79746
Oulun kaupunki	137061	1249001
Oulunsalo	9511	86671
Tyrnävä	6148	56025
yhteensä	219473	2000000

Seutuhallitus esittää seudun kunnille, että ne tekevät päätökset sitoutumisesta hankkeen toteuttamiseen ja varaavat budjettiinsa oman osuutensa kunnille kohdistuvasta 2 miljoonan euron rahoitusosuudesta asukasluvun suhteessa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta osallistuu lentoaseman laajennuksen rahoitukseen seutuhallituksen esityksen mukaisesti. Määräraha varataan ensi vuoden talousarviossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 49 §  
(17.6.2009)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Paavo Isola esitti, että kunta ei osallistu hankkeen rahoitukseen  
ilmailuliikenteessä tulevaisuudessa tapahtuvan muutoksen takia. Esitystä ei  
kannatettu.

Tiedoksi: Oulun seutu

K.hall 58 §

Oulun Seutu on lähettänyt Oulun Seudun kuntien ja Finnavia Oyj- välisen  
sopimuksen kuntien rahoituksen osalta. Sopimus liitteenä 4.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun seutu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ETUAJO-OIKEUS HAILUODON JA OULUN SALON VÄLISELLE LAUTALLE V. 2011 -  
/LAUSUNTOKÄYTÄNTÖ

K.hall 16 §

Oulun lääninhallitus on kunnanhallituksen hakemuksesta 11.11.2008 myöntänyt Hailuodon kunnan vakinaisille asukkaille sekä mantereella asuville Hailuodon kunnan palveluksessa työskenteleville henkilöille oikeuden heidän työmatkoillaan ylittää Hailuodon ja Oulunsalon välinen lossiväylä autolautalla ennen muita ajoneuvoja. Päätöksen voimassaolo-aika on 1.1.2009 – 31.12.2010 ja noudattaa aikaisempaa käytäntöä. Päätöksen voimassaolo on haettua lyhyemmälle ajalle valtion organisaatiomuutoksien vuoksi

Nykyinen etuajo-oikeus käytäntö on ollut käytössä vuodesta 1974 (lääninhallituksen päätös 16.7.1974), ja se on osoittautunut erittäin toimivaksi järjestelmäksi. Ruuhkahuiput lautoilla ajoittuvat kesäaikaan jolloin liikenteessä on kaksi lauttaa, joten odotusajat lautoille jäävät kohtuullisiksi. Myös suuret tapahtumat saareissa aiheuttavat sulan veden kaudella yksittäisiä ruuhkahuippuja (esim. Siikamarkkinat lokakuussa). Kuntalaisten häiriöttömän kulun turvaaminen on erityisen tärkeää kunnassa, josta mm. työmatka seudun keskukseen Ouluun kestää lauttakululla 1½ tuntia suuntaansa.

Hälytysajoneuvoilla ja poliisin virkatehtävissä olevalla ajoneuvolla on oikeus päästä lautalle ennen muita ajoneuvoja. Lisäksi etuajo-oikeus on sairaskuljetuksilla, kiireisiin lääkintä-, sairaanhoito-, tai pelastustehtäviin henkilöitä kuljettavilla ajoneuvoilla, eläinkuljetusajoneuvoilla, säännöllisessä henkilöliikenteessä käytettävillä ajoneuvoilla ja kiireellistä tien kunnossapittoa suorittavilla ajoneuvoilla.

Oulun lääninhallitus on 17.12.2009 ilmoittanut, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (910/2009) 5 §:n mukaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus hoitaa jatkossa tieliikennelaisissa (267/1981) tarkoitettujen lauttojen ja yhteysalusten etuajo-oikeuteen liittyvät tehtävät kaikkien elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueella 1.1.2010 lukien.

Oulunsalon ja Hailuodon lauttaväylän ylittämiseen oikeutettujen etuajo-oikeusluvan haltijoiden tunnistamiseksi käytetään lautalle mentäessä sähköistä tunnustekorttia, johon on tallennettu luvanhaltijaa koskevia tietoja. Etuajo-oikeutetuille tarkoitettua ajokaistaa voivat käyttää siis vain etuajo-oikeuspäätöksen saaneet sähköisten tunnustekorttien haltijat. Tunnustekortit lähetetään etuajo-oikeus-päätöksen saaneille päätöksen yhteydessä ja tunnustekortit ovat voimassa saman ajan kuin etuajo-oikeutta koskeva päätöskin. Tunnustekorttihanke on toteutettu Tiehallinnon, lääninhallituksen ja kunnan yhteisenä pilottihankkeena. Kunnan myöntämien etuajo-oikeus tunnisteiden sähköistä tietokantaa päivitetään ja ylläpidetään kunnasta käsin.

Entisen käytännön jatkamista Hailuodon kunnan osalta voidaan pitää perusteltuna mm. seuraavista syistä:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- Nykyinen etuajo-oikeus käytäntö on ollut käytössä vuodesta 1974 (lääninhallituksen päätös 16.7.1974) , ja se on osoittautunut erittäin toimivaksi järjestelmäksi. Ruuhkahuiput lautoilla ajoittuvat kesäaikaan jolloin liikenteessä on kaksi lauttaa, joten odotusajat lautoille jäävät kohtuullisiksi.  
Myös suuret tapahtumat saarella aiheuttavat sulan veden kaudella yksittäisiä ruuhkahuippuja (esim. Siikamarkkinat lokakuussa). Kuntalaisten häiriöttömän kulun turvaaminen on erityisen tärkeää kunnassa, josta mm. työmatka seudun keskukseen Ouluun kestää lauttakululla 1½ tuntia suuntaansa.
- Etuajo-oikeuden hankkiminen on ollut asiakkaan kannalta joustava ja nopea kunnan hoitaessa tunnisteiden (aikaisemmin etuajo-oikeustarran) jakamisen. Kunta myöntää tunnisteiden kunnan jäsenyyden perusteella ja päivittää tietokantaa samalla.
- Vuonna 2009 käyttöön otettu edistyksellinen elektroninen etuajo-oikeuden tunnistamismenettely on toiminut hyvin ja vähentänyt väärinkäyttötapauksia (tieto Destialta).
- Kunnan palvelutuotannon strategia on omaan tuotantoon pohjautuva ( esim. koulutoimi, perusterveydenhuolto, palvelukoti) ja eri tehtävissä toimivasta ammattihenkilöstöstä suuri osa pendelöi.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että etuajo-oikeutta Hailuodon kunnan asukkaille ja Hailuodon kunnan palveluksessa olevalle henkilöstölle Hailuodon ja Oulunsalon välisellä lautalla jatketaan yllämainituilla perusteilla vuodesta 2011 vuoteen 2015.

Lisäksi kunnanhallitus pitää välttämättömänä, että tavarantoimituksia saareen hoitavilla yrityksillä ja muilla elinkeinon harjoittajilla tulee säilyttää mahdollisuus hakea etuajo-oikeutta ELY:ltä ja toivoo, että menettely on joustava.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Varsinainen hakemusasiakirja tehdään työryhmällä Paavo Isola, Maarit Parrila, Eino Merilä, Matti Soronen ja Hannu Haapala.

K.hall 46 §  
(19.4.2010)

Työryhmä ei ole kokoontunut, vaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt maantielauttoja ja yhteysaluksia koskevan etuajo-oikeuksia koskevan valmistelun. Valmistelua ohjaa Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (910/2009) ja sen 5 § , jonka mukaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ympäristökeskus hoitaa kaikkien elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueella tieliikennelaissa (267/1981) tarkoitetut lauttojen ja yhteysalusten etuajo-oikeuteen liittyvät tehtävät.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut etu-ajo-oikeuksista maantielautoille ja yhteysaluksille muistioloannon (oheismateriaalina).

Muistioloannoksessa keskeinen Hailuotoa koskeva linjaus on, että etu-ajo-oikeus voidaan edelleen myöntää Hailuodossa vakinaisesti asuville ajoneuvon omistajille / haltijoille ja samaa ajoneuvoa käyttäville perheenjäsenille. Etuajo-oikeuden saaminen edellyttää hakemuksen laatimista. Aikaisemmasta poiketen tämä tarkoittaa sitä, että jokainen kuntalainen, joka haluaa etuajo-oikeuden, hakee sitä kirjallisesti ja henkilökohtaisesti.

Muistioloannoksessa on myös muita alustavia linjauksia:

”Etuajo-oikeutta voi hakea myös muulla kuin vakinaisen asuinpaikan perusteella. Muuna perusteena kuin vakinaisena asuinpaikkana etuajo-oikeuden saamiseen tulee olla riittävä tarve (esim. liikkeen tai ammatin harjoittamiseen liittyvät kiireelliset ajot, nopeasti pilaantuvien elintarvikkeiden kuljetusten hoitaminen, hälytysluonteiset tehtävät tai muut vastaavat matkat voivat olla riittäviä syitä etuajo-oikeuden myöntämiselle) .

Muistioloannon mukaan aikaisemmasta käytännöstä poiketen jokaisen etuajo-oikeutta haluavan tulee tehdä erillinen hakemus ja osoittaa se Varsinais-Suomen Ely-keskukselle. Haettaessa etuajo-oikeutta Hailuodon lautalle, pyydetään käyttämään Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen toimialueen etuajo-oikeushakemusta.

Hakemus tulee perustella huolellisesti. Niiden, jotka hakevat etuajo-oikeutta vakinaisen asuinpaikan perusteella, tulee ilmoittaa kotikuntansa. Tämän lisäksi vakinaisen asuinpaikan ja työmatkojen perusteella etuajo-oikeutta hakevien on ilmoitettava työnantajansa ja muut asiaan liittyvät tarpeelliset tiedot. Ammatinharjoittajien, liikkeenharjoittajien ja yritysten osalta on selvítettävä, minkä luonteista ja kuinka laajaa toiminta on, ilmoitettava mahdolliset toimeksiantajat ja sopimukset, sekä missä työkohteet sijaitsevat. Yritysten tulee myös ilmoittaa työntekijöiden ja autojen lukumäärä sekä milloin toiminta on alkanut. Varsinais-Suomen Ely-keskus voi pyytää lausunnon kunnalta tarpeen vaatiessa.

Etuajo-oikeus maantielautalle myönnetään enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Etuajo-oikeus voidaan myöntää myös tilapäisesti. Tilapäinen etuajo-oikeushakemus on perusteltava edellä mainitulla tavalla.

Etuajo-oikeuden uudistamista haetaan samalla tavalla kuin uutta etuajo-oikeutta.

Jos etuajo-oikeuden saajan ajoneuvo vaihtuu tai päätökseen tulee jokin muu muutos etuajo-oikeuden voimassaoloaikana, etuajo-oikeuden saajan tulee kirjallisesti hakea muutosta Varsinais-Suomen Ely-keskukselta. Mikäli muutosta haetaan Hailuodon lautalle kohdistuvaan etuajo-oikeuteen, Ely-keskus tekee asiasta edellä mainitulla tavalla lisäpäätöksen sekä oheistaa päätökseen uuden tunnustekortin. Vanha tunnustekortti on palautettava samassa yhteydessä.

Valtioneuvoston asetuksen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suoritteiden maksuista (1097/2009) mukaan päätös uudesta ja uudistetusta etuajo-oikeudesta maksaa 80 euroa. Lisäpäätös maksaa 25 euroa ja tilapäinen etuajo-oikeus 35 euroa. Myös hylkäävästä päätöksestä peritään maksu”.

Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri ovat neuvotelleet Hailuodon etuajo-oikeustilanteesta Turussa 8.4.2010. Neuvottelusta on laadittu muistio (oheismateriaalina ). Samana päivänä pidettiin myös yleinen keskustelutilaisuus saaristoliikenteen ajankohtaisista asioista.

Neuvottelun keskeinen tulos oli se, että Hailuodon etuajo-oikeusasiat hoidetaan samoilla pääperiaatteilla kuin muidenkin lauttapaikkojen ja yhteysalusten etuajo-oikeudet.

Lisäksi neuvottelussa keskusteltiin seuraavista lisäasioista ja muutoksista nykyiseen verrattuna sekä erityisesti siirtymäkauden järjestelyistä:

”Tulevaisuudessa ELY-keskus tulee myöntämään kunnille nk. lainattavia etuajo-oikeuksia, joita luovutetaan kunnalle tietty määrä tietyin reunaehdoin. Kunta saa tämän jälkeen reunaehtojes puitteissa käyttää etuajo-oikeuksia parhaaksi katsomallaan tavalla. Kyseinen menettely on jo ollut käytössä Turunmaan saaristossa joitakin vuosia.

Keskusteltiin alustavasti etuajo-oikeuksien siirrosta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Hailuodon puolelta ehdotettiin siirtymäaikamenettelyä, jossa Hailuodon kunta vuoden 2010 aikana tarkistaisi kaikki myöntämänsä n. 750 etuajo-oikeutta ja jatkaisi niiden voimassaoloaika 2014 vuoteen saakka. Menettelyllä helpotettaisiin siirtymävaihetta ja saataisiin asia hoitumaan mahdollisimman helposti myös etuajo-oikeuden haltijoiden kannalta. Menettely vaatii kuitenkin ELY-keskuksen päätöksen, jota varten Hailuodon kunnan tulee tehdä hakemus”.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kohteliaimmin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se

- 1) myöntäisi Hailuodon kunnalle oikeuden tarkistaa / päivittää / korjata tunnustekorttien tiedot siten, että 31.12.2010 saakka voimassa olevia

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

tunnistekortteja päivitetään niin, että niiden voimassa oloaikaa jatketaan 31.12.2014 saakka. Päivitys suoritetaan kertaluonteisesti, jonka jälkeen Hailuodon kunta luovuttaa aineiston Varsinais-Suomen ELY – keskukselle.

2) myöntäisi Hailuodon kunnalle 20 kpl nk. lainattavia etuajo-oikeuksia.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus

K. hall            59§            Varsinais-Suomen ELY-keskus on lähettänyt ensimmäisen muulla kuin kunnan jäsenyyden perusteella myönnetyn etuajo-oikeus hakemuksen kuntaan lausuntoa varten. Kyseessä on rakentamiseen perustuva hakemus. Aikaisemmassa käsittelyssä mainitun etuajomenettelyä koskevan muistion mukaan perusteena muun kuin vakinaisena asuinpaikkana etuajo-oikeuden saamiseen tulee olla riittävä tarve.

Hailuotoon on lääninhallitus aiemmin myöntänyt vastaavia lupia omaisten hoitoa turvaaviin tarkoituksiin, kuljetusliikelle ja muille elinkeinon harjoittajille. Tarkempaa tietoa lääninhallituksen myöntämistä luvista ei ole. Lausunnonantomenettelystä johtoryhmässä keskusteltaessa nähtiin tarkoituksenmukaisimmaksi keskittää lausuntojen antaminen kunnanjohtajalle ja –sihteerille, jotka konsultoivat asianomaista osastopäällikköä riippuen kulloinkin hakemuksen perusteesta. Etuajo-oikeuden myöntämiseen tulee olla riittävän perustellut syyt, jotta järjestelmä ei menetä merkitystään.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus päättää, että Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntöihin etuajo-oikeus asioissa lausunnon antajina toimivat kunnanjohtaja tai –kunnansihteerit.

Kunnanhallitus keskustelee etuajo-oikeusluvan myöntämisen perusteista.

Lausunnoista tiedotetaan kunnanhallitusta.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola, Soile Larivaara, Sisko Heikkinen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KONSERNIOHJEET

K.hall 189 §  
(23.11.2009)

Lisämateriaalina luonnos Hailuodon kunnan konserniohjeiksi.

Konserniohjeilla luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien ohjauksessa.

Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Päätösehdotus:

Lähetetään luonnos lausunnoille kunnan tytäryhtiöille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 60 §

Hailuodon Vesihuolto Oy on käsitellyt luonnosta, eikä sillä ole ollut lisää/muutosesityksiä luonnokseen. Lausuntoa ei ole pyydetty Kuntayhtymiltä eikä Asunto Oy Mäntylvikiltä. Liite 5

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää konserniohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

KUNNANVIRASTON SULKEMINEN KESÄLOMIEN AJALLA

K.hall            61 §            Kunnanvirastoa on pidetty suljettuna edellisinä kesinä kolmen tai neljän viikon jaksoja. Sulkemisjaksot eivät ole aiheuttaneet vaikeuksia asiakaspalvelulle, joten lomien keskittämisen kannalta menettelyä on tarkoituksenmukaista jatkaa. Terveyskeskus on suljettuna 5.7. – 1.8.2010 välisen ajan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää pitää kunnantoimiston suljettuna 5.7. -1.8.2010 välisen ajan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kuntatiedote, ilmoitustaulu, www-sivut

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTO YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN SELOSTUKSESTA/HAILUODON LIIKENNEYHTEYS

K.hall 62 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus pyytää ympäristövaikutusten ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta Hailuodon liikenneyhteys. Lausuntoa on pyydetty 7.6. mennessä, mutta siihen on haettu jatkoaikaa. Hankkeen arviointiohjelma on ollut lausunnolla kunnanhallituksella 8.6.2009. Kunnanhallitukselle on jaettu aiemmin arviointiselostus liitteineen.

Hailuodon liikenneyhteys-hanke sijoittuu Oulunsalon Riutunkarin ja Hailuodon Santosen väliselle alueelle. Hankkeen YVA menettely perustuu Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätökseen 12.12.2007.

Ympäristövaikutuksen arviointimenettelyssä tutkitaan seuraavia vaihtoehtoja:

VE0: nykyinen lauttayhteys säilyy palvelutasoltaan ennallaan  
VE0+: nykyistä lauttayhteyttä kehitetään palvelutasoa nostamalla  
VE1: rakennetaan kiinteä pengertiesiltayhteys välille Oulunsalo-Hailuoto

Vaihtoehdossa VEO liikenneyhteys Oulunsalon ja Hailuodon välillä hoidetaan nykyisen kaltaisella päiväaikaan palvelevalla lauttaliikenteellä. Vaihtoehtoon ei sisälly merkittäviä muutoksia ja investointeja lauttaväylään.

Vaihtoehdossa VEO+ Oulunsalon ja Hailuodon välisen lauttayhteyden palvelutasoa parannetaan vuorotiheyttä lisäämällä ja liikennöimällä ympäri vuorokauden. Kolmen lautan käyttö vaatii toisen satamalaiturin rakentamisen Hailuodon puoleiseen päähän. Jäätien käytöstä luovutaan

Vaihtoehdossa VE 1 rakennetaan kiinteä penger- ja siltayhteys Oulunsalon ja Hailuodon välille. Kiinteä yhteys sijaitsee nykyisen lauttaväylän pohjoispuolella. Linjaus hyödyntää nykyiset pengerosuudet ja on noin 7 km pitkä. Vaihtoehdossa ohivirtausten kannalta keskeiset syvänteet ylittävät Oulunsalon puoleinen Riutunkarin silta ja Hailuodon puoleinen Huikun silta.

Arviointiselostuksen sivuilla 227-232 on esitelty yhteenveto selostuksesta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Hankkeen kuvaukseen ja sen tiivistelmäosaan todetaan tarkennuksena, että etuajo-oikeuslupia harkinnan mukaan myöntää Varsinais-Suomen ELY-keskus. Toisena korjattavana asiassa samassa yhteydessä tuodaan esille se, että lauttaliikenteen palvelutaso-ohjeista päättää liikenneministeriö.

Yhteysviranomaisen arviointiohjelmasta antamat kommentit on huomioitu hyvin arviointiselostuksessa.

Vaihtoehtoja on tarkasteltu riittävässä laajuudessa ja palvelutason, ympäristönäkökohtien ja talouden kannalta parhaat vaihtoehdot on otettu selostukseen.

Vaihtoehto 0 merkitsee sitä, että nykyinen palvelutaso säilyy. Liikenteen ennustetaan kuitenkin yleisesti kasvavan, jolloin palvelutaso heikkenee käytännössä nykyisestä oleellisesti.

Vaihtoehdossa 0+ liikenneyhteyttä kehitetään lisäämällä lauttoja kahdesta kolmeen, jolloin vuoroja ajetaan tunnin aikana kolme ja liikenne on ympärivuorokautista. Tässä vaihtoehdossa jäätien ylläpidosta luovutaan. Kolmannen kapasiteetiltaan entisten kaltaisen lisälautan käyttöönotto ei ole paras vaihtoehto lauttaliikenteen kehittämiseksi, etenkin jos jäätien pidosta luovutaan. Parempi ratkaisu on hankkia kaksi uutta ja kapasiteetiltaan suurempaa (90-100 paikkaa), nopeampaa sekä jääolosuhteisiin sopivaa lautta. Jäätie tulee säilyttää talviajan kiinteänä yhteytenä. Vaihtoehto edellyttää myös ruoppauksia ja laiturirakenteisiin investoimista. Uusien lauttojen päästö määrrien tulisi olla selvästi pienemmät kuin nykyisten lauttojen.

Vaihtoehto 1:ssä rakennetaan kiinteä tie- ja siltayhteys Oulunsalon ja Hailuodon välille nykyisen lauttaväylän pohjoispuolelle. Linjaus hyödyntää nykyiset matalikot ja on noin 7 km pitkä. Tässä vaihtoehdossa tulisi huomioida kevyen liikenteen järjestelyt sekä saaren jatkossa tarvitsemat infrastruktuurin rakenteet (mm. sähkönsiirron huoltovarmuus ja kapasiteetti).

Rakenteellisesti kevyenliikenteenväylä tulisi suunnitella leveämpänä maisematien ja siltojen toiseen reunaan (vähän kohtaavaa liikennettä) ja erottaa kaiteella ajoradasta.

Silta-arkkitehtuuriin ja rakennettavaan pengertiehen tulee kiinnittää erityistä maisemallista huomiota.

Rakentaminen edellyttää paljon kuljetuksia. Esitetään, että suurimmat kuljetukset hoidettaisiin mahdollisuuksien mukaan proomuilla.

Väylänpitäjän vaatimukset siltojen hyötykorkeuksille ovat Riutun sillan osalta vähintään 3 metriä ja Huikun sillan osalta vähintään 12 metriä. Huikun sillan hyötykorkeuden tulee olla riittävä, sillä hankkeiden toteutuessa Santosin etelärannan merkitys asuin- ja lomarakennuspaikkana kasvaa ja Huikun sataman käyttö lisääntyy. Siikajoen 1,8 metriä syvän väylän ylläpito tulee olemaan haasteellista maankohoamisen vuoksi. Huikun sataman siirto sillan pohjoispuolelle aiheuttaa merkittäviä ruoppaustarpeita ja ympäristövaikutuksia, eikä siirto ole myöskään teknis-taloudellisesti järkevää pohjoisrannan mataluuden ja maankohoamisen vuoksi.

Merenkululaitoksen kanssa tulee selvittää tahtotila Siikajoen väylän ylläpitoon.

Kiinteän yhteyden on arvioitu lyhentävän matka-aikaa Oulun keskustaan noin kolmannekseen. Todellisuudessa matka-aika puoliintuu.

Välittömät vaikutukset tiestä ja silloista ovat merialueella, jossa ne toimivat eräänlaisena ”porttina” Hailuotoon. Välilliset vaikutukset riippuvat kunnan omista maankäyttöön ja palvelutuotantoon liittyvistä päätöksistä. Toisaalta eri suojeleohjelmilla on maankäyttöä jo rajattu tehokkaasti. Rantayleiskaavalla ja rantakaavoilla ohjataan rantarakentamista. Kunnassa on tekeillä maapoliittinen ohjelma.

Sillat ja maisematie pienentävät meriveden virtauksia alueella n. 10 - 20 %. Meriveden laatu ei muutu samassa suhteessa. Meriveden laatua heikentävät pääasiassa joet ja valtaojat, joiden kautta mereen pääsee mm. mantereen asutuksen ja erilaisten hajakuormituslähteiden aiheuttamia päästöjä. Pohjasedimenttien haitta-ainepitoisuuksiin vaikuttaa osaltaan lauttaliikenteen päästöt. Meriveden tilaa alueella voidaan parantaa ja sen heikentymistä olennaisesti estää jokien ja valtaojien päästöjä pienentämällä.

Mikäli tarkemmissa selvityksissä voidaan osoittaa, että kolmannella sillalla on veden laatua parantavia vaikutuksia, sen rakentamismahdollisuudet tulee selvittää.

Tutkittaessa liikenneyhteyden vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja kuntatalouteen, Hailuoto täyttää kansallisessa kriteeristöissä ns. syrjäisen kunnan kriteerit liikenneyhteydestä riippumatta. Varsinaista EU:n rakennetukea myönnetään ja kohdennetaan seudullisesti.

Kunnan lausunnon yhteenveto:

YVA-selostus on monipuolinen ja kattava ja antaa kokonaisvaltaisen mahdollisuuden arvioida eri liikenneyhteyksien vaikutuksia. Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset on selkeästi esitetty.

Toimiva liikenneyhteys on jokaisen kunnan perusedellytys. Nykyinen yhteys ei täytä palvelutaso-ohjeen vaatimuksia. Kunnanhallitus katsoo, että VE1 mahdollistaa parhaimman liikenneyhteyden ja turvaa pitkässä juoksussa kunnan elinvoimaisuuden ja kehittämisedellytykset. Hailuodon kunnan kulttuuri-, maisema- ja luonnonarvoihin sekä merialueen tilaan ei hankkeesta aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Keskeistä on tunnistaa Perämeren alueen maankohoamisen vaikutus (8-9 mm/vuosi) eri vaihtoehdoissa

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti yhteenveto seuraavasti muutettuna:

YVA-selostus on monipuolinen ja kattava ja antaa kokonaisvaltaisen mahdollisuuden arvioida eri liikenneyhteyksien vaikutuksia. Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset on selkeästi esitetty.

Kunnanhallitus katsoo, että toimiva liikenneyhteys on jokaisen kunnan perusedellytys. Nykyinen yhteys ei täytä lauttapaikoille annettuja palvelutaso-ohjeen vaatimuksia. Liikenneyhteyden on oltava sellainen, että se turvaa pitkässä juoksussa kunnan elinvoimaisuuden ja kehittämisedellytykset.

---

Tehdyt esitykset:

Kirsti Nieminen esitti Paavo Isolan kannattamana, että esitetään lausuntona ensisijaisesti 0 + vaihtoehtoa talviaikaisella jäätien vahvistettuna.

Neuvottelutauon jälkeen hyväksyttiin yksimielisesti muutettu päätösesitys.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

LAUSUNTO YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN SELOSTUKSESTA/OULUNSALO-HAILUOTO  
TUULIPUISTO

K.hall 63§ Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta Oulunsalo-Hailuoto tuulipuisto. Lausuntoa on pyydetty 7.6. mennessä, mutta siihen on haettu jatkoaikaa. Hankkeen arviointiohjelma on ollut lausunnolla kunnanhallituksella 8.6.2009. Kunnanhallitukselle on jaettu aiemmin arviointiselostus liitteineen. Materiaalia on myös Ely-keskuksen sivuilla: <http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=356682&lan=fi>

Oulunsalo-Hailuoto -tuulipuistohanke sijoittuu Oulunsalon ja Hailuodon väliselle merialueelle, johon sijoitettaisiin vaihtoehdosta riippuen 43-75 voimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan teho olisi noin 3 megawattia, napakorkeus noin 100 metriä ja roottorin halkaisija noin 100 metriä.

Arvioidut hankevaihtoehdot ovat seuraavat:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hankealueelle rakennetaan noin 75 tuulivoimalaa, joista osa kiinteän tieyhteyden viereen.

VE2: Alueelle rakennetaan 62 tuulivoimalaa (VE2a) tai 46 tuulivoimalaa (VE2b). Vaihtoehto VE2a toteutuu kiinteän liikenneyhteyden toteutuessa Oulunsalon ja Hailuodon välille.

VE3: Alueelle rakennetaan 48 tuulivoimalaa (VE3a) tai 43 tuulivoimalaa (VE3b). Vaihtoehto VE3a toteutuu kiinteän liikenneyhteyden toteutuessa Oulunsalon ja Hailuodon välille.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Hailuodon kunta katsoo, että esitetyistä vaihtoehdoista VE 3a ja 3b ovat ympäristö- ja maisemavaikutuksiltaan paras kokonaisuus

Hailuodon kunta toivoo verkkoyhtiöiden yhteistyötä sähkön saannin turvaamiseksi kaikissa olosuhteissa Hailuodon kunnan alueella.

Kuljetusten osalta toivotaan rakennusaikaisten kuljetusten osalta suosittavan proomukuljetuksia maantiekuljetusten sijaan.

Voimaloiden lentoestevalo muodostaa häiritsevää välkettä lähimmille kiinteistöille. Suurten yhtenäisten ja geometriseen muotoon rakennettujen tuulipuistojen osalta riittäisi, jos tuulivoimaloista valaistaisiin ne voimalat, jotka sijaitsevat tuulipuiston reunoilla. Tällöin haitallinen välke vähenisi olennaisesti.

Tutkimustietoa vedenalainen melun vaikutuksista esimerkiksi kalastoon ei ole esitetty. Vedenalaisen melun vaikutukset tulee tutkia. Toteutuksessa tulee pyrkiä sellaisiin rakenneratkaisuihin, joilla melun haitalliset vaikutukset minimoidaan.

Tuulipuiston vaikutukset suurmaisemaan ovat huomattavia ja sillä on vaikutuksia myös Hailuodon imagoon ja mielikuvaan kunnasta ja saaresta. Tuulipuiston odotetaan lisäävän yleistä mielenkiintoa Hailuotoa kohtaan.

Rakentamisaikaisista ruoppauksista aiheutuu kalastolle haittoja, mutta on mahdollista, että rakentamisen jälkeen pohjaolosuhteet kalaston suhteen paranevat. Haittojen vähentämiseksi rakentaminen tulee jaksottaa tehokkaasti.

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja luvittaminen tulisi olla mahdollista suorilla rakennusluvilla osayleiskaavan perusteella.

Kiinteän liikenneyhteyden yhteyteen rakennettavat tuulivoimalat tulee sijoittaa riittävän etäälle ajoradasta.

Ympäristövaikutusten seuranta tulisi ulottaa myös sosiaalisiin vaikutuksiin.

Kunnan lausunnon yhteenveto:

Yva-selostus on melko kattava ja antaa kokonaisvaltaisen mahdollisuuden arvioida eri tuulivoimavaihtoehtojen vaikutuksia. Vaihtoehdot ja niiden vaikutukset on selkeästi esitetty.

Tuulipuiston maisemallisten ja muiden haitallisten vaikutusten minimoimiseksi korostetaan puiston sijoittamista geometriseen muotoon, jolloin mm. vilkkumisen ja välkkeen haitalliset vaikutukset jäävät vähäisemmiksi. Rakentaminen tulee jaksottaa veden laadulle aiheutuvien rakentamisaikaisten haittavaikutusten minimoimiseksi.

Hailuoto on ollut ennakkoluuloton tuulivoiman kehittäjä jo 1990-luvulla. Tässä hankkeessa Oulunsalon kunnan näkemys ja tahtotila ovat ratkaisevassa asemassa, koska tuulivoimalat sijoittuvat pääasiassa Oulunsalon kunnan alueelle. Hailuodon kunta ei näe estettä tuulivoimapuiston toteuttamiselle ja kunta on jo lähtökohtaisesti maakuntakaavaprosessin yhteydessä hyväksynyt alueelle kohdemerkinnän. Hankkeen toteuttaminen on Pohjois-Pohjanmaan liiton ja seudun tahtotilan mukainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ELY

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## ELINKEINO- JA KEHITTÄMISSTRATEGIA

Khall 89 §  
(14.4.2009)

Hailuodon yrittäjät ry kirjoittaa 25.1.2009

### ”KUNNALLINEN ELINKEINOSTRATEGIA

Hailuodon yrittäjät ry esittää, että Hailuodon kunta ryhtyisi toimenpiteisiin kunnallisen elinkeinostrategian aikaansaamiseksi vuoden 2009 aikana. Katsomme, että yhteistyössä kunnan, maatalousyrittäjien ja paikallisen yrittäjyhdistyksen kanssa tapahtuva pohdinta elinkeinostrategian luomiseksi antaa riittävän pohjan toimivan ratkaisun löytämiseksi.

Esitämme, että yritysvaikutusten arviointi otetaan osaksi elinkeinostrategiaa ja sitä kautta myös olennaiseksi osaksi kunnallista päätöksentekoa. Liikkeellelähtö edellyttää olemassa olevan paikallisen yritystoiminnan kartoittamisen lisäksi myös yritystoimintaa harkitsevien sekä heidän resurssien selvittämistä. Toisaalta on myös selvitettävä tämän hetkiset tarpeet, joihin voidaan yrittäjävetoisesti nyt ja tulevaisuudessa vastata.

Hailuodon yrittäjät ry on osaltaan valmis yhteistyöhön tavoitteen saavuttamiseksi. Asiantuntija-apua saadaan myös Pohjois-Pohjanmaan yrittäjäjärjestöltä.”

Pauli Karvosenoja  
Hallituksen pj

Markku Sipola  
Hallituksen vpj”

Hailuodon kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajat, kunnanjohtaja ja yrittäjyhdistyksen hallitus kokoontui 1.4.2009 neuvotteluun, jossa tarkasteltiin elinkeino- ja kehittämisohjelman mahdollista laadintaa. Muistio oheismateriaalina.

Neuvottelussa todettiin, että ohjelma tulee olla yhteensopiva kunnan varsinaisen strategian kanssa (katso strategia [www.hailuoto.fi](http://www.hailuoto.fi))

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää elinkeino- ja kehittämisstrategian laatimisen ajalla 15.4 – 15.12.2009

Strategia laaditaan seuraavalla ohjeellisella sisällysluettelolla:

- Nykytila-analyysi = SWOT
- Visio 2020
- Strategiset päämäärät
- Kehittämisohjelmat ja toimenpiteet 2009-2013
- Mittarit ja seuranta

- 2) Kunnanhallitus nimeää laadittavan strategian seurantaryhmäksi seuraavat:

Hailuodon kunnanhallituksen jäsenet:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Lauri Suomela (pj)  
Paavo Isola (vpj)  
Sauli Pramila  
Kaisamarja Stöckell  
Kirsti Nieminen  
Oiva Tanskanen  
Maarit Parrila

Hailuodon kunnanvaltuuston puheenjohtajat:  
Kalevi Tönkyrä  
Jussi Vuotikka  
Eino Merilä

Hailuodon yrittäjät ry:n hallitus:

Markku Sipola  
Outi Tuomikoski  
Tuula Nissilä  
Timo Ranta  
Esa Kuusisto  
Susanna Paulamäki (siht.)

Hailuodon maataloustuottajat ry:  
Arto Vähämetsä

Hailuodon kalastajain seura:  
Markku Tönkyrä

Seurantaryhmä ohjeistaa työryhmän ja määrittelee yleiset tavoitteet sekä antaa palautetta työryhmän työskentelylle. Seurantaryhmä kokoontuu arviolta 2-3 kertaa.

- 3) Kunnanhallitus nimeää strategian kirjoittamista varten työryhmäksi:  
Matti Soronen (pj)  
Pauli Karvosenoja  
Veikko Tönkyrä (palkattu sihteeri ja koordinaattori)

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuodon Yrittäjät ry, Veikko Tönkyrä, Markku Tönkyrä

K. hall            64§            Työryhmä on pitänyt useita työkokouksia. Lisäksi puheenjohtaja ja sihteeri ovat työstäneet strategialuonnosta omissa työpalavereissaan. Seurantaryhmä kokoontui neljään työkokoukseen, joissa ryhmätyömenetelmin kehitettiin strategiaa. Lisäksi järjestettiin elinkeinopoliittinen valtuustoseminaari 27.11.2009.

Strategiassa muotoiltu esitys elinkeinopoliittinen toiminta-ajatus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

*”Hailuodon kunta toimii kestävän kehityksen periaatetta noudattaen aktiivisesti ja aloitteellisesti elinkeinoelämän kehittämiseen liittyvissä asioissa. Yritysmuotoinen ilmapiiri luo edellytykset elinkeinorakenteen jatkuvalla kehittämiselle ja monipuolistumiselle.”*

Hailuodon kunnan elinkeinopoliittinen Visio 2020:

*”Hailuoto on tunnettu monipuolisesta yritystoiminnasta, matkailusta, laadukkaasta asumisesta, vapaa-ajan asumisesta ja etätyöstä.*

Hailuodon kunnan elinkeinopoliittiset strategiset päämääräksi 2020 on muotoiltu:

”

- *Seutuyhteistyö erityisesti elinkeinopolitiikassa on tuloksellista ja yritysten tarvitsemat yrityspalvelut hyviä. Yritystoiminnan fyysiset ja henkiset perusedellytykset (infrastruktuuri, henkinen ilmapiiri) ovat hyvät.*
- *Hailuodon laajat, monipuoliset ja moniarvoiset suojelualueet (suojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma) tukevat sekä kunnan päävision ja päästrategian että elinkeinopoliittisen vision ja strategian toteutusta.*
- *Matkailu toimialana on kehittynyt ja monipuolistunut siten, että palvelut toimivat ympärivuotisesti ja matkailutulo on kasvanut kaksinkertaiseksi vuoden 2010 tasosta.*
- *Kunnalla on maapoliittinen ohjelma ja kunnassa on tarjolla laadukkaita tontteja pysyvän vakituisen ja vapaa-ajan asumiseen sekä elinkeinoelämän tarpeisiin. Kunnalla / kunnassa on myös tarjottavana riittävän tasokkaita vuokra-asuntoja, jotka tukevat yritysten ja yksityisten henkilöiden sijoittumista Hailuotoon.*
- *Alkutuotanto säilyy elinvoimaisena ”peruselinkeinona”. Alkutuotteiden (liha, maito, kala, marjat, sienet, riista, vilja jne..) jalostusarvon nostamisessa ja maatalouden liitännäiselinkeinojen kehittämisessä on saavutettu merkittäviä tuloksia.*
- *Kunnan palvelusektoria avataan siten, että myös yrittäjät voivat sopimuksin toimia palvelutuottajana.*
- *Yrittäjyyden lisäämiseksi kehitetään menetelmiä, joilla edistetään uusien yritysten syntymistä, autetaan yritysten yrittäjä-/sukupolven vaihdoksen onnistumista ja yritysten liikevaihdon kasvua tavoitteena saaren työpaikkaomavaraisuuden nostaminen.*
- *Hailuodossa on kilpailukykyinen yhteiskunnallinen Infrastruktuuri, joka tarjoaa mm. nopeat (valokaapeli) tietoliikenneyhteydet, valmista kunnallistekniikkaa tai sen nopeaa rakentamisvalmiutta. Tieverkostot ja liikenneyhteydet ovat toimivia. ”*

Strategiassa on lisäksi mm. kunta-analyysi, listattu elinkeinopoliittiset arvot ja elinkeinopoliittinen swot.

Avainhankkeina/kehittämistoimenpiteinä 2010-2015 on seuraavat:

1. *Seutuyhteistyö on tuloksellista, yrityspalvelut hyviä ja Yritystoiminnan perusedellytykset hyviä*
2. *Suojelualueiden ja luonnon hyödyntäminen*
3. *Matkailun kehittäminen*
4. *Hailuodon kunnan maapoliittinen ohjelma*
5. *Alkutuotanto ja perinteisten ammattien elvyttäminen (esim. kalastus, veneen rakennus, käsityöt)*
6. *Palvelusektorin kehittäminen, palvelutuotanto ”hyvällä mallilla”*
7. *Yrittäjyys ja yritysten kehittäminen*
8. *Infrastruktuurin kehittäminen*
9. *EU - ja muun julkisen rahoituksen hyödyntäminen*

Nämä on aukikirjoitettu Strategiassa tarkemmin.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnan elinkeino- ja kehittämisstrategian 2010-2020 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite 6

Päätös:

Lähetetään Strategiaesitys lausunnolle kesäkuun loppuun yrittäjyhdistykselle, MTK-Hailuoto, kalastajainseura ja kunnan lautakunnat

Kunnanhallitus päättää tehdä tuulivoimasta erillisen selvityksen ja strategian

ASUNTO OY MÄNTYVILIKKI Í OSAKKEIDEN MYYNTITARJOUS

K.hall 65 § Asunto oy Mäntylvilikin ns. institutionaaliset osakkeenomistajat ovat päättäneet yhtiön hallituksessa, että yhtiön osakkeita tarjotaan myyntiin yhteisellä ilmoituksella. Ilmoitus kuuluisi seuraavasti:

**”HUONEISTOJEN MYYNTITARJOUS**

Hailuodon kunta, Hailuodon seurakunta ja Hailuodon Osuuspankki myyvät tarjousten perusteella seuraavat Asunto Oy Mäntylvilikin huoneistot:

A1, 2h+kk+s, 50,5 m2  
A3, 3h+k+s, 64,5 m2  
B1, 2h+kk+s, 50,5 m2  
B2, 2h+k+s, 64,5 m2  
B3, 3h+k+s, 74,5 m2

Huoneistot sijaitsevat taloyhtiön rivitalorakennuksissa A ja B (molempiin rakennuksiin kuuluu kolme huoneistoa) Hailuodon kuntakeskuksessa osoitteessa Kaunakaupungintie 19. Taloyhtiössä tehtyjen kuntotutkimusten mukaan huoneistoissa ja rakennuksissa tarvitaan laajoja rakenteellisia korjaustöitä. Tämän vuoksi huoneistot myydään ensisijaisesti purkukuntoisina. Huoneistoissa on sähkölämmitys. Yhtiön omistaman tontin pinta-ala on 0,474 ha. Tontilla on rakennusoikeus rivitalorakennuksille 854,6 k-m2 ja talusrakennuksille 332,4 k-m2. Huoneistot myydään ensi-sijaisesti kokonaisuutena.

Kirjalliset tarjoukset pyydämme 30.6.2010 mennessä osoitteeseen Isännöitsijätoimisto Timo Tahkola Oy/Jyri Hautala, Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu.

Lisätiedot ja esittely: Isännöitsijä Jyri Hautala, p. 0207 480 219.

Myyjät pidättävät itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Hailuodon kunta Hailuodon seurakunta Hailuodon Osuuspankki”

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan osakkeiden myyntiin tarjoamisen yllämainitulla myynti-ilmoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

KUNNAN LAINAOSUUS/MÄNTYVILIKKI 1

K.hall            66 §            Asunto Oy Mäntyvilikin kunnan omistamiin osakkeisiin kohdistuu lainaosuuksia tilinpäätöshetkellä 2009 seuraavasti:

Huoneisto A3	27 003,84 euroa
Huoneisto B3	27 003,84 euroa
Huoneisto B1	18 362,61 euroa

Muut osakkeenomistajat ovat maksaneet osakkeisiinsa kohdistuvan lainaosuuden yhtiölle ja osakkeiden myyntiasiaan liittyen, niiden on syytä olla velattomia. Pääomavastike kuukaudelta on yhteensä 586,92 euroa.

Isännöitsijä on laatinut laskelman sellaisesta tilanteesta, että kunta maksaisi osakkeisiinsa kohdistuvan lainaosuuden 18.6.2010.

Korkokulujen lisäämisen, ylimääräisestä lyhennyksestä aiheutuvan pankin perimän kulun (50 euroa) lisäämisen ja tähän mennessä maksettujen pääomavastikkeiden vähennyksen jälkeen lainaosuus 18.6.2010 tilanteessa on:

Huoneisto A3	25 620,52 euroa
Huoneisto B3	25 620,52 euroa
Huoneisto B1	17 437,95 euroa
Yhteensä	68 678,99 euroa

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Asunto-osakeyhtiö Mäntyvilikin kunnan osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet maksetaan yllä mainitun laskelman mukaisesti 18.6.2010. Yhtiön tasearvoa korotetaan vastaavalla määrällä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

AVUSTUSANOMUS/HAILUOTO SEURA

K.hall            67 §            Hailuoto Seura hakee kunnalta avustusta seuraavasti:

”Anomme Hailuodon kunnalta tukea Hailuoto Seura –ry:lle Hailuodon kunnalta vuokratun tulevan ”kylätalon” piha-alueen ja mökkiläisten jätepiesteen sepelöintiin 500 euroa

Hailuoto Seura ry

Tuula Isola  
puheenjohtaja

Kauko Minkkinen  
varapuheenjohtaja”

Avustusta voidaan perustella mökkiläistoimikunnan järjestämällä mökkiläisten jätehuoltopalvelulla yhteistyössä Oulun Jätehuollon kanssa. Jätepieste sijaitsee kunnan vuokraamalla maa-alueella.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää avustuksen maksettavaksi kunnanhallituksen menokohdalta 1013.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuoto Seura, Pirjo Laurila, Marja-Riitta Keskitalo

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

AVUSTUSANOMUS/SINISEN PYÖRÄN KIEVARI OY

K.hall 68§ Sinisen Pyörän Kievari Oy:n puolesta Ritva Laurila ja Sanna Sipilä kirjoittavat  
2.6. saapuneella kirjeellä seuraavasti:

”Uuden yrityksen toiminta-avustusanomus Hailuodon kunnalle

Olemme perustaneet ruoka- ja majoituspalveluja tarjoavan uuden yrityksen Hailuotoon syksyllä 2009. Ostimme yrityksellemme toimitiloiksi Viinikantie 32 sijaitsevan kiinteistön. Tiloja olemme remontoineet käyttötarkoituksemme mukaisiksi, esim. vanhasta hirsinavetasta ja rehuladosta on tullut nyt avara kokous-, koulutus- ja juhlaikäyttöön sopiva tila.

Yrityksessämme vierailee isojakin ryhmiä, jotka saapuvat usein linja-autolla. Viinikantiestä lähtevä koivukujamme kaipaakin nyt perusparannusta. Rumpuputki on uusittava ja liittymää on levennettävä isoillekin autoille sopivaksi. Työstä ja materiaalista olemme pyytäneet urakkatarjouksen.

Olemme myös hakeneet asennuslupaa ELY-keskukselta palvelukohteen opastustauluille. Suunnitellut taulut on tulossa maantie 816:lle Viinikantien liittymän kohdalle ja toinen Viinikantielle oman liittymämme kohdalle. Pystytettävistä opastauluista olemme pyytäneet tarjoukset valmistajilta sekä myös urakoitsijalta tarjouksen niiden asennuksesta.

Pyydämmekin nyt kunnalta avustusta toimintamme tukemiseksi.

Kustannusarvio	alv 0%
tieliittymän leventäminen	1300,00
opastustaulut	905,80
opastustaulujen pystytys	234,00
yhteensä	2439,80

Kunnioittavasti  
Sinisen Pyörän Kievari  
Ritva Laurila Sanna Sipilä ”

Avustuksen myöntämistä tieliittymän leventämiseen voidaan perustella sillä, että Hailuodon kunnan osuus Viinikantien yksityistiehen on uusjaon jälkeen noin 50 %

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää avustusta tieliittymän leventämiseen 650 euroa. Avustus maksetaan kunnanhallituksen menokohdalta 1013.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Sinisen Pyörän Kievari, Pirjo Laurila, Marja-Riitta Keskitalo

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAKEMUS KUNNAN VARASTORAKENNUKSEN VUOKRAAMISESTA JA  
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSESTA LIIKETILAKSI/LUOVONPAJA/MERENHELM  
DESIGN

K.hall 69§ Seuraava hakemus on toimitettu:

”Haen alla mainitun varastorakennuksen osaa vuokralle ja käyttötarkoituksen muutosta liiketilaksi.

Kohde:

Kunnan varastorakennus osoitteessa Luovontie 231. Luovon Puojin takana sijaitsevan, rakennuksen tiiliseinäisen keskiosan yhtenäinen tila, käsittäen kaksi kerrosta.

Tämän hetkinen käyttötarkoitus:

Varasto on käytöstä poistetulle tavaralle ja ylijääneelle korjaus- ja huoltotarvikkeille. Tila on lämmittämätön ja ilman vesi- ja viemäriverkostoa. Tilassa on valaistukselle sähköt.

Vuokraajan käyttötarkoitus:

Tilaa tulee palvelemaan Hailuodon asukkaita ja matkailijoita sekä Marjaniemen leirikouluryhmiä tarjoamalla käsityöpajan, jossa myös asiakas voi osallistua tekemiseen. Taidekäsityö- ja matkamuistomyymälän sekä pienimuotoisen kahvilatoiminnan. Kahvilassa on tarjolla virvokkeita ja mahdollisesti rakennuksen edessä Muurikka-pannulla paistettuja lettuja. Tilasta käsin tarjotaan myös kehitteillä olevia ohjelmapalveluja Hailuodon matkailijoille ja toimien myös infopisteenä.

Lisää toiminnasta liitteessä 1.

Vuokraaja remontoi sisätiloja sovituisissa rajoissa, säilyttäen kaikki kiinteät rakenteet.

Vuokraaja anoo myös mahdollisuutta vuokratilan liittämiseksi vesijohto- ja viemäriverkostoon optiona, toteutettavaksi myöhemmässä vaiheessa.

Hailuodossa 26.5.2010

Kunnioittavasti,  
Timo Tanskanen  
Isonkyläntie 51  
90480 Hailuoto”

Esityslistan lisämateriaalina on hakemukseen liittyvä liite.  
Varastossa on teknisen toimen ja vesi-yhtiön tavaraa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa teknisen toimelle selvitettyä mahdollisuutta sijoittaa varastoitu tavara muualle. Asiaa käsitellään 14.6.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAI

K.hall.,		§70	1)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Lunastuslupapäätöksen tiedoksi anto: 19.5.2010
			2)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Lunastuslupapäätöksen tiedoksi anto: 21.5.2010
			3)	Kuntaliitto: Asia: Työterveydenhuollon kustannusten korvattavuus laajenee sairaanhoitopiiriltä hankittuihin tutkimuskustannuksiin sekä maatalousyrittäjien työterveyshuoltoon liittyviä asioita: 17.5.2010
			4)	Oulun seudun seutuhallitus: Ote pöytäkirjasta: 20.5.2010
			5)	Jäsenkuntien kunnanhallitukset ja yhtymäkokousedustajat: Asia: Kuntayhtymän yhtymäkokous 8.6.2010: 21.5.2010
			6)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Avustukset nuorten alle 30v-taiteilijoiden ja muiden luovan alan työn tekijöiden työllistykseen.
			7)	Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto: Asia: Opettajien lomautuksista ilmoittaminen ja opetuksen järjestäminen lomautuksen aikana koskevan suunnitelman toimittaminen aluehallintovirastoon: 17.5.2010
			8)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta: 17.5.2010
			9)	Oulun seudun yrityspalvelukeskus liikelaitos: Asia: päätös rahoitusosuus Mukavaa mökkeilyä Hailuodossa –esiselvitykseen: 5.5.2010
			10)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Lunastuslupapäätöksen tiedoksi anto: 20.5.2010
			11)	SSK: Asia: Rakennusuunnitelusopimus: Alakoulun rakennesuunnittelu
			12)	SSK: Asia Rakennusuunnitelusopimus: Yläkoulun rakennesuunnittelu
			13)	Hailuodon vesihuolto oy: Yhtiökokous 2010
			14)	Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus: Päätös: Hailuodon Marjaniemen ulkoilureittisuunnitelman Luotokeskus-Rantasumppu vahvistaminen 6.4.2010
			15)	Nouseva rannikkoseutu ry: Kutsu vuosikokoukseen
			16)	Kunnallinen työmarkkinalaitos: Asia: Kunta-alan työmarkkinaseminaari Raumalla: 26.4.2010
			17)	Keskustoimisto: viranhaltijapäätös: Asia: Suostumus tilan Huikku 1 tila RN:o 28:109, Hailuoto, Ojakylä, kiinnittämiseen: 7.5.2010
			18)	Keskustoimisto: viranhaltijapäätös kunnanjohtaja: Asia: Suostumus tilan Huikku 7 tila RN:o 28:115, Hailuoto, Ojakylä, kiinnittämiseen: 16.4.2010
			19)	LUMO 2010: Luontohaastekilpailu
			20)	Oulun Käräjäoikeus: tuomio: 22.4.2010
			21)	Keskustoimisto: viranhaltijapäätös kunnansihteeri: Asia:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanviraston kiinnipitäminen 14.5.2010: 5.6.2010				
			22)	Kunnanhallitus: viranhaltijapäätös kunnanjohtaja: Asia: kunnaninsinöörin vuosiloma-anomus
			23)	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkunnat: pöytäkirja jäsenkunnalle tiedoksi
			24)	Pohjois-Pohjanmaan liitto: Kuntien nuorisotyönvastaaville: kutsu neuvottelukokoukseen
			25)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Poikkeamispäätös: Hakija: Spawer Kraft Ab Suomen sivuliike
			26)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Avaustilaisuuden pöytäkirja 26.3.2010
			27)	Valtiokonttori: vakuutus: Sotilasvamma- ja veteraanasiat 14.4.2010
			28)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Lausuntopyyntö: Lisäaikatarve lausunnon antamiselle: 16.4.2010
			29)	Oulun Kaupunki: Sopimus matkailuneuvonnan yhteistyöstä vuonna 2010 : Oulussa 11.1.2010
			30)	Sosiaali- ja terveysministeriö: Asia: Lasten ja nuorten tupakoimattomuuden edistäminen – yhteinen vastuumme
			31)	Oulun käräjäoikeus: Vuosikertomus 2009
			32)	Kuntien eläkevakuutus: Viranhaltijan ja työntekijän kuoltua maksettava taloudellinen tuki: Merkitty tulevan voimaan: 1.1.2011
			33)	Hailuodon Osuuspankki: Salkkuraportit 31.03.2010
			34)	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Hanke: Siikajoen edustan merialueelle rakennettava tuulipuisto
			35)	Oulun Käräjäoikeus: juttuluettelo 22.4.2010: Oikeuden kokoonpano
			36)	Kuntaliitto ja kuntalehti: Kuntamarkkinat tapahtuma Helsingin kuntatalolla 15.-16.9.2010
			37)	Kuntaliitto: Lastensuojelulain perusteella sijoitettujen oppilaiden kotikunnan maksuosuuden määräytyminen vuonna 2010: 7.5.2010
			38)	Limingan kunnanvaltuusto: Pöytäkirja 3.5.2010
			39)	Hailuodon vesihuolto oy: kokouskutsu 4: pidetään kunnantalolla ke 12.5.2010
			40)	Hailuodon Vesihuolto Oy: Pöytäkirja: Hallituksen kokous: 30.3.2010
			41)	Hailuodon kunta perusturvatoimi: viranhaltijapäätös vanhustyönjohtaja: Asia: Perusturvan auton vastuuhenkilöiden nimeäminen 12.5.2010
			42)	Oulun Innovation Oy: Varsinainen yhtiökokous: Pöytäkirja 7.5.2010
			43)	Pohjois-Pohjanmaan sairaalanhoitopiirin kuntayhtymä: Pöytäkirja: 19.4.2010
			44)	Kuntaliitto: Kunta- ja palvelurakenneuudistukset pohjoismaissa – mitä voimme oppia toisiltamme? – tapahtuma Helsingin

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

kuntatalolla 29.9.2010			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45) Pohjois-Suomen Sotilasläänin Esikunta kutsu: Pohjois-pohjanmaan kutsunnat 2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46) Suomen Kulttuurirahasto: Kirjatalokoot toi kirjastoille rahaa yli 800.000 euroa: Helsinki 30.4.2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	47) Suomen yleisten kirjastojen tilastot: Kirjojen hankintakulut kunnittain
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	48) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä: Pöytäkirja: 26.4.2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	49) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Hankintapäätös: Viite: Marjaniemen lähireitti A-1, ym., Hailuoto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50) Tyrnävän kunnanvaltuusto: Tiedote 21.4.2010: Tyrnävän kuntastrategia elävöitettiin piiroksin
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	51) Terveystieteiden tutkimuskeskus: Lähetämme käyttöönne oheisen, 28.4 julkaistun Terveystieteiden tutkimuksen barometrin 2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	52) Hailuodon kunta: Konsulttisopimus: Hailuodon alakoulu: muutos ja peruskorjaus: 5.5.2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	53) Kunnanhallitus: Veikko Tönkyrän ajan- ja auton käyttö 1.4.-10.5.2010 hyväksytty 11.5.2010
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	54) Kunnallissalan kehittämissäätiö: Tutkimus: Suomi ja alueet 2030

Päätösehdotus:  
Merkittään tiedoksi.

Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

LAUSUNTO HAKEMUKSESTA SUUNNITTELUTARVERATKAISUKSI

K.hall            71 §            Rakennusvalvonta pyytää kunnanhallituksen lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Hakijoina ovat Mikko ja Satu Hanni Mamre 2 – tilalle. Kyseessä on omakotitalo, jossa osassa taloa luvan hakijat harjoittavat jatkossa leipomotoimintaa.

Kunta on myynyt rakennuspaikan asuinrakennuksen rakentamista varten 10.8.2007 ja kauppaan liittyvä rakentamisvelvoite edellyttää rakentamisen aloittamista lähiaikoina

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus pyytää lisäselvityksiä hankkeesta seuraavaan kokoukseen mennessä.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN SIJOITUSTOIMINTA

K.hall 203 §  
(21.12.2009)

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on hyväksyttävä kunnan sijoitustoiminnan periaatteet. Hailuodon kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan sijoitustoiminnan ohjeet 31.3.2003 § 12 . Ohjeet liitteenä.

Hallintosäännön 31 § mukaan kunnanhallitus päättää käytännön sijoitustoiminnasta, ellei se delegoi alaspäin toimivaltaa erillisellä päätöksellä.

Hailuodon kunnan pitkäaikainen kapitalisaatiosopimus päättyy 2.1.2010. Sopimuksen arvo oli 11.11.2009 noin 3,68 milj. euroa. Lopullinen arvo määräytyy sopimuksen erääntymispäivänä.

Syksyn aikana on kohotettu valmiutta sijoittaa varat uudelleen, mutta selkeää ratkaisua olemassa olevien sijoitusohjeiden pohjalta ei ole syntynyt. Markkinatilanne on haastava johtuen talouden yleisestä lamasta.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) pyytää rahalaitoksien sijoitustarjouksen oheiselle 3,68 milj.euron summalle ajalle 4.1. 2010 - 28.1.2010 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen asiasta
- 2) pyytää tarjousta sijoituspalveluyhtiöiltä pitkäaikaisemman sijoituksen tekemiseksi seuraavilla periaatteilla
  - Sijoitettava summa 3.7 milj. euroa
  - Pyydetään sijoituspalveluyhtiöitä ja rahalaitoksia ( noin 8-10 eri toimijaa) tekemään tarjoukset oheisen kunnanvaltuuston sijoitusohjeen mukaisesti (liite: Kv 31.3.2003 § 12 ) eriteltyinä seuraavilla kolmella vaihtoehdolla

VE 1

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 10 v)  
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 5 v)  
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 2

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)  
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 1 v)  
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 3

Kori A = 0.7 milj euroa (aikajänne 10 v)  
kori B = 0.5 milj euroa (aikajänne 10 v)  
kori C = 0.5 milj. euroa (aikajänne 5 v)  
kori D = 0.5 milj euroa (aikajänne 5 v)  
kori E = 0.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)  
kori F = 0.5 milj euroa (aikajänne 1 v)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

kori G = 0.5 milj. euroa (aikajänne 1 v)  
Ehto = vähintään 5 eri liikkeelle laskijaa

Kilpailutus aika alkaa 22.12.2009 ja päättyy 15.1.2010 klo 16.00  
Varsinainen tarjouspyyntö lähetetään 22.12.2009 sähköisesti ja tarjoukset otetaan vastaan sähköisesti osoitteeseen [kunnanvirasto@hailuoto.fi](mailto:kunnanvirasto@hailuoto.fi)

3) Mikäli kilpailutus ei tuota tyydyttävää lopputulosta, vaihtoehtona on sijoittaa varat lyhyellä perspektiivillä nykyisen ohjeen mukaan ( esim. 3 - 6 kk), jonka aikana voidaan tarvittaessa valmistella valtuustolle uudet sijoitustoiminnan ohjeet ja miettiä sijoitusstrategiaa uudelleen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Novum oy

K.hall 1 §  
(18.1.2010)

15.1. mennessä saapuneiden tarjousten perusteella tehdään päätösesitys kokouksessa.

Kunnanjohtaja esitteli saatuja tarjouksia ja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Jatketaan asian valmistelua ja asiaan palataan

Päätösehdotus:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 13 §

Esityslistan liitteenä yhdistelmä tarjouksista. Yhdistelmään on kirjoitettu pohjaesityksiä ns. mahdollisten tapausten kohdalle. Täsmennetty esitys tehdään kokouksessa.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Hailuodon kunta sijoittaa 2,5 milj. euroa liitteen 1 mukaisella tavalla. Sijoitus hajautetaan neljään joukkovelkakirjalainaan ja yhteen kapitalisaatiosopimukseen. Keskimääräinen vuotuinen tuotto pääomalle on 3,6 %. Tarvittaessa voidaan luopua Tapiola-sijoituksesta ja sijoittaa vastaavasti enemmän varoja RBS-tarjouksen perusteella.
- 2) päivitetään sijoitustoiminnan ohjeet ja esitetään ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Sijoitustoiminnan ohjeisiin tehdään muutos siten, että ne mahdollistavat sijoittaa osan (enintään 40 %) kunnan varoja myös yrityslainoihin, osakkeisiin ja osakerahastoihin.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 20§ Kauppoja on toteutettu alla olevan taulukon mukaisesti

Liikkeellelaskija	Luottoluokitus (Bloomberg k.a.)	Eräpäivä	Tuotto	Ostettu	Päätöksen mukainen ostomäärä	Ostamatta
SUOMEN VALTIO	AAA	04.07.2019	3,291 %	250 000	500 000	250 000
DANSKE BANK A/S	AAA	26.11.2019	3,775 %	500 000	500 000	0
ROYAL BANK OF SCOTLAND	A+	30.09.2019	5,270 %	200 000	500 000	300 000
YHTEENSÄ				950 000	1 500 000	550 000

#### Toteuttamattomat kaupat

Suomen Valtio – 250 000 euroa

- Syy: hajautetaan ostoajankohtaa kahteen erään, tavoitetuottotaso ostolle 3,5 %.  
Nykyinen markkinatuotto on 3,25 %

#### Royal Bank of Scotland – 300 000 euroa

- Syy: sijoituksen korkea riskisyys. RBS on finanssikriisissä joutunut turvautumaan Iso-Britannian valtion pääomituksen korkeiden luottotappioiden vuoksi. Valtion omistusosuus on noussut tämän seurauksena yli 70 %:n. Valtio-omistus toki vähentää pankin konkurssiriskiä, mutta RBS:llä voi tulla vielä uusia ongelmia eteen. Tästä johtuen esitetään, että RBS:n lainaa ei osteta suurempaa määrää, vaan ostetaan hajautetusti neljän eri eurooppalaisen rahoituslaitoksen jvk-lainoja, jotta salkun kokonaisriskit pysyvät kohtuullisina.

#### Esitys uusiksi ostettaviksi joukkovelkakirjalainoiksi

Liikkeellelaskija	Luottoluokitus (Bloomberg k.a.)	Eräpäivä	Kuponki	Tuotto %	Nimellisarvo	Kurssi	Eurot
KFW	AAA	20.1.2020	3,625	3,440 %	200000	101,5301	203 695,82
RABOBANK	AAA	14.1.2020	4,125	3,914 %	200000	101,6929	204 244,70
CREDIT AGRICOLE	A+	11.6.2019	5,875	4,294 %	200000	111,8835	232 040,29
CREDIT SUISSE LD	AA-	5.8.2019	4,75	4,153 %	200000	104,5653	214 362,11
YHTEENSÄ				3,950 %	800000		854 342,92

Päätösehdotus:

Hyväksytään yllä olevan mukainen esitys ostettaviksi joukkovelkakirjoiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 72 §

Edellä ostettavaksi päätetty Suomen valtion 10 vuoden obligaatio ei ole aikahajautuksella saavuttanut tavoitetasoa eli 3,5 % tuottoa vaan tuotto 10 vuoden obligaatiossa oli 4.6.2010 tasolla 2,715 %. Pääoma odottaa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

sijoituspäätöstä.

Oheismateriaalina salkkuraportti (pl. SEB obligaatio ja lyhytaikainen sijoitus Nordea). Oulun Osuuspankin sijoitustoimen kanssa on käyty neuvottelut 4.6. ja todettu kaksi vaihtoehtoa. OP-Private Oulu, varainhoitaja, KTM, Antti Rajala kirjoittaa 8.6.2010 :

Sijoitussuunnitelmanne mukaisesti tarjoamme teille kaksi vaihtoehtoista ratkaisua (A tai B) 250 000 euron käteisen sijoittamiseksi joukkovelkakirjamarkkinoille.

Vaihtoehdossa A ostetaan salkussa jo entuudestaan olevan viiden pankki- ja rahoituslaitosten liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjoja 50 000 euron nimellis arvolla kutakin. Salkussa on lisäksi Danske Bankin liikkeeseen laskemaa joukkovelkakirjaa, mutta koska sen osuus koko salkusta on jo valmiiksi suurin, niin hajautuksen vuoksi lisäostot suunnataan pienemmillä osuuksilla salkussa oleviin liikkeeseen laskijoihin. Vaihtoehto A:n keskimääräinen odotettavissa oleva tuotto on noin 3,83 %.

Vaihtoehdossa B ostetaan koko 250 000 euron nimellismäärällä niin ikään sijoitussalkussa jo entuudestaan olevaa Suomen valtion liikkeeseen laskemaa joukkovelkakirjaa, mikä tasapainottaa sijoitussalkun riskiprofiilia, mutta on selvästi alhaisemman odotettavissa olevan tuoton tarjoava vaihtoehto. Vaihtoehto B:n keskimääräinen odotettavissa oleva tuotto on noin 2,70 %.

### **Vaihtoehto A:**

ISIN-koodi	Joukkovelkakirja	Kuponki - korko	Eräpäivä	Hinta	Tuotto	Sijoitetta -va nimel-lispääoma	Sijoitettava pääoma (sis. kertyneet korot)
XS0432092137	CREDIT AGRICOLE SA 5.875 110619	5,875 %	11.06.2019	113,92438	4,002 %	50 000,00	59 899,60
XS0444030646	CREDIT SUISSE ONE 4.75 050819	4,750 %	05.08.2019	107,8956	3,715 %	50 000,00	55 958,42
DE000A1CR4S5	KFW BANKENGRUPPE 3.625 200120	3,625 %	20.01.2020	107,18064	2,763 %	50 000,00	54 290,49
XS0454984765	THE ROYAL BANK OF SCOTLAND 5.375 300919	5,375 %	30.09.2019	100,573	5,291 %	50 000,00	52 156,70
XS0478074924	RABOBANK NEDERLAND 1020	4,125 %	14.01.2020	106,24005	3,352 %	50 000,00	53 950,68

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

<b>yhteensä</b>					<b>3,825 %</b>	<b>250 000,00</b>	<b>276 255,89</b>
-----------------	--	--	--	--	----------------	-------------------	-------------------

Kassavirta- ja tuottolaskelmissa on käytetty arvopäivänä 11.06.2010, joka on tänään 08.06.2010 tehtävien kauppojen arvopäivä (T+3).

**Vaihtoehto B:**

ISIN-koodi	Joukkovelkakirja	Kuponki - korko	Eräpäivä	Hinta	Tuotto	Sijoitetta -va nimel-lispääom a	Sijoitettava pääoma (sis. kertyneet korot)
FI0001006306	SUOMEN VALTIO 4.375 040719	4,375 %	04.07.2019	113.301	2,701 %	250 000,00	293 470,82
<b>yhteensä</b>					<b>2,701 %</b>	<b>250 000,00</b>	<b>293 470,82</b>

Kassavirta- ja tuottolaskelmissa on käytetty arvopäivänä 11.06.2010, joka on tänään 08.06.2010 tehtävien kauppojen arvopäivä (T+3).

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää sijoittaa aikaisemmasta päätöksestä poiketen vaihtoehdon A mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun Osuuspankki, kirjanpito

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

MUSEORAHASTON VAROJEN SIJOITTAMINEN

K.hall            73§            Museorahaston kapitalisaatiosopimus päättyi 2007, jonka jälkeen 101 000 euroa ja 103 000 euroa sijoitettiin siten, että toinen on erääntynyt keväällä 2010 ja toinen erääntyy keväällä 2011. Museorahaston käyttötilillä on rahaa 129 000 euroa. 100 000 euron sijoittamisesta seuraavasti on keskusteltu siten, että se jaettaisiin yhteen pitkään 10 vuoden sopimukseen ja yhteen 5 vuoden sopimukseen.

Oulun Osuuspankin varainhoitoyksikön kanssa on neuvoteltu edellä mainitulla periaatteella ja suosituksena on korkosijoitus.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää museorahaston varojen sijoittamisesta seuraavasti:

- Royal Bank of Scotland obligaatio, sijoitusaika 10 vuotta, nimellishinta 50 000 euroa ja tuotto-odotus 5,40 % vuodessa.
- Pohjola Pankki obligaatio, sijoitusaika 5 vuotta, nimellishinta 50.000 euroa ja tuotto-odotus 2,70 % vuodessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti:

Tiedoksi: Oulun Osuuspankki, museotoimikunta, kirjanpito  
Toimeksi: kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: <b>Pykälät:</b> 54,59,60,61,62,63,64,65,69,70,71,
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät:</b> 55,56,57,58,66,67,68,72,73
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO  Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820  Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: Hailuodossa 15.9.2010

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--