

KOKOUSKUTSU 6/10

Kokousaika: 19.04.2010 klo **10.00**  
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- |    |            |   |
|----|------------|---|
| 1  |            | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                      |
| 2  |            | Pöytäkirjantarkastajien vaali                                 |
| 3  | Liite 1    | Vuoden 2009 tilinpäätös                                       |
| 4  |            | Vapaa-aikasihteeri/osa-aikaistaminen                          |
| 5  |            | Luokanopettajan virat   |
| 6  | Lisämater  | Lautan etuajo-oikeus 2011 –                                   |
| 7  |            | Lausunnon antaminen valituksen johdosta/kunnanvaltuusto 3 §   |
| 8  | Liite 2    | Mukavaa Mökkeily-hanke/rahoituspäätös                         |
| 9  |            | Päiväkotihanke/loppuraportti                                  |
| 10 | Liite 3    | Tutkimusaseman kehittäminen/hankesuunnitelma                  |
| 11 |            | Koulurakennushankeet/suunnittelu                              |
| 12 | Lisämater. | Oulun seudun matkailuyhteistyö                                |
| 13 |            | Saaristo-, rannikko- ja vesistöalueiden seminaari 7.-8.6.2010 |
| 14 |            | Ilmoitusasiat   |

Pöytäkirjan  
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti  
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon  
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja  
MERK  
Lauri Suomela

---

VUODEN 2009 TILINPÄÄTÖS

Khall 43 § Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluu tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, jolla on kirjanpitolaissa tarkoitettulla tavalla määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernituloslaskelma, konsernirahoituslaskelma ja konsernitase liitetietoineen. Kuntakonserniin kuuluu aina myös omistussuhteesta riippumatta kuntayhtymät, joissa kunta on mukana.

Kuntalain 69 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen olennaisesti liittyvistä asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksen tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä tarvittaessa talouden tasapainottamisesta.

Oheisena liitteenä on ehdotus kunnan vuoden 2009 tilinpäätösasiakirjaksi. Toimintakertomukseen sisältyy kunnanhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Hailuodon kunnan vuoden 2009 tilinpäätöksen tuloslaskelmassa vuosikate on 775.703,35 €, joka on 761 € / asukasta kohti. Varsinaisessa talousarviossa vuodelle 2009 vuosikatteen määräksi arvioitiin 331 579 €. Poistojen, poistoerokirjausten ja tehtyjen varausten jälkeen tilikauden ylijäämä on 43.221,64 euroa.

Verotulojen toteutuma oli 2.610.253 euroa. Verotuloja kertyi 29.746 € vähemmän kuin talousarviossa arvioitiin ja 50.815 euroa vähemmän kuin edellisellä tilikaudella. Valtionosuuksien toteutuma oli 2.645.866 euroa. Valtionosuuksia kertyi 8.866 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu ja 229.134 euroa enemmän kuin edellisellä tilikaudella.

Toimintatuottoja kertyi 1.202.423 euroa . Summa on 180.908 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Kertymään vaikutti mm. Huikun tonttien myynnistä kirjatut myyntivoitot.

Toimintakulut olivat 6.306.078 euroa niiden ollessa 37.157 euroa suuremmat kuin talousarviossa ennakoitiin(huomioiden perusturvaan myönnetty 350.000 euron ylitysoikeus). Edelliseen tilikauteen verrattuna toimintakulut nousivat 8,2 %. Erityisen voimakkaasti kasvoivat terveydenhuollon ostopalvelut. Henkilöstökulut kasvoivat noin 10 %.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Vuosikatteen muodostui 775.703 euroa mihin vaikutti kunnan pitkäaikaisesta sijoituksesta kirjattu tuotto. Uutta investointivarausta esitetään tehtäväksi 600 000 euroa maanhankintaan

Lainamäärä oli vuoden 2009 lopussa 1.565.200 euroa (huomioiden lyhytaikaiset) eli 1.536 euroa asukasta kohden. Edellisestä vuodesta lainamäärä laski noin 100.000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus allekirjoittaa liitteen mukaisen tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 43.221,64 euroa siirretään edellisten tilikausien ylijäämä tilille.

Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen. LIITE 1.

Annetaan keskustoimistolle oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia tarvittaessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Kalevi Tönkyrä saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TALOUDEN TASAPAINOTUSOHJELMA NUORISO- JA LIIKUNTATOIMESSA

Sivistysltk 55 §  
(29.10.2008)

Talouden tasapainottamisohjelmassa arvokorissa 24 nuoriso- ja liikuntatoimen kustannusten laskemiseksi esitetään siirtymistä käyttämään nuoriso- ja liikuntapalveluissa ns. järjestömallia. Sen mukaan nuorisotyö kilpailutetaan ostopalveluna ja liikuntapalvelut voidaan ostaa ostopalveluna paikallisilta urheiluseuroilta kilpailuttamalla ja tekemällä sopimukset asioiden hoitamisesta.

Hailuodon 4H-yhdistys on noin vuoden ajan ostanut toiminnanjohtajan palvelut, mutta on joutunut irtisanomaan sopimuksen muutama viikko sitten. Yhdistyksen toiminta on tällä hetkellä melko vähäistä ja hallintoa hoidetaan väliaikaisin ratkaisuin, joten yhdistys ei pysty tarjoamaan nuorisotoimen palveluja kunnalle. Myös hailuotolaisten urheiluseurojen toiminta on vähäistä, joten järjestömallin käyttämisen edellytyksenä olisi ostaa palvelut mantereella toimivilta yhdistyksiltä tai muilta toimijoilta.

Nuorisotyö Hailuodossa on tähän saakka ollut ennalta ehkäisevää toimintaa ja sellaisena sen tulisi jatkua tulevaisuudessakin. Tärkein edellytys sille on, että nuorten kanssa työskennellään pitkäjänteisesti, etteivät nuorten parissa toimijat vaihdu yhteenään.

Vaihtoehtona arvokorissa esitetyille järjestömallille voisi olla, että Hailuodon kunta tarjoaa Hailuodon 4H-yhdistyksen toiminnanjohtajan tehtäviin vapaa-aikasihteerin työaika. Alustavia keskusteluja asiasta on käyty Hailuodon 4H-yhdistyksen hallituksen kanssa.

Vapaa-aikasihteerin työaika on tähän asti ollut jaettuna puoliksi nuorisotoimen ja liikuntatoimen kesken. Jos 4H-yhdistyksen kanssa päästään sopimukseen, voisi vuosityöajan jakaa 40 % liikuntatoimelle, 30 % nuorisotoimelle ja 30 % 4H:lle. Viikkotyöajassa 30 % tarkoittaa noin 11 tuntia, mutta käytännössä työajan jaottelu eri toimille tapahtuu viikkoa pidemmällä aikajaksolla.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy vapaa-aikasihteerin työajan myymisen Hailuodon 4H-yhdistykselle ja päättää, että osastopäällikkö voi käydä neuvottelut ja tehdä sopimuksen Hailuodon 4H yhdistyksen kanssa. Sopimus esitetään kunnanhallitukselle.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanjohtaja Matti Soronen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä

Sivistysltk 57 §  
(27.10.2009)

Vapaa-aikasihteerin on kuluvan vuoden ajan hoitanut 4H-yhdistyksen toiminnanjohtajan tehtäviä. Tehtävien yhteensovittamisessa on ollut vaikeuksia, joiden vuoksi sopimuksen jatkaminen ensi vuodelle ei ole tarkoituksenmukaista. Käytännössä 4H:lle osoitettu 11 viikkotuntia ei ole ollut riittävä ja myös vapaa-aikasihteerin työhön osoitettu 70 % työajasta on osoittautunut alimitoitetuksi.

Arvokorissa esitetty järjestömalli ei ole tällä hetkellä toteutettavissa yhteistyökumppanien puuttuessa. Näin ollen talouden tasapainotusohjelmassa hyväksytty vapaa-aikatoimen kulujen pienentäminen lienee mahdollista vain muuttamalla vapaa-aikasihteerin virka osa-aikaiseksi.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää valtuuttaa osastopäällikön käymään neuvotteluja vapaa-aikasihteerin kanssa sekä tekemään muita valmisteluja tarkoituksessa muuttaa vapaa-aikasihteerin virka osa-aikaiseksi viimeistään 1.3.2010 alkaen taloudellisista ja tuotannollisista syistä johtuen.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sivistysltk 3 §

Neuvottelu vapaa-aikasihteerin kanssa oli 30.11.2009. Muistio neuvottelusta on liitteenä 1.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle vapaa-aikasihteerin viran osa-aikaistamista 80-prosenttiseksi 1.5.2010 alkaen taloudellisista ja tuotannollisista syistä johtuen osana talouden tasapainotusohjelmaa.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K.hall 44 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää sivistyslautakunnan esityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

LUOKANOPETTAJAN VIRKOJEN TÄYTTÄMINEN

Sivistysltk 4 §

Peruskoulussa on kolme luokanopettajan virkaa, joista yhdessä on vakinainen viranhaltija ja kahdessa määräaikainen. Määräaikaiset viranhaltijat on valittu lukuvuodeksi 2009-2010.

Peruskoulun oppilasmäärä on viimeiset vuodet pysytellyt 82 – 84 oppilaassa. Vielä ensi lukuvuonna oppilasmäärän ennakoidaan pysyvän samalla tasolla, mutta vähenevän lukuvuonna 2011-2012 alle 80 oppilaan, jolla tasolla se näyttäisi pysyvän muutaman lukuvuoden ja sen jälkeen nousevan jälleen yli 80 oppilaan. Alakoulussa oppilasmäärä näyttää olevan pienimmillään lukuvuonna 2011-2012 ja yläkoulussa lukuvuonna 2014-2015. Alakoulun kokonaistuntimäärä on pienimmillään 2011-2012. Yläkoulun kokonaistuntimäärässä on odotettavissa selvä väheneminen lukuvuoden 2011-2012 jälkeen.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kaksi luokanopettajan virkaa voidaan täyttää 1.8.2010 alkaen toistaiseksi.

**Päätös:**

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K.hall

45 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää sivistyslautakunnan esityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

ETUAJO-OIKEUS HAILUODON JA OULUNSALON VÄLISELLE LAUTALLE V. 2011 -

K.hall 16 §

Oulun lääninhallitus on kunnanhallituksen hakemuksesta 11.11.2008 myöntänyt Hailuodon kunnan vakinaisille asukkaille sekä mantereella asuville Hailuodon kunnan palveluksessa työskenteleville henkilöille oikeuden heidän työmatkoillaan ylittää Hailuodon ja Oulunsalon välinen lossiväylä autolautalla ennen muita ajoneuvoja. Päätöksen voimassaolo-aika on 1.1.2009 – 31.12.2010 ja noudattaa aikaisempaa käytäntöä. Päätöksen voimassaolo on haettua lyhyemmälle ajalle valtion organisaatiomuutoksien vuoksi

Nykyinen etuajo-oikeus käytäntö on ollut käytössä vuodesta 1974 (lääninhallituksen päätös 16.7.1974), ja se on osoittautunut erittäin toimivaksi järjestelmäksi. Ruuhkahuiput lautoilla ajoittuvat kesäaikaan jolloin liikenteessä on kaksi lauttaa, joten odotusajat lautoille jäävät kohtuullisiksi. Myös suuret tapahtumat saareissa aiheuttavat sulan veden kaudella yksittäisiä ruuhkahuippuja (esim. Siikamarkkinat lokakuussa). Kuntalaisten häiriöttömän kulun turvaaminen on erityisen tärkeää kunnassa, josta mm. työmatka seudun keskukseen Ouluun kestää lauttakululla 1½ tuntia suuntaansa.

Hälytysajoneuvoilla ja poliisin virkatehtävissä olevalla ajoneuvolla on oikeus päästä lautalle ennen muita ajoneuvoja. Lisäksi etuajo-oikeus on sairaskuljetuksilla, kiireisiin lääkintä-, sairaanhoito-, tai pelastustehtäviin henkilöitä kuljettavilla ajoneuvoilla, eläinkuljetusajoneuvoilla, säännöllisessä henkilöliikenteessä käytettävillä ajoneuvoilla ja kiireellistä tien kunnossapittoa suorittavilla ajoneuvoilla.

Oulun lääninhallitus on 17.12.2009 ilmoittanut, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (910/2009) 5 §:n mukaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus hoitaa jatkossa tieliikennelaisissa (267/1981) tarkoitettujen lauttojen ja yhteysalusten etuajo-oikeuteen liittyvät tehtävät kaikkien elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueella 1.1.2010 lukien.

Oulunsalon ja Hailuodon lauttaväylän ylittämiseen oikeutettujen etuajo-oikeusluvan haltijoiden tunnistamiseksi käytetään lautalle mentäessä sähköistä tunnistekorttia, johon on tallennettu luvanhaltijaa koskevia tietoja. Etuajo-oikeutetuille tarkoitettua ajokaistaa voivat käyttää siis vain etuajo-oikeuspäätöksen saaneet sähköisten tunnistekorttien haltijat. Tunnistekortit lähetetään etuajo-oikeus-päätöksen saaneille päätöksen yhteydessä ja tunnistekortit ovat voimassa saman ajan kuin etuajo-oikeutta koskeva päätöskin. Tunnistekorttihanke on toteutettu Tiehallinnon, lääninhallituksen ja kunnan yhteisenä pilottihankkeena. Kunnan myöntämien etuajo-oikeus tunnisteiden sähköistä tietokantaa päivitetään ja ylläpidetään kunnasta käsin.

Entisen käytännön jatkamista Hailuodon kunnan osalta voidaan pitää perusteltuna mm. seuraavista syistä:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- Nykyinen etuajo-oikeus käytäntö on ollut käytössä vuodesta 1974 (lääninhallituksen päätös 16.7.1974) , ja se on osoittautunut erittäin toimivaksi järjestelmäksi. Ruuhkahuiput lautoilla ajoittuvat kesäaikaan jolloin liikenteessä on kaksi lauttaa, joten odotusajat lautoille jäävät kohtuullisiksi.  
Myös suuret tapahtumat saarella aiheuttavat sulan veden kaudella yksittäisiä ruuhkahuippuja (esim. Siikamarkkinat lokakuussa). Kuntalaisten häiriöttömän kulun turvaaminen on erityisen tärkeää kunnassa, josta mm. työmatka seudun keskukseen Ouluun kestää lauttakululla 1½ tuntia suuntaansa.
- Etuajo-oikeuden hankkiminen on ollut asiakkaan kannalta joustava ja nopea kunnan hoitaessa tunnisteiden (aikaisemmin etuajo-oikeustarran) jakamisen. Kunta myöntää tunnisteiden kunnan jäsenyyden perusteella ja päivittää tietokantaa samalla.
- Vuonna 2009 käyttöön otettu edistyksellinen elektroninen etuajo-oikeuden tunnistamismenettely on toiminut hyvin ja vähentänyt väärinkäyttötapauksia (tieto Destialta).
- Kunnan palvelutuotannon strategia on omaan tuotantoon pohjautuva ( esim. koulutoimi, perusterveydenhuolto, palvelukoti) ja eri tehtävissä toimivasta ammattihenkilöstöstä suuri osa pendelöi.

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että etuajo-oikeutta Hailuodon kunnan asukkaille ja Hailuodon kunnan palveluksessa olevalle henkilöstölle Hailuodon ja Oulunsalon välisellä lautalla jatketaan yllämainituilla perusteilla vuodesta 2011 vuoteen 2015.

Lisäksi kunnanhallitus pitää välttämättömänä, että tavarantoimituksia saareen hoitavilla yrityksillä ja muilla elinkeinon harjoittajilla tulee säilyttää mahdollisuus hakea etuajo-oikeutta ELY:ltä ja toivoo, että menettely on joustava.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Varsinainen hakemusasiakirja tehdään työryhmällä Paavo Isola, Maarit Parrila, Eino Merilä, Matti Soronen ja Hannu Haapala.

K.hall 46 §

Työryhmä ei ole kokoontunut, vaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt maantielauttoja ja yhteysaluksia koskevan etuajo-oikeuksia koskevan valmistelun. Valmistelua ohjaa Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista (910/2009) ja sen 5 § , jonka mukaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ympäristökeskus hoitaa kaikkien elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimialueella tieliikennelaissa (267/1981) tarkoitetut lauttojen ja yhteysalusten etuajo-oikeuteen liittyvät tehtävät.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut etu-ajo-oikeuksista maantielautoille ja yhteysaluksille muistioloannon (oheismateriaalina).

Muistioloannoksessa keskeinen Hailuotoa koskeva linjaus on, että etu-ajo-oikeus voidaan edelleen myöntää Hailuodossa vakinaisesti asuville ajoneuvon omistajille / haltijoille ja samaa ajoneuvoa käyttäville perheenjäsenille. Etuajo-oikeuden saaminen edellyttää hakemuksen laatimista. Aikaisemmasta poiketen tämä tarkoittaa sitä, että jokainen kuntalainen, joka haluaa etuajo-oikeuden, hakee sitä kirjallisesti ja henkilökohtaisesti.

Muistioloannoksessa on myös muita alustavia linjauksia:

”Etuajo-oikeutta voi hakea myös muulla kuin vakinaisen asuinpaikan perusteella. Muuna perusteena kuin vakinaisena asuinpaikkana etuajo-oikeuden saamiseen tulee olla riittävä tarve (esim. liikkeen tai ammatin harjoittamiseen liittyvät kiireelliset ajot, nopeasti pilaantuvien elintarvikkeiden kuljetusten hoitaminen, hälytysluonteiset tehtävät tai muut vastaavat matkat voivat olla riittäviä syitä etuajo-oikeuden myöntämiselle) .

Muistioloannon mukaan aikaisemmasta käytännöstä poiketen jokaisen etuajo-oikeutta haluavan tulee tehdä erillinen hakemus ja osoittaa se Varsinais-Suomen Ely-keskukselle. Haettaessa etuajo-oikeutta Hailuodon lautalle, pyydetään käyttämään Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen toimialueen etuajo-oikeushakemusta.

Hakemus tulee perustella huolellisesti. Niiden, jotka hakevat etuajo-oikeutta vakinaisen asuinpaikan perusteella, tulee ilmoittaa kotikuntansa. Tämän lisäksi vakinaisen asuinpaikan ja työmatkojen perusteella etuajo-oikeutta hakevien on ilmoitettava työnantajansa ja muut asiaan liittyvät tarpeelliset tiedot. Ammatinharjoittajien, liikkeenharjoittajien ja yritysten osalta on selvitetävä, minkä luonteista ja kuinka laajaa toiminta on, ilmoitettava mahdolliset toimeksiantajat ja sopimukset, sekä missä työkohteet sijaitsevat. Yritysten tulee myös ilmoittaa työntekijöiden ja autojen lukumäärä sekä milloin toiminta on alkanut. Varsinais-Suomen Ely-keskus voi pyytää lausunnon kunnalta tarpeen vaatiessa.

Etuajo-oikeus maantielautalle myönnetään enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Etuajo-oikeus voidaan myöntää myös tilapäisesti. Tilapäinen etuajo-oikeushakemus on perusteltava edellä mainitulla tavalla.

Etuajo-oikeuden uudistamista haetaan samalla tavalla kuin uutta etuajo-oikeutta.

Jos etuajo-oikeuden saajan ajoneuvo vaihtuu tai päätökseen tulee jokin muu muutos etuajo-oikeuden voimassaoloaikana, etuajo-oikeuden saajan tulee kirjallisesti hakea muutosta Varsinais-Suomen Ely-keskukselta. Mikäli muutosta haetaan Hailuodon lautalle kohdistuvaan etuajo-oikeuteen, Ely-keskus tekee asiasta edellä mainitulla tavalla lisäpäätöksen sekä oheistaa päätökseen uuden tunnustekortin. Vanha tunnustekortti on palautettava samassa yhteydessä.

Valtioneuvoston asetuksen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suoritteiden maksuista (1097/2009) mukaan päätös uudesta ja uudistetusta etuajo-oikeudesta maksaa 80 euroa. Lisäpäätös maksaa 25 euroa ja tilapäinen etuajo-oikeus 35 euroa. Myös hylkäävästä päätöksestä peritään maksu”.

Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri ovat neuvotelleet Hailuodon etuajo-oikeustilanteesta Turussa 8.4.2010. Neuvottelusta on laadittu muistio (oheismateriaalina ). Samana päivänä pidettiin myös yleinen keskustelutilaisuus saaristoliikenteen ajankohtaisista asioista.

Neuvottelun keskeinen tulos oli se, että Hailuodon etuajo-oikeusasiat hoidetaan samoilla pääperiaatteilla kuin muidenkin lauttapaikkojen ja yhteysalusten etuajo-oikeudet.

Lisäksi neuvottelussa keskusteltiin seuraavista lisäasioista ja muutoksista nykyiseen verrattuna sekä erityisesti siirtymäkauden järjestelyistä:

”Tulevaisuudessa ELY-keskus tulee myöntämään kunnille nk. lainattavia etuajo-oikeuksia, joita luovutetaan kunnalle tietty määrä tietyin reunaehdoin. Kunta saa tämän jälkeen reunaehtojen puitteissa käyttää etuajo-oikeuksia parhaaksi katsomallaan tavalla. Kyseinen menettely on jo ollut käytössä Turunmaan saaristossa joitakin vuosia.

Keskusteltiin alustavasti etuajo-oikeuksien siirrosta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Hailuodon puolelta ehdotettiin siirtymäaikamenettelyä, jossa Hailuodon kunta vuoden 2010 aikana tarkistaisi kaikki myöntämänsä n. 750 etuajo-oikeutta ja jatkaisi niiden voimassaoloaikaa 2014 vuoteen saakka. Menettelyllä helpotettaisiin siirtymävaihetta ja saataisiin asia hoitumaan mahdollisimman helposti myös etuajo-oikeuden haltijoiden kannalta. Menettely vaatii kuitenkin ELY-keskuksen päätöksen, jota varten Hailuodon kunnan tulee tehdä hakemus”.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kohteliaimmin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se

- 1) myöntäisi Hailuodon kunnalle oikeuden tarkistaa / päivittää / korjata tunnustekorttien tiedot siten, että 31.12.2010 saakka voimassa olevia

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

tunnistekortteja päivitetään niin, että niiden voimassa oloaikaa jatketaan 31.12.2014 saakka. Päivitys suoritetaan kertaluonteisesti, jonka jälkeen Hailuodon kunta luovuttaa aineiston Varsinais-Suomen ELY – keskukselle.

- 2) myöntäisi Hailuodon kunnalle 20 kpl nk. lainattavia etuajo-oikeuksia.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY -keskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNNON ANTAMINEN VALITUKSEN JOHDOSTA/JUOLA YM./KV §3

K.hall 47 § Oulun hallinto-oikeus on läheteellään 30.3.2010 Pyytänyt kunnanhallitusta hankkimaan kunnanvaltuuston perustellun lausunnon useiden henkilöiden allekirjoittaman valituksen johdosta sekä antamaan mahdollisen oman lausuntonsa kunnanvaltuuston päätökseen 10.2. 2010 § 3 liittyen. Lisäksi Oulun hallinto-oikeus pyytää liittämään asiakirjoihin valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Vastine kyseisestä valituksesta tulee toimittaa Oulun hallinto-oikeudelle 29.4.2010 mennessä.

Hailuodon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen tulee myös antaa kunnanvaltuuston puolesta selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kunnanhallitus katsoo, että kunnanvaltuuston päätöstä ei ole kumottava.

Kyseinen valitus koskee Hailuodon kunnanvaltuuston päätöstä 10.2.2010 § 3 Tutkimusaseman rakennusten jatkokäyttö/esisopimus OSS/SK Oy.

Valittajat pyytävät Oulun hallinto-oikeutta selvittämään, onko Hailuodon kunnanvaltuuston 10.2.2010 kokouksessa pykälän 3 asian käsittely tapahtunut laillisessa järjestyksessä. Valituksen ovat allekirjoittaneet: Raija Juola, Markku Ketola, Raija Tuhkanen, Lauri Holappa, Eija Leino, Outi Tuomikoski, Asko Ainasoja, Mikko Tuomikoski, Jukka Nokela ja Erkki Raatikainen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa valituksen perusteisiin lausuntonsa:

Peruste1.

”Kuntalain 29 § noudattamatta jättäminen.

Oleellinen piirre Marjaniemen hankkeissa on se, että kuntalain 29 §:ssä esitetty tiedon jakaminen kuntalaisille on asiassa jäänyt tekemättä.

Kokouspäivänä Rantalakeus- lehdessä ollut artikkeli ei korjannut tätä puutetta.

Verkossa olevista pöytäkirjoista oleelliset tiedot sisältävät liitteet puuttuvat.

Vastaehdotuksen tekijän lukema 29 § ei yllättäen herättänyt pienintäkään keskustelua. Koko hanketta vaikuttaakin alusta alkaen ajetun ”sammutetuina lyhdyin”.”

Kunnanhallituksen lausunto

Kunta on julkisilla ilmoituksilla hakenut toimijaa alueelle vuoden 2007 lopusta lähtien ja käsitellyt asiaa valituksenalaisessa pöytäkirjassa näkyvällä käsittelyketjulla. Kunnan tavoitteena ei ollut jäädä omistamaan ja ylläpitämään rakennuksia, mikä on selkeästi näkynyt käsittelyissä

Aiesopimuksen sisältö on avattu kunnanhallituksen 18.1.2010 pöytäkirjassa olennaisilta osiltaan varsin kattavasti ja kuntien viestintää koskevien ohjeiden mukaan tulisi pyrkiä liitteiden vähentämiseen. Verkkotiedottaminen on kunnille vapaaehtoinen lisäinformaatiokanava, josta ei ole annettu säännöksiä. Myös tekniset seikat rajoittavat liitteiden verkossa esittämistä.

Lähtökohtaisesti kunnalla on harkintavalta tiedottamisen laajuuden ja tapojen suhteen, eikä tässä tapauksessa voida puhua tiedottamisen laiminlyönnistä siten, että asiassa olisi tapahtunut menettelytapavirhettä.

Hailuodon kunta on siis voinut harkintansa mukaan päättää siitä, kuinka tiedottaminen käytännössä toteutetaan.

Peruste2.

”Kunnan omaisuuden myyminen kilpailuttamatta.

Kunnan aikomuksena näyttää olevan arvokkaimman omaisuutensa luovuttaminen historiallisine rakennuksineen nimelliseen hintaan kilpailuttamatta. Perusteluksi ratkaisulle ei sovi, että Luotsihotelliksi kunnostettu 1962 rakennettu ja 1987 peruskorjattu luotsiasema myytiin Settlementille kilpailuttamatta. Vanhat virheet eivät tule korjatuksi tekemällä uusia.

Nykyisen kireän kuntatalouden vallitessa aiesopimuksen ratkaisu on vastoin kaikkien kuntalaisten ja paikallisten yrittäjien etua.”

#### Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa olevansa samaa mieltä alueen arvokkuudesta. Euromääräisesti alue- ja rakennukset on arvostettu kunnan taseeseen vuoden 2007 kauppahinnan perusteella. Rakennukset on arvioitu valtion toimesta vuonna 2007 ulkopuolisen arvioijan toimesta.

Hankintalaki tulee sovellettavaksi silloin, kun kunta hankkii oman organisaationsa ulkopuolelta tavaroita, palveluja tai rakennusurakoita. Sen sijaan omaisuuden myyminen ei ole hankintalain alaista toimintaa. Hailuodon kunta voi siis myydä mm. kiinteää omaisuutta valitsemalleen taholle ilman hankintalain mukaista kilpailuttamisvelvollisuutta. Valituksessa kuvattu Luotsiaseman myynti vuonna 2007 voitiin myöskin suorittaa kilpailuttamatta. Hinnoittelu perustui silloinkin asiantuntija-arvioon. Aiesopimuksessa esitetty kauppahintatavoite toteutuessaan ei aiheuta euromääräisiä myyntitappio kirjauksia.

Rakennusten myynti ei myöskään riko EU:n valtioneuvoston päätöksiä, sillä aiesopimuksessa esitetty kauppahintatavoite perustuu käypään arvoon. Arvioon on vaikuttanut alueen ja rakennusten suojelutilanne ja se, että suojelutarpeesta johtuen aluetta ja rakennuksia on pidettävä yhtenä kokonaisuutena. Aiesopimuksessa kuvattu mahdollinen maanmyyntitilanne vuoden 2017 jälkeen saattaa edellyttää ennen varsinaisen kauppakirjan tekemistä erillistä valtioneuvoston selvitystä. Maa-alueen arvon määrittelyä vaikeuttaa alueen ja rakennusten suojelutarve.

Aluetta koskevien kehittämistoimenpiteiden keskeisenä tavoitteena on ollut se, että kokonaisuutta palvelevilla toimenpiteillä ei vaaranneta Hailuodon kuntataloutta. Aiesopimuksessa esitetyt taloudelliset ratkaisut ovat kestäviä. Aiesopimuksessa kuvatun nuorisokeskuksen kehittäminen on kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymä strateginen yleistavoite ja tavoitteena on kehittää julkisten toimijoiden varaan rakentuvaa vetovoimaista keskusta, joka tukee paikallista yritystoimintaa.

---

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paavo Isola jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Maarit Parrila valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalla.

MUKAVAA MÖKKEILYÄ –HAILUODOSSA HANKE

K.hall 131 §  
(27.10.2008)

Hailuodon kunnan strategiassa matkailu ja vapaa-ajan asuminen on keskeinen kehittämisen osa-alue. Kunnan maanomistus on heikko potentiaalisilla mökki- ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvilla alueilla. Yksityisillä maanomistajilla on runsaasti kaavoitettua potentiaalia mm. rantayleiskaava – alueella.

Hailuodon matkailun MasterPlan -selvityksen yhteydessä yhdeksi keskeisimmistä ongelmista havaittiin laadukkaitten mökkimajoitus mahdollisuuksien puuttuminen Hailuodosta. Hailuodon kunnan ja Ouluseutu Yrityspalveluiden välisessä kehittämiskeskustelussa 18.2.2008 sovittiin, että käynnistetään Mökkeilyä ja vapaa-ajan asumista (vuokrattavia kohteita) edistävä hanke. Matkailutulon kasvattaminen on keskeinen kehittämistavoite, joka taas edellyttää nykyaikaisia majoitusmahdollisuuksia.

Mukavaa mökkeilyä Hailuodossa – hankkeessa tehdään kokonaisvaltainen tarkastelu mahdollisuudesta toteuttaa uusia ja vuokrattavia mökkejä ja loma-asuntoja Hailuotoon. Hanke toteutetaan ajalla 1.1.2009 – 31.8.2009. Hankkeen rahoitushakemus jakaantuu seuraavasti eri rahoittajien kesken (alv 0).

Nouseva Rannikkoseutu EU-rahoitus (Leader)	24 000 euroa
Hailuodon kunta	3 500 euroa
Ouluseut Yrityspalvelut	2 000 euroa
<u>Hailuodon jakokunnan osakaskunta</u>	<u>500 euroa</u>
Yhteensä	30 000 euroa

Hanke on lähtökohtaisesti avoin kaikille toimijoille esiselvitysvaiheessa. Hankkeen aikana ja sen jälkeen on tavoitteena valmistella varsinainen kehittämis- ja investointitukihakemus / hakemukset, joissa voi olla useita toimijoita.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) jättää liitteen 6 mukaisen hankehakemuksen liitteineen Nouseva rannikkoseutu Ry:lle.
- 2) budjetoi hankkeen talousarvioon vuodelle 2009
- 3) tiedottaa hankkeesta kunnan kotisivuilla ( hankesuunnitelma + tarvittavat liitteet) ja kuntatiedotteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kalevi Tönkyrä esitti, että kunta ei lähde hallinnoimaan hanketta, sillä jakokunta olisi luontevampi hallinnoija. Esitystä ei kannatettu.

K.hall 21§  
(19.01.2009)

Nouseva rannikkoseutu ry on esittänyt rahoitettavaksi hanketta. Hankkeen kokonaisrahoitus on 30 000 €, josta Nouseva Rannikkoseutu ry:n osuus on 80 % eli 24 000 € . Hailuodon kunta on sitoutunut laittamaan hankkeeseen kuntarahaa 5 500 € ja alueelta tuleva yksityinen rahoitus on 500 €. Yksityiseen rahoitukseen liittyen Soila Haapsaari kirjoittaa:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

”Valtioneuvoston asetuksessa, maaseudun hanketoiminnan tukemisesta, 13 § todetaan, että tukea voidaan myöntää enintään määrä, jonka julkinen rahoitus mukaan lukien on enintään 100 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, jos kysymys on;

1. vähintään kahden työvoima- ja elinkeinokeskus aluetta tai vähintään kahta maakuntaa koskevan hankkeen esiselvityksen, toteutettavuustutkimuksesta tai toteuttamisesta.
2. vähintään kahta toimintaryhmää koskevan hankkeen esiselvityksen, toteutettavuustutkimuksesta tai toteuttamisesta.
3. kansainvälisestä hankkeesta tai
4. kehittämishankkeesta, jonka tarkoituksena on selvittää, arvioida ja kehittää yritystoiminnan yleisiä toimiala- ja tuotantosuuntaakohtaisia toimintaedellytyksiä

Muihin kuin edellä mainittuihin hankkeisiin tukea voidaan myöntää enintään määrä, joka julkinen rahoitus mukaan lukien on enintään 90 % hyväksyttävistä kustannuksista. Edellä mainitusta syystä hankehakemusta tulee täydentää niin, että 20 % omarahoitusosuudesta, 10 % eli 3 000 € voi olla julkista rahaa ja 10 % eli 3 000 € täytyy olla vähintään yksityistä rahaa. Toivomme hankkeen pikaista täydentämistä, jotta voimme työstää sitä eteenpäin”.

Jakokunta käsittelee asiaa kunnanhallituksen kokousta edeltävällä viikolla. Jakokunnan puheenjohtajan Paavo Junttilan suullisen ilmoituksen mukaan jakokunta on kokouksessaan 13.1.2009 hyväksynyt 3 000 € yksityisen rahoituksen hankkeelle.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ilmoittaa uuden rahoitusratkaisun Nouseva Rannikkoseutu ry:lle

Nouseva Rannikkoseutu EU-rahoitus (Leader)	24 000 euroa
Hailuodon kunta	1 000 euroa
Ouluseutu Yrityspalvelut	2 000 euroa
<u>Hailuodon jakokunnan osakaskunta</u>	<u>3 000 euroa</u>
Yhteensä	30.000 euroa

Kj:n täydennetty päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hakemaan jatkoaikaa hankkeelle vuoden 2009 loppuun saakka

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Jakokunta, Soila Haapsaari, Ouluseutu Yrityspalvelut

K.hall 48 § Hankehakemus on hyväksytty 25.3.2010. Hankkeelle on hyväksytty seuraava rahoitus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

Nouseva Rannikkoseutu EU-rahoitus (Leader)	19 200 euroa
Kunnat (Hailuoto)	4 800 euroa
Muu julkinen rahoitus (Ypk)	3 000 euroa
<u>Yksityinen rahoitus (jakokunta)</u>	<u>3 000 euroa</u>
Yhteensä	30.000 euroa

Rahoituspäätös liitteenä ja lisämateriaalina alkuperäinen hakemus ja karttaliite.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hankkeen rahoitusraamin muutetussa muodossa
- toteaa, että ohjausryhmän tehtävänä on viedä hanketta eteenpäin hankehakemuksessa ja rahoituspäätöksessä esitetyllä tavalla. Ohjausryhmän tulee palkata hankkeelle projektipäällikkö rahoitusraamin puitteissa.
- Ohjausryhmän kokoonpano
  - o Paavo Junttila(Jakokunta)
  - o Esa Riippa (Ypk)
  - o Matti Soronen
  - o Markku Maikkola
  - o Kunnanhallitus nimeää 3 edustajaa

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus nimesi 3 edustajaa:

- Maarit Parrila
- Sauli Pramila
- Tapio Rantapirkola

Tiedoksi: Ohjausryhmän jäsenet

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## PÄIVÄKOTITILOJEN RAKENTAMINEN/LOPPURAPORTTI

Sivistysltk 59 §

Hailuodon kunta järjestää lasten päivähoitoa pääasiassa kahdessa kiinteistössä Vatukassa ja Tuomikassa, joissa molemmissa on rakenteellisia puutteita ja ongelmia ja iso korjausrakentaminen edessä, jos tiloja edelleen käytetään päivähoitotoimintaan. Varsinkin Tuomikan talo vaatii perusteellista remonttia. Vatukassa on puolestaan yhtenä ongelmana tilojen sijainti kahdessa kerroksessa.

Päivähoidon tilojen suunnittelussa on jo pitempään ollut esillä vaihtoehto, jossa päivähoito toimisi koulun alueella. Tällöin päivähoito voisi käyttää monipuolisesti koulun liikuntatiloja ja muita tiloja ja välineitä sekä kirjastoa. Liikuntatilojen puuttuminen huonontaa merkittävästi päivähoiton mahdollisuuksia monipuoliseen toimintaan varsinkin isompien lasten kohdalla.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti päivähoiton tilojen sijoittamista koulun yhteyteen on käsitelty työryhmässä. Siinä alun perin kolmesta teoreettisesta vaihtoehdosta nousi esille kaksi eri tilaratkaisua, joista on teetetty alustavat suunnitelmat ja kustannusarviot (liite 4).

Vaihtoehdossa 1 päivähoiton tarvitsemat tilat rakennetaan liikuntahallin yhteyteen laajentamalla rakennusta koilliseen. Tarkemmassa suunnittelussa alkuperäisen vaihtoehdon 1A rinnalle tuli hieman muunneltu versio vaihtoehto 1B. Perustamiskustannukset (alv 0) ovat vaihtoehdossa 1A noin 828.000 euroa ja vaihtoehdossa 1B noin 839.000 euroa.

Vaihtoehdossa 2 päivähoiton tarvitsemat tilat saneerataan alakoulun tiloihin ja alakoululle rakennetaan tiloja yläkoulun yhteyteen. Alakoulun tilojen muuttaminen päivähoitotiloiksi maksaa tämän hetkisen arvion mukaan noin 643.000 euroa. Alakoulua varten rakennettavat tilat yläkoulun yhteyteen maksavat noin 486.000 euroa. Jos yläkoulun tiloja ruvetaan laajentamaan, olisi perusteltua samassa yhteydessä tehdä perusparannusta myös yläkoulun nykyisiin tiloihin. Kustannuksiksi tälle on laskettu 1.262.000 euroa.

Alakoulurakennuksen peruskorjaus koulutiloiksi maksaisi puolestaan tämän hetkisellä hintatasolla noin 685.000 euroa.

Päivähoitotyöryhmä on vaihtoehdon 1B kannalla (liite 5). Sen etuina nähdään, että se on nopeasti toteutettavissa ja mahdollistaa tarvittaessa sekä päivähoitotilojen että koulutilojen laajentamisen. Vaihtoehto 2 poistaa koululla tällä hetkellä olevat laskennalliset ylimääräiset neliöt. Toisaalta suunnitelmaan sisältyvä yläkoulun laajennus jouduttaneen tekemään laajempaa kuin suunnitelmassa eli kustannukset tulisivat olemaan siinä olevaa suuremmat.

Jos päivähoitotiloja rakennetaan koulualueelle, on perusteltua tarkastella samassa yhteydessä koulutiloja ja niiden peruskorjausta. Vaihtoehdoissa 1A ja 1B päiväkotirakentaminen ja koulutilojen kunnostaminen voivat olla ajallisesti täysin erillään ja tapahtua pitkälläkin aikavälillä, mutta vaihtoehdossa 2 ne liittyvät toisiinsa ja rakentaminen kokonaisuudessaan pitää tehdä lyhyellä aikavälillä. Valtionavun saaminen koulurakentamiseen lienee mahdollista aikaisintaan noin viiden vuoden kuluttua ja on mahdollista, ettei sitä saada vielä silloinkaan. Avustushakemus tulee jättää joulukuun loppuun mennessä

lääninhallitukselle. Päivähoitotiloista aiheutuvat kustannukset tulevat kokonaan kunnan maksettaviksi ja siksi on tärkeää miettiä, missä aikataulussa ja laajuudessa niitä rakennetaan.

Rakentamiskustannusten kalleus tulee uusien päivähoitotilojen valmistumisen jälkeen näkymään pitkään päivähoiton talousarviossa pääomakustannuksina ja siten merkittävästi vaikuttamaan hoitopäivän hintaan. Päivähoidon suunnitelmissa on lähdetty siitä, että päivähoito keskitetään kokonaisuudessaan yhteen rakennukseen ja näin voitaisiin saada säästöä sekä kiinteistömenoissa että muissa kuluissa. Näin ollen suunnittelussa ei ole ollut sitä vaihtoehtoa, että päiväkodille rakennetaan tilat koulun alueelle ja perhepäiväkoti siirtyy nykyisiin päiväkodin tiloihin. Rakentamiskustannusten kalleus saa kuitenkin pohtimaan, voisiko päivähoitotilojen rakentamista jaksottaa.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että päivähoitotilat rakennetaan liikuntahallin yhteyteen joko yhdessä tai kahdessa vaiheessa. Sivistyslautakunta esittää lisäksi, että koulun tilojen peruskorjaus tehdään päivähoitotilojen rakentamisen yhteydessä tai heti sen jälkeen ja ala- ja yläkoulurakennusten peruskorjaamiseen haetaan valtionapua. Sivistyslautakunta esittää hakemuksen jättämistä lääninhallitukselle joulukuun aikana.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Sivistyslautakunta katsoi kuitenkin, että korkeaksi kohonneiden rakentamiskustannusten vuoksi muitakin vaihtoehtoja on syytä tutkia ja esittää kunnanhallitukselle vielä tutkittavaksi päivähoitolle sopivan omakotitalotyypin rakennuksen toteuttamista.

K.hall

22 §

Talousarviovarauksena vuodelle 2008 on 400 000 euroa päivähoiton tilaratkaisuun. Suunnittelijan kustannusarviot päivähoitotilojen rakentamisesta koulun yhteyteen olivat kuitenkin huomattavasti edellä mainittua varausta suurempia (yli 800 000 e) ja vaikutus rahoitusrakenteeseen korkomenojen muodossa ja hoitopäivän hintoihin olisi huomattavan suuri.

Johtoryhmässä on kannatusta liikuntahallin yhteyteen tehtävään laajennukseen sekä siihen, että yläasteen taakse rakennettaisiin omakotitalotyypinen ratkaisu. Johtoryhmässä on päädytty esittämään konsultin johdolla suoritettavaa tarjouspyyntöä kolmella vaihtoehdolla:

- 21 paikkainen omakotitalotyypinen rakentaminen yläasteen taakse.
- 21 paikkainen liikuntahallin yhteyteen rakennettava päiväkodi.
- 33 paikkainen liikuntahallin yhteyteen rakennettava päivähoitotila.

Tutustuttiin päivähoitotyöryhmän loppuraporttiin sekä kustannuslaskelmaan.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus linjaa asiaa siten, että suunnitteluun ja kilpailutukseen käytetään ulkopuolista konsulttia. Kunnanhallitus päättää etenemisestä seuraavassa kokouksessaan, johon mennessä selvitetään tarkemmin sekä suunnittelun että urakoinnin samanaikainen kilpailutus.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Sisko Heikkinen oli esittelemässä asiaa.

Tiedoksi: Sisko Heikkinen,

K.hall

33 §

Kunnanhallitus käy maastokäynnillä ennen kokousta. Päätösehdotus annetaan kokouksessa. Ari Hyvärinen antaa kokoukseen mennessä tarjouksen projektin johtamisesta.

Päätösehdotus:

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa 17.3.2008.

- Kunnanhallitus ostaa projektinjohtajan palvelut Suomen Salaojakeskukselta ( rakennuttaminen ja työmaan valvonta) liitteenä olevan tarjoutumisen perusteella. Työn suorittajana on DI Ari Hyvärinen. Kokonaiskustannusarvio 13 500 euroa. ( sis alv)
- Hankkeen kustannusarvio 400 000 euroa (alv 0)
- Kunnanhallitus nimeää hankkeelle rakennuttajaryhmäksi seuraavan kokoonpanon:
  - o Sisko Heikkinen (vpj)
  - o Markku Maikkola
  - o Päivähoidon johtaja (asemavaltuutus - sihteeri)
  - o Lauri Suomela (pj)
- Rakennuttajaryhmän tehtävät:
  - o Valitsee arkkitehdin
  - o Päätösvallan käyttö rakennuttajan puolesta
    - tila-ohjelma (asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivu) esityksen tekeminen kunnanhallitukselle 25.6.2008 mennessä
    - työmaakokoukset
    - taloudellisen vallan käyttö budjettiraamin sisällä
    - hankkeen taloudellisen loppuselvityksen laatiminen
    - muut käytännön kysymykset

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 8.

Tiedoksi: Ari Hyvärinen SSK, rakennuttajaryhmän jäsenet,  
Toimeksi: kunnanjohtaja

K.hall

102 §

Päiväkotihanketta on esitelty kesäkuun valtuustonkokouksessa. Ryhmän työskentely on jatkunut siten, että urakkatarjousten tulokset ovat saatavilla perjantain jälkeen, jolloin hankkeen mahdollinen lisärahoitustarve on selvillä.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa saapuneiden tarjousten pohjalta. Rakennuttajaryhmän esitys kunnanhallitukselle tila-ohjelmasta, asemapiirroksista, pohjapiirroksista ja julkisivuleikkauksista on liitteenä 4.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Hailuodon kunnan lukuun ja SSK;n toimesta järjestettyyn tarjouskilpailuun jätti tarjouksen kolme urakoitsijaa. Konsultin yhteenveto saapuneista tarjouksista sekä ehdotus tilaajalle hankintapäätökseksi on liitteenä 5.

Voittanut tarjous eli Jopera Oy;n tarjous on arvoltaan 509.211 euroa (laskettu hyvitykset 100 %;sti). Konsultin laskelman mukaan hankkeen kokonaiskustannusennuste on 554.311 euroa, johon rehtorin ja kunnanjohtajan käymän keskustelun perusteella esitetään lisättäväksi 30 000 euroa (parkkipaikan pinnoite + irtokalusteet ). Tarjoushinta kokonaisuudessaan ylittää valtuuston asettaman budjettiraamin noin 27 %. Alla ote talousarviosta 2008.

<b>900116</b>	<b>PÄIVÄHOIDON TILARATKAISU</b>
---------------	---------------------------------

<b>Euroa</b>	<b>Tp – 06</b>	<b>Ta – 2007</b>	<b>Ta – 2008</b>
Menot		-8.000	-400.000
Tulot			
Netto		-8.000	-400.000

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennuttajaryhmän esityksen tila-ohjelmaksi, asemapiirroksiksi, pohjapiirroksiksi ja julkisivuleikkaukseksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää lisärahoitusta rakennuttajakonsultin esitykseen perustuen vuoden 2009 talousarvioon yhteensä 190 000 euroa (alv 0). Hankkeen kokonaishinnaksi muodostuu noin 590 000 euroa (alv 0).

Kunnanhallitus oikeuttaa rakennuttajaryhmän ja konsultin aloittamaan yksityiskohtaisemmat urakkaneuvottelut ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, mikäli valtuusto hyväksyy hankkeen kokonaisrahoituksen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Ari Hyvärinen, Markku Maikkola, Sisko Heikkinen.

K.valt 28 § Liitteenä 3 piirustukset sekä kustannus selvitys  
(24.9.2009)

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti

Samalla hyväksyttiin pontena, että rakennuttajaryhmä käy kustannuserät läpi vielä ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

Tiedoksi: Rakennuttajaryhmä, Pirjo Laurila, Ari Hyvärinen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 49 §

Rakennuttajakonsultti Ari Hyvärinen on laatinut päiväkotihankkeesta seuraavan loppuraportin:

” Yhteenveto päiväkodin rakennushankkeesta

Hailuodon kunta tilaajana on rakennuttanut uuden päiväkodin (OnnenSaari), jonka suunnittelu on aloitettu 16.4.2008 suunnitteluryhmän kokouksella. Rakennuttamispalvelu ja valvonta on hankittu Suomen Salaojakeskus Oy:ltä suoraan hankintana. Arkkitehtisuunnittelu on kilpailutettu hankintalain mukaisesti ja kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Arkadi Ky.

Em. pääsuunnittelija on esittänyt alisuunnittelijoiksi yhteistyökumppaninsa Oulun Talorakenne Oy, Insinööritoimisto Sorvoja ja LVItoimisto J.Taskinen Oy. Kohteesta on tehty maapohjatutkimus Suomen Salaojakeskus Oy:n toimesta.

Kohteen pääurakoitsijaksi kokonaishintaurakkana on valittu hankintalain mukaisessa kilpailuttamisessa Rakennuspalvelu Jopera Oy. Urakasta on allekirjoitettu urakkasopimus 22.10.2008 summaltaan 539 354,45€ + alv 22% eli yhteensä 658 012,43€. Urakka on luovutettu tilaajalle urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussaan 3.8.2009.

Urakasta on luovutettu ns. luovutuspiirustukset sekä käyttö- ja huolto-ohjeet niin sähköisessä muodossa kuin paperiversiona tilaajan hallintaan. Rakennushankkeen aikana tilaaja teki kustannusvaikutuksellisia pienehköjä lisä- ja muutostöitä mm. seuraavasti:

- Valokaapelin toimitus ja asennus kohteeseen lisähintaan 412€ + alv
- Vesikatteen kolmioriman muutos painekyllästetyksi hyvityshintaan -900€ + alv
- Kalustemuutoksi lisähintaan + 3 954€ (sis. alv 22%)
- Lisäksi toteutettiin pienehköjä lisä ja muutostöitä, joilla ei ollut kokonaisuudessaan hintavaikutusta.

Rakennustyömaan edetessä on pidetty työmaakokouksia noin kerran kuukaudessa valvojan johdolla. Työmaakokouksiin on kirjattu sovitut asiat, pöytäkirjoista on allekirjoitettu molemmin puolin ja jaettu molemmille osapuolille omat kappaleet. Rakennushankkeen vastaanotto on toteutettu YSE:n mukaisella menettelyllä. Urakoitsija on luovuttanut tilaajan nimiin asetetun takuuajan vakuuden summaltaan 10 500€. Rakennusurakan takuu-aika päättyy 29.7.2011.

Rakentamisen aikana sattui yksi vesivahinko, jolloin osa eristeistä kastui. Eristeet vaihdettiin ja rakenteet kuivattiin ennen peittämistä. Rakennusurakka on edennyt hyvässä hengessä.

Takuu-aikana on sattunut urakoitsijan vastuulle kuuluva vesivahinko, missä yhteydessä vesijohdon löysästä liitoksesta vuotanut vahinko huomattiin nopeasti eikä kohteeseen tullut merkittäviä vaurioita. Urakoitsija on korjannut vauriot asianmukaisesti. Rakennushankkeen loppuvaiheessa on keskustelua herättänyt astianpesukoneen toiminta. Yksittäisten taloteknisten osien osalta on käyty kohteessa takuuajan vastuiden puitteissa korjaamassa osia.”

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus antaa loppuraportin valtuustolle tiedoksi.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TUTKIMUSASEMAN TILAT/JATKOKÄYTÖN SUUNNITTELU/MAAKUNTARAHAKEMUS

Khall 10 §  
(4.2.2008)

Hailuodon kunta on hankkinut omistukseensa 20.6.2007 ( Kvalt. 38 § )  
Perämeren tutkimusaseman tilan ja sillä olevat rakennukset. Näistä kolme  
rakennusta on vuokrattu Oulun Yliopistolle.

Hailuodon kunta on hakenut sanomalehti Kalevassa julkaistussa siikamarkkina  
ilmoituksen yhteydessä eri toimijoita Marjaniemeen. Ilmoitus on julkaistu  
myös kunnan kotisivuilla [www.hailuoto.fi](http://www.hailuoto.fi).

Ilmoituksen perusteella kuntaa saapui 6 tarjoutumista. Avauspöytäkirja liitteenä  
12.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua.

Päätös:  
Kunnanhallitus keskusteli asiasta monipuolisesti ja päätti, että asiaa  
valmistellaan eteenpäin. Liite 12.

K.hall 25 §  
(20.2.2008)

Liitteenä kaikille tarjoajille suunnattu täydennys/tarkennuspyyntö. Liite 6

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lisäselvityspyynnön lähetettäväksi  
tarjouksen tehneille rajatulla mallilla, jolla tarjotaan kohdetta vuokralle vain  
31.12.2008 saakka.

Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että kunnanhallitus antaa oikeuden  
käyttää jatkovalmistelussa (myynti/vuokraus) tarjousasiakirjan valmistelussa  
ulkopuolisista asiantuntemusta.

Eino Merilä teki liitteen mukaisen esityksen valmistelutyöryhmän  
perustamisesta. Liite. Marjut Toppi ja Susanna Paulamäki kannattivat esitystä.  
Liite 7.

Päätös:  
Hyväksyttiin Merilän esitys äänin 6-1.  
Työryhmän nimetään seuraavassa kokouksessa.

Äänestyselostus:  
Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä  
äänestävät JAA ja Merilän esitystä kannattavat äänestävät EI. Suoritettussa  
äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: EI(Tönkyrä, Merilä, Kurikka,  
Paulamäki, Toppi, Pramila), JAA(Suomela).

Khall 31 §  
(17.3.2008)

Kunnanhallituksen päätöksen perusteella asiaa valmistellaan eteenpäin  
poliittisten perustein valittavan työryhmän toimesta. Liitteenä 5 hallituksessa  
hyväksytty Eino Merilän esitys.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus perustaa Kuntalain 17 § mukaisen toimikunnan ja nimeää siihen

- kunnanvaltuuston puheenjohtajat (Isola, Vuotikka, Paltakari – Piekkola)
- kunnanhallituksen puheenjohtajat (Suomela, Tönkyrä, Hassi)

Puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Toimikunta valitsee keskuudestaan sihteerin. Kokouksista maksetaan palkkiot valtuuston hyväksymän palkkiosäännön mukaisesti.

Toimikunnan tehtävänä on tehdä esitys Tutkimusaseman toiminnallisen kokonaisuuden kehittämistä siten, että toiminta ei rasita kunnan taloutta missään muodossa ( kiinteistöjen ylläpito, varsinainen toiminta ).

Toimikunnan työskentelyaikataulu on 18.3.2008 – 31.12.2008. Toimikunta pitää kokouksistaan pöytäkirjaa ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Toimikunnalle varataan 5000 euron määräraha (oikeudelliset asiat, taloudelliset asiat, suojelulliset asiat, liiketoiminnan kehittäminen)

Toimikunta kutsuu kuultavaksi tarvittavan määrän asiantuntijoita ja eri osapuolia.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 6.

Päätösehdotuksesta poiketen kunnanhallitus nimesi toimikunnaksi seuraavan:

kunnanvaltuuston puheenjohtajat (Isola, Vuotikka, Paltakari – Piekkola) ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tönkyrän. Puheenjohtajaksi nimettiin Jussi Vuotikka. Sihteeriksi nimettiin kunnansihteeri Hannu Haapala

K.hall 45 §  
(14.4.2008)

Toimikunta on jättänyt vuotta 2008 koskevan esityksen 14.4.2008 klo 12.00 kunnanhallitukselle. Liitteessä 2 kokouspöytäkirjat liitteineen.

Toimikunta on lähtenyt esityksessään siitä, että Tutkimusaseman rakennukset vuokrataan yhtenä kokonaisuutena vuoden 2008 loppuun saakka. Lisäksi pohjaehdotus lähtee siihen, että vuokralla tulee kattaa kunnalle aiheutuvat välittömät kiinteistönhoitoon ja ylläpitoon menevät kustannukset.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy toimikunnan tekemän yksimielisen esityksen ja vuokraa Tutkimusasema- kiinteistöön kuuluvat rakennukset OSS ry:lle / Syötekeskus Oy:lle heidän tekemänsä tarjouksen perusteella ja toimikunnan linjauksien mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnansihteerin laatimaan vuokrasopimuksen ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen. Sopimus tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Toimikunta jatkaa työskentelyä toimeksiantonsa ja kehittämistehtävänsä mukaisesti.

Päätös:  
Hyväksyttiin äänin 4-3.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Eino Merilä esitti Susanna Paulamäen kannattamana, että kaikille tarjoajille annetaan viikko lisäaikaa tarjoustensa täydentämiseen.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat päätösesitystä äänestävät 'JAA' ja Merilän esitystä äänestävät 'EI'.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin päätösesityksen puolesta 4 ääntä (Tönkyrä, Kurikka, Patokoski, Suomela) ja Merilän esityksen puolesta 3 ääntä (Merilä, Paulamäki, Toppi).

Eino Merilä ilmoitti eriävän mielipiteensä tähän päätökseen.

Tiedoksi: OSS, tarjouksen tehneet, Markku Maikkola  
Toimeksi: Kunnanjohtaja ja kunnansihteeri

K.hall 25 §

Tutkimusaseman kiinteistöjen jatkokäyttöä valmistellut toimikunta on (19.1.2009) toimittanut liitteen mukaisen raportin, jossa esitetään neuvottelujen aloittamista Oulun seudun Settlementin kanssa esisopimuksen laatimiseksi.

Toimikunnan puheenjohtaja esittelee loppuraportin. Liite 2.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kunnanjohtajan neuvottelemaan tutkimusaseman edelleen kehittämisestä loppuraportin pohjalta.

Päätös:  
Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen palauttaa asian toimikunnalle.

K.hall 47 §  
(16.2.2009)

Asian käsittelyä 19.1.2009 koskevaa pöytäkirjausta ei ole pöytäkirjantarkastajat hyväksyneet ja koska kunnanhallitus on välillä vaihtunut, pöytäkirjausta ei voida käsitellä uudelleen toimielimessä. Asia tulee käsitellä uudelleen.

Toimikunnan puheenjohtaja on liitteessä näkyvällä tavalla keskustellut toimikunnan jäsenten kanssa ja uudistaa toimikunnan tekemän esityksen Liite 2.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kunnanjohtajan neuvottelemaan tutkimusaseman edelleen kehittämisestä loppuraportin pohjalta.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maarit Parrila teki seuraavan esityksen:

”Tutkimusaseman kiinteistöille on saatava välitöntä kulut kattavaa käyttöä vuoden 2009 loppuun. Mahdollisten kiinnostuneiden kanssa on aloitettava neuvottelut välittömästi. Julkisen sektorin/kunnan kulttuuritoimen ym. osalta on selvitettävä mahdollisten tilojen tarve. Tutkimusaseman kiinteistöjä markkinoidaan aktiivisesti ja näkyvästi osina tai kokonaisuutena vuokralle vuoden 2009 loppupuolelle saakka. Markkinoinnissa on painotettava alueen kulttuurihistoriaa ja tulevaa kaavaa, joka antaa toimijoille mahdollisuuden laajentaa toimintaa.

Hailuodon matkailun kannalta on ensiarvoisen tärkeää pystyä tarjoamaan monipuolisia erilaisia palveluita.

Valitaan uusi toimikunta, jossa on yrittäjäkokemusta ja –näkemystä”.

Esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

K.hall  
(14.4.2009)

87§

Edellisessä kokouksessa päätetyllä kokoonpanolla on OSS:n edustajien kanssa neuvoteltu tilojen jatkokäytöstä. Neuvottelussa on todettu, että tutkimusaseman tilojen tulevaisuudesta neuvotellaan 4.5.2009 laajemmalla kokoonpanolla (kunta, OSS, Metsähallitus, yliopisto, opetusministeriön edustajat).

Tässä vaiheessa on todettu tarkoituksenmukaiseksi jatkaa vuokrasopimusta vuoden 2008 sopimuksen pohjalta. Sopimusehdotus liitteenä 5.

Päätös:  
Hyväksyttiin äänin 5-2.

Todettiin, että pyydetään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen Setlementin toiminnanjohtaja sekä hallituksen puheenjohtaja keskustelemaan nykytilanteesta ja tulevaisuuden näkymistä.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Maarit Parrila teki Oiva Tanskasen kannattamana seuraavan esityksen sopimuksen muutokseksi:

”Vuokra-aika on 2009 vuoden loppuun ja määrältään vuokra määritetään kuukausivuokraksi kunnan yleisten vuokrien tasolle. Vuokrattavia tiloja on yhteensä noin 800 m<sup>2</sup>. Vuokralainen vastaa rakennuksen sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista (perus-, siirto-, käyttömaksu, kulutus).

Lisäksi kunta aloittaa aktiivisen markkinoinnin tutkimusaseman tilojen jatkokäyttämiseksi. ”

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin päätösesityksen puolesta 5 ääntä (Isola, Nieminen, Stöckell, Pramila, Suomela) ja 2 ääntä Parrilan esityksen puolesta (Tanskanen, Parrila).

Maarit Parrila ja Oiva Tanskanen pyysivät merkitsemään eriävän mielipiteensä päätökseen.

Tiedoksi: Oulun seudun setlementti, Tekninen toimisto

K.hall 162 §  
(26.10.2009)

Esityslistan liitteenä muistio keväällä pidetystä yliopiston, metsähallituksen, Oulun Seudun Setlementin ja kunnan välisestä yhteistyöneuvottelusta. Kimmo Aaltonen opetusministeriön kulttuuri-, liikunta- ja nuorisoasiain osastolta on ollut myös mukana neuvottelussa.

Opetusministeriön edustajan mukaan mm. sosiaalinen nuorisotyö tulee lisääntymään ja tarvitaan erilaisia toimintoja ja kursseja, joihin nuorisoa voidaan ohjata. Samalla hän on todennut, että tällä hetkellä Luotokeskuksen tilat sinällään ovat riittämättömiä Nuorisokeskuksen toimintaan. Nuorisokeskuksen majoituskapasiteetti tulisi olla 80-120 paikkaa minimissään. Ministeriön tukea voi saada 70 %:iin asti. Osapuolten keskustelussa on nähty kaikkien toimijoiden yhteistyö mahdolliseksi.

Kunnanhallituksen ja Setlementin hallituksen kesken käytiin keskustelu 12.10.2009 Marjaniemessä. Tilaisuudessa keskusteltiin mm. toiminnan tähänastisesta toteutumisesta, ongelmakohtista ja tavoitteista tulevaisuuden suhteen. Tilaisuudessa sovittiin, että asetetaan yhteinen työryhmä, jonka tulee laatia marraskuun loppuun mennessä liiketoimintasuunnitelma, jonka tavoitteena nuorisokeskus v. 2015 ja jossa on kartoitettu sidosryhmien(paikalliset toimijat, Oss, yliopisto, metsähallitus ym) välinen yhteistyö/verkostoituminen. Suunnitelmalle haetaan opetusministeriön hyväksyntä.

Sovittiin myös, että osapuolet nimeävät työryhmään kolme edustajaa puoleltaan.

Kehittämiskonsultti Tero Wallinin tilanneanalyysi on valmistumassa ja käytettävissä jatkossa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy strategiseksi yleistavoitteeksi asemakaavoitettavalle Marjaniemen nokan eteläpuoliselle alueelle nuorisokeskuksen kehittämisen ja nimeää työryhmään kolme edustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi toimikuntaan Matti Sorosen, Paavo Isolan ja Maarit Parrilan.

Tiedoksi: Oulun seudun setlementti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 4 §  
(18.1.2010)

Hailuodon kunnan ja Oulun seudun Settlementti ry/ Syötekeskus Oy välille on laadittu esisopimus, jonka lähtökohtana on Luotokeskuksen toiminnallisten edellytysten vahvistaminen sekä alueen leiri-, leirikoulu-, kokous-, koulutus- ja kulttuurikeskustoimintaedellytysten parantaminen tavalla, joka mahdollistaa täysipainoisen Nuorisokeskus Hailuodon ylläpitämisen siten, että samalla tuetaan Hailuodon kokonaisvaltaisten ja ympärivuotisten matkailutavoitteiden kehittämistä.

Aiesopimuksessa sovitaan periaatteellisella tasolla mm:

- tutkimusaseman rakennusten siirtymisestä osaksi Hailuodon Nuorisokeskusta
- tutkimusaseman maa-alueen vuokraamisesta
- rakennusten saneeraamisesta nuorisokeskustoimintaan soveltuvaksi kokonaisuudeksi
- maa-alueen oston sopimisesta
- jatkokehittämiseen liittyvästä kaavoituksesta ja maankäytöstä

Rakennusten kauppahinta on 225.000 euroa. Mahdollisista tulevista rakennusoikeuksista korvattaisiin kunnalle 50 euroa/rakennusoikeusneliometri. Maa-alueen lunastaminen on esisopimuksen mukaan mahdollista vuosina 2017-2022 ja kauppahinta on 50 000 euroa indeksillä tarkistettuna. Maa-alueen vuokra on 1000 euroa/vuosi. Kaavoituksen ja maankäytön tavoitteena on, että sopimuksen kohteena olevalle alueelle voidaan sijoittaa julkista käyttöä palvelevia rakennuksia n. 550 k- m<sup>2</sup>.

OSS ry/SK oy hakee Opetusministeriön sitoutumista hankkeen välittömään investointi- ja saneerauskustannukseen sekä jatkokehittämiseen ja mikäli tämä ei toteudu, on OSS ry/SK oy:llä oikeus luopua hankkeesta. Mikäli Opetusministeriö sitoutuu rahoituksellaan hankkeeseen, sitoutuu kunta antamaan omavelkaisen takauksen, jotta hankkeen rahoitukseen olisi mahdollista saada EIP:n pitkäaikainen laina.

Esisopimuksessa sovitaan myös matkailuinfon keskittämisestä Luotokeskukseen eri osapuolten yhteisellä rahoituksella ja Luotokeskuksen ympärivuotisesta toiminnasta. Ympärivuotisuuteen pyritään jo vuonna 2010 sillä edellytyksellä, että opetusministeriö sitoutuu hankkeeseen.

Luotokeskuksen palveluvarustusta kehitetään monipuolisemmaksi ja tavoitteena on matkailuliiketoiminnan kehittäminen mm. ravintolatiloja laajentamalla ja pyrkimällä rakentamaan hyvinvointipalveluja sisältävä kokonaisuus. Hankkeiden päämääränä on Hailuodon kunnan alueella toimivien palvelutuottajien ja yrittäjien elinvoimaisuuden vahvistaminen ja kehittäminen.

Sopijaosapuolten tavoitteena on itsenäinen ja ympärivuotinen meri-, luonto- ja matkailukeskus vuoteen 2015 mennessä. Yhteistyölle haettaisiin esisopimuksen mukaan uusi liiketoiminnallinen muoto ja strategia, johon sitoutuisivat jo nykyisin alueella toimivat tahot. Tämän yhteistyömuodon kehittämiseen haettaisiin maakunnan kehittämisrahaa. Aiesopimus liitteenä.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus esittää aiesopimuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 3 §  
(10.2.2010)

Aiesopimus liitteenä 1.

Päätös:  
Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin äänin 14-2.

Päätettiin äänin 8-8, puheenjohtajan äänen ratkaistessa, että päätökseen ei liitetä tehtyä ponsiehdotusta.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Eino Merilä teki seuraavan esityksen:

”Esitän, jotta Hailuodon kunnan ja Oulun Settlementti ry/Syötekeskus Oy:n välistä aiesopimusta ei hyväksytä muun muassa siksi, että myytäväksi mainittujen kohteiden todellista arvoa ei ole esimerkiksi kilpailuttamalla määritetty. Lisäksi sopimus sisältää merenkulun historiaa huokuvan kansallismaiseman osan merkitystä pahoin latistavia rakennushankkeita. päätöksentekoa Marjaniemen tulevaisuutta koskevista asioista on muutenkin syytä siirtää myöhemmäksi, sillä kuntalaisille ei ole toistaiseksi jaettu juurikaan tietoa hankkeista, vaikka alue on lähes jokaiselle luotolaiselle tuttu- eräänlaista sielunmaisemaa.”

Leo Sauvola kannatti Merilän esitystä.

Oiva Tanskanen teki seuraavan ponsiehdotuksen:

”Kunnanvaltuusto hyväksyessään aiesopimuksen, edellyttää, että kunnan ja Settlementin välillä tehtävässä varsinaisessa sopimuksessa huomioidaan myös kunnan mahdollisuus irtisanoa sopimukset ja perua jo tehdyt kaupat ilman taloudellisia korvausvelvoitteita, mikäli sopimuksen tavoitteeksi asetettu ympärivuotinen nuorisokeskus ei toteudu v. 2015 mennessä.”

Maarit Parrila kannatti Tanskasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys ja ponsiesitys. Suoritetaan ensin äänestys kunnanhallituksen esityksen(JAA) ja Merilän esityksen välillä (EI). Nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

JAA EI

Iljana Merilä  
Nieminen Sauvola  
Parrila  
Pramila  
Ranta  
Rantapirkola  
Rantasuo  
Stöckell  
Suomela  
Tanskanen  
Tönkyrä  
Vuotikka  
Heikkinen  
Viitaluoma

Äänestystulos 14 JAA- ääntä ja 2 EI- ääntä.

Eino Merilä pyysi merkitsemään eriävän mielipiteensä päätökseen. Toimittaa kirjallisena pöytäkirjaan (Liite).

Seuraavaksi suoritettiin äänestys ponsiehdotuksesta (EI) ja sen hylkäämisestä (JAA)

JAA EI

Iljana Merilä  
Pramila Nieminen  
Ranta Parrila  
Stöckell Rantapirkola  
Suomela Rantasuo  
Tönkyrä Tanskanen  
Vuotikka Sauvola  
Heikkinen Viitaluoma

Kun äänet olivat tasan 8-8 ja puheenjohtajan äänestäessä ”JAA”, ponsiehdotusta ei hyväksytty.

Paavo Isola jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi

K.hall 50 §

Aiesopimuksessa kohdassa 12 on kuvattu uuden kehittämisvaiheen käynnistäminen seuraavasti:

”Osapuolet sitoutuvat kehittämään Luotokeskuksesta ”Marjaniemen nokalle” itsenäisen ja ympärivuotisen meri-, luonto- ja nuorisomatkailukeskuksen vuoteen 2015 mennessä. Yhteistyölle haetaan sellainen uusi liiketoiminnallinen muoto ja strategia, johon voivat sitoutua jo nykyisin alueella vaikuttavat tahot (mm. Metsähallitus, Oulun Yliopisto, Oulun kaupunki ). Liiketoimintasuunnitelman laatimiseen haetaan Maakunnan kehittämisrahaa Pohjois-Pohjanmaan Liitolta.”

Liitteenä asiaan liittyvä hankesuunnitelma . Liite 3

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy hankehakemuksen ja antaa kunnanjohtajalle ja –sihteerille oikeuden täydentää vaikutustentarviointi- liite.
- Nimeää hankkeelle kunnan osalta ohjausryhmän:
  - o Matti Soronen
  - o Paavo Isola
  - o Maarit Parrila
  - o Kalevi Tönkyrä
- Pyytää Metsähallitusta, Oulun Seudun Setlementtiä, Oulun Yliopistoa ja Oulun kaupunkia nimeämään edustajan ohjausryhmään
- Menot rahoitetaan kunnan osalta menokohdasta 1208 2-alueen projektit ja Leader.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että ohjausryhmään nimettiin Oiva Tanskanen Maarit Parrilan sijaan.

Tiedoksi: Metsähallitus, Oulun Seudun Setlementti, Oulun Yliopisto, Oulun kaupunki.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOULURAKENNUSTEN PERUSKORJAUS / ALAKOULUN JA YLÄKOULUN  
HANKESUUNNITELMAT JA EHDOTUS RAHOITUSSUNNITELMAAN

Sivistysltk 58 §  
(29.10.2008)

Vuosi sitten käsiteltäessä päiväkotirakentamista sivistyslautakunta esitti, että koulun tilojen peruskorjaus tehtäisiin päivähoitotilojen rakentamisen yhteydessä tai heti sen jälkeen ja että koulurakennusten peruskorjaamiseen haetaan valtionapua. Päiväkodin rakentaminen on vasta alkamassa eikä koulun tilojen peruskorjauksen valtionapuhakemusta jätetty vielä viime vuonna suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi.

Koulurakennusten peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1934 ja viimeinen korjaus on tehty vuonna 1984. Yläkoulun rakennus on valmistunut vuonna 1964 ja siinä on peruskorjaus tehty vuonna 1991. Molemmissa rakennuksissa ovat suurimmat puutteet toisaalta ilmanvaihdon puutteellisuus ja toisaalta rakennusten hataruus.

Päiväkotisuunnitelmiin liittyen arkkitehtitoimisto Ylipahkala Oy laati alustavat suunnitelmat ala- ja yläkoulujen peruskorjaukselle. Noin vuoden takaisissa laskelmissa alakoulun peruskorjauksen hinnaksi laskettiin 685 000 euroa ja yläkoulun ja teknisen työn tilojen peruskorjauksen hinnaksi 1 262 000 euroa (alv 0 %). Alakoulun laskelmiin ei sisälly rossipohjaan liittyviä töitä, koska ei tiedetä, mitä joudutaan tekemään. Yläkoulun yhteyteen suunnitellun kahden luokkahuoneen suuruisen laajennusosan hinta oli 593.000 euroa. Rakentamisen kustannuksissa on vuoden aikana tapahtunut voimakas nousu ja siten esitetyt hinnat eivät ole enää ajantasaisia. Valtionapuhakemusta varten tarvitaan rakennustapaselostus ja huonetilaohjelma, mahdollisesti myös tarkemmat piirroksat.

Jos valtionapuhakemusta ei vielä kuluvana vuonna jätetä, olisi mahdollista selvittää myös vaihtoehto, jossa yläkoulun rakennus korvataan osaksi tai kokonaan uudella. Uuden rakentamista puoltaa ainakin teknisen työ tiloihin tarvittava mittava remontti, joka johtuu rakennuksen mataluudesta.

Lakisääteistä valtionosuutta ja –avustusta myönnetään yleissivistävän koulutuksen (peruskoulut ja lukiot) sekä vapaan sivistystyön uudisrakentamisen ja peruskorjaamisen yli 320 000 euron kustannuksiin. Rahoituslain perusteella perustamishanke käsittää toiminnallisen kokonaisuuden muodostavan toimitilojen rakentamisen, oston ja/tai peruskorjauksen sekä niihin liittyvän irtaimen omaisuuden hankinnan.

Perustamishankkeen määrittelemiseksi kokonaiskustannuksina pidetään pääsääntöisesti hankkeiden arvonlisäverottomia kustannuksia.

Lääninhallitus laatii perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaehdotuksen kiireellisyysjärjestyksineen sekä käsittelee hankkeista laadittavat hankesuunnitelmat ja valtionosuutta koskevat hakemukset, jotka lääninhallitus toimittaa opetusministeriölle. Lisäksi lääninhallitus ohjaa hankesuunnitelmien laadintaa ja antaa hankesuunnitelmista lausunnot opetusministeriölle. Lausunnoissa otetaan kantaa mm. hankkeen tarpeellisuuteen, kiireellisyyteen ja mitoituserusteisiin sekä kustannusarvioon.

**Päätösehdotus:**

Sivistyslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että ala- ja yläkoulurakennusten peruskorjaus suunnitellaan arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalan laatimien alustavien suunnitelmien pohjalta ja valtionapuhakemusta varten tarpeelliset täydennykset suunnitelmaan tilataan ko. toimistolta. Sivistyslautakunta esittää, että valtionavustusta koulurakennusten peruskorjaukseen haetaan vuodelle 2013.

**Päätös:**

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että valtionapuhakemusta varten tarvittavat asiakirjat voidaan heti tilata arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalalta.

K.hall 144 §  
(04.11.2008)

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sivistyslautakunnan esitys hyväksytään.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 40 §  
(12.11.2008)

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta

K.hall 170 §  
(17.12.2008)

Esityslistan liitteenä on arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy:n suunnittelema alakoulun saneerauksen sekä yläkoulun saneerauksen ja laajennuksen alustavat kuvat. Hakemus valmistellaan kokoukseen mennessä ja esitellään siinä yhteydessä.

Sisko Heikkinen oli kokouksessa esittelemässä hakemusasiakirjoja

**Päätösehdotus:**

Kh jättää Oulun lääninhallitukselle ehdotuksen hankkeen rahoitussuunnitelmaksi tarvittavine liitteineen (tavoitehinalaskelma, pohjapiirrustukset, rakennustapaselostus, oppilasennustesuunnitelma). Hakemukseen liitetään kustannusarvio ns. ensikertaisesta kalustamisesta.

Koulutoimenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat täydentää hakemusta tarvittavilta osilta. Liitteenä 1 ehdotus rahoitussuunnitelmaan

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 57 §

Lääninhallituksen kanssa käytyjen keskustelujen ( Soronen – Kivioja) pohjalta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

(16.3.2009)

voidaan todeta seuraavaa:

- Lääninhallitus suhtautuu myönteisesti Hailuodon kouluhankkeiden (alakoulu ja yläkoulu) rahoittamiseen
- kuntotutkimus tulee laatia siinä laajuudessa, että Hailuodon kunta voi varmistua rakennusten todellisesta kunnosta ja esitettyjen saneeraus- ja korjaussuunnitelmien oikeellisuudesta.
- Tarkastelu alakoulun ( 310 m2) osalta: saneerauksen ja remontoinnin osalta hinta voi olla enintään 70 % uuden hinnasta ( uuden hinta 2 500 euroa / m2) eli 1750 euroa / m2. Hailuodon kunnan jättämässä hakemuksessa saneeraus kustannukset ovat yhteensä 837 000 euroa (alv 0) eli 2 616 euroa / m2. Lääninhallituksen kustannusraami valtionosuuspohjaan hyväksyttäviksi kustannuksiksi on siten alakoulun osalta 542 500 euroa. Sisänsä alakoulu on Lääninhallituksen mielestä ehdottomasti säilytettävä kohde.
- Tarkastelu yläkoulun ( 749 m2 + esitetty laajennus 132 m2) osalta: saneerauksen ja laajennuksen osalta hinta voi olla enintään 70 % uuden hinnasta ( uuden hinta 2 500 euroa / m2) eli 1750 euroa / m2. Hailuodon kunnan jättämässä hakemuksessa saneeraus kustannukset ovat yhteensä 1 792 100 euroa (alv 0) eli 2031 euroa / m2. Lääninhallituksen kustannusraami valtionosuuspohjaan hyväksyttäviksi kustannuksiksi on siten yläkoulun osalta 1 543 500 euroa. Muutoinkin yläkoulu on Lääninhallituksen mielestä kyseenalainen remontoitavaksi ja säilytettäväksi kohteeksi.
- Lisäksi Lääninhallitus haluaa, että kunta vuoden 2009 aikana vähintäänkin esisuunnittelee uuden yläkoulun vaihtoehtoisena ratkaisuna ja vuoden 2009 hakemuksessa esittää kaksi vaihtoehtoa, jotka kunta asettaa paremmuusjärjestykseen. Lääninhallituksen näkemyksen mukaan uusi yläkoulu voisi olla paremmin suunniteltuna 100 – 150 neliötä pienempi kuin hakemuksessa esitetty saneeraus ja laajennus vaihtoehto.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus käynnistää uuden yläkoulun suunnittelun ajalla 24.3.2009 – 18.12.2009. Tavoitteena on, että urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnokset (sis. kustannusarvio) ovat valmiina 1.12.2009. Samassa yhteydessä ja samassa aikataulussa tulee tarkistaa alakoulun saneerausta koskevat suunnitelmat.
- Kunnanhallitus nimeää hankkeelle suunnitteluryhmän seuraavalla kokoonpanolla:
  - o Sisko Heikkinen
  - o Paavo Isola (vpj)
  - o Kalevi Tönkyrä
  - o Markku Maikkola
  - o Mari Palosaari
  - o Matti Soronen
  - o Lauri Suomela (pj)
- Kunnanhallitus antaa kouluja koskien seuraavat tavoitteelliset ohjeet:

**Alakoulu:**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- kuntotutkimuksen syventäminen ja suunnitelmien tarkentaminen niiden pohjalta siten, että varsinaisen peruskorjauksen budjettiraamiksi voidaan asettaa 600 000 euroa (alv 0). Tällöin valtionosuuspohjaan oikeuttamatonta on summassa 57 500 euroa, joka jäisi kunnan kustannettavaksi kokonaisuudessaan. Alakoulu suunnitellaan vuosiluokille 0-6 (toimivuustarkastelu tulee suorittaa myös siten, että se toimisi vain vuosiluokkien 0-4 kouluna). Oppilasmäärämitoitus 50 -60 oppilasta.

**Yläkoulu:**

-kuntotutkimuksen tarkentaminen saneerausvaihtoehto silmällä pitäen.  
- uuden koulun suunnittelu ja urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnosten valmistelu.  
- perusmitoitus 40 – 60 oppilasta vuosiluokille 7-9 (toimivuustarkastelu tulisi suorittaa myös siten, että se toimisi vuosiluokkien 5-9 kouluna)  
-neliömäärät lääninhallituksen ohjeistuksen mukaisesti noin 700 m<sup>2</sup>. Neliömäärät tarkistettava ja mitoitettava mahdollisimman tiukasti ylimääräisten tilakustannusten karsimiseksi.  
-Kouluun suunnitellaan samassa yhteydessä 1. laajennus mitoituksella 40 -60 oppilasta, jolloin laajennettuna kokonaisuus palvelisi vuosiluokkia 5-9 oppilasmäärällä 80 – 100.

- Kunnanhallitus määrittelee suunnitteluryhmälle seuraavat tehtävät:
  - o valitsee kuntotutkimuksen laatijan (peruskorjaus)
  - o valitsee arkkitehdin (uusi koulu)
  - o käyttää uuden koulun suunnittelussa päätösvaltaa kunnanhallituksen puolesta seuraavasti:
    - laatii tilaohjelman (asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivu), josta esityksen tekeminen kunnanhallitukselle 1.12.2009 mennessä
    - laatii urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnokset
    - käyttää taloudellista toimivaltaa kunnanvaltuuston antaman ja suunnittelua koskevan määrärahan puitteissa.
- Kunnanhallitus ostaa uuden yläkoulun suunnittelua varten projektinjohtajan palvelut Suomen Salaojakeskukselta . Työn suorittajana on DI Ari Hyvärinen ( suunnittelun johtaminen ja koordinointi ) suullisen tarjoutumisen perusteella. Hintapyyntö 520 euroa / pv ja 65 euroa / h.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntäisi vuodelle 2009 investointiosaan suunnittelumäärärahan seuraavasti:

- Kuntotutkimusten tarkentaminen (erityisesti alakoulu)	4 000 euroa
- Kokonaisprojektin johtaminen (uusi yläkoulu)	10 000 euroa
- <u>arkkitehdin palkkaaminen + alisuunnittelijat</u>	<u>20 000 euroa</u>
Yhteensä	34 000 euroa

Rahoitus hoidetaan vieraalla pääomalla eli talousarvioon sitovaksi merkittyä pitkäaikaisen lainan määrää korotetaan 34.000:lla eurolla.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 33 §  
(23.3.2009)

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pirjo Laurila, Markku Maikkola

K.hall 200 §  
(21.12.2009)

Rakennuttajaryhmä on perehtynyt alakoulusta ja yläkoulusta tehtyihin kuntoarvioihin. Yläkoulun osalta kuntoarvio osoitti, että rakennuksen tekninen kunto on heikko ja sen korjaaminen on erittäin kyseenalaista ( kuntoarvio yläkoulun osalta toimitetaan sähköisesti kunnanhallitukselle ). Alakoulun osalta arviointi on myös suoritettu ja sen tarkempi analyysi on vielä kesken. Alakoulun kuntoarvio liitteenä.

Rakennuttajaryhmä on työskennellyt lähinnä yläkoulun vaihtoehtoisen ratkaisun eli uuden koulurakennuksen suunnittelemiseksi.

Työryhmä valitsi kilpailutuksen perusteella suunnittelijoiksi arkkitehtitoimisto Sipark Oy:n (arkkitehti Saila Palviainen) ja arkkitehtitoimisto Ulla Mattilan Oulusta.

Uuden koulun suunnittelun I vaihe on päättynyt ja rakennuttajaryhmä toimittaa kunnanhallitukselle uuden koulun asemapiirroksen, pohjapiirroksen, julkisivut ja leikkaukset 1/300 sekä pohjapiirroksen 1/200. Lisäksi on tilattu erillistyönä valokuvaseite.

Uuden yläkoulun osalta on laskettu kustannusarvio, joka päättyy loppusummaan 1.681.097 euroa (alv =0) (sisältäen vanhan koulun purkamisen ja ensikertaisen kalustamisen). Lisäksi on valmisteltu rakennustapaselostus.

Päätösehdotus:

Yläkoulu:

Kunnanhallitus käyttää edellisen vuoden hakemukseen nojautuen mahdollisuuden luopua yläkoulun peruskorjauksesta ja valitsee sen sijaan uuden koulun rakentamisen ja esittää sitä Oulun Lääninhallitukselle ehdotuksena valtion rahoitussuunnitelmaan vuodelle 2012. Liitteenä asemapiirros, pohjapiirros, julkisivut, leikkaukset 1/300, pohjapiirros 1/200 ja valokuvaseite. Lisäksi liitteenä kustannusarvio ja rakennustapaselostus.

Alakoulu:

Kunnanhallitus jättää Oulun lääninhallitukselle alakoulun peruskorjausta koskevat suunnitelmat (pohjapiirustus ja rakennustapaselostus) aikaisempiin suunnitelmiin nojautuen. Liitteenä alakoulua koskeva kuntoarvio.

Kh jättää Oulun lääninhallitukselle ehdotuksen yläkoulun ja alakoulun hankkeiden rahoitussuunnitelmaksi tarvittavine liitteineen Hakemukseen liitetään kustannusarviot ns. ensikertaisesta kalustamisesta.

Koulutoimenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat täydentää hakemusta tarvittavilta osilta. Liitteenä 2 ehdotus rahoitussuunnitelmaan muut mainitut liiteasiakirjat.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall            51 §            Kouluhankkeiden suunnittelua tulee jatkaa. Kunnan talousarviossa on vuodelle 2010 ja suunnitelmakaudelle 2011 ja 2012 esitetty investointiosaan määrärahavaraukset.

Yläkoulua varten on varattu määrärahat seuraavasti:

2010    44 000 € (suunnittelun loppuun saattaminen ja urakka-asiakirjojen laadinta)

2011    4 000 € kilpailuttamisen toteuttaminen

2012    1 717 000 € rakennusurakkaan ehdolla että hankkeelle saadaan valtiosuus. Yläkoulun osalta on budjetoitu tuloa valtionavun muodossa 850 000 €, jolloin nettokustannukseksi pelkästä rakennushankkeesta muodostuu 867 000 €.

Lisäksi rakentamisen aikaiseen suunnitteluun ja valvontaan tarvitaan erillinen määrärahavaraus vuodelle 2012.

Päätösehdotus:

Yläkoulu:

Kunnanhallitus jatkaa aikaisemmin yläkoulun suunnittelua ohjaamaan asetetun suunnitteluryhmän valtuuksia ja toiminta-aikaa siten, että se voi valita asetetun budjettirajoitteen raameissa rakennesuunnittelijan, sähkösuunnittelijan ja lvi-suunnittelijan tekemään tarvittavat erikoissuunnitelmat arkkitehtisuunnittelijoiden kanssa yhteistyössä. Suunnitteluryhmä päättää hankinnan urakkamuodosta. Urakkatarjouspyyntöasiakirjat tulee olla valmiit 31.12.2010 mennessä. Asiakirjat tulee hyväksyttää kunnanhallituksessa. Kunnanhallituksen hyväksytyä laaditut suunnitelmat, jatkuu suunnitteluryhmän työ vuonna 2011-2012 ja se voi kilpailuttaa hankinnan ja tehdä esityksen kunnanhallitukselle valittavaksi urakoitsijaksi ja urakkahinnaksi. Kunnanhallituksen päätettyä urakoitsijan valinnasta, käynnistää suunnitteluryhmä urakan ja ottaa sen vastaan ja tekee taloudellisen loppuselvityksen.

Projektinjohtopalvelujen tuottajana suunnittelun osalta jatkaa Suomen Salaojakeskus Oy kunnanhallituksen aikaisemmin tekemän päätöksen mukaisesti ja perusteella. Suunnitteluryhmä hankkii projektinjohtopalvelut suunnitteluvaiheen ja rakentamispäätöksen jälkeen (sisältäen rakennuttamisen ja valvonnan) Suomen Salaojakeskus Oy:ltä. Ennen tilauksen hyväksyntää pyydetään tarjous asiasta Suomen Salaojakeskus Oy:ltä.

Alakoulu:

Alakoulua varten on varattu määrärahat seuraavasti:

- |      |          |   |
|------|----------|---|
| 2010 | 20 000 € | arkkitehtisuunnittelu rahoitushakemusta varten                                  |
| 2011 | 15 000 € | suunnittelun loppuun saattamiseen ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laadintaan |
| 2012 |          | Budjettimääräraha käsitellään aikanaan vuoden 2010 talousarviossa               |
| 2013 |          | Arvioitu toteutusajankohta jos hankkeelle saadaan valtion osuus                 |

Kunnanhallitus nimeää alakouluhankkeelle suunnitteluryhmän seuraavalla kokoonpanolla:

- Sisko Heikkinen
- Paavo Isola (vpj)
- Kalevi Tönkyrä
- Markku Maikkola
- Mikko Mäenpää
- Matti Soronen
- Lauri Suomela (pj)

Kunnanhallitus käynnistää alakoulun saneerauksen suunnittelun siten, että suunnitelma-asiakirjat rahoitushakemusta varten ovat valmiit 1.12.2010. Suunnitteluryhmä valitsee asetetun budjettirajoitteen raameissa arkkitehtisuunnittelijan ja sen tueksi rakennesuunnittelijan, lvi-suunnittelijan ja sähkösuunnittelijan, jotka konsultoivat arkkitehtisuunnittelussa tarvittaessa.

Suunnitelma-asiakirjat rahoitushakemusta varten tulee hyväksyttävä kunnanhallituksessa. Kunnanhallituksen hyväksytyä laaditut suunnitelmat ja kustannusarvion, suunnitteluttaa suunnitteluryhmä hankkeen tarjouspyyntöasiakirjavaiheeseen vuoden 2011 loppuun mennessä. Suunnitteluryhmä päättää hankinnan urakkamuodosta. Kunnanhallituksen hyväksytyä laaditut suunnitelmat, jatkuu suunnitteluryhmän työ vuonna 2012-2013 ja se voi kilpailuttaa hankinnan ja tehdä esityksen kunnanhallitukselle valittavaksi urakoitsijaksi ja urakkahinnaksi. Kunnanhallituksen päätettyä urakoitsijan valinnasta, käynnistää suunnitteluryhmä urakan ja ottaa sen vastaan ja tekee taloudellisen loppuselvityksen.

Kunnanhallitus ostaa alakoulun suunnittelua varten projektinjohtopalvelut Suomen Salaojakeskus Oy:ltä. Työn suorittajana on DI Ari Hyvärinen ja varalla DI Katja Romppainen (suunnittelun johtaminen ja koordinaointi) pyydetyn suullisen tarjoutumisen perusteella hintaan 520€/päivä ja 65€/h.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: koulujen suunnitteluryhmät, Ari Hyvärinen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OULUN SEUDUN MATKAILUN YHTEISTYÖ

K.hall 51 § Oulun seudun matkailun kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma eli master plan (MMP) valmistui 31.12.2008. Suunnitelman tavoitteena on matkailuvirtojen lisääminen seudulle kehittämällä kansainvälistä kysyntää vastaava matkailupalvelutarjonta sekä muodostamalla seudullinen matkailun markkinointiorganisaatio. Hanke oli osa Oulun lentoliikenteen, -aseman ja sen toimintaympäristön kehittämissuunnitelmaa. Seudullisen hankkeen vastuutahona toimi Oulun kaupunki ja työ toteutettiin pääasiassa konsulttityönä.

MMP-suunnitelmassa määriteltiin toimenpiteet ja niille vastuutahot kolmella osa-alueella: 1) palvelutarjonta ja infrastruktuuri, 2) koulutus, tutkimus ja kehitystyö ja 3) yhteismarkkinointi. Matkailumarkkinoinnin organisoinnin osalta MMP loppuraportissa esitetään, että Oulun seudulle perustetaan uusi organisaatio, Oulun seudun Matkailu ja Markkinointi.

Yhteismarkkinointia koskevaa suunnitelmaa on nyt työstetty edelleen ja perustettavan yhtiön liiketoimintaidea on esitelty esityslistan oheismateriaalissa. Jatkotyöstä vastanneen ryhmän asiantuntijana on toiminut toimitusjohtaja Juha Tanskanen Pohjolan Mylly Oy:stä. Ehdotuksen mukaan Ouluun perustetaan uusi yritysellävävetoinen yhtiö, joka alkaa johtamaan ja toteuttamaan Oulun matkailun yhteismarkkinointia. Perustettavan Oulun Matkailu Oy:n osakepääoma on 20.000 euroa, joka koostuu 200 kappaleesta 100 euron osakkeista. Omistuksen ja hallituspaikkojen jakautuma selviää esityslistan oheismateriaalista. Tavoiteaikataulun mukaan uusi yhtiö aloittaa toimintansa kevään 2010 aikana.

Oulun seudun kunnilta on pyydetty sitoumusta lähteä mukaan perustettavaan Oulu Matkailu Oy:öön seuraavassa muodossa:

- osakkuus 100 euroa/osake
- vuosittainen markkinointipanos 8000 euroa/vuosi.

Kuntien vuosittainen budjettiosuus tulee jatkossa määräytymään yhtiössä hyväksyttävien budjettien ja suunnitelmien mukaan. Oulun kaupungin lisäksi myös suurimpien yritysten sitoutuminen yhtiöön on jo hyvin pitkälle neuvoteltu. (Liitteet).

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Hailuodon kunta lähtee omistajaksi perustettavaan Oulun Matkailu Oy:öön 100 €:n hintaisen osakkeen osuudella. Hailuoto osallistuu Oulun seudun Matkailu Oy:n yhteismarkkinointiin vuonna 2010 8000 euron summalla. Tulevien vuosien rahoitusosuudesta päätetään, kun voidaan arvioida yhtiön toiminnan kannattavuus Hailuodon matkailun kehittämisen näkökulmasta. Rahoitus kustannetaan menokohdasta matkailu ja kuntamarkkinointi.

Greta Lintulahti tulee esittelemään asiaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjolan Mylly/Greta Lintulahti

---

SAARISTO-, RANNIKKO- JA VESISTÖALUEIDEN SEMINAARI 7.-8.6.2010

K.hall            52§            Seminaarin tavoitteena on keskustella Suomen saaristo-, vesistö- ja rannikkoalueiden yhteisistä ajankohtaisista asioista. Erityisesti esillä ovat aluepolitiikkaan, energiapolitiikkaan, kuntapolitiikkaan ja vapaa-ajan asumiseen liittyvät asiat.

Ohessa kutsu ja ohjelma Länsi-Turunmaan seminaariin.

Majoitus on varattu 8 henkilölle, Hotel Strandbossa 5 x 2hh .

Ilmoittautumisen yhteydessä pyydetään täyttämään ilmoittautumislomake ja palauttamaan se osoitteeseen: [marja-riitta.keskitalo@hailuoto.fi](mailto:marja-riitta.keskitalo@hailuoto.fi).

Päätösehdotus:

Hailuodosta seminaariin voivat osallistua kunnanvaltuuston puheenjohtajat, kunnanhallituksen puheenjohtajat, kunnanjohtaja sekä SANK edustaja Marjo Piekkola.

Ilmoittautuminen 26.4.2010. mennessä ja mikäli paikkoja jää vapaaksi, kunnanhallituksen jäsenet voivat ilmoittautua 28.4 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAT

- K.hall            53 §
- 1) Kiinteistönluovutusilmoitukset
  - 2) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Luonnonuojelualan perustaminen: Mäntyranan luonnonsuojelualue/Nisula Eila
  - 3) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Luonnonsuojelualan perustaminen: Kivistön luonnonsuojelualue/Kerstin Puustinen
  - 4) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Maakuntahallituksen pöytäkirja 15.2.2010.
  - 5) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Maakuntahallituksen pöytäkirja 15.3.2010
  - 6) Sisäasiainministeriö: Yleiset suositukset yhdenvertaisuussunnitelman sisällöksi
  - 7) Opetusministeriö: Erityisavustuksen myöntäminen/Nuorisotila Luukku
  - 8) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ky:n valtuusto 19.4.2010 kokouskutsu
  - 9) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ky:n hallituksen pöytäkirja 15.3.2010
  - 10) OSEKK:n kutsu Taikahuilu-oopperan esitykseen 14.5.2010
  - 11) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Päätös: avustukset rakennusperinnön hoitoon: Sinisen Pyörän Kievari Oy, Kellaritupa
  - 12) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Päätös: avustukset rakennusperinnön hoitoon: Rantasuo Helena, Kesäasunto
  - 13) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Päätös: avustukset rakennusperinnön hoitoon: Koukkari Hannamaria, Varastorakennus
  - 14) Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus: Päätös: avustukset rakennusperinnön hoitoon: Hassi Pertti, Rantamökki
  - 15) Suomen Kuntaliitto: Kuntatalous 1/10 -lehti
  - 16) Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus: Tiedoksi Morenia Oy:n merihiekan nostohanke, yhteysviranomaisen lausunto Perämeren merihiekan nostohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
  - 17) Oulun Energia konserni: Pohjoista voimaa vuosikatsaus 2009
  - 18) Suomen Kuntaliitto: Yleiskirje 7/80/2010, Merenkulun ympäristösuojelulaki 1.1.2010
  - 19) Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimisto: 12.4.2010
  - 20) lohkomiskokous  
Sosiaali- ja terveysministeriö: Lasten ja nuorten tupakoimattomuuden edistäminen - yhteinen vastuamme
  - 21) Kuntien eläkevakuutus: Virkakirje 1/2010, Kuntien eläkevakuutuksen valtuuskunnan ja hallituksen päätösten tiedoksi
  - 22) Oulunsalon kunta/ELY-keskus: Kaupallisten palvelujen vaiheyleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
  - 23) Hailuodon kunta, Tekninen lautakunta: Kokouskutsu 25.3.2010 ja muutos 26.3.2010
  - 24) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Poikkeamispäätös: Järvelä Jorma, Tuulivoimala, hakemus hylätty

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätösehdotus:  
Merkitään tiedoksi

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: <b>Pykälät:</b> 43,44,45,46,47,49,53
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät:</b> 48,50,51,52
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO  Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820  Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 27.4.2010 Hailuodossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
--	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--