

KOKOUSKUTSU 3/10

Kokousaika: 1.3.2010 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|----------------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Kunnan sijoitukset |
| 4 | esitysl. liite | Lastensuojelusuunnitelma |
| 5 | | Valtuuston kokousten täytäntöönpano |
| 6 | | Pöllän lentokenttä |
| 7 | Liite 1 | Pökön alueen vuokrasopimus |
| 8 | | Oulun eteläisten kuntien yhteistoiminta-alue/lausunto hallintomallista |
| 9 | Liite 2 | Marjaniemen nokan asemakaava/kaavaehdotus |
| 10 | | Rakennuspaikan kaupan purkaminen/Vaski 2 |
| 11 | Liite 3 | Merialueen osayleiskaava/Hailuodon liikenneyhteyden ja tuulivoiman kehittäminen |
| 12 | | Johtoryhmän palkkojen tarkistaminen |
| 13 | | Kunnanjohtajan palkan tarkistaminen |
| 14 | | Vastaavan lääkärin palkkausperusteen tarkistaminen |
| 15 | | Sosiaalityöntekijän palkan vahvistaminen |
| 16 | Liite 4 | Kalahallista Kalataloksi – hankesuunnitelma |
| 17 | | Ilmoitusasiat |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

HAILUODON KUNNAN SIOITUSTOIMINTA

K.hall 203 §
(21.12.2009)

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on hyväksyttävä kunnan sijoitustoiminnan periaatteet. Hailuodon kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan sijoitustoiminnan ohjeet 31.3.2003 § 12 . Ohjeet liitteenä.

Hallintosäännön 31 § mukaan kunnanhallitus päättää käytännön sijoitustoiminnasta, ellei se delegoi alaspäin toimivaltaa erillisellä päätöksellä.

Hailuodon kunnan pitkäaikainen kapitalisaatiosopimus päättyy 2.1.2010. Sopimuksen arvo oli 11.11.2009 noin 3,68 milj. euroa. Lopullinen arvo määräytyy sopimuksen erääntymispäivänä.

Syksyn aikana on kohotettu valmiutta sijoittaa varat uudelleen, mutta selkeää ratkaisua olemassa olevien sijoitusohjeiden pohjalta ei ole syntynyt. Markkinatilanne on haastava johtuen talouden yleisestä lamasta.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) pyytää rahalaitoksien sijoitustarjouksen oheiselle 3,68 milj.euron summalle ajalle 4.1. 2010 - 28.1.2010 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen asiasta
- 2) pyytää tarjousta sijoituspalveluyhtiöiltä pitkäaikaisemman sijoituksen tekemiseksi seuraavilla periaatteilla
 - Sijoitettava summa 3.7 milj. euroa
 - Pyydetään sijoituspalveluyhtiöitä ja rahalaitoksia (noin 8-10 eri toimijaa) tekemään tarjoukset oheisen kunnanvaltuuston sijoitusohjeen mukaisesti (liite: Kv 31.3.2003 § 12) eriteltyinä seuraavilla kolmella vaihtoehdolla

VE 1

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 10 v)
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 5 v)
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 2

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 1 v)
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 3

Kori A = 0.7 milj euroa (aikajänne 10 v)
kori B = 0.5 milj euroa (aikajänne 10 v)
kori C = 0.5 milj. euroa (aikajänne 5 v)
kori D = 0.5 milj euroa (aikajänne 5 v)
kori E = 0.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)
kori F = 0.5 milj euroa (aikajänne 1 v)

kori G = 0.5 milj. euroa (aikajänne 1 v)
Ehto = vähintään 5 eri liikkeelle laskijaa

Kilpailutus aika alkaa 22.12.2009 ja päättyy 15.1.2010 klo 16.00
Varsinainen tarjouspyyntö lähetetään 22.12.2009 sähköisesti ja tarjoukset otetaan vastaan sähköisesti osoitteeseen kunnanvirasto@hailuoto.fi

3) Mikäli kilpailutus ei tuota tyydyttävää lopputulosta, vaihtoehtona on sijoittaa varat lyhyellä perspektiivillä nykyisen ohjeen mukaan (esim. 3 - 6 kk), jonka aikana voidaan tarvittaessa valmistella valtuustolle uudet sijoitustoiminnan ohjeet ja miettiä sijoitusstrategiaa uudelleen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Novum oy

K.hall 1 §
(18.1.2010)

15.1. mennessä saapuneiden tarjousten perusteella tehdään päätösesitys kokouksessa.

Kunnanjohtaja esitteli saatuja tarjouksia ja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Jatketaan asian valmistelua ja asiaan palataan

Päätösehdotus:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 13 §

Esityslistan liitteenä yhdistelmä tarjouksista. Yhdistelmään on kirjoitettu pohjaesityksiä ns. mahdollisten tapausten kohdalle. Täsmennetty esitys tehdään kokouksessa.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Hailuodon kunta sijoittaa 2,5 milj. euroa liitteen 1 mukaisella tavalla. Sijoitus hajautetaan neljään joukkovelkakirjalainaan ja yhteen kapitalisaatiosopimukseen. Keskimääräinen vuotuinen tuotto pääomalle on 3,6 %. Tarvittaessa voidaan luopua Tapiola-sijoituksesta ja sijoittaa vastaavasti enemmän varoja RBS-tarjouksen perusteella.
- 2) päivitetään sijoitustoiminnan ohjeet ja esitetään ne kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Sijoitustoiminnan ohjeisiin tehdään muutos siten, että ne mahdollistavat sijoittaa osan (enintään 40 %) kunnan varoja myös yrityslainoihin, osakkeisiin ja osakerahastoihin.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 20§ Kauppoja on toteutettu alla olevan taulukon mukaisesti

Liikkeellelaskija	Luottoluokitus (Bloomberg k.a.)	Eräpäivä	Tuotto	Ostettu	Päätöksen mukainen ostomäärä	Ostamatta
SUOMEN VALTIO	AAA	04.07.2019	3,291 %	250 000	500 000	250 000
DANSKE BANK A/S	AAA	26.11.2019	3,775 %	500 000	500 000	0
ROYAL BANK OF SCOTLAND	A+	30.09.2019	5,270 %	200 000	500 000	300 000
YHTEENSÄ				950 000	1 500 000	550 000

Toteuttamattomat kaupat

Suomen Valtio – 250 000 euroa

- Syy: hajautetaan ostoajankohtaa kahteen erään, tavoitetuottotaso ostolle 3,5 %.
Nykyinen markkinatuotto on 3,25 %

Royal Bank of Scotland – 300 000 euroa

- Syy: sijoituksen korkea riskisyys. RBS on finanssikriisissä joutunut turvautumaan Iso-Britannian valtion pääomituksen korkeiden luottotappioiden vuoksi. Valtion omistusosuus on noussut tämän seurauksena yli 70 %:n. Valtio-omistus toki vähentää pankin konkurssiriskiä, mutta RBS:llä voi tulla vielä uusia ongelmia eteen. Tästä johtuen esitetään, että RBS:n lainaa ei osteta suurempaa määrää, vaan ostetaan hajautetusti neljän eri eurooppalaisen rahoituslaitoksen jvk-lainoja, jotta salkun kokonaisriskit pysyvät kohtuullisina.

Esitys uusiksi ostettaviksi joukkovelkakirjalainoiksi

Liikkeellelaskija	Luottoluokitus (Bloomberg k.a.)	Eräpäivä	Kuponki	Tuotto %	Nimellisarvo	Kurssi	Eurot
KFW	AAA	20.1.2020	3,625	3,440 %	200000	101,5301	203 695,82
RABOBANK	AAA	14.1.2020	4,125	3,914 %	200000	101,6929	204 244,70
CREDIT AGRICOLE	A+	11.6.2019	5,875	4,294 %	200000	111,8835	232 040,29
CREDIT SUISSE LD	AA-	5.8.2019	4,75	4,153 %	200000	104,5653	214 362,11
YHTEENSÄ				3,950 %	800000		854 342,92

Päätösehdotus:

Hyväksytään yllä olevan mukainen esitys ostettaviksi joukkovelkakirjoiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN LASTENSUOJELUSUUNNITELMA VUOSILLE 2010 – 2013

Perusturvaltk 75 § (12/09) Lastensuojelusuunnitelman laatiminen perustuu 1.1.2008 voimaanastuneeseen Lastensuojelulakiin (13.4.2007/417). Edellä mainitun lain 12 §:n mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi ja lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi kunnan tai kuntien toimintaa koskeva suunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (365/1995) 65 §:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Suunnitelman tulee sisältää suunnittelukaudelta seuraavat tiedot: 1) lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta 2) lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista 3) lastensuojelun tarpeesta kunnassa 4) lastensuojeluun varattavista voimavaroista 5) lastensuojelulain mukaisten tehtävien hoitamiseksi käytettävissä olevasta lastensuojelun palvelujärjestelmästä 6) yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä sekä 7) suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta.

Oulun seudun kunnat käynnistivät lastensuojelusuunnitelmien seudullisen valmistelun helmikuussa 2009. Valmistelu toteutettiin työprosessina siten, että kunnat nimesivät poikkihallinnolliset työryhmät ns. fokusryhmät, jotka tuottivat aineistoa lastensuojelusuunnitelmaan tutkija Petri Vuorijärven ja kehittämispäällikkö Arja Honkakosken johdolla. Hailuodon ryhmään osallistuivat mahdollisuuksien mukaan perusturvajohtaja, sosiaalityöntekijä, kouluterveydenhoitaja, opettaja, päivähoiton johtaja sekä vapaa-aikasihteeri. Seudun sosiaali- ja terveysjohtajat/perusturvajohtajat sekä kuntien yhdyshenkilöt kokoontuivat valmistelun aikana kuusi kertaa. Hailuodossa yhdyshenkilönä toimi sosiaalityöntekijä. Työprosessin vastuullisena johtajana toimi sosiaalityön kehittämispäällikkö Arja Honkakoski Pohjois-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksesta. Honkakoski vastasi lastensuojelusuunnitelman kokonaisuudesta ja lukujen 1, 4 ja 5 sekä osittain lukujen 2 ja 3 kirjoittamisesta. Tutkija Petri Vuorijärvi vastasi tilastollisen aineiston analysoinnista ja pääasiassa luvun 2 kirjoittamisesta. Lisäksi hän koosti toisen kuntakierroksen fokusryhmäkeskustelujen aineistot. Tutkija Anna Kylmäluoma valmisteli pääosin luvussa 3 esitetyt arvioinnit kuntien lastensuojelun nykytilanteesta kuntien tuottamien aineistojen pohjalta. Lisäksi hän koosti ensimmäisen kuntakierroksen fokusryhmäkeskustelujen aineistot. Kehittäjä-sosiaalityöntekijät Tuula Kivistö-Pyhtilä ja Mirva Makkonen viimeistelivät luvun 4.3 strategiaosion kuntien esitysten pohjalta ja kommentoivat luvun 3.1. arviointikehystä.

Lastensuojelun suunnitelman sisältö jäsenettiin Oulun seudun valmisteluprosessissa kaksitasoisesti siten, että seututaso kuvaa kaikille kunnille yhteisiä suunnitelman sisältöjä ja kuntataso kuntakohtaisia sisältöjä. Yhteisellä jäsennostavalla on mm. seuraavia etuja: lastensuojelun samansisältöinen ja kokonaisvaltainen hahmottaminen lisää kunnissa tietoisuutta lastensuojelun tehtävästä ja vaatimuksista. Lisäksi lastensuojelun nykytilanteen ja kehittämistarpeiden vertailut seudun kuntien välillä on mahdollista tehdä yhteismitallisin perustein erityisesti seuranta- ja arviointijärjestelmän kehittämisen myötä.

Lastensuojelun tehtävä on ymmärretty laajasti liitteenä olevassa Hailuodon kunnan lastensuojelusuunnitelmassa. Siinä korostuvat 1) kunnassa asuvien lasten kasvuolojen kehittäminen sekä ongelmien vähentäminen ja ehkäiseminen. 2) lasten vanhempien ja muiden lasten kasvatuksesta huolehtivien tukeminen sekä ehkäisevä lastensuojelu. 3) lapsi- ja perhekohtaisen lastensuojelun järjestäminen. Suunnitelmassa todetaan, että kunnan on huolehdittava yleisistä lapsiperheiden hyvinvoinnin edellytyksistä ja siitä, että ehkäisevää ja lapsi- ja perhekohtaista lastensuojelua järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisena kuin kunnassa esiintyvä tarve eri vuorokauden aikoina edellyttää. Ehkäisevää lastensuojelua on myös kunnan muiden palvelujen piirissä annettava erityinen tuki, silloin kun lapsi ei ole lastensuojelun asiakkaana. Lisäksi lastensuojelun on oltava laadultaan sellaista, että se takaa lastensuojelun tarpeessa oleville lapsille ja nuorille sekä heidän perheilleen heidän tarvitsemansa avun ja tuen.

Edellä kuvattu lastensuojelun perustehtävän laajuus haastaa kunnan eri toimialat yhteistyöhön lastensuojelun toteuttamisessa. Myös lastensuojelun suunnitelman laadinta, siitä päättäminen ja sen toteuttaminen ovat kunnan eri toimijoiden yhteisellä vastuulla. Suunnitelma suuntaa vastuun- ja työnjakoa toiminnan eri tasoilla seuraavasti:

1. *Lapsi- ja perhepolitiikan tasolla* päättäjät määrittelevät kunnan lapsi- ja lastensuojelupolitiikan strategiset linjaukset ja keskeisen sisällön sekä varaavat toiminnan ja sen kehittämisen edellyttämät voimavarat.
2. *Palvelujärjestelmän tasolla* palveluista vastaavat johtajat varmistavat lasten ja perheiden tarpeiden mukaisesti kehittyvät palvelut ja palvelujen toimivuuden sekä huolehtivat riittävästä asiakastyön tukijärjestelmästä.
3. *Asiakkaiden ja asiakastyön tasolla* suunnitelma tukee käytännön asiakastyötä niin, että jokaisen lapsen palveluprosessia voidaan toteuttaa lapsen näkökulmasta ja hänen asiakassuunnitelmassaan määritellyllä tavalla.

Päätösesitys:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy **liitteenä 5** olevan Hailuodon kunnan lastensuojelusuunnitelman vuosille 2010 - 2013.

Päätös:

Esityksen mukaan. Lisäksi päätettiin lähettää suunnitelma tutustuttavaksi myös sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle.

K.hall

21§

Liitteenä perusturvalautakunnan hyväksymä suunnitelma

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää lastensuojelusuunnitelman kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

K.hall 22 § Kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Täytäntöönpanosta huolehtimiseen liittyy kunnanhallituksen velvollisuus valvoa päätösten laillisuutta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös muuten on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolle laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.

Kunnanhallitus toteaa, että alempana mainitut valtuuston tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus hyväksyy seuraavat täytäntöönpanotoimenpiteet:

Kokous 11.11.2009

62 § Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue; toimitettu tiedoksi Ympäristötoimelle, Ympäristökeskukselle ja Hailuodon Vesihuolto Oy:lle.

63 § 64 §, Tuloveroprosenttien ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen; Annettu tiedoksi Verohallinnolle ja Kuntaliitolle

65 § Perusturvan talousarvion ylitysoikeus; merkitty kirjanpitoon ja annettu tiedoksi lautakunnalle.

66 § Rakennusvalvonnan taksarakenteen muutos; Annettu tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

67 § Hallintosäännön muutos 54 §; Liitetään hallintosääntöön.

68 § Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamisesta Ojakylässä; Lähetetty Pohjois-Pohjanmaan Ely-Keskus/liikenneosastolle

Kokous 16.12.2009

71 § Avustus Nuorisoseuralle; tiedoksiantoasia, avustus maksettu vuoden 2009 menoista.

72 § Päivähoidon toimien vakinaistaminen; annettu tiedoksi sivistyslautakunnalle.

73 § Perusturvajohtajan valinta; annettu tiedoksi valituille.

74 § Vuoden 2010 talousarvio ja 2011-12. Annettu hallintokunnille tiedoksi.

Kokous 10.02.2010

3 § Tutkimusaseman tilat/aiesopimus; Merkitään tiedoksi saapunut valitus.

4 § Henkilöstön vakinaistaminen opetustoimessa; Annetaan tiedoksi sivistyslautakunnalle

5 § Perusopetuksen tunnuslukutiedot vuodelta 2008; Tiedoksiantoasia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maarit Parrila esitti, että Kvalt 10.2.2010 § 3 on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi, koska päätös on syntynyt sekä mahdollisen esteellisyyden että valtiontukea koskevien säännösten noudattamatta jättämisen perusteella virheellisessä järjestyksessä.

Esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti eriävän mielipiteensä päätökseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖLLÄN LENTOKENTTÄ JA KUNNANTALON HELIKOPTERIN LASKEUTUMISPAIKKA

Tekn. ltk. 46 §
(19.12.2009)

Pöllän lentokentällä on pidetty lentopaikan tarkastus 27.8.2009. Tarkastuksessa olivat läsnä Jari Nurmi Ilmailuhallinnosta ja Markku Maikkola Hailuodon kunnasta. Lentokentän osalta tarkastuksessa todettiin, että siirtymäpinnan ylittävä puusto on poistettava tai kiitotien sijainti siirrettävä vuoden 2010 aikana siten, että estevara täyttyy. Mahdollisesta kiitotien siirrosta, moottorilentokonerajoituksista tai lentopaikan muuttamisesta kevytlentopaikaksi on ennen käytännön toimenpiteitä pyydettävä lupaa Ilmailuhallinnolta.

Ilmailuhallitus on myöntänyt pitoluvan Pöllän lentopaikalle 17.12.1981. Mikäli Pöllän lentopaikka halutaan säilyttää nykyisenlaisena moottorilentokonepaikkana, edellyttää se mm. puuston poistoja ja kiitotien siirtoa. Lisäksi tarvitaan lupa Ilmailuhallinnolta. Em. toimenpiteet aiheuttavat kustannuksia ja mikäli ne päätetään toteuttaa, tulee talousarvioon v. 2010 lisätä investointikohdaksi lentokentän kunnostaminen. Puuston poisto ja kiitotien siirto ovat käytännössä mahdollisia ainoastaan jakokunnan omistamalla maa-alueella jakokunnan suostumuksella, koska lentopaikan kylän puolella on yksityisten omistuksessa olevaa maata. Lisäksi kiitoalueen laajentuminen edellyttää kunnan ja jakokunnan välisen lentopaikkasopimuksen uusimista, koska uusi lentokenttäalue on huomattavasti entistä suurempi. Alue on rantayleiskaavassa merkitty lentoliikenteen alueeksi.

Jotta estevara täytyisi, tulee kiitotietä siirtää n. 35 m etelään. Puustoa tulee poistaa n. 100 m leveältä alalta koko kiitoalueen matkalta (n. 650 m). Alustava kustannusarvio kiitotien siirrosta ja kiitoalueen laajentamisesta muodostuu seuraavasti:

- puuston poisto	2000 e
- jyrsiminen	13 000 e
- murskeet	13 000 e
- maatyöt	3 000 e
- <u>uudet merkit yms.</u>	<u>1 000 e</u>
yhteensä	32 000 e

Toinen vaihtoehto on muuttaa nykyinen moottorilentokonepaikka kevytlentopaikaksi. Kevytlentopaikka on lentopaikka, jota käytetään lentotoimintaan purjelentokoneilla, moottoripurjelentokoneilla, erittäin keveillä lentokoneilla (VLA), ultrakeveillä lentokoneilla (UL) ja ultrakeveisiin lentokoneisiin rinnastettavilla lentokoneilla joiden lento-ohjelmassa on enintään 500 kg ja sakkausnopeus enintään 65 km/h, sekä ilmalaivoilla ja kuumailmapalloilla. Muutos kevytlentopaikaksi ei edellytä muutoksia nykyiseen lentopaikkaan ja sen kunnossapitoon. Muutos edellyttää lupaa Ilmailuhallinnolta.

Kolmas vaihtoehto on luopua koko lentopaikkatoiminnasta, irtisanoa sopimus jakokunnan kanssa ja purkaa lentopaikan rakenteet alueelta. Kentän poistamiseen tarvitaan lupa Ilmailuhallinnolta.

Pöllän lentokentän tarkastuksen yhteydessä tutkittiin myös kunnanviraston/paloaseman pihassa oleva helikopterin laskeutumisalue. Ilmailuhallinnon tarkastajan mukaan laskeutumisalueen tunnuksesta on

poistettava H-kirjain, koska ko. tunnusta voi käyttää vain ilmailulain ja ilmailumääräysten mukainen Ilmailuhallinnon pitoluvan saanut helikopteripaikka. Kiinteistöltä tulee poistaa puustoa siten, että helikopterin laskeutumis- ja noususektorit ovat turvallisia.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja –valtuustolle, että vuoden 2010 talousarvioon lisätään investointikohdaksi 32 000 euron määräraha Pöllän lentokentän kunnostamiseen siten, että lentopaikka säilyy moottorilentokonepaikkana.

Perusteena lautakunta toteaa kentän toimineen aikanaan kelirikkoaikana ainoana liikenneyhteytenä mantereelle. Vastaavanlainen poikkeustilanne on edelleen mahdollinen. Nykyisin kenttää käyttävät kesäaikana pääasiassa Oulun seudun lennonopettajat harjoitustarkoituksiin.

Mahdollisuus valtionavustukseen selvitetään talven aikana.

Kunnanviraston/paloeseman pihassa olevan helikopterin laskeutumisalueen tunnuksesta poistetaan H-kirjain kevään 2010 alussa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

K.hall 23 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että asiaan ei liity tässä tilanteessa ansainta- tai elinkeinopoliittisia tavoitteita. Mikäli liikenneyhteyden osalta joudutaan poikkeusolosuhteiseen, Hailuodon kunta katsoo, että huoltoliikenteen turvaaminen on viime kädessä valtion/tiehallinnon vastuulla. Moottorilentokonepaikan säilyttäminen merkitsee huomattavia investointi- ja ylläpitokustannuksia sekä vastuita kentän kunnosta.

Edellä mainitulla perusteella tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista muuttaa kenttä yllä kuvatun mukaiseksi kevytlentopaikaksi. Mikäli jatkossa tulee tarve ja perusteet muuttaa kenttä takaisin moottorilentokonepaikaksi, asiaa tarkastellaan uudelleen. Tekninen lautakunta voi selvittää mahdollisen valtionavustuksen saamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Maarit Parrila esitti, että teknisen lautakunnan esitys lentokentän kunnostamisesta hyväksytään.

Esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti eriävän mielipiteensä päätökseen.

Tiedoksi ja toimeksi: tekninen lautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖKÖN ALUEEN KÄYTTÖ/VUOKRASOPIMUS

K.hall 127 § Kunnanhallitus on toukokuussa 2008 käynyt Pikkutöyrä 13:45 tilalla, missä on pidetty poroja aidatulla alueella. Silloin on päätetty, että sieltä poistetaan pystyyn kuolleet ja kaatuneet puut. Vuokra-asiaan on päätetty palata myöhemmin.

Alueesta on ollut Vesa Isolan kanssa allekirjoitettu sopimus, joka on päättynyt tätä aluetta koskevana v. 2006. Suomen PoroKauppa Osuuskunta on pyytänyt huhtikuussa 2007 pitkäaikaista vuokrasopimusta alueesta, mutta sopimusta alueesta ei ole allekirjoitettu. Myöskään suullisesta sopimuksesta ei ole tietoa

Maanvuokralain mukaan maatalousmaata koskeva vuokrasopimus on tehtävä määräajaksi. Ellei määräaikaa ole vuokrasopimuksessa merkitty, katsotaan sen olevan voimassa kaksi vuotta. Suullinen vuokrasopimus on pätevä silloin, kun rakentamattoman maatalousmaan vuokra-aika on korkeintaan kaksi vuotta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että alueesta ei ole voimassa olevaa sopimusta ja toteaa, että porojen säilyttäminen alueella todettava sopimuksella tai poistettava kyseiseltä alueelta. Järjestetään neuvottelu asiasta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Suomen Porokauppa osuuskunta/Siekinen

K.hall 24 § Maataloussihteeri Ulla Kokko on valmistellut sopimuksen maa-alueesta Pohuke ky:n ja kunnan välille samasta maa-alueesta, missä porot ovat aiemminkin olleet. Sopimus on puhdas maanvuokrasopimus, eikä se liity EU-tukijärjestelmän mukaiseen tukijärjestelmään. Käyttötarkoitus on määritelty porotarhaukseen, tarhauksen aputoimintoihin sekä tarhaukseen liittyviin aputoimintoihin. Sopimus on määräaikainen ja se päättyy 31.12.2015.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen. Liite 1

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Valmistelussa tulee kartoittaa muita kunnan omistamia alueita, jotka soveltuvat paremmin porojen tarhaukseen.

Tiedoksi: Ulla Kokko, Pohuke Ky

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OULUN ETELÄISTEN KUNTIEN YHTEISTOIMINTA-ALUE/LAUSUNTO HALLINTOMALLISTA

K.hall(26.10.09)161 § Oulun seudun eteläisten kuntien sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-
aluetta valmisteleva yhteistoiminta-alueen kuntien kunnanjohtajien
muodostama valmisteluryhmä on pitänyt ensimmäisen kokouksensa 2.10.2009

Yhteistoiminta-aluetta valmisteleva organisaatio on rakennettu seuraavasti:

- valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat yhteistoiminta-alueen kunnanjohtajat,
käytännön valmistelutyöt projektityöntekijä Maire Ahopelto
- ohjausryhmä, johon kuuluvat 3 - 5 luottamushenkilöä kustakin kunnasta,
kunnanjohtajat, sosiaali- ja terveysjohtajat ja yksi henkilöstön edustaja
Oulun seudun eteläisten kuntien alueelta, jonka henkilöstöjärjestöt nimeävät
- ammattialakohtaiset työryhmät.

Valmistelutyöryhmä pyytää kuntia nimeämään ohjausryhmään 3 - 5
luottamushenkilöedustajaa / kunta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat Oulun seudun eteläisten
kuntien sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-aluetta valmistelevaan
työryhmään.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään henkilöt seuraavasti

- Kirsti Nieminen
- Kaisamarja Stöckell
- Eino Merilä
- Oiva Tanskanen

Tiedoksi: Valmistelutyöryhmä

K.hall 25 § Selvitystyön poliittista ohjausta varten nimetty luottamushenkilöistä
koostuva ohjausryhmä on pitänyt ensimmäisen kokouksensa 3.2.2010.
Kunnanjohtajista muodostettu valmisteluryhmä sopi kokouksessaan 8.1.2010
valmistelutyön etenemisestä, että Kempeleen kunnanhallitus tekee esityksen
yhteistoiminta-alueen hallintomallista aiesopimuksessa hyväksytyt
reunaehdot huomioiden ja muut kunnat ottavat kantaa esitykseen
helmimaaliskuun aikana.

Aiesopimuksessa on hallinnosta ja päätöksenteosta sovittu: " Yhteistoiminnassa
sovelletaan tilaaja-tuottajamallia soveltuvin osin. Oulun seudun eteläisten
kuntien yhteistoiminta-alueen hallinnon järjestämiseen ja päätöksentekoon
liittyvät yksityiskohdat valmistellaan vuosien 2009- 2010 aikana. Tavoitteena
on löytää sellainen hallinnollinen ratkaisu, joka nojaa asiantuntijaosaamiseen,
on selkeä ja tehokas (kevyt) sekä turvaa demokraattisen päätöksentekoon
oleellisesti kuuluvat kuulemis- ja vaikuttamismahdollisuudet. Lähtökohtana on,
ettei yhdelläkään yhteistoiminta-alueen kunnalla ole yksinkertaista enemmistöä
päättävissä elimissä."

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kempeleen kunnanhallitus on kokouksessaan 18.1.2010 hyväksynyt päätöksen, jossa se ehdottaa, että yhteistoiminta-alueen hallintomallin valmistelun pohjaksi otetaan isäntäkunta- eli järjestäjäkuntamalli, jolla parhaiten turvataan asiakaslähtöiset palvelut, niiden laatu ja tehokas toteutustapa sekä demokraattinen päätöksenteko yhteistoiminta-alueella.

Käytännössä yhteistoiminta-alueen vaihtoehtoisia hallintomalleja ovat isäntäkuntamalli (järjestäjäkuntamalli), kuntayhtymä (tai liikelaitoskuntayhtymä) ja joku uusi malli.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallituksen mielestä sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-alueen muodostamisessa tulevan toiminnan sisältö, palvelujen tuottamisen taloudellisuus, tehokkuus ja vaikuttavuus (saavutettavuus ja erityisesti lähipalvelujen saatavuus Hailuodossa) ovat tärkeitä asioita.

Hailuodon kunnanhallitus katsoo, että hallintomalli sinänsä on vain yksi tekijä asiakokonaisuudessa eikä siitä tule tehdä kynnyskysymystä yhteistoiminta-alueen muodostamiselle.

Hailuodon kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen kunnanhallituksen pohjaesityksen siitä, että ”yhteistoiminta-alueen hallintomallin valmistelun pohjaksi otetaan isäntäkunta- eli järjestäjäkuntamalli, jolla parhaiten turvataan asiakaslähtöiset palvelut, niiden laatu ja tehokas toteutustapa sekä demokraattinen päätöksenteko yhteistoiminta-alueella”.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Valmistelutyöryhmä/Virva Maskonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

MARJANIEMEN NOKAN ASEMAKAAVOITTAMINEN

Khall. 217 § Hailuodon kunnanvaltuusto on 20.06.2004 vahvistanut Hailuodon
(10.12.2007) Marjaniemen osayleiskaavan. Kaava on lainvoimainen.

Marjaniemen osayleiskaavan alueelle sijoittuvalle Marjaniemen nokan alueelle on tehty Ympäristökeskuksen toimesta toimenpidekielto sekä Tutkimusaseman kiinteistöä (R:no 3:56) että Luotsiasema kiinteistöä (R:no 1:0) koskien.

Marjaniemen suojelua ja kehittämistä koskeneessa palaverissa 1.11.2007 sekä Ympäristökeskuksen, Museoviraston ja kunnan välisessä neuvottelussa on 8.11.2007 todettu alueen suojelua ja kehittämistä koskien asemakaavoitustarve. Liite 5 ja 6

Neuvotteluissa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi asemakaavoittaa lähinnä Hailuodon kunnan omistamat tilat.

Asemakaavoitettava alue on rajattu tilakartalle. Liite 7.

Kaavoittajalle on asetettava erityiset pätevyysvaatimukset kaavoitettavan alueen merkittävyyden vuoksi. Oulu-Hailuoto matkailuhankkeeseen liittyen ja ko. alueen kehittämistä silmällä pitäen on konsultoitu Arktes Oy:n arkkitehti Paavo Karjalaista.

Arktes Oy on tehnyt tarjouksen kaavoitusprosessista ja sen aikataulusta. . Liite 8.

Alueella ei ole asemakaavoituksen vaatimaa pohjakarttaa, joka joudutaan ostamaan lisätyönä.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön ARKTES Oy:ltä ja esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2008 talousarvioon tarvittavan määrärahan varaamista. Menokohta budjetoidaan seuraavasti:

kustannuspaikka 001116 Marjaniemen asemakaava

Menot	17 000
Tulot	2 000
Netto	15 000

- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen ARKTES Oy:n kanssa.
- 3) Velvoittaa kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan valmistelemaan kaavoitusprosessia eteenpäin työohjelman mukaisesti annettuja aikatauluja noudattaen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 26 §
(17.3.2008)

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta käsittelee Marjaniemen nokan alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 14.3.2008

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Marjaniemen nokan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 19.3 - 18.4.2008 ja pyytää siitä yhteysviranomaisten lausunnot. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Sanomalehti Kalevassa.

Liitteenä 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 1.

Tiedoksi: Alueen maanomistajat, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, ARKTES
Toimeksi: kunnansihteerin

K. hall 51 §
(28.4.2008)

Hailuodon jakokunta on kirjoittanut:

”Jakokunta pitää kaavoitustoimia tärkeänä osana ko. alueen kehittämistä ja on halukas Marjaniemessä maata omistavana osallistumaan alkamaan kaavoitukseen, mikäli se myös kunnan taholla nähdään mahdolliseksi ja kaavoituksen tavoitteita tukevaksi.

Kaavallisen tarkastelun piiriin olisi aluksi syytä ottaa jakokunnan Marjaniemessä omistamat alueet kokonaisuudessaan. Tarkastelun tulosten perusteella voitaisiin siten rajata varsinaiseen asemakaavoitukseen mahdollisesti otettavat alueet.

Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset ehdotamme jaettavaksi maanomistajien kesken kaavoituksen antaman uuden rakennusoikeuden kanssa samassa suhteessa. Olemme luonnollisesti tarvittaessa valmiit neuvottelemaan tähän asiaan liittyvistä tarkemmista yksityiskohdista ja käytännön kysymyksistä”

Hailuodon luonnonsuojeluyhdistys on esittänyt tutkittavaksi tutkamaston siirtämistä kaavoituksen yhteydessä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toimittaa saapuneet esitykset kaavoittajalle valmisteltavaksi ja käy periaatteellisen keskustelun kaava-alueen laajentamismahdollisuuksista.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitti keskustelun jälkeen päätösesitykseen täydennyksenä, että kunta on valmis laajentamaan kaavaa jakokunnan omistamalle kunnalla vuokralla olevalle alueelle.

Marjut Toppi esitti, että kaava-alueiden reuna-alueiden maanomistajilta kysytään halukkuutta lähteä mukaan kaavoitukseen. Eino Merilä kannatti esitystä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösesitys äänin 5-2.

Äänestyselostus:

Puheenjohtaja esitti, että päätösesitystä kannattavat äänestävät 'JAA' ja Topin esitystä kannattavat äänestävät 'EI'. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä(Tönkyrä, Kurikka, Paulamäki, Pramila, Suomela) ja 2 EI-ääntä (Toppi, Merilä).

Tiedoksi: Sipi Hintsanen Arktes, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, Hailuodon jakokunta

K.hall 86 §
(14.4.2009)

Kaavoitusprosessi on odottanut pohjakartan valmistumista ja rakennushistoriallisen selvityksen laatimista. Pohjakartta on valmistumassa. Kaavoittaja on laatinut kaksi asemakaavaluonnosta, joita Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on kokouksessaan 8.4.2009 tarkastellut. Toimikunta on päättänyt, että laaditaan vielä kolmas vaihtoehto, jonka keskeisenä ajatuksena on siirtää hotellin laajennusmassa vedenottamon tontille. Kolmas vaihtoehto valmistuu kunnanhallituksen kokoukseen mennessä.

Esityslistan liitteenä (toimitettu aiemmin toimikunnan jäsenille) asemakaavaluonnos 1 ja 2, ensimmäisen viranomaisneuvottelun muistio, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kasvillisuus selvitys, ja rakennushistoriallinen selvitys. Liite 4.

Kaavoittaja Sipi Hintsanen saapuu esittelemään luonnoksia.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus asettaa tarkistetun OAS:n yleisesti nähtäville ajalle 16.4. – 18.5.2009
- asettaa nähtäville asemakaavaluonnosasiakirjan. Asiakirjoja täydennetään maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyn mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoittaja Sipi Hintsanen oli asiantuntijana selostamassa asiaa.

K.hall 26 §

Keväällä nähtävillä olleen luonnokseen jätettiin 10 lausuntoa ja 12 mielipidettä. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 14.8.2009 tehnyt päätöksen Majakan ja tutkimusaseman rakennusten suojelusta rakennussuojelulain nojalla. Hailuodon kunta on valittanut päätöksestä ympäristöministeriöön perusteena rakennusten suojelu asemakaavan mahdollistamalla tavalla. Kaavan käytännön laatija on vaihtunut syksyllä.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on syksyn ja alkutalven aikana valmistellut kaavaluonnosta ehdotusvaiheeseen. Ehdotuksen kehitys luonnoksiin nähden osa-alueittain:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- A. Hotellin majoitustilojen laajentamisen sijaan esitetään yleisötilojen laajentamista luototalon laajennuksena ravintola- ja hyvinvointipalvelujen tarpeita tyydyttämään. Läntisimpään päähän on osoitettu ”kalamökkimäistä” rakennusoikeutta hydrokopteritallin ja toisen vanhan rakennuksen säilyttämisen asemesta. Majakalle on osoitettu tontti ja majakka esitetään suojeltavaksi rakennussuojelulain nojalla.
- B. Luotsiaseman suojeltujen rakennusten aluetta on laajennettu länteen siten, että kaavassa on määritelty maisemanhoitoalueet ja turvattu puustosta avoimena pidettävä alue. Uudisrakennuksia on lisätty mutta niiden kokoa on pienennetty ja sijoittelu valittu tarkasti. Suojeltavien rakennusten suojelumääräykset noudattavat museoviraston ohjetta.
- C. Lomarakennusten alueella rakennusoikeuksia on pienennetty ja rakennukset on tarkoin sijoitettu mastomittauksiin perustuvaan säilytettävään puustoon.
- D. Matkailurakennuksen osoitettu rakennusoikeus on sijoitettu kahteen ”orgaaniseen” rakennusmassaan jotka myötäilevät maastoa, p-alue on sijoitettu rakennuksen ja suojapuuston väliin.

Luotsituvan tontille on osoitettu huoltorakennukselle rakennusoikeus.

Yksityiskohtaiset rakentamistapaohjeet liitetään vahvistettaviksi kaavan yhteydessä.

Kaavaehdotuksessa on lisäksi huomioitu Virkistystä ja vapaa-aikaa hankkeen reitit ja pysäköintialuesuunnitelma, alueelle on sijoitettu varaus aluelämpökeskukselle.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen lisäksi kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan muistiot sekä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä mallinnoskuvia Luototalon laajennuksesta.

Viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksesta suoritetaan 25.2.2010 ja siitä johtuvat mahdolliset muutokset esitellään kokouksessa ja liitetään nähtäville asetettavaan versioon.

Kaavoittaja ja aluearkkitehti tulevat esittelemään kaavaehdotusta. Kaavaehdotusta esitellään myös erikseen järjestettävässä yleisötilaisuudessa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Marjaniemen nokan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 08.03.–09.04.2010 ja pyytää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja osallisilta. Liite 2.

Päätös:

Kunnanjohtaja veti tämän asian listalta pois, koska viranomaisneuvottelun jälkeisten korjausten tekeminen vaatii aikaa. Asiaa käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ESITYS RAKENNUSPAIKAN KAUPAN PURKAMISESTA/VASKI 2

K.hall 27 § Kunta on myynyt 29.5.2009 allekirjoitetulla kauppakirjalla Vaski 2- nimisen tilan RN:o 33:34 Sami Kauppilalle ja Marjut Miettiselle. Sami Kauppila esittää kaupan purkamista liitteenä (ei julkinen) olevin perustein.

Kauppakirjan purkuehdot ovat seuraavat:

”Mikäli ostajat eivät ole suorittaneet kauppahintaa kokonaisuudessaan ja toteuttanut rakentamisvelvoitettaan määräaikaan mennessä, myyjä voi purkaa kaupan. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purkautuminen edellyttää erillistä kaupanvahvistajan vahvistamaa osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä. Kaupan purkautuessa ostajat vastaavat kaikista purkamiskuluista sekä maksaa alla mainitun sopimussakon.

Sopimussakko

Mikäli ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet edellä mainittua rakentamisvelvoitetta, on luovuttanut tontin sopimuksen vastaisesti tai kauppa on jouduttu purkamaan ostajasta johtuvasta syystä, on hän velvollinen suorittamaan kunnalle (20.500,00) euron suuruisen sopimussakon.”

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus kohtuullistaa ko. kauppakirjassa olevan sopimussakon 10.000 euroon. Tällöin sopimussakon taso on sama kuin Huikun rantatonttien kauppakirjoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Sami Kauppila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

MERIALUEEN OSAYLEISKAAVA, HAILUODON JA OULUNSALON LIIKENNEYHTEYDEN JA TUULIVOIMAN KEHITTÄMINEN/OSAYLEISKAAVAN ASETTAMINEN NÄHTÄVILLE

Khall 73 §
(30.3.2009) Tiehallinnon Oulun tiepiiri, Oulun seutu, Hailuodon ja Oulunsalon kunnat, Metsähallitus Laatumaa sekä Oulun Seudun Sähkö ovat aloittaneet yhteistyössä Hailuodon liikenneyhteyden ja tuulivoiman kehittämishankkeen.

Oulunsalon ja Hailuodon kunnat ovat käynnistäneet osayleiskaavojen laatimisen liikenneyhteyden ja tuulivoiman edellyttämille alueille. Osayleiskaavat laaditaan samanaikaisesti sekä Oulunsalon että Hailuodon kunnissa. Kaavaprosessit etenevät rinnan, mutta kaavojen hallinnollinen käsittely tapahtuu erikseen molemmissa kunnissa.

Merialueen osayleiskaava-alueesta yli 2/3 on Oulunsalon kuntaa ja loput Hailuodon kuntaa. Alue sijaitsee Oulunsalon Riutunkarin ja Hailuodon Huikun välisellä alueella, lauttaväylän molemmin puolin. Pääosa alueesta on merialuetta.

Osayleiskaavassa tutkitaan liikenneyhteyden ja tuulivoiman kehittämisen edellytykset alueella. Työssä hyödynnetään samanaikaisesti tehtäviä Hailuodon liikenneyhteyden yleissuunnittelua ja sen ympäristövaikutusten arviointia (YVA), tuulivoimapuiston yleissuunnitelman YVA:a ja niiden selvityksiä. Kaavatyön tavoitteena on esittää YVA:ssa toteuttamiskelpoisiksi todetut liikenteeseen, tuulivoimaan ja muihin asioihin liittyvät maankäyttöratkaisut. Osayleiskaavassa käsitellään myös Oulunsalon Riutunkarin ja Hailuodon Huikun ranta-alueita nykyisten lauttarantojen ympärillä.

Kaavahankkeita varten on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnittelukonsultti Esko Puijola FCG Planeko Oy:sta tulee kokoukseen esittelemään hanketta kaavoituksen osalta. Kunnaninsinööri Markku Maikkola on läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 9.4.2009 – 12.5.2009 väliseksi ajaksi. Liite 1.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelukonsultti Esko Puijola esitteli suunnitelmaa kunnanhallitukselle

Tiedoksi ja toimeksi:

Ilmoitus viranomaisille, ilmoitus Kaleva, kuntatiedote, www-sivut. Yhteistyö Oulunsalon kanssa, kunnansihteeri

Khall 28 §

Merialueen osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitettiin huhtikuussa 2009. Hailuodon kunnanhallitus asetti OAS:n nähtäville 9.4. – 12.5.2009. Tämän jälkeen kaavoitus on edennyt samanaikaisesti Hailuodon liikenneyhteyden ja Oulunsalon - Hailuodon merituulipuiston ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -menettelyjen ja tuulipuiston suunnittelun kanssa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu Hailuodon liikenneyhteyden ja tuulivoiman kehittämisen projektissa, johon kunnanhallitus on nimennyt Hailuodon edustajat. Valmisteluvastuu on ollut ensisijaisesti hankkeen projektinjohtokonsultilla ja suunnittelukonsulteilla. Valmistelua on ohjannut ja linjannut hankkeen työryhmä ja kaavatiimi osallistumis- ja arviointisuunnitelman suunnittelutavoitteiden mukaisesti.

Hankkeen johdosta, seurannasta ja eri sidosryhmien osallistumisesta hankkeeseen vastaavat ohjausryhmä ja YVA-seurantaryhmä. YVA-yhteysviranomaisena hankkeessa toimii Pohjois-Pohjanmaan ELY:n ympäristön ja luonnonvarojen vastuualue, jonka kanssa on toimittu tiiviissä yhteistyössä hankkeen eri vaiheissa.

Osayleiskaavaluonnoksia on kaksi: vaihtoehto A ja vaihtoehto B. Niiden valmistelussa on hyödynnetty liikenneyhteyden ja meritulipuiston ympäristövaikutusten arvioinnin selvityksiä ja tuloksia. Luonnosvaihtoehto A:ssa merialueelle on mahdollista toteuttaa enintään 60 tuulivoimalaa ja kiinteä tieyhteys. Vaihtoehto B mahdollistaa saman määrän tuulivoimaloita, mutta liikenneyhteys perustuu lauttaliikenteen kehittämiseen. Molemmissa vaihtoehtoissa nykyisten lauttarantojen läheisyyteen on osoitettu loma- ja matkailualueita. Vaihtoehdossa A pengertien puolivälissä on keinosaaari, johon esitetään virkistys- ja matkailupalveluita. Molemmissa kaavavaihtoehtoissa tuulivoimalat tulee sijoittaa geometrialtaan selkeään ja säännölliseen muotoon, jolloin tuulipuisto sopeutuu suurmaisemaan mahdollisimman hyvin.

Tuulivoimapuiston rakentamisen ja rakennuslupien myöntämisen perusteeksi tarvitaan vahvistettu osayleiskaava. Kiinteä yhteys edellyttää maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista. Yleissuunnitelman tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Yleissuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Merialueen osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot A ja B sekä selostusluonnos ovat liitteenä. Kaavaluonnokset on tarkoitus asettaa nähtäville kunnanvirastoille yhtä aikaa Hailuodossa ja Oulunsalossa YVA-selostusten kanssa kevään 2010 aikana, jolloin niistä voi antaa palautetta Hailuodon kunnanhallitukselle ja Oulunsalon yhdyskuntalautakunnalle. Luonnokset ovat nähtävillä kaksi kuukautta.

Mikäli yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arvioinneista mahdollistaa hankkeiden jatkosuunnittelun, osayleiskaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville marraskuussa 2010.

Luonnosvaiheen laaja-alainen esittely suoritetaan Yva-esittelyn yhteydessä.

Projektinjohtokonsultti Tapio Tuuttila esittelee kaavaluonnosvaihtoehdot ja YVA-selostukset kunnanhallitukselle. Markku Maikkola on myös läsnä kokouksessa kaavatiimin ja työryhmän jäsenen ominaisuudessa.

Päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat Merialueen osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot A ja B sekä päättää pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen mainituilta osallisilta sekä kunnan eri hallintokunnilta ja asettaa luonnokset julkisesti nähtäville samanaikaisesti YVA-selostusten kanssa mielipiteiden esittämistä varten. Liite 3

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Projektinjohtokonsultti Tapio Tuuttila ja kunnaninsinööri Markku Maikkola olivat asiantuntijoina kokouksessa ennen päätöksentekoa. Tapio Tuuttila esitteli hanketta ja jakoi hanketta koskevan esittelylehdisten.

Tiedoksi: Oulunsalon kunta/yhdyskuntalautakunta, Tapio Tuuttila, FCG/Esko Puijola

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN JOHTORYHMÄN JÄSENTEN PALKKOJEN TARKISTAMINEN

Khall 29 § Perusturvajohtaja Soile Larivaara on valittu kunnanvaltuuston päätöksellä 18.12.2009 Hailuodon kunnan perusturvajohtajaksi (50 % työaika). Valinta on saanut lainvoiman.

Perusturvajohtaja Soile Larivaara on itse palkkatoivomuksena tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi 3800 euroa + lisät 380 eli yhteensä 4180 euroa, josta 50 % on 2090 euroa.

Johtoryhmän palkkaus on ollut 1.1.2010 seuraava:

	peruspalkka (€)	peruspalkka + lisät (€)
perusturvajohtaja	3093,30	3573,93 (n.55 % =2001 €)
kunnansihteeri	3193,38	3512,72
koulutoimenjohtaja/reht.	3243,13	4364,38
kunnaninsinööri	2907,81	3460,30

Johtoryhmällä on ns. kokonaistyöaika ja palkkausperuste määritellään kokonaistyöajan perusteella

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrittää johtoryhmälle seuraavat palkkausperusteet 1.4.2010 alkaen:

	peruspalkka (€)	peruspalkka + lisät (€)
perusturvajohtaja	3750	4125 (50 % =2063 €)
kunnansihteeri	3460	3806
koulutoimenjohtaja/reht.	3276	4410
kunnaninsinööri	2950	3599

(ammattialalisä 9 % = 265,50 + henkilökohtainen palkanosa 13 % = 383,50)

Päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti muutoksena päätösehdotukseen, että kunnaninsinöörin henkilökohtainen palkanosa korotetaan 15 %:iin.

Kunnansihteeri Hannu Haapala poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Kunnanjohtaja Matti Soronen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Tiedoksi: Soile Larivaara, Hannu Haapala, Sisko Heikkinen, Markku Maikkola, Pirjo Laurila.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNANJOHTAJAN PALKAN TARKISTAMINEN

K.hall 30§ Kunnanjohtajan palkkausta on tarkistettu vuonna 2008 ja se on tällä hetkellä 5190,45 (4718,59 + 471,86).

Kunnanhallituksen puheenjohtaja tekee esityksen kokouksessa.

Päätösehdotus: (kh pj)
Hyväksytään loppupalkaksi 5300 euroa.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Soronen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VASTAAVAN LÄÄKÄRIN PALKKAPERUSTEEN TARKISTAMINEN

Khall 31 § Vastaavan lääkärin, LT Anu Sauvolan, virkasuhde on vakinaistettu 11.6.2007. Vastaavan lääkärin työaikamitoitus on 80 % eli käytännössä 4 työpäivää viikossa. Vastaavan lääkärin palkkausperuste on ollut 1.1.2010 tehtäväkohtaisena peruspalkkana 5972.66 € / kk ja kokonaispalkka 6271.29 € / kk (josta 80 % on 5017.04 €). Lisäksi lääkärille maksetaan toimenpidepalkkiot lääkärisopimuksen mukaisesti. Palkkausperusteesta on käyty keskustelu työnantajan ja vastaavan lääkärin välillä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus tarkistaa 1.4.2010 alkaen vastaavan lääkärin palkkaa seuraavasti:

- tehtäväkohtaisena peruspalkkana 6.300 € / kk
- kokonaispalkka 6.615 € / kk (josta 80 % on 5292 € / kk).
- lisäksi maksetaan toimenpidepalkkiot lääkärisopimuksen mukaan

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Anu Sauvola, Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SOSIAALITYÖNTEKIJÄN PALKAN MÄÄRITTÄMINEN

K.hall 32 § Sosiaalityöntekijäksi (55 % työajalle) on valittu Mirja Mattila. Hänellä on pitkä työkokemus vastaavasta tehtävästä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrittää sosiaalityöntekijän tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi 2600 euroa ja kokonaispalkaksi 2 860 euroa (josta 55 % on 1573 euroa).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maarit Parrila poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Mirja Mattila, Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KALAHALLISTA KALATALOKSI- HANKE/ESISELVITYS/HANKESUUNNITELMA

K.hall 33 § Talouden tasapainottamisohjelmassa vuodelta 2006 on todettu Marjaniemen kalahalliin liittyen, että selvitetään kalahallista luopuminen myymällä tai vuokraamalla se. Rakennuksen käyttökustannus on vuosien aikana noussut ja toiminta on vähentynyt.

Kalahallin osalta on laadittu hankesuunnitelma esisuunnitelman laatimiseksi. Esiselvityksen tavoitteena on selvittää se, investoidaanko halliin tulevaisuudessa vai ajetaanko toiminta alas kunnan osalta.

Toiseksi selvitetään se, miten kalastukseen ja mereen liittyvät tekijät voidaan kytkeä yhteen ja muodostaa niistä toimiva kokonaisuus sillä tavalla, että yritystoiminta on mahdollista.

Lisäksi saadaan alustava liiketoimintasuunnitelma, kannattavuuslaskelmat(investoinnit ja käyttötalous) ja luonnospiirustukset. Hankkeeseen sisältyy opintomatka kannattavan yritystoiminnan lainalaisuuksiin tutustumiseksi.

Esiselvityshankkeelle haetaan 100 % rahoitus. Kalastusseuran edustaja on ollut mukana hankesuunnitelman laadinnassa. Esityslistan liitteenä jaetaan ensin laadittu hankesuunnitelma ja kokoukseen saadaan tarkistettu suunnitelma, jossa mm. kustannusarvio on 40 000 euroa, projektin aika on 1.5. -31.12.2010 ja hankkeen päätavoitteeksi on muotoutunut se, että mahdollisen kehityshankkeen myötä toiminta ja kalahalli voi siirtyä yritysvetoiseksi.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen hankesuunnitelman. Liite 4.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Nouseva Rannikkoseutu, Markku Tönkyrä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAT

- K.hall. 34 §
- 1) Kiinteistönluovutusilmoitukset 6 kpl
 - 2) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus: Asia: Luonnonsuojelualueen perustaminen: Rantaniityn luonnonsuojelualue/Järvenpää Airi; Vesanukuran luonnonsuojelualue/Nikula Matti
 - 3) Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus: Asia: Lausuntopyyntö/Jorma Järvelän poikkeamishakemus
 - 4) Kunnallinen Työmarkkinalaitos: vuoden 2009 yleiskirjeluettelo
 - 5) Aluehallintovirasto/ työsuojelun vastuualue/työsuojelutarkastuskertomus: 21.1.2010 yleiset asiat, 21.1.2010 tekninen toimi, sosiaalitoimisto ja Päiväkoti Onnensaari
 - 6) Tyrnävän kunta; lausunto yhteistoiminta-alueen hallintomallista
 - 7) Oulun käräjäoikeuden lautamiehet: avustusanomus
 - 8) Kunnallinen työmarkkinalaitos yleiskirja 4/2010: Kunnallisen alan työelämän kehittämisasioita koskevat muutokset 2010-2011
 - 9) Suomen Kuntaliitto, yleiskirjeet 2/80/2010, Lasten päivähoidon asiakasmaksujen indeksitarkistukset 1.8.2010 alkaen; 3/80/2010, Kapioston nauhoitussopimukset vuodelle 2010 4/80/2010 vuoden 2009 yleiskirjeluettelo; 5/80/2010 Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2010
 - 10) Opetusministeriö: Päätös opetus ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2009.
 - 11) Raahan kaupunki: Vuosiraportti 2009/Talous- ja velkaneuvonta
 - 12) Metsähallitus: Perämeren kansallispuiston, Perämeren saarten ja Röytän Natura 2000- alueiden hoito- ja käyttösuunnitelma. www.metsa.fi/julkaisut>verkkojulkaisu
 - 13) Oulun invalidien yhdistys ry: Avustusanomus
 - 14) Oulun seudun yrityspalvelukeskus liikelaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2009
 - 15) Metsäliitto: Kutsu pääomaohjelman esittelytilaisuuteen
 - 16) Verohallinto: yhteisöveron jako-osuuksien laskentatekijät, yhteisöveron jako-osuudet, merkittävimmät yritykset
 - 17) Kunnallinen työmarkkinalaitos yleiskirje 5/2010: Kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus 2010-2011.
 - 18) ELY-keskus: Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuoteen 2015
 - 19) Kj Soronen: Suostumus kiinnittämiseen
 - 20) ELY-keskus: Lunastuskuulemisen yleistiedoksianto

Päätösehdotus:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA

K.hall 35 § Kunnanjohtaja on pitänyt vuosilomaa ajalla 29.6.- 31.7.2009, 17.8 - 21.8.2009 yhteensä 30 pv.

Vuosilomaoikeus on 38 pv

Päätösehdotus kunnansihteerille:

Myönnetään vuosilomaa ajalle 8.3 – 12.3, yhteensä 5 pv

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 21, 23,24,25,26,28,33,34,35
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 20, 22,27,29,30,32,31,32
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm:19.2.2010 Hailuodossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--