

KOKOUSKUTSU 15/09

Kokousaika: 21.12.2009 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|-----------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 | Viva-hanke/ yhteistyösopimuksen tarkistus |
| 4 | | Tuomikan kiinteistön myynti |
| 5 | | Oulun kaupunginhallituksen päätös/YPK-sopimuksen irtisanominen |
| 6 | Liite 2 | Koulurakennusten hankesuunnitelmat/ehdotus rahoitussuunnitelmaksi |
| 7 | | Timosen kiinteistö |
| 8 | | Kunnanjohtajan vuosiloma |
| 9 | Lisäselv. | Kunnan sijoitukset |
| 10 | Lisäselv. | Kunnan vakuutukset |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

LIMINGANLAHDEN, LAKEUDEN JA HAILUODON YMPÄRISTÖHOITO-OHJELMA 2007-2013/VIVA-HANKKEEN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN TARKISTUS

K.hall 55 § Esityslistan liitteenä on ympäristöhoito-ohjelman 2007-2013 Hailuodon hankkeiden valmistelupalaverin muistio 9.2.2007. Liite.

Päätösehdotus:
Merkitään tiedoksi.

Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että nimetään kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajisto kunnan hankkeiden valmisteluryhmään.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi ja toimeksi: Matti Soronen

K.hall 114 § Sähköpostilla on 1.6. lähetetty alustava hankesuunnitelma ja
(11.6.2007) toteutussuunnitelma. Esityslistan liitteenä on 24.5.2007 valmistelupalaverin muistio sekä em. suunnitelmat. Anneli Paakkari Arkton Oy:sta saapuu esittelemään hankesuunnitelmaa. Tarkoituksena on se, että kunnanhallitus jättää hankehakemuksen(kunnan rahoitusosuus 13 %) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle 22.6. mennessä ehdollisena (kv hyväksyy talousarvion muutoksen)

Päätösehdotus:
Annetaan kokouksessa
Esittelyn jälkeen kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hailuodon kunta jättää liitteen mukaisen hankehakemuksen Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ajalle 1.6.2007 – 31.12.2007, ehdolla että Hailuodon kunnanvaltuusto hyväksyy hankehakemuksen ja sen rahoituksen.

Kunnan rahoitusosuus muodostuu seuraavasti:

	2007	2008	2009
Menot	100 000	150 000	150 000
Tulot	87 000	80 500	80 500
Netto(HK)	13 000	19 500	19 500

Hanke budjetoidaan menokohtaan 001208 (2-alueen projektit ja Leader). Samalla Hailuodon kunta esittää Hailuodon jakokunnalle ja Oulun seudun Setlementille molemmille rahoitusosuudeksi 5000 euroa. Liite 5

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Anneli Paakkari ja Harri Lindros Arkton Oy:sta selostivat suunnitelmia kunnanhallitukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.valt 35 § Liite 4.
(20.6.2007)

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja esitteli alustavaa hakemusta ja hankesuunnitelmaa.

Tiedoksi: Pirjo Laurila, Anita Isotalus

K.hall § 67 §
(26.5.2008)

Hankkeen rahoitus on edennyt myönteisesti, joskin lopullinen rahoituspäätös vielä puuttuu.

Hankkeen lopulliseksi hankehakemuksessa rahoitussuunnitelmaksi vuosille 2008 – 2010 muodostui seuraava:

EAKR + Suomen Valtio	338 910 euroa
Hailuodon kunta	51 090 euroa
Yksityinen rahoitus (jakokunta + OSS)	8 000 euroa
Yhteensä	398 000 euroa

Tästä summasta ostopalveluina toteutettaviin toimenpiteisiin on budjetoitu 358 000 euroa ja hallinnoitiin 40 000 euroa.

Esityslistan liitteenä on ympäristökeskuksen esitys vaihtoehtoisiksi tavoiksi toteuttaa hanke.

Vaihtoehdossa A) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus esittää, että hankkeen hakijaksi, hallinnoijaksi ja toteuttajaksi tulisi Hailuodon kunnan sijaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Vaihtoehdossa B) Hailuodon kunta toimisi aikaisempien päätösten mukaisesti hankkeen hakijana, hallinnoijana ja toteuttajana.

Käytännössä hankkeen hakija on aina kokonaisvaltaisessa vastuussa hankkeen toteuttamisessa ja rahoittamisessa.

Hailuodon kunta voi toteuttaa Oulu – Kainuun yritysverotoimiston 17.12.2007 ohjauspäätöksen mukaan hankkeen siten, että kunnan ei ole suoritettava arvonnäkövero. Sen sijaan ympäristökeskuksen on suoritettava arvonnäkövero ulkopuolisilta ostettavien palvelujen osalta.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus 26.5.2008:

Hailuodon kunnanhallitus siirtää liitteen mukaisen Marjaniemi – virkistystä – ja vapaa-aika -hankkeen Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskukselle seuraavin ehdoin:

- 1) Hankesuunnitelmassa esitetyt hallinnointikustannukset (40 000 euroa) ei saa ylittyä ja budjetin sisäistä rakennetta ei saa muuttaa ilman Hailuodon kunnan suostumusta
- 2) Hankkeen varsinaisessa toteuttamisessa kaikki suoritteet on hankittava ostopalvelujen ja kilpailutuksen kautta.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

K.hall 105 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lähettänyt sopimusluonnoksen
(15.9.2008) hankkeen toteuttamiseen liittyen. Liite 3.

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Neuvotellaan ympäristökeskuksen kanssa ainakin kohdista 8.3, 8.4., 8.5, 9.1,9.2, 10.1, 10.4. Neuvotteluun osallistuu kunnan puolelta kunnanjohtajan lisäksi ainakin hallituksen puheenjohtajisto.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus.

K.hall 112 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksessa 25.9. käydyssä neuvottelussa on
(06.10.2008) sopimusehdotuksen sisältöä muutettu sellaiseksi, että kaikki osapuolet voisivat allekirjoittaa sen. Liite 1.

Ympäristöhoitopäällikkö Timo Yrjänä tulee esittelemään asiaa.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen ehdolla, että Suomen Valtio ottaa hoidettavakseen myös luontotyyppialueille sekä yksityisille luonnonsuojelualueille mahdollisesti tulevat rakenteet.

Päätös:
Ympäristöhoitopäällikkö Timo Yrjänä esitteli asiaa ja sopimusta.
Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 1.

K.hall 197 § Ympäristökeskus on toimittanut päivitetyn yhteistoimintasopimuksen hankkeen
toteuttamisesta. Sopimukseen on lisätty 9 § ,joka käsittelee rakenteiden luovuttamista ja ylläpitoa.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen. Liite 1.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Maarit Parrila saapui tämän asian käsittelyn aikana

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

PÄIVÄKOTI TUOMIKAN ENTISEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

K.hall 152 § Päiväkoti Tuomikka on siirtynyt uuden päiväkodin käyttöönoton myötä entisen päiväkotitilat Vatukan tiloihin ja vanhan Arinan takana sijainnut kiinteistö on jäänyt tyhjilleen.

Rakennuksen peruskorjaus on valmistunut 1988, ja sen huoneistoala on 74,5. Myytäväksi alaksi lohkotaan n. 3900 neliön tontti.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa kiinteistön myyntiin. Myynti-ilmoituksen laatiminen delegoidaan kunnanjohtajalle ja kunnaninsinöörille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola ja Matti Soronen

K.hall 198 § Määräalaa on tarjottu myyntiin sanomalehti Kalevassa ja kunnan internet-sivuilla. Kohdetta on esitelty muutamalle kiinnostuneelle, mutta varsinaisia tarjouksia tehtiin yksi kappale. Pekka ja Eija Salonpää tarjoavat kohteesta 30.000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja –sihteerin allekirjoittamaan kauppakirja n. 3900 m2:n määräalasta Kuntakeskus 61:17

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pekka ja Eija Salonpää

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OULUN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS OULUSEUDUN YRITYSPALVELUKESKUKSEN
KUNTASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

K.hall 199 § Oulun kaupunki, Hailuodon, Kempeleen, Muhoksen, Oulunsalon, Limingan, Lumijoen, Tyrnävän, Haukiputaan ja Kiimingin kunnat ovat 21.12.1999 allekirjoitetulla sopimuksella sopineet Ouluseudun yrityspalvelukeskuksen perustamisesta ja sen hallinnon järjestämisestä. Viimeksi sopimus on uudistettu 3.12.2008. Haukipudas ja Kiiminki ovat aikaisemmin irtisanoneet sopimuksensa.

Oulun kaupunginvaltuusto on päättänyt 12.10.2009 perustaa uuden elinkeinopolitiikasta vastaavan liikelaitoksen 1.1.2010 alkaen. Ouluseutu yrityspalvelukeskukselle kuuluneet tehtävät siirretään uudelle liikelaitokselle.

Sopimuksen irtisanomisaika on kalenterivuosi siten, että irtisanominen on tehtävä irtisanomisvuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Käytännössä Oulun kaupungin suorittama irtisanominen merkitsee koko sopimuksen päättymistä, koska sopimuksen mukaan Oulu vastaa yrityspalvelukeskuksen kaikkien toimintojen järjestämisestä ja hallinnosta.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus toteaa, että kunta on varautunut siihen, että se on mukana Oulun seudun yrityspalvelukeskuksen toiminnassa vuoden 2010. Vuoden 2010 aikana selvitetään toimintatapa vuoden 2010 jälkeen.

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja vie sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOULURAKENNUSTEN PERUSKORJAUS / ALAKOULUN JA YLÄKOULUN
HANKESUUNNITELMAT JA EHDOTUS RAHOITUSSUNNITELMAAN

Sivistysltk 58 §
(29.10.2008)

Vuosi sitten käsiteltäessä päiväkotirakentamista sivistyslautakunta esitti, että koulun tilojen peruskorjaus tehtäisiin päivähoitotilojen rakentamisen yhteydessä tai heti sen jälkeen ja että koulurakennusten peruskorjaamiseen haetaan valtionapua. Päiväkodin rakentaminen on vasta alkamassa eikä koulun tilojen peruskorjauksen valtionapuhakemusta jätetty vielä viime vuonna suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi.

Koulurakennusten peruskorjaus on tehtävä lähivuosina. Alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1934 ja viimeinen korjaus on tehty vuonna 1984. Yläkoulun rakennus on valmistunut vuonna 1964 ja siinä on peruskorjaus tehty vuonna 1991. Molemmissa rakennuksissa ovat suurimmat puutteet toisaalta ilmanvaihdon puutteellisuus ja toisaalta rakennusten hataruus.

Päiväkotisuunnitelmiin liittyen arkkitehtitoimisto Ylipahkala Oy laati alustavat suunnitelmat ala- ja yläkoulujen peruskorjaukselle. Noin vuoden takaisissa laskelmissa alakoulun peruskorjauksen hinnaksi laskettiin 685 000 euroa ja yläkoulun ja teknisen työn tilojen peruskorjauksen hinnaksi 1 262 000 euroa (alv 0 %). Alakoulun laskelmiin ei sisälly rossipohjaan liittyviä töitä, koska ei tiedetä, mitä joudutaan tekemään. Yläkoulun yhteyteen suunnitellun kahden luokkahuoneen suuruisen laajennusosan hinta oli 593.000 euroa. Rakentamisen kustannuksissa on vuoden aikana tapahtunut voimakas nousu ja siten esitetyt hinnat eivät ole enää ajantasaisia. Valtionapuhakemusta varten tarvitaan rakennustapaselostus ja huonetilaohjelma, mahdollisesti myös tarkemmat piirroksat.

Jos valtionapuhakemusta ei vielä kuluvana vuonna jätetä, olisi mahdollista selvittää myös vaihtoehto, jossa yläkoulun rakennus korvataan osaksi tai kokonaan uudella. Uuden rakentamista puoltaa ainakin teknisen työ tiloihin tarvittava mittava remontti, joka johtuu rakennuksen mataluudesta.

Lakisääteistä valtionosuutta ja –avustusta myönnetään yleissivistävän koulutuksen (peruskoulut ja lukiot) sekä vapaan sivistystyön uudisrakentamisen ja peruskorjaamisen yli 320 000 euron kustannuksiin. Rahoituslain perusteella perustamishanke käsittää toiminnallisen kokonaisuuden muodostavan toimitilojen rakentamisen, oston ja/tai peruskorjauksen sekä niihin liittyvän irtaimen omaisuuden hankinnan.

Perustamishankkeen määrittelemiseksi kokonaiskustannuksina pidetään pääsääntöisesti hankkeiden arvonnisäverottomia kustannuksia.

Lääninhallitus laatii perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaehdotuksen kiireellisyysjärjestyksineen sekä käsittelee hankkeista laadittavat hankesuunnitelmat ja valtionosuutta koskevat hakemukset, jotka lääninhallitus toimittaa opetusministeriölle. Lisäksi lääninhallitus ohjaa hankesuunnitelmien laadintaa ja antaa hankesuunnitelmista lausunnot opetusministeriölle. Lausunnoissa otetaan kantaa mm. hankkeen tarpeellisuuteen, kiireellisyyteen ja mitoituserusteisiin sekä kustannusarvioon.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että ala- ja yläkoulurakennusten peruskorjaus suunnitellaan arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalan laatimien alustavien suunnitelmien pohjalta ja valtionapuhakemusta varten tarpeelliset täydennykset suunnitelmaan tilataan ko. toimistolta. Sivistyslautakunta esittää, että valtionavustusta koulurakennusten peruskorjaukseen haetaan vuodelle 2013.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että valtionapuhakemusta varten tarvittavat asiakirjat voidaan heti tilata arkkitehtuuritoimisto Ylipahkalalta.

K.hall 144 §
(04.11.2008)

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sivistyslautakunnan esitys hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 40 §
(12.11.2008)

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta

K.hall 170 §
(17.12.2008)

Esityslistan liitteenä on arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy:n suunnittelema alakoulun saneerauksen sekä yläkoulun saneerauksen ja laajennuksen alustavat kuvat. Hakemus valmistellaan kokoukseen mennessä ja esitellään siinä yhteydessä.

Sisko Heikkinen oli kokouksessa esittelemässä hakemusasiakirjoja

Päätösehdotus:

Kh jättää Oulun lääninhallitukselle ehdotuksen hankkeen rahoitussuunnitelmaksi tarvittavine liitteineen (tavoitehinalaskelma, pohjapiirrustukset, rakennustapaselostus, oppilasennustesuunnitelma). Hakemukseen liitetään kustannusarvio ns. ensikertaisesta kalustamisesta.

Koulutoimenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat täydentää hakemusta tarvittavilta osilta. Liitteenä 1 ehdotus rahoitussuunnitelmaan

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 57 §

Lääninhallituksen kanssa käytyjen keskustelujen (Soronen – Kivioja) pohjalta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

(16.3.2009)

voidaan todeta seuraavaa:

- Lääninhallitus suhtautuu myönteisesti Hailuodon kouluhankkeiden (alakoulu ja yläkoulu) rahoittamiseen
- kuntotutkimus tulee laatia siinä laajuudessa, että Hailuodon kunta voi varmistua rakennusten todellisesta kunnosta ja esitettyjen saneeraus- ja korjaussuunnitelmien oikeellisuudesta.
- Tarkastelu alakoulun (310 m2) osalta: saneerauksen ja remontoinnin osalta hinta voi olla enintään 70 % uuden hinnasta (uuden hinta 2 500 euroa / m2) eli 1750 euroa / m2. Hailuodon kunnan jättämässä hakemuksessa saneeraus kustannukset ovat yhteensä 837 000 euroa (alv 0) eli 2 616 euroa / m2. Lääninhallituksen kustannusraami valtionosuuspohjaan hyväksyttäviksi kustannuksiksi on siten alakoulun osalta 542 500 euroa. Sisänsä alakoulu on Lääninhallituksen mielestä ehdottomasti säilytettävä kohde.
- Tarkastelu yläkoulun (749 m2 + esitetty laajennus 132 m2) osalta: saneerauksen ja laajennuksen osalta hinta voi olla enintään 70 % uuden hinnasta (uuden hinta 2 500 euroa / m2) eli 1750 euroa / m2. Hailuodon kunnan jättämässä hakemuksessa saneeraus kustannukset ovat yhteensä 1 792 100 euroa (alv 0) eli 2031 euroa / m2. Lääninhallituksen kustannusraami valtionosuuspohjaan hyväksyttäviksi kustannuksiksi on siten yläkoulun osalta 1 543 500 euroa. Muutoinkin yläkoulu on Lääninhallituksen mielestä kyseenalainen remontoitavaksi ja säilytettäväksi kohteeksi.
- Lisäksi Lääninhallitus haluaa, että kunta vuoden 2009 aikana vähintäänkin esisuunnittelee uuden yläkoulun vaihtoehtoisena ratkaisuna ja vuoden 2009 hakemuksessa esittää kaksi vaihtoehtoa, jotka kunta asettaa paremmuusjärjestykseen. Lääninhallituksen näkemyksen mukaan uusi yläkoulu voisi olla paremmin suunniteltuna 100 – 150 neliötä pienempi kuin hakemuksessa esitetty saneeraus ja laajennus vaihtoehto.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus käynnistää uuden yläkoulun suunnittelun ajalla 24.3.2009 – 18.12.2009. Tavoitteena on, että urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnokset (sis. kustannusarvio) ovat valmiina 1.12.2009. Samassa yhteydessä ja samassa aikataulussa tulee tarkistaa alakoulun saneerausta koskevat suunnitelmat.
- Kunnanhallitus nimeää hankkeelle suunnitteluryhmän seuraavalla kokouksella:
 - o Sisko Heikkinen
 - o Paavo Isola (vpj)
 - o Kalevi Tönkyrä
 - o Markku Maikkola
 - o Mari Palosaari
 - o Matti Soronen
 - o Lauri Suomela (pj)
- Kunnanhallitus antaa kouluja koskien seuraavat tavoitteelliset ohjeet:

Alakoulu:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

- kuntotutkimuksen syventäminen ja suunnitelmien tarkentaminen niiden pohjalta siten, että varsinaisen peruskorjauksen budjettiraamiksi voidaan asettaa 600 000 euroa (alv 0). Tällöin valtionosuuspohjaan oikeuttamatonta on summassa 57 500 euroa, joka jäisi kunnan kustannettavaksi kokonaisuudessaan. Alakoulu suunnitellaan vuosiluokille 0-6 (toimivuustarkastelu tulee suorittaa myös siten, että se toimisi vain vuosiluokkien 0-4 kouluna). Oppilasmäärämitoitus 50 -60 oppilasta.

Yläkoulu:

-kuntotutkimuksen tarkentaminen saneerausvaihtoehto silmällä pitäen.
- uuden koulun suunnittelu ja urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnosten valmistelu.
- perusmitoitus 40 – 60 oppilasta vuosiluokille 7-9 (toimivuustarkastelu tulisi suorittaa myös siten, että se toimisi vuosiluokkien 5-9 kouluna)
-neliömäärät lääninhallituksen ohjeistuksen mukaisesti noin 700 m². Neliömäärät tarkistettava ja mitoitettava mahdollisimman tiukasti ylimääräisten tilakustannusten karsimiseksi.
-Kouluun suunnitellaan samassa yhteydessä 1. laajennus mitoituksella 40 -60 oppilasta, jolloin laajennettuna kokonaisuus palvelisi vuosiluokkia 5-9 oppilasmäärällä 80 – 100.

- Kunnanhallitus määrittelee suunnitteluryhmälle seuraavat tehtävät:
 - o valitsee kuntotutkimuksen laatijan (peruskorjaus)
 - o valitsee arkkitehdin (uusi koulu)
 - o käyttää uuden koulun suunnittelussa päätösvaltaa kunnanhallituksen puolesta seuraavasti:
 - laatii tilaohjelman (asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivu), josta esityksen tekeminen kunnanhallitukselle 1.12.2009 mennessä
 - laatii urakkatarjouspyyntöasiakirjaluonnokset
 - käyttää taloudellista toimivaltaa kunnanvaltuuston antaman ja suunnittelua koskevan määrärahan puitteissa.
- Kunnanhallitus ostaa uuden yläkoulun suunnittelua varten projektinjohtajan palvelut Suomen Salaojakeskukselta . Työn suorittajana on DI Ari Hyvärinen (suunnittelun johtaminen ja koordinointi) suullisen tarjoutumisen perusteella. Hintapyyntö 520 euroa / pv ja 65 euroa / h.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntäisi vuodelle 2009 investointiosaan suunnittelumäärärahan seuraavasti:

- Kuntotutkimusten tarkentaminen (erityisesti alakoulu)	4 000 euroa
- Kokonaisprojektin johtaminen (uusi yläkoulu)	10 000 euroa
- <u>arkkitehdin palkkaaminen + alisuunnittelijat</u>	<u>20 000 euroa</u>
Yhteensä	34 000 euroa

Rahoitus hoidetaan vieraalla pääomalla eli talousarvioon sitovaksi merkittyä pitkäaikaisen lainan määrää korotetaan 34.000:lla eurolla.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.valt 33 §
(23.3.2009)

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Pirjo Laurila, Markku Maikkola

K.hall 200 §

Rakennuttajaryhmä on perehtynyt alakoulusta ja yläkoulusta tehtyihin kuntoarvioihin. Yläkoulun osalta kuntoarvio osoitti, että rakennuksen tekninen kunto on heikko ja sen korjaaminen on erittäin kyseenalaista (kuntoarvio yläkoulun osalta toimitetaan sähköisesti kunnanhallitukselle). Alakoulun osalta arviointi on myös suoritettu ja sen tarkempi analyysi on vielä kesken. Alakoulun kuntoarvio liitteenä.

Rakennuttajaryhmä on työskennellyt lähinnä yläkoulun vaihtoehtoisen ratkaisun eli uuden koulurakennuksen suunnittelemiseksi.

Työryhmä valitsi kilpailutuksen perusteella suunnittelijoiksi arkkitehtitoimisto Sipark Oy:n (arkkitehti Saila Palviainen) ja arkkitehtitoimisto Ulla Mattilan Oulusta.

Uuden koulun suunnittelun I vaihe on päättynyt ja rakennuttajaryhmä toimittaa kunnanhallitukselle uuden koulun asemapiirroksen, pohjapiirroksen, julkisivut ja leikkaukset 1/300 sekä pohjapiirroksen 1/200. Lisäksi on tilattu erillistyönä valokuvaseite.

Uuden yläkoulun osalta on laskettu kustannusarvio, joka päättyy loppusummaan 1.681.097 euroa (alv =0) (sisältäen vanhan koulun purkamisen ja ensikertaisen kalustamisen). Lisäksi on valmisteltu rakennustapaselostus.

Päätösehdotus:

Yläkoulu:

Kunnanhallitus käyttää edellisen vuoden hakemukseen nojautuen mahdollisuuden luopua yläkoulun peruskorjauksesta ja valitsee sen sijaan uuden koulun rakentamisen ja esittää sitä Oulun Lääninhallitukselle ehdotuksena valtion rahoitussuunnitelmaan vuodelle 2012. Liitteenä asemapiirros, pohjapiirros, julkisivut, leikkaukset 1/300, pohjapiirros 1/200 ja valokuvaseite. Lisäksi liitteenä kustannusarvio ja rakennustapaselostus.

Alakoulu:

Kunnanhallitus jättää Oulun lääninhallitukselle alakoulun peruskorjausta koskevat suunnitelmat (pohjapiirustus ja rakennustapaselostus) aikaisempiin suunnitelmiin nojautuen. Liitteenä alakoulua koskeva kuntoarvio.

Kh jättää Oulun lääninhallitukselle ehdotuksen yläkoulun ja alakoulun hankkeiden rahoitussuunnitelmaksi tarvittavine liitteineen Hakemukseen liitetään kustannusarviot ns. ensikertaisesta kalustamisesta.

Koulutoimenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat täydentää hakemusta tarvittavilta osilta. Liitteenä 2 ehdotus rahoitussuunnitelmaan muut mainitut liiteasiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TIMOSEN KIINTEISTÖ

Tekn. Itk. 47 §

Kunnaninsinöörille on esitetty keskikylällä koulukeskuksen takana ns. Timosen kiinteistöllä olevien rakennusten poistamista ympäristöä rumentavina ja ympäristölleen sijaintinsa vuoksi vaarallisina, sillä rakennukset kiinnostavat erityisesti kouluikäisiä nuoria.

Kyseisen kiinteistön nimi on Marttala (joissakin asiakirjoissa Marttila) ja sen rekisteritunnus on 072-401-25-7. Kiinteistön pinta-ala on 1,0182 ha. Kiinteistöllä on ränsistynyt asuinrakennus ja vastaavankuntoisia talousrakennuksia jotka ovat rakenteellisesti niin heikossa kunnossa, että niissä oleskelu on vaarallista.

Hailuodon kunnanvaltuuston 1992 hyväksymässä osayleiskaavassa (ei oikeusvaikutteinen) kaavamerkinnot alueella ovat AP-1 ja YO s ja M. AP-1 on asuinpienalojen alue. YO s on opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue, jonka ympäristö sekä historiallinen rakennuskanta ja pihapiirit säilytetään. Kaavamerkintä M on maa- ja metsätalousaluetta. Oulun seudun yleiskaavassa vuodelta 2003 alueella on kaavamerkintä A-1, joka tarkoittaa maaseutumaisen asumisen aluetta. Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja varten. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vahv. 2005) alueella on kaavamerkintä A, taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Lainhuutotodistuksen (8.10.2009) mukaan tilalle on kaksi lainhuutoa 1/2-osalle tilaa, nimille Timonen Johanna Kaisa ja Väisänen Anna, molemmat päivätty 5.4.1948. Kummallekaan ei löydy yhteystietoja. Rakennusrekisterin mukaan rakennuksessa on joskus asunut Heikki Annunen. Hänestä ei ole muita tietoja rekisterissä. Verottajan kiinteistörekisterikannassa on merkintä Aune Annusesta (s.1929). Viereisen päiväkodin rakennuslupaa haettaessa on kuultu kyseiseen kiinteistöön liittyen myös Johanna Vesteristä Helsingistä. Lisäksi Hailuodon uusjaon yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitos on tehnyt omistusselvityksen, jonka mukaan Aune Annunen (s. 1946) Kempeleestä omistaa kiinteistöstä 20/21 -osaa. Puuttuvan 1/21 -osan omistusta ei ole onnistuttu selvittämään. Lisäksi on käynyt ilmi, ettei maanmittauslaitoksen omistusselvityksessä mainittu Aune Annunen (s. 1946) omista Marttalan kiinteistöä, vaan omistaja on 20/21-osuudella Aune Annunen (s. 1929) Pattijoelta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää neuvottelut Aune Annusen (s. 1929) kanssa Marttala -nimisen kiinteistön kaupasta. Mikäli kiinteistö päättyy Hailuodon kunnalle, tulee kiinteistön rakennukset tällä teknisen lautakunnan päätöksellä purkaa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään vuoden 2010 loppuun mennessä. Alue on muutoinkin saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu esteettistä haittaa ympäristölle, eikä se aiheuta uhkaa terveydelle tai turvallisuudelle. Purkamisesta on tehtävä purkamisilmoitus rakennusvalvontaan vähintään 30 vrk ennen purkutöitä. Mikäli kauppa ei synny 30.6.2010 mennessä, aloittaa tekninen lautakunta purkamislupaprosessin kiinteistön omistajan kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää asiasta 17.12.2009

K.hall 201§

Päätösehdotus:

Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy päätösesityksen kunnanhallitus päättää:

Valtuutetaan kunnanjohtaja neuvottelemaan kaupasta tai vaihdosta ja mikäli kauppaa ei synny tammikuun loppuun mennessä, kehoitetaan teknistä lautakuntaa käynnistämään rakennuksen purkamiseen velvoittavat toimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Matti Soronen, tekninen lautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA JA YLITYÖVAPAA

K.hall 156 §
(12.10.2009) Kunnanjohtaja Matti Soronen esittää vuosilomaa pidettäväksi ajalle 19.10 – 23.10.2009

Päätösehdotus (Kh pj.)
Kunnanhallitus hyväksyy loman esitetyllä tavalla

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Matti Soronen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

K.hall 202 § Aikaisemmin kunnanjohtaja on pitänyt vuosilomaa ajalla 29.6 – 31.7.2009, 17.8.2009 – 21.8.2009 sekä 19.10 – 23.10.2009 yhteensä 35 päivää

Kunnanjohtajan ylityöt (huomioitu yli 3 h/ pv) ovat kertyneet seuraavasti:

- Kiimingin KIDE vieraana 21.8.2009 (kesälomalla)
- elinkeinostrategia 28.8.
- Oulu-päivät (seutukuntaretki Hailuotoon) 5.9
- kouluhankkeen VO- koulutus 6.10
- Siikamarkkinat 10.10.2009
- OSS vierailu 12.10
- teknisen ltk koulutus 13.10
- elinkeinostrategian valmistelukokous 14.10
- Natura hoito- ja käyttösuunnitelma 15.10
- tonttiesittely Huikka 31.10
- maakuntapäivä 2.11
- seutuvaltuusto 11.11
- Helsingipäivä 8.12
- elinkeinostrategian työstäminen 9.12

Päätösehdotus kunnansihteeri:

-myönnetään ylityövapaata yhteensä 7 päivää ajalle 23.12, 28.12 – 31.12.2009, 4 – 5.1.2010

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Soronen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON KUNNAN SIJOITUSTOIMINTA

K.hall 203 § Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on hyväksyttävä kunnan sijoitustoiminnan periaatteet. Hailuodon kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan sijoitustoiminnan ohjeet 31.3.2003 § 12 . Ohjeet liitteenä.

Hallintosäännön 31 § mukaan kunnanhallitus päättää käytännön sijoitustoiminnasta, ellei se delegoi alaspäin toimivaltaa erillisellä päätöksellä.

Hailuodon kunnan pitkäaikainen kapitalisaatiosopimus päättyy 2.1.2010. Sopimuksen arvo oli 11.11.2009 noin 3,68 milj. euroa. Lopullinen arvo määräytyy sopimuksen erääntymispäivänä.

Syksyn aikana on kohotettu valmiutta sijoittaa varat uudelleen, mutta selkeää ratkaisua olemassa olevien sijoitusohjeiden pohjalta ei ole syntynyt. Markkinatilanne on haastava johtuen talouden yleisestä lamasta.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) pyytää rahalaitoksien sijoitustarjouksen oheiselle 3,68 milj.euron summalle ajalle 4.1. 2010 - 28.1.2010 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen asiasta
- 2) pyytää tarjousta sijoituspalveluyhtiöiltä pitkäaikaisemman sijoituksen tekemiseksi seuraavilla periaatteilla
 - Sijoitettava summa 3.7 milj. euroa
 - Pyydetään sijoituspalveluyhtiöitä ja rahalaitoksia (noin 8-10 eri toimijaa) tekemään tarjoukset oheisen kunnanvaltuuston sijoitusohjeen mukaisesti (liite: Kv 31.3.2003 § 12) eriteltyinä seuraavilla kolmella vaihtoehdolla

VE 1

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 10 v)
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 5 v)
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 2

Kori A = 2.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)
Kori B = 1.2 milj. euroa (aikajänne 1 v)
Ehto = vähintään kaksi eri liikkeelle laskijaa

VE 3

Kori A = 0.7 milj euroa (aikajänne 10 v)
kori B = 0.5 milj euroa (aikajänne 10 v)
kori C = 0.5 milj. euroa (aikajänne 5 v)
kori D = 0.5 milj euroa (aikajänne 5 v)
kori E = 0.5 milj. euroa (aikajänne 3 v)
kori F = 0.5 milj euroa (aikajänne 1 v)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

kori G = 0.5 milj. euroa (aikajänne 1 v)
Ehto = vähintään 5 eri liikkeelle laskijaa

Kilpailutus aika alkaa 22.12.2009 ja päättyy 15.1.2010 klo 16.00
Varsinainen tarjouspyyntö lähetetään 22.12.2009 sähköisesti ja tarjoukset otetaan vastaan sähköisesti osoitteeseen kunnanvirasto@hailuoto.fi

- 3) Mikäli kilpailutus ei tuota tyydyttävää lopputulosta, vaihtoehtona on sijoittaa varat lyhyellä perspektiivillä nykyisen ohjeen mukaan (esim. 3 - 6 kk), jonka aikana voidaan tarvittaessa valmistella valtuustolle uudet sijoitustoiminnan ohjeet ja miettiä sijoitusstrategiaa uudelleen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Novum oy

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN VAKUUTUKSET

K.hall 204 § Kunnan vakuutukset on kilpailutettu vakuutusmeklaripalvelut Novumin toimesta. Meklari on suorittanut vertailun ja suosittelee, että hinnan ja kokonaisedullisuuden perusteella Hailuodon kunnan vakuutukset keskitetään Tapiolaan, pois lukien työntekijöiden ryhmähenkivakuutus, jota suositellaan merkittäväksi Kuntien Eläkevakuutukseen. Vertailumateriaali on lisäselvityksenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus solmii vakuutuksista sopimuksen Tapiola-yhtiöiden kanssa pois lukien työntekijöiden ryhmähenkivakuutus, josta tehdään sopimus Kuntien Eläkevakuutuksen kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Novum

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 199,200,201,203
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 197,198,202
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan pääty-

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

	mistä.								
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 15.12.2009 Hailuodossa								
Tiedoksianto asianosaiselle 1)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;"> ___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja </td> <td style="width: 30%; border: none; text-align: right; vertical-align: top;"> Asianosainen _____ </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> ___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus </td> <td style="border: none; text-align: right; vertical-align: top;"> Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> ___ Muulla tavoin, miten </td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus	___ Muulla tavoin, miten			
___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____								
___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus								
___ Muulla tavoin, miten									

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--