

KOKOUSKUTSU 7/09

Kokousaika: 8.6.2009 klo 18.30  
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- |    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 1  |                 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                           |
| 2  |                 | Pöytäkirjantarkastajien vaali                                      |
| 3  | Liite 1         | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen                  |
| 4  |                 | Hailuoto-Seuran toimintatukianomus                                 |
| 5  |                 | YVA-arviointiselostus/Suurhiekan merituulipuisto                   |
| 6  | oheismateriaali | YVA-arviointiohjelmat/Hailuodon liikenneyhteys/Oulunsalo- Hailuoto |
| 7  |                 | merituulipuisto  |
| 8  | Liite 2         | Mökkiläistoimikunta  |
| 9  |                 | Lastentarhanopettajan toimi  |
| 10 |                 | Perusturvajohtajan viran hoitaminen 2010-                          |
| 11 | oheism.         | Huikun ranta-asemakaavan tonttien myynti                           |
| 12 | Liite 3a ja 3b  | Talouden toteutuma 30.4.2009 saakka                                |
| 13 | Liite 4         | Hallintosääntö   |
| 14 | oheismateriaali | Kunnanjohtajan vuosiloma ja isyyysloma                             |
| 15 |                 | Ilmoitusasiat  |
| 16 | Liite 5         | Tilintarkastusta koskevan sopimuksen hyväksyminen                  |
| 17 | Liite 6         | Teppolan kuntayhtymän tilinpäätös ja loppuselvitys                 |
| 18 |                 | Pääomailain/Hailuodon Vesihuolto Oy/täydennys                      |
| 19 |                 | Muut asiat   |

Pöytäkirjan  
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti  
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon  
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja  
MERK  
Lauri Suomela

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN

K.hall 43 §  
(16.2.2009)

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus kirjoittaa:

”Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on kirjeellään 16.07.2001 pyytänyt teitä tarkistamaan kunnassanne toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueääritykset vuonna 2001 voimaan tulleen vesihuoltolain (119/2001) mukaisiksi. Syksyllä 2008 suoritetun tarkastuksen perusteella toiminta-alueen määrittämistä ei ole kunnassanne lain voimaantulon jälkeen tehty Hailuodon vesihuolto Oy:n osalta.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimiville vesihuoltolaitoksille toiminta-alueen. Lain soveltamisalaan katsotaan pääsääntöisesti kuuluvan ne vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat vettä tai vastaanottavat jätevettä yli 10 m<sup>3</sup>/d tai palvelevat yli 50 henkilöä.

Voimaan tullessaan laki selkeytti vesihuoltoa koskevat kunnan, kiinteistön omistajien ja haltijoiden sekä valtionviranomaisten vastuut ja tehtävät. Aikaisempaan verrattuna laki tiukensi laitoksen velvoitteita huolehtia vesihuollosta toiminta-alueellaan ja toisaalta sääti toiminta-alueen kiinteistöille liittämismuutoksen. Vesihuoltolaitosten ja kuntien on aiheellista tarkistaa toiminta-alueet lain velvoitteisiin sopiviksi, mikäli näin ei ole vielä lain voimaantulon jälkeen tehty.

Laki antaa vesihuoltolaitokselle oikeuden itse tehdä esityksen toiminta-alueesta. Mikäli laitos ei tehnyt esitystä, tulee kunnan ennen toiminta-aluepäätöstä kuulla laitosta.

Toiminta-alueen rajausta harkittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevat taaja-asutusalueet sekä muut vesihuoltolain 6 §:n toisessa momentissa tarkoitetut alueet.

Päätöksessä on yksilöitävä, miltä osin toiminta-alue koskee veden jakelua, miltä osin hulevesien ja perustusten kuivatusvesien viemärointiä. Toiminta-alueen rajaukset on esitettävä niin tarkasti, että niiden perusteella voidaan yksiselitteisesti todeta, mitkä kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen. Toiminta-alueeseen voidaan sisällyttää alueita, joilla vesihuolto tai osa siitä toteutetaan myöhemmin. Tätä varten päätökseen tulee sisällyttää tavoitteellinen aikataulu.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä kunnan on pyydyttävä lausunto asiasta alueelliselta ympäristökeskukselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Mikäli vesihuoltolain mukaiset toiminta-aluepäätökset on ympäristökeskuksen saamista tiedoista poiketen tehty, tulee ne toimittaa mahdollisine liitteineen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen 30.1.2009 mennessä. Mikäli päätöstä ei ole tehty, tulee toimenpiteet sen valmistelemiseksi käynnistää mahdollisimman pikaisesti.

allekirj. Vesihuoltopäällikkö Kaisa Vähänen ja DI Tanja Honkela ”

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Vuonna 2002 on asiaa käsitelty kunnanhallituksessa, mutta päätökseen asti asia ei ole edennyt, mikä johtunee viemäröintihankkeen valmistelun alkamisesta. Viemäröinnin toiminta-alue on hyväksytty vuonna /4/2006 (27 §) ja on toimitettu ympäristökeskukseen.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus järjestää maaliskuussa kuntien tekniselle johdolle, ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisille ja vesihuoltolaitoksen johdolle tarkoitetun viranomaisneuvottelun, jossa on yhtenä teemana kuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmien päivivitystarve sekä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittäminen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Hailuodon Vesihuolto Oy:tä valmistelevaan toiminta-alueella makean veden suhteen vesihuoltolain mukaisella tavalla siten, että esitys on mahdollista toimittaa lausunnolle maaliskuun aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaisa Vähänen

K.hall1            101 §            Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta. Kunnan alueella vesihuollon toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai asutukseen rinnastettavan elinkeino. ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä kuultava alueen asukkaita.

Toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin ja vastaavasti kiinteistöllä on oikeus liittyä verkostoihin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella vapautuksen liittymisvelvollisuudesta mikäli vesihuoltolaissa säädetyt perusteet täyttyvät.

Hailuodon Vesihuolto Oy on tehnyt esityksen vesihuollon toiminta-alueeksi. Liitteenä kartta.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus asettaa ehdotuksen vesihuollon talousveden toiminta-alueeksi nähtäville ajalle 15.6.2009 – 10.8.2009. (kirjastossa kunnanviraston ollessa kiinni).
- Pyytää lausunnot Oulun seudun ympäristövirastolta sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUOTO-SEURAN TOIMINTATUKIANOMUS

K.hall 102 § Hailuoto-seura ry:n toimintatukianomus:

”Viitaten kunnanjohtaja Sorosen ja puheenjohtaja Isolan sekä varapuheenjohtaja Minkkisen väliseen keskusteluun Hailuoto-seura r.y. (y-tunnus:1459320-2) hakee Hailuodon kunnalta tukea toiminnalleen 5030 euroa, jonka summan käytämme kylätalohankeemme, Vanhan Pääkaupan viemäriin liittämiseen (4350 euroa) sekä rakennuksen kellarissa olevan huleveden ohjaamiseen putkia pitkin viemärikaivantoa hyödyntäen Vilkinojaan (80 m x 8,50 euroa /metri, 680 euroa).  
Hanke toteutetaan touko-kesäkuussa 2009.

Samassa keskustelussa Hailuoto-seura on lupautunut hoitamaan tontin omistajalle, Hailuodon kunnalle, kuuluvat velvoitteet: vanhan öljysäiliön poiston ja pihan tasoituksen, joista laskut ohjataan kunnalle”

Hailuodossa 7.5.2009

Tuula Isola  
puheenjohtaja

Kauko Minkkinen  
varapuheenjohtaja

Hailuoto-seura ry on hakenut avustusta rakennuksen kunnostamiseen Nouseva Rannikkoseutu ry:ltä ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta.

Vanhan Pääkaupan kunnostukseen on myönnetty ehdollinen rakennuslupa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa Hailuoto-seuralle 5000 euron toiminta-avustuksen käytettäväksi ensisijaisesti viemäri liittymän hankintaan. Määräraha maksetaan kevyenliikenteen väylälle (kustannuspaikka nro) varatuista määrärahoista, koska hanke ei käynnisty vuonna 2009.

Päätös:

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään kokouksessa seuraavasti:

Kunnanhallitus jättää asian pöydälle seuraavia lisäselvityksiä varten:

- Pyydetään tilannetietoa hankehakemuksesta Nousevalta Rannikkoseudulta
- Pyydetään tietoa Hailuoto-seuran ja Luovon Puoji:n vuokrasopimuksesta
- Millainen sopimus Hailuodon kunnan taidetilasta

Muutettu esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Paavo Isola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

YVA-ARVIOINTISELOSTUS/SUURHIEKAN MERITUULIPUISTO

K.hall 103 § Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa wpd Finland Oy:n Perämerellä Iin ja Haukiputaan yleisillä vesialueilla sijaitsevan Suurhiekan merituulipuiston ja sen sähkönsiirron reittivaihtoehtojen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 26.6.2009 mennessä.

Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen YVA-kuulutus:

**Suurhiekan merituulipuistohanke** sijoittuu Perämerelle Suurhiekan matalikolle Iin ja Haukiputaan yleisille vesialueille. Hankkeessa on kaksi osakokonaisuutta: Suurhiekan merituulipuisto ja sähkönsiirtoyhteydet.

**MERITUULIPUISTOVAIHTOEHDOT**

**Vaihtoehto 0.** Hanketta ei toteuteta ja tuulipuiston tuotantomäärää vastaava sähkömäärä tuotettaisiin Pohjoismaiden keskimääräisellä tuotantorakenteella.

**Vaihtoehto 1A.** Rakennettaisiin 80 kpl 5 megawatin (MW) tuulivoimalaitoksia. Tuotantokapasiteetti olisi enintään 400 MW ja arvioitu sähkön tuotanto olisi noin 1500 GWh/v.

**Vaihtoehto 1B.** Rakennettaisiin 98 kpl 3,6 MW:n tuulivoimalaitoksia. Tuotantokapasiteetti olisi enintään 353 MW ja arvioitu sähkön tuotanto olisi noin 1320 GWh/v.

**Vaihtoehto 3.** Rakennettaisiin 120 kpl 5 MW:n tuulivoimalaitoksia. Tuotantokapasiteetti olisi enintään 600 MW ja arvioitu sähkön tuotanto olisi noin 2250 GWh/v.

Kaikissa vaihtoehdoissa tuulipuisto kytkettäisiin 400 kV:n jännitetasolla valtakunnan verkkoon vaihtovirtakaapeliyhteydellä. Tuulipuiston ensimmäinen osa olisi käytössä vuonna 2014 ja koko tuulipuisto 2015.

**SÄHKÖNSIIRRON REITTIVAIHTOEHDOT**

**Reittivaihtoehto 1C.** Merituulipuistosta sähkö siirrettäisiin 42 km pituisella merikaapelilla Simon Karsikon länsipuolella Kivilahdessa sijaitsevaan rantautumispaikkaan. Reittivaihtoehto kulkisi ilmajohtona uudessa johtokadussa suunnitellun Fennovoima Oy:n johtolinjauksen yhteyteen, mistä se jatkaisi ilmajohtona yhteisessä uudessa johtokadussa olemassa olevalle 400 kV voimajohtolle. Reitti kulkisi molemmin puolin Kemin ja Simon kuntien rajaa, kuitenkin suurelta osin Simon puolella mm. Musta-aavan eteläkaakkoispuolelta kiertäen. Tästä eteenpäin reitti kulkisi Keminmaan sähköasemalle.

**Reittivaihtoehto 2.** Sähkö siirrettäisiin 33 km pituisella merikaapelilla Iin Laitakarille. Rantautumispaikaksi on kolme alavaihtoehtoa: alavaihtoehto 2A Loukeenhaminan ja Hevosenharjan välimaastossa, alavaihtoehto 2B Hevosenharjan eteläpuolella ja alavaihtoehto 2C Partalahden perukassa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Johtoreitti kulkisi ilmajohtona uudessa johtokadussa olemassa olevalle 400 kV voimajohdolle Iso Palojärven pohjoispuolella Närhinkankaalla ja tästä eteenpäin olemassa olevaa voimajohtoa Keminmaan sähköasemalle.

**Reittivaihtoehto 3.** Sähkö siirrettäisiin merikaapelilla 31 – 33 km pituinen matka Iin Praavanlahden (alavaihtoehto 3A) tai Iin ja Haukiputaan kuntien rajalla sijaitsevan Ränänlahden (alavaihtoehto 3C) rantautumiskohtaan. Johtoreitti kulkisi ilmajohtona uudessa johtokadussa olemassa olevalle 400 kV voimajohdolle Karjalankylän pohjoispuolella Pitkäjärvensuolla ja tästä eteenpäin olemassa olevaa voimajohtoa Keminmaan sähköasemalle.

Kaikissa reittivaihtoehtoissa merikaapeli kaivetaan maahan noin 500 metrin päähän kustakin rantautumispaikasta rakennettavalle uudelle sähköasemalle, jossa sähkö muunnetaan 400 kV:n jännitteelle.

### **ARVIOINTISELOSTUS NÄHTÄVILLÄ**

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen hankkeen arviointiselostus on nähtävillä 27.4.–26.6.2009 Iin, Yliin, Haukiputaan, Oulun, Hailuodon, Oulunsalon, Kiimingin, Simon, Kemin ja Keminmaan kunnanvirastoissa ja pääkirjastoissa sekä PohjoisPohjanmaan ympäristökeskuksessa (Veteraanikatu 1, Oulu) ja internetsivulla osoitteessa [www.ymparisto.fi/ppo](http://www.ymparisto.fi/ppo) > ympäristövaikutusten arviointi YVA ja SOVA > vireillä olevat YVA-hankkeet.

### **KANNANOTTOJEN ESITTÄMINEN**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus antaa lausuntonsa arviointiselostuksesta 26.8.2009 mennessä, jonka jälkeen lausunto on nähtävillä arviointimenettelyn ajan em. kuntien kunnanvirastoissa ja pääkirjastoissa sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa. Lausunto sisältää yhteenvedon arviointiselostuksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa arviointiselostuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

YVA-ARVIOINTIOHJELMAT /HAILUODON LIIKENNEYHTEYS/OULUNSALO-HAILUOTO  
TUULIPUISTO

K.hall 30.11.2005 (221 §)  
K.valt 14.12.2005 (75 §)  
K.hall 5.2.2007 (35 §)  
K.hall 17.9.2007 (143 §)  
K.hall 04.02.2008 (2 §)  
K.hall 18.06.2008 (84 §)  
K.valt 25.06.2008 (22 §)

K.hall. 221. § Tiehallinto on pyytänyt Hailuodon kunnalta lausuntoa (4.6.2004) Oulunsalo –  
(30.11.05) Hailuoto kiinteä yhteys selvityksestä (liite).  
Selvityksessä tarkastellaan tienpitäjän kannalta kiinteän yhteyden kannattavuutta suhteessa nykyiseen lauttaliikenteeseen. Selvitys osoittaa, että kiinteän yhteyden vaihtoehtoa kannattaa tutkia ja selvittää tarkemmin sekä valmistautua kaavoituksellisesti myös kiinteän yhteyden mahdollisuuteen.

Hailuodon kunnan ja tiehallinnon välisissä neuvotteluissa 22.9.2005 (liite) tiehallinto on kiirehtinyt kunnan kannanottoa selvitykseen. Tiehallinnon näkemyksen mukaan katto lauttaliikenteen palvelutason suhteen on saavutettu . Lisäksi uhkana on lisälautan vuorojen supistaminen, sekä jäätien vaikutuksen selvittäminen lautan tilaushintaan.

Neuvottelussa 22.9.2005 todettiin, että Tiehallinnon tavoitteena on kilpailuttaa lauttayhteys vuonna 2008 ja sopimus alkaa vuonna 2009. Hailuodon lauttayhteys on sellainen, että tarjoajille voitaisiin antaa mahdollisuus tarjota myös kiinteää yhteyttä lautan sijaan ns. elinkaarihankkeena, mikäli hallinnolliset esteet on poistettu.

Mahdollisuus tarjota kiinteää yhteyttä edellyttää Oulun seudun yhteisen yleiskaavan laatimista / muuttamista yhteysvälille osoitetun kaavamerkinnän osalta. Lain voimaisessa Oulun seudun yleiskaavassa on kaavamerkintä ”Tieliikenteen yhteistarve. Alueen maankäyttö ratkaistaan oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla”. Edelleen suunnittelusuositus on: Hailuodon kiinteän yhteyden kehittämisedellytykset on tutkittava YVA – lain mukaisella menettelyllä.

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ( 10.6.1994/468 ) 2§ määrittelee YVA-selvityksen seuraavasti:

1) *ympäristövaikutuksella* hankkeen tai toiminnan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia Suomessa ja sen alueen ulkopuolella:

a) ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen;

b) maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen;

c) yhdyskuntarakenteeseen, rakennuksiin, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön;

d) luonnonvarojen hyödyntämiseen; sekä

e) a–d alakohdassa mainittujen tekijöiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin;

2) *ympäristövaikutusten arviointimenettelyllä 2* luvun mukaista menettelyä, jossa selvitetään ja arvioidaan tiettyjen hankkeiden ympäristövaikutukset ja kuullaan viranomaisia ja niitä, joiden oloihin tai etuihin hanke saattaa vaikuttaa;

3) *ympäristövaikutusten arviointiohjelmalla* hankkeesta vastaavan laatimaa suunnitelmaa tarvittavista selvityksistä sekä arviointimenettelyn järjestämisestä;

4) *ympäristövaikutusten arviointiselostuksella* asiakirjaa, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden ympäristövaikutuksista;

5) *hankkeesta vastaavalla* toiminnanharjoittajaa tai sitä, joka muutoin on vastuussa tässä laissa tarkoitetun hankkeen valmistelusta ja toteuttamisesta;

6) *yhteysviranomaisella* asetuksella säädettävää viranomaista, joka huolehtii siitä, että hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely järjestetään; sekä

7) *osallistumisella* vuorovaikutusta ympäristövaikutusten arvioinnissa hankkeesta vastaavan, yhteysviranomaisen, muiden viranomaisten sekä niiden välillä, joiden oloihin tai etuihin hanke tai suunnitelma saattaa vaikuttaa.

Hailuodon liikenneyhteyden järjestämiseen vaikuttaa Hailuodon kunnan kannan lisäksi myös Oulun seudun kuntien näkemykset erityisesti kaavoitukseen liittyen. Ympäristöministeriön suullinen kannanotto on ollut se, että kysymys yhteyden järjestämisestä on kaupunkiseudullinen, ei siis vain Hailuodon kunnan ja Oulunsalon kunnan välinen asia.

Ympäristöministeriön ensisijainen kanta on ollut se, että kaavoitus tulee hoitaa olemassa olevaa yhteistä yleiskaavaa laajentamalla ja muuttamalla. Vaihtoehtoinen tapa on asia ratkaista kahden kunnan osayleiskaavana, joka tulee kuitenkin tehdä Oulunsalon ja Hailuodon yhteisenä yleiskaavana.

Ympäristöministeriön näkemyksen mukaan kaavasunnittelu ja YVA on syytä käynnistää samanaikaisesti ja sovittaa myöhemmätkin ajoitukset ainakin osallistumisten osalta yhteen.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

1) Pyytää Tiehallinnon Oulun Tiepiiriä käynnistämään ja tekemään selvitykset Hailuodon liikenneyhteyden parantamisesta ja kehittämisestä YVA- lain mukaisessa laajuudessa.

2) Pyytää Oulun seudun seutuhallitusta ja seutuvaltuustoa käynnistämään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen Oulun seudun yleiskaavan laajennuksen / -tarkistuksen kiinteän yhteyden edellyttämällä tavalla. YVA- selvitystä ja kaavoitusta tulee tarkastella mahdollisuuksien mukaan limittäin, esim. osallistumisen suhteen.

3) Pyytää Tiehallinnon Oulun tiepiiriä käynnistämään suunnitelmat erityisesti kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi saaren läpi samassa yhteydessä, kun liikenneyhteys tulee kilpailutettavaksi. Samalla tulee tarkastella saaren läpi kulkevan päätien linjaus ja leventäminen, kunto ja pinnoitus kokonaisuudessaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite no 4.

Merkittiin pöytäkirjaan Riitta Hassin muutosesitys päätösehdotuksen kohtaan 2, jossa sanamuoto ” kiinteän yhteyden edellyttämällä tavalla” korvattaisiin sanamuodolla ”eri kulkuyhteysvaihtoehdot huomioon ottavalla tavalla”. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiejohtaja Erkki Myllylä saapuu kunnanvaltuustoon 14.12.2005 esittelemään asiaa.

Tiedoksi:

Tiejohtaja Erkki Myllylä, Oulun seudun seutuhallitus ja - valtuusto, Oulun kaupunki, Oulunsalon kunta, Siikajoen kunta, Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan Liitto.

Useita käsittelyjä

----  
----  
----  
----

K.hall 152 §  
(24.11.2008)

Hailuodon liikenneyhteyden ja tuulivoiman kehittämisprojektin kaavatiimi on kilpailuttanut kaavoitustyön ja valinnut kaavoitustyön tekijäksi FCG Planeko Oy:n. Liitteenä 1 sopimusluonnos.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnaninsinööri Markku Maikkolan allekirjoittamaan sopimus.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 104 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus pyytää ympäristövaikutusten ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa seuraavista Oulunsalon ja Hailuodon kuntien alueella sijaitsevien hankkeiden ympäristövaikutusten arviointiohjelmista 8.6.2009 mennessä:

**1) Hailuodon liikenneyhteys -hanke**

**2) Oulunsalo- Hailuoto –tuulipuistohanke**

Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen YVA-kuulutus:

1) **HAILUODON LIIKENNEYHTEYS** –hanke sijoittuu Oulunsalon Riutunkarin ja Hailuodon Santosen väliselle alueelle. Hankkeen YVAmenettely perustuu PohjoisPohjanmaan ympäristökeskuksen päätökseen 12.12.2007. Ympäristövaikutuksen arviointimenettelyssä tutkitaan seuraavia vaihtoehtoja:

**VE0:** nykyinen lauttayhteys säilyy palvelutasoltaan ennallaan  
**VE0+:** nykyistä lauttayhteyttä kehitetään palvelutasoa nostamalla  
**VE1:** rakennetaan kiinteä pengertiesiltayhteys välille Oulunsalo-Hailuoto

**2)OULUNSALO–HAILUOTO TUULIPUISTOHANKE** sijoittuu Oulunsalon ja Hailuodon väliselle merialueelle. Hankkeen YVAmenettely perustuu PohjoisPohjanmaan ympäristökeskuksen päätökseen 8.1.2009. Tuulivoimalat olisivat korkeudeltaan noin 100 metriä. Roottorin halkaisija olisi noin 100 metriä. Arviointiohjelmassa käsitellään seuraavia toteutusvaihtoehtoja:

**VE0:** Hanketta ei toteuteta. Alue säilyy ennallaan.  
**VE1:** Hankealueelle rakennetaan 75 voimalaa, joista 12 kiinteän yhteyden vierelle, 18 rakennettavan tieyhteyden pohjoispuolelle ja 45 eteläpuolelle.  
**VE2:** Hankealueelle rakennetaan 66 voimalaa, joista 12 kiinteän yhteyden vierelle, 18 rakennettavan tieyhteyden pohjoispuolelle ja 36 eteläpuolelle.  
**VE3:** Vaihtoehdon 3 lähtökohtana on joko vaihtoehto 1 tai 2 oletuksella että kiinteä tieyhteys ei toteudu. Tällöin kiinteän yhteyden vierelle suunnitellut 12 voimalaa eivät toteudu. Hankealueelle rakennetaan 54–63 voimalaa.

**Arviointiohjelmat nähtävillä**

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaiset hankkeiden arviointiohjelmat ovat nähtävillä 6.4.–8.6.2009 Oulunsalon, Hailuodon, Limingan, Lumijoen, Oulun, Haukiputaan ja Siikajoen kunnanvirastoissa, kuntien pääkirjastoissa sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa osoitteessa Veteraanikatu 1, Oulu ja internetissä osoitteessa [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) / alueelliset ympäristökeskukset /PohjoisPohjanmaan

---

ympäristökeskus / ympäristövaikutusten arviointi YVA ja SOVA / vireillä olevat YVA- hankkeet.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus antaa lausuntonsa arviointiselostuksesta 8.7.2009 mennessä, jonka jälkeen lausunto on nähtävillä arviointimenettelyn ajan em. kuntien kunnanvirastoissa ja pääkirjastoissa sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa. Lausunto sisältää yhteenvedon arviointiselostuksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä. Esityslistan liitteenä mustavalkoiset kopiot arviointiohjelmista

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, sillä ei ole huomautettavaa arviointiohjelmiin

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

MÖKKILÄISTOIMIKUNTA

K.hall            105 §            Hailuodon kunnassa on vuodesta 2006 saakka toiminut mökkiläistoimikunta. Mökkiläistoimikunnan tehtäviin on kuulunut mm. kunnan ja mökkiläisten välisen tiedonkulun edistäminen, tapahtuminen valmistelu ja yleensäkin yhteistyön lisääminen.

Mökkiläistoimikunnan tehtävänä olisi uudistetun säännön mukaan:

- Tehdä esityksiä ja aloitteita kunnan päättäviin elimiin.
- Olla linkkinä kuntalaisten ja kesämökkiläisten välillä.
- Tehdä aloitteita saaristo-ohjelmaan.
- Tiedottajana toimiminen.
- Toimikunta toimii mökkiläistapaamisten organisoijana.

Mökkiläistoimikunta muodostuu 3 mökkiläisten edustajasta ja 3 kunnanhallituksen nimeämästä edustajasta.

Päätösehdotus:

Toimikunta valitaan kunnanhallituksen päätöksellä valtuustokaudelle kutsumenettelynä ja suostumuksien perusteella.

Kunnanhallitus hyväksyy mökkiläistoimikunnan säännöt. Liite X

Kunnanhallitus nimeää mökkiläistoimikunnan seuraavasti:

Hailuodon kunnan edustajat:

Tuula Paltakari-Piekkola

Marjo Piekkola

Matti Soronen

Mökkiläisten edustajat:

Kauko Minkkinen

Kyllikki Maaranto

Mäkelä Urho

Toimikunta kutsuu sihteeriksi maataloussihteeriksi Ulla Kokon

Tiedoksi: Valitut

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

LASTENTARHANOPETTAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN

Sivistysltk 37 § Lastentarhanopettajan tointa hoidetaan 30.6.2009 saakka määräaikaisena ja määräaikaista työsopimusta on tarkoitus jatkaa 30.9.2009 asti. Valmisteilla olevassa päivähoidon strategiassa lastentarhanopettaja kuuluu päiväkodin henkilöstöön.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että lastentarhanopettajan toimi julistetaan haettavaksi ja täytetään 1.10.2009 alkaen toistaiseksi.

Päätös:

K.hall 106 § Päätösehdotus:  
kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen ja esittää sitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PERUSTURVAN JOHTAMINEN NYKYISEN VIRANHALTIJAN JÄÄDESSÄ ELÄKKEELLE

Perusturvaltk 35 §

Perusturvajohtaja jättäneen viran hoidon vuosilomat huomioiden tammikuussa 2010.

Nykyinen perusturvajohtajan virka on ollut yhdistelmävirka, johon ovat alun perin sisältyneet sosiaalityöntekijän tehtävät. Tehtävät eriytettiin perusturvajohtajan siirtyessä osa-aikaeläkkeelle 1.1.2003, josta alkaen perusturvan johtaminen on hoidettu 55 % -56 % työajalla (runas 20 t/viikko). Samasta ajankohdasta alkaen perustettiin osa-aikainen sosiaalityöntekijän virka, jonka työaika on ollut 55,17 %. Virka on täytetty pätevällä sosiaalityöntekijällä ja virkasuhde on voimassa toistaiseksi.

Perusturvalautakunnan päävastuualue on henkilöstöltään kunnan suurin hallintokunta, budjettivastuu kattaa lähes 60% kunnan käytöstaloudesta. Sosiaali- ja terveydenhuolto on kokonaisuutena hyvin tiukasti lakisääteistä, lainsäädäntö on erittäin laaja sekä jatkuvasti joiltain osin muuttuva. Toiminta koostuu kunnassa tapahtuvasta omasta lähipalvelusta ja laajan ostopalvelukirjon yhteistyöstä sekä monimuotoisesta seutuyhteistyöstä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa voimakkaasti uudistava valtakunnallinen PARAS- hanke on edelleen meneillään sekä keskeinen toimintaa säätelevä lainsäädäntö uudistumassa. Perusturvan menestyksellinen johtaminen ja kehittäminen pienessä kunnassa edellyttää asiantuntevan ja innostuneen lautakunnan lisäksi johtavan viranhaltijan, jolla on laaja-alainen sosiaali- ja terveydenhuollon sisällön tuntemus, talousosaaminen, johtamiskokemus ja yhteistyökykyä.

Kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää perusturvajohtajan valinnasta.

Päätösesitys:

Lautakunta toteaa perusturvajohtajan tulossa olevan eläkkeelle siirtymisen ja esittää kunnanhallitukselle, että se ryhtyy tarvittaviin toimiin.

Päätös:  
Hyväksyttiin.

K. hall 107 §

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi. Asiaan palataan kesälomien jälkeen.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

HUIKUN RANTA-ASEMAKAAVAN TÄYTÄNTÖÖNPANO/TONTTIEN MYYNTI

K.hall 24 §

Huikun ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on tullut lainvoimaiseksi joulun alla. Ennakkokyselyn ja yleensä kevättä kohti vilkastuvan kyselyn vuoksi on täytäntöönpanon kulkua suunniteltu viranhaltijoiden, vesiyhtiön toimitusjohtajan sekä kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan puheenjohtajan työkokouksen oheisessa muistiossa kuvatulla tavalla seuraavilla teemoilla:

- myytävien tilojen muodostaminen
- Tien merkitseminen maastoon ja yksityistietoimituksen suorittaminen ja siihen liittyvän hakemuksen jättäminen maanmittaustoimistolle
- Alueen vesihuolto ja jätevesihuolto
- Myyntiesitteen laatiminen
- Jakokunnan alueen puiston hoito
- Projektin johtaminen ja aikataulut

Lohkomiseen liittyen on päätetty, että rannanpuolen tontit lohkotaan jakokunnan alueen rajaan.

Vesiyhtiön pääomakulujen vähentämiseksi on esitetty, että kunta suorittaisi liittymämaksut kunnan tonttien osalta ja perisi nämä tonttien myynnin yhteydessä.

Rannan puolen kunnan omistamat alueet siistitään talven aikana.  
Liite 1.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy edellä mainitut ja muut muistiossa mainitut toimenpiteet.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Jouni Marjaniemi, Markku Maikkola, Paavo Junttila

K. hall 108 §

Aluetta on valmisteltu edelleen myyntikuntoon. Tontit on lohkottu, rakennuspaikat merkitty, raja- ja tielinjat aukaistu, tie rakennettu, vesijohto – ja viemäri rakennettu ja rantaa siistitty. Soranajo Huikunrannan tielle alkaa viikolla 22.

Alueeseen on kohdistunut/ kohdistuu kustannuksia seuraavasti:

- maan hankinta n 120 000 e
- kaavoitus (kunnan alue) n 14 000 e
- Lohkominen n. 7 000 e
- Arvio tien teolle on noin 30 000 e
- Muuhun infrastruktuuriin voidaan arvioida meneväksi n. 20 000 e

Lisäksi kunta myöntää Hailuodon Vesihuolto oy:lle pääomalainan sekä hoitaa alueen markkinoinnin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Hinnan asetannan vaikeuden johdosta on ajateltu, että kysynnästä saadaan paras kuva tarjousmenettelyllä ja alla ole ilmoitus on tarkoitettu julkaista ennen heinäkuuta.

Myynti-ilmoitus on seuraava:

#### ” HUIKUN RANTA-ASEMAKAAVAN TONTIT

Hailuodon kunta myy Huikun ranta-asemakaavan alueelta Santosen etelärannalta läheltä lauttasatamaa 2 AO-tonttia (2748 ja 2979 m<sup>2</sup> sekä 11 RA-tonttia ( 4398 – 7137 m<sup>2</sup>). Rakennusoikeutta tonteilla on 270 k-m<sup>2</sup>. Tonteille sijoitettavien päärakennusten tulee olla vähintään 100 k-m<sup>2</sup>. Merenrannan puoleisille loma-asuntotonteille saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> kokoisen rantasaunan (240 k-m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup>). Kaikki alueen kiinteistöt tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Liittymiskohta vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon on tonttien rajalla. Jätehuollossa tulee noudattaa voimassa olevia seudun jätehuoltomääräyksiä. Kiinteistöjen tulee liittyä sopimusperusteiseen jätteenkuljetukseen. Rakentamisen aloittamisvelvoite on kolme vuotta kaupanteosta ja valmistumisvelvoite viisi vuotta samasta ajankohdasta lukien. Rakentamista koskevat muut määräykset ovat luettavissa esitteestä sekä kaava-asiakirjoista.

Tonteista pyydetään kirjalliset tarjoukset 31.8.2009 klo 16.00 mennessä osoitteella Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto. Kuoreen tunnus ”tarjous Huikku”. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen.

Esitteisiin ja kaava-aineistoon voi tutustua kunnan internet-sivuilla([www.hailuoto.fi](http://www.hailuoto.fi)) tai kunnanvirastossa. Esitteitä lähetetään myös postitse pyydettyäessä (p. 044 4973500 tai e-mail [kunnanvirasto\(at\)hailuoto.fi](mailto:kunnanvirasto(at)hailuoto.fi)). Alueeseen voi tutustua myös paikan päällä **6.7.2009** alkaen ( n. 1 km lauttarannasta, Huikunranta (RA-tontit), Huikunkuja (AO-tontit).

Huom ! Kunnanvirasto on suljettuna kesälomien takia heinäkuun ajan. Tiedusteluihin vastataan **3.8.09** alkaen (044-4973502 kunnansihteeri Hannu Haapala ja 044-4973510 kunnaninsinööri Markku Maikkola).

Hailuodon kunta”

Oheismateriaalina on Huikun alueen markkinointiesite.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yllä esitellyn myyntitavan Huikun tonttien kohdalla

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kaava-alueesta kiinnostuneille(jätetyt yhteystiedot), Markku Maikkola

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## HAILUODON KUNNAN OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.4.2009

K.hall 109 § Talouden toteutuma huhtikuun loppuun mennessä on valmistunut. Menojen kasvu on jatkunut voimakkaana, jonka johdosta talouden tunnusluvut poikkeavat arvioidusta oleellisesti

	2009	2008	Muutos %
<u>Toimintatuotot</u>	<u>-297</u>	<u>-287</u>	<u>+3,5</u>
Henkilöstökulut	-819	-719	+13,8
Palvelujen ostot	-1.008	-738	+36,6
Aineet, tavarat	-165	-166	-0,7
<u>Toimintakulut yhteensä</u>	<u>-2.074</u>	<u>-1.670</u>	<u>+24,2</u>
Verotulot	+985	+941	+4,6
Valtionosuudet	+883	+802	+10,1
Vuosikate	+53	+321	-90,4

Luvut yllä on esitetty tuhansiin euroihin pyöristettynä.

Toimintatuotot ovat toteutuneet vuoden 2009 talousarvioon verrattuna 29,1 %, henkilöstökulut 28,8 %, palvelujen ostot 39,7 %, aineet ja tarvikkeet 38,4 %, toimintakulut yhteensä 34,6 %. Verotulot ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 37,3 %, valtionosuudet 33,5 %. Huhtikuun loppuun mennessä tasaisen vauhdin mukaan toteutuman tulisi olla 33,3 %.

Asiakaspalvelujen ostot on toteutunut seuraavasti: erikoissairaanhoido on toteutunut 42,7 % talousarvioon nähden ja ostot muilta (ODL, kuntoutussairaala) 49,0. Vuosikatetavoite ei ole näillä edellytyksillä saavutettavissa. Liitteenä 3a ja 3b tuloslaskelmat

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja esittää toteutuman myös valtuustolle tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## HALLINTOSÄÄNTÖ

K.hall 58 § Kuntalain 50 §:n mukaan valtuuston on hyväksyttävä hallintosääntö, jossa määrätään säännöksen mukaisesta kunnan hallinto- ja päätöksentekomenettelyä koskevista asioista. Aikaisempi hallintosääntö on vuodelta 2000.

Liitteenä olevaan johtoryhmän valmistelemaan luonnokseen on sisällytetty aikaisemmin erillisinä hyväksytyt päävastuualueiden johtosäännöt, kunnanhallituksen johtosääntö sekä tarkastussääntö.

Hallintosäännössä määritellään organisaation rakenteesta, tehtävistä, toimielinten yleisestä ratkaisuvallasta, henkilöstöasioista, toimielinten tehtävistä, niiden erityisestä ratkaisuvallasta ja osastopäällikön ratkaisuvallasta. Vastuualueiden esimiesten ratkaisuvallan määrittäminen on jätetty osaston sisälle, jotta henkilövaihdosten ym. poikkeustilanteiden yhteydessä ei hallintosääntöä tarvitsisi muuttaa. Lisäksi säännössä annetaan määräykset kunnan taloudenhoidosta sekä hallinnon ja talouden tarkastuksesta (aik. tarkastussääntö), kokousmenettelystä ja nimenkirjoituksesta. Sääntöluonnos sekä voimassaolevat säännöt ovat esityslistan liitteenä 2

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus lähettää hallintosääntöluonnoksen lausunnon perusturva-, sivistys-, tekniselle lautakunnalle sekä tilintarkastajalle. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan huhtikuun 20.päivänä

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Lautakunnat, tilintarkastaja

K.hall 110 § Luonnosta on käsitelty sivistys-, perusturva- ja teknisessä lautakunnassa sekä henkilöstötoimikunnassa.

Perusturvalautakunnan lausunnossa tarkennettiin perusturvan päävastuualueen tehtäväalueeseen kohdistuvia asioita ja stilistiä korjauksia. Nämä on otettu liitteenä olevassa ehdotuksessa huomioon.

Teknisen lautakunnan lausunnossa on esitetty teknisen lautakunnan roolin nostamista kaavoitukseen ja maapolitiikkaan.

Sivistyslautakunnalla ei ollut muutosesityksiä sääntöluonnokseen.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus toteaa teknisen lautakunnan esityksiin, että
  - o teknisen lautakunnan edustus (esittelijä) on kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa.
  - o Tulevassa maapoliittisessa ohjelmassa linjataan maanhankinnan ja kaavoituksen kokonaisvaltainen strategia
- Kunnanhallitus esittää hallintosäännön kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA JA ISYYSLOMA

K.hall            111 §            Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.2.2008 hyväksynyt osana kunnanjohtajan tehtäväkuvaava seuraavan menettelyn:

” kunnanjohtajalle ei makseta työaikakorvauksia (KVTES:n työaika koskeva luku 23 §:n 3 mom. 1. kohta), työaika on kokonaistyöaika, johon sovelletaan toimistotyöaika, kertyneet ylityöt pidetään puolen vuoden periodilla (tasausvapaat), tasausvapaat voidaan erikseen sopimalla muuttaa loma-ajaksi”

Oheismateriaalina kunnanjohtajan tehtäväkuvaus

Kunnanjohtajan ylityöt ovat kertyneet seuraavasti:

- 17.1 – 18.1 (matkamessut), 18.4 (rakentajamessut),
- iltatyöt ( huomioitu yli 4 h / pv) 25.2, 20.3,25.3,1.4, 28.4, 13.5, 14.5, 31.5

Vuosilomaoikeus 38 pv

Isyyslomaoikeus 1-18 pv

Päätösehdotus kunnansihteeri:

-myönnetään ylityövapaata ajalle 22.6 – 26.6.2009

-myönnetään vuosilomaa ajalle 29.6.- 31.7.2009, 17.8 - 21.8.2009 yhteensä 30 pv

-myönnetään isyyslomaa ajalle 3.8 – 14.8.2009 yhteensä 11 pv (palkaton)

Kunnansihteeri toimii viransijaisena ajalla 3.8.2009 – 21.8.2009

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Soronen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAI

- K.hall.            112 §
- 1) Oulun kaupunki, Oulun seudun yrityspalvelukeskus johtokunta: ote pöytäkirjasta 13.5.2009 seuranta I ja välitilin päätös 30.4.2009
  - 2) Asunto Oy Mäntyvilikki II kokouskutsu 20.5.2009 hallituksen kokous
  - 3) Verohallinto: Maksatuserrittely Hailuodon kunnalle 28.5.2009
  - 4) Valtiovarainministeriö: Kuntien harkinnanvaraisen rahoitusavustuksen hakeminen vuonna 2009
  - 5) Aluekoulutus Borealis Seminars: Hankintamenettelyt julkisissa hankinnoissa
  - 6) Kunnallinen Työmarkkinlaitos: Työelämää koskevien asiakirjojen uudistaminen
  - 7) Pohjois-Pohjanmaan Liitto:Maakuntahallituksen pöytäkirja 4.5.2009
  - 8) Kiinteistöluovutusilmoitukset 5 kpl
  - 9) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri ky: Valtuuston kokouskutsu 8.6.2009
  - 10) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ky: Hallituksen pöytäkirja 20.4.2009
  - 11) Oulun seudun koulutuskuntayhtymä: Kuntayhtymän yhtymäkokous 9.6.2009
  - 12) Kunnanjohtaja Matti Soronen: Viranhaltijapäätös 10 §: Osastopäälliköiden ja johtoryhmän jäsenten kesälomat 2009
  - 13) Kunnansihteeri Hannu Haapala: Viranhaltijapäätös 6 §: Keskusvaalilautakunnan sihteerin palkkio, Tukevahanke 7 §, Tietojärjestelmän selvitystyö 7 §, Osallistuminen sijaisrekrytointijärjestelmään 8 §
  - 14) Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Ranta-Veikkolan luonnonsuojelun alue. Suostumuksen antaja: Sipola Paavo Henrik ja Sipola Antti Juhani
  - 15) Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Letonniitty. Suostumuksen antaja: Seppo Antero Vähämetsä
  - 16) Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Pipsala. Suostumuksen antaja: Paula Margareta Piekkola
  - 17) Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimisto: Maanmittaustoimitusilmoitukset 4 kpl
  - 18) Häätäkeskuslaitos: Paloilmoittimien yhteysvikojen valvonta hätäkeskuksissa loppuu 31.12.2009

Päätösehdotus:  
Merkitään tiedoksi  
Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetaan asia 18 tekniselle lautakunnalle tiedoksi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TILINTARKASTAJAYHTEISTÖN VALINTA TARKASTAMAAN HAILUODON KUNNAN  
TALOUTTA JA HALLINTOA TOIMIKAUDELLE 2009 – 2012 / SOPIMUS  
TILINTARKASTUSPALVELUIDEN TUOTTAMISESTA

Tark.ltk 4 §  
(23.3.2009)

Edellinen tarkastuslautakunta on laatinut tarjouspyynnön, joka koskee Hailuodon kunnan talouden ja hallinnon tarkastamista. Ilmoitus on julkaistu Hilmassa 20.1.2009. Tarjouspyyntö on lähetetty Hilmailoituksen julkaisemisen jälkeen Audiator Oy:lle, KPMG Kunta Oy:lle sekä Ernst & Young Julkispalvelut Oy:lle. Tarjouspyyntö on ollut tulostettavissa myös Hilmasta.

Kunnansihteeri Haapala ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Louhimaa ovat avanneet tarjoukset 27.2.2009 pidetyssä avauskokouksessa. Tarjouksen jättivät PwC Julkistarkastus Oy, Audiator Oy, KPMG Kunta Oy sekä Ernst & Young Julkispalvelut Oy.

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajan soveltuvuusvaatimukset kohdassa 4, tarjouksen sisältöä ja esittämistä koskevat vaatimukset kohdassa 11 ja tarjousten vertailuperusteet ja arviointikriteerit kohdassa 5.

Tarjouksista on hyväksyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous tarjouspyynnössä esitetyn perustein. Vertailuperusteita ovat:

- kokonaishinta sopimuskaudelle sisältäen mahdolliset tarkastuslautakunnan sihteeritehtävät ja erityistehtävien/hankkeiden tarkastuspalvelut (60 %)
- vastuunalaisen JHTT-tarkastajan työn osuus lakisääteisestä tarkastuksesta (10 %)
- tilintarkastajan ja/tai tilintarkastusyhteisön kokemus kuntien ja/tai kuntayhtymien tarkastuksesta (10 %) sekä
- tarkastuskohteessa tehtävän työn osuus (20 %).

Tarkastuslautakunta päätti jättää tarjousvertailun ulkopuolelle Ernst & Young Julkispalvelut Oy:n tarjouksen, koska tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. (Hankintalaki 348/2007, 46 §).

Vertailussa korkeimman pistemäärän 9,60 sai KPMG Kunta Oy. Tarjouksista laadittu vertailuasiakirja on tarkastuslautakunnan pöytäkirjan liitteenä (liite 1 ja 2).

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti esittää valtuustolle, että Hailuodon kunnan tilintarkastajayhteisöksi toimikaudelle 2009 – 2012 valitaan KPMG Kunta Oy, vastuullisena tilintarkastajana Paula Hellén-Toivanen.

K.valt 39 §

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 2 tarjousten vertailu

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Raili Louhimaa esitteli tarjouksia ja lautakunnan päätösesitystä.

Tiedoksi: Tarjouksen jättäneet.

K.hall 113 §

Hailuodon kunnan tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastusyhteisön. Tilintarkastuspalveluiden tuottamisesta on laadittu sopimusluonnos Hailuodon kunnan ja KPMG Kunta Oy:n välillä. Samalla hyväksytään myös Internet-sähköpostin ja verkkoyhteyksien käyttösopimus.

Päätösehdotus:  
Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 5 olevat sopimukset.

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TEPPOLAN KUNTAYHTYMÄN TILINPÄÄTÖS 2008/TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

Khall 114 § Yhtymävaltuusto on antanut Teppolan kuntayhtymän tilinpäätöksen valmistelun Oulunsalon kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Alla Oulunsalon kunnan toimielinten käsittely.

Khall 100§/30.3.2009

” Teppolan yhtymävaltuusto päätti 18.12.2007 lakkauttaa kuntayhtymän. Oulunsalon valtuusto päätti kuntayhtymän purkamisesta 6.10.2008 ja Hailuodon kunnanvaltuusto 12.11.2008. Oulunsalon kunnalle on annettu tehtäväksi tilinpäätöksen laatiminen ja tilintarkastuksen järjestäminen.

Liitteenä on Teppolan kuntayhtymän tasekirja ja loppuselvitys. Vuoden 2008 toimintamenot olivat 76 021,88 euroa. Kuntayhtymällä ei enää vuonna 2008 ollut vuokratuloja, joten tilikauden tulos jäi 56 348,75 euroa alijäämäiseksi.

Esitys (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa Teppolan kuntayhtymän tilinpäätöksen ja loppuselvityksen. Kunnanhallitus esittää, että tilikauden tulos - 56 348,75 euroa kirjataan alijäämä –tilille.

Kunnanhallitus jättää tilinpäätöksen ja loppuselvityksen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta esittää tilinpäätöksen ja loppuselvityksen Oulunsalon ja Hailuodon kuntien valtuustoille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.”

Tarkastuslautakunta § 7/27.5.2009

” Valtuuston valitsema tilintarkastaja on suorittanut Teppolan kuntayhtymän vuoden 2008 tilinpäätöksen ja loppuselvityksen tilintarkastuksen ja antanut siitä tilintarkastuskertomuksen.

Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta.

Päätös:

1. Tarkastuslautakunta esittää Hailuodon ja Oulunsalon kunnanvaltuustoille, että Teppolan kuntayhtymän tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2008 sekä loppuselvitys/ nettovarallisuuslaskelma hyväksytään.
2. Teppolan kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus.”

Päätösehdotus:

- Hailuodon kunnanhallitus osaltaan hyväksyy Teppolan kuntayhtymän loppuselvityksen/nettovarallisuuslaskelman.
- Muutoin esittää Oulunsalon tarkastuslautakunnan esitykset kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätös:  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paavo Isola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

PÄÄOMALAINAN MYÖNTÄMINEN HAILUODON VESIHUOLTO OY:LLE

K.hall 82 § Huikun etelärannan asemakaava alueen rakennuskuntoon valmisteltavien toimenpiteiden suunnittelun yhteydessä on keskusteltu Hailuodon Vesihuolto Oy:n kanssa vesihuollon järjestämiseen liittyvistä vaihtoehtoista. Esillä oli vaihtoehto, jonka mukaan Hailuodon Vesihuolto Oy rakentaa kaava-alueen vesihuollon ja laskuttaa rakentamiskustannukset kunnan omistamien tonttien osalta kunnalta vesiliittymämaksujen tulevalle aluehinnalla, joka sisältää liittymämaksut ja rakentamiskulut. Myöhemmin on sovittu vaihtoehdosta, jossa kunta pääomallainoittaa hankkeen rakentamiskulut korottamalla pääomallainalla Hailuodon Vesihuolto Oy:lle.

Alueen vesihuollon (vesi + jätevesi) tulee kustantaa ns. aiheuttamisperiaatteen mukaan ja toimitusjohtajan arvion mukaan vesi- ja viemäri liittymien aluehinta tulee olemaan n. 7 500 – 8 500 euroa. Kustannusarvio koko alueen rakentamistoimenpiteistä kiinteistökohtaisella liittämismallilla on koko alueen osalta noin 100 000 euroa.

Hailuodon Vesihuolto Oy hakee Hailuodon kunnalta korotonta pääomallainaa Huikun etelärannan kaava-alueen vesihuollon rakentamista varten kustannusarvion mukaan 100 000 euroa. Laina maksetaan takaisin sitä mukaa, kun Hailuodon Vesihuolto Oy myy vesi- ja viemäri liittymiä asiakkaille.

Liitteenä olevaan velkakirjaluonnokseen on takaisinmaksuehtona kirjattu vuosittainen tilitys liittymäsopimusten kertymän mukaan, kuitenkin siten, että laina tulee takaisinmaksuksi vuoden 2019 loppuun mennessä. Liite 2

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myöntää Hailuodon Vesihuolto Oy:lle 100 000 euron suuruisen korottoman pääomallainan, joka on maksettava takaisin liittymäsopimusten kertymisen tahdissa ja viimeistään 31.12.2019

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Oiva Tanskanen ja Kalevi Tönkyrä esteellisinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Kaisamarja Stöckell tämän asian osalta.

K.hall 115 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää täydennyksenä aikaisempaan esitykseensä, että kunnanvaltuusto myöntää oikeuden ottaa 100 000 euroa pitkäaikaista lainaa vastaavalle ajanjaksolle. Laina nostetaan samalla kertaa vuoden 2009 talousarvioon sisältyvän lainan(100 000 e) yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kalevi Tönkyrä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

MUUT ASIAT

K.hall            116 §            Keskusteltiin Syötekeskus oy:n Markku Tapperin ja Joukko Simosen kirjeestä koskien Sumpun tilanteen käsittelyä sanomalehti Kalevassa. Kunnanhallitus totesi, että asia ei tässä vaiheessa anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Matti Soronen poistui kokouksesta keskustelun ajaksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: <b>Pykälät:</b> 101,102,103,104,106,107,108,109,110,112,114,115,116
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät:</b> 105,111,113,
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO  Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820  Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi	Pvm: 15.6 .2009 Hailuodossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
--	--	--

asettaminen	
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1) _____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	_____
_____ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
_____ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--