

KOKOUSKUTSU 12/09

Kokousaika: 26.10.2009 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Oulun eteläisten kuntien yhteistoiminta-alue/ohjausryhmän nimeäminen |
| 4 | lisämateriaali | Tutkimusaseman tilojen jatkokäyttö |
| 5 | | Aluearkkitehtitoiminta/avustuksen hakeminen |
| 6 | | Avustuksen hakeminen jätehuoltoon |
| 7 | | Tuloveroprosentti vuodelle 2010 |
| 8 | | Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2010 |
| 9 | | Perusturvan talousarvion ylitysoikeus |
| 10 | lisämateriaali | Lääninhallituksen tiedustelu/etuajo-oikeuden myöntäminen |
| 11 | Liite | Järjestelyerät 1.5.2009 |
| 12 | | Energia-avustus |
| 13 | | Rakennuspaikan myynti/Leppäharju 2/Tero |
| 14 | Lisämateriaali | Rakennusvalvonnan taksarakenteen muutos |
| 15 | | ilmoitusasiat |
| 16 | Lisämateriaali | Verkkokaupan palvelukeskus-hanke |
| 17 | | Lausunto ympäristölupahakemuksesta/Luotsausliikelaitos |
| 18 | | Hallintosäännön tarkistaminen 54 § |
| 19 | Liite 2 | Marjaniemen ulkoilureittisopimus/lähireitti |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustuimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

OULUN ETELÄISTEN KUNTIEN YHTEISTOIMINTA-ALUE/OHJAUSRYHMÄN NIMEÄMINEN

K.hall 161 § Oulun seudun eteläisten kuntien sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-
aluetta valmisteleva yhteistoiminta-alueen kuntien kunnanjohtajien
muodostama valmisteluryhmä on pitänyt ensimmäisen kokouksensa 2.10.2009

Yhteistoiminta-aluetta valmisteleva organisaatio on rakennettu seuraavasti:

- valmistelutyöryhmä, johon kuuluvat yhteistoiminta-alueen kunnanjohtajat,
käytännön valmistelutyöt projektityöntekijä Maire Ahopelto
- ohjausryhmä, johon kuuluvat 3 - 5 luottamushenkilöä kustakin kunnasta,
kunnanjohtajat, sosiaali- ja terveysjohtajat ja yksi henkilöstön edustaja
Oulun seudun eteläisten kuntien alueelta, jonka henkilöstöjärjestöt nimeävät
- ammattialakohtaiset työryhmät.

Valmistelutyöryhmä pyytää kuntia nimeämään ohjausryhmään 3 - 5
luottamushenkilöedustajaa / kunta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat Oulun seudun eteläisten
kuntien sosiaali- ja terveystoimen yhteistoiminta-aluetta valmistelevaan
työryhmään.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään henkilöt seuraavasti

- Kirsti Nieminen
- Kaisamarja Stöckell
- Eino Merilä
- Oiva Tanskanen

Tiedoksi: Valmistelutyöryhmä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TUTKIMUSASEMAN TILAT/JATKOKÄYTÖN SUUNNITTELU

Khall 10 §
(4.2.2008)

Hailuodon kunta on hankkinut omistukseensa 20.6.2007 (Kvalt. 38 §)
Perämeren tutkimusaseman tilan ja sillä olevat rakennukset. Näistä kolme
rakennusta on vuokrattu Oulun Yliopistolle.

Hailuodon kunta on hakenut sanomalehti Kalevassa julkaistussa siikamarkkina
ilmoituksen yhteydessä eri toimijoita Marjaniemeen. Ilmoitus on julkaistu
myös kunnan kotisivuilla www.hailuoto.fi.

Ilmoituksen perusteella kuntaa saapui 6 tarjoutumista. Avauspöytäkirja liitteenä
12.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua.

Päätös:
Kunnanhallitus keskusteli asiasta monipuolisesti ja päätti, että asiaa
valmistellaan eteenpäin. Liite 12.

K.hall 25 §
(20.2.2008)

Liitteenä kaikille tarjoajille suunnattu täydennys/tarkennuspyyntö. Liite 6

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lisäselvityspyynnön lähetettäväksi
tarjouksen tehneille rajatulla mallilla, jolla tarjotaan kohdetta vuokralle vain
31.12.2008 saakka.

Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että kunnanhallitus antaa oikeuden
käyttää jatkovalmistelussa (myynti/vuokraus) tarjousasiakirjan valmistelussa
ulkopuolisista asiantuntemusta.

Eino Merilä teki liitteen mukaisen esityksen valmistelutyöryhmän
perustamisesta. Liite. Marjut Toppi ja Susanna Paulamäki kannattivat esitystä.
Liite 7.

Päätös:
Hyväksyttiin Merilän esitys äänin 6-1.
Työryhmän nimetään seuraavassa kokouksessa.

Äänestyselostus:
Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä
äänestävät JAA ja Merilän esitystä kannattavat äänestävät EI. Suoritettussa
äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: EI(Tönkyrä, Merilä, Kurikka,
Paulamäki, Toppi, Pramila), JAA(Suomela).

Khall 31 §
(17.3.2008)

Kunnanhallituksen päätöksen perusteella asiaa valmistellaan eteenpäin
poliittisten perustein valittavan työryhmän toimesta. Liitteenä 5 hallituksessa
hyväksytty Eino Merilän esitys.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus perustaa Kuntalain 17 § mukaisen toimikunnan ja nimeää siihen

- kunnanvaltuuston puheenjohtajat (Isola, Vuotikka, Paltakari – Piekkola)
- kunnanhallituksen puheenjohtajat (Suomela, Tönkyrä, Hassi)

Puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Toimikunta valitsee keskuudestaan sihteerin. Kokouksista maksetaan palkkiot valtuuston hyväksymän palkkiosäännön mukaisesti.

Toimikunnan tehtävänä on tehdä esitys Tutkimusaseman toiminnallisen kokonaisuuden kehittämistä siten, että toiminta ei rasita kunnan taloutta missään muodossa (kiinteistöjen ylläpito, varsinainen toiminta).

Toimikunnan työskentelyaikataulu on 18.3.2008 – 31.12.2008. Toimikunta pitää kokouksistaan pöytäkirjaa ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Toimikunnalle varataan 5000 euron määräraha (oikeudelliset asiat, taloudelliset asiat, suojelulliset asiat, liiketoiminnan kehittäminen)

Toimikunta kutsuu kuultavaksi tarvittavan määrän asiantuntijoita ja eri osapuolia.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 6.

Päätösehdotuksesta poiketen kunnanhallitus nimesi toimikunnaksi seuraavan:

kunnanvaltuuston puheenjohtajat (Isola, Vuotikka, Paltakari – Piekkola) ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tönkyrän. Puheenjohtajaksi nimettiin Jussi Vuotikka. Sihteeriksi nimettiin kunnansihteeri Hannu Haapala

K.hall 45 §
(14.4.2008)

Toimikunta on jättänyt vuotta 2008 koskevan esityksen 14.4.2008 klo 12.00 kunnanhallitukselle. Liitteessä 2 kokouspöytäkirjat liitteineen.

Toimikunta on lähtenyt esityksessään siitä, että Tutkimusaseman rakennukset vuokrataan yhtenä kokonaisuutena vuoden 2008 loppuun saakka. Lisäksi pohjaehdotus lähtee siihen, että vuokralla tulee kattaa kunnalle aiheutuvat välittömät kiinteistönhoitoon ja ylläpitoon menevät kustannukset.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy toimikunnan tekemän yksimielisen esityksen ja vuokraa Tutkimusasema- kiinteistöön kuuluvat rakennukset OSS ry:lle / Syötekeskus Oy:lle heidän tekemänsä tarjouksen perusteella ja toimikunnan linjauksien mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnansihteerin laatimaan vuokrasopimuksen ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen. Sopimus tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Toimikunta jatkaa työskentelyä toimeksiantonsa ja kehittämistehtävänsä mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin äänin 4-3.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Eino Merilä esitti Susanna Paulamäen kannattamana, että kaikille tarjoajille annetaan viikko lisäaikaa tarjoustensa täydentämiseen.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat päätösesitystä äänestävät 'JAA' ja Merilän esitystä äänestävät 'EI'.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin päätösesityksen puolesta 4 ääntä (Tönkyrä, Kurikka, Patokoski, Suomela) ja Merilän esityksen puolesta 3 ääntä (Merilä, Paulamäki, Toppi).

Eino Merilä ilmoitti eriävän mielipiteensä tähän päätökseen.

Tiedoksi: OSS, tarjouksen tehneet, Markku Maikkola
Toimeksi: Kunnanjohtaja ja kunnansihteeri

K.hall 25 §

Tutkimusaseman kiinteistöjen jatkokäyttöä valmistellut toimikunta on (19.1.2009) toimittanut liitteen mukaisen raportin, jossa esitetään neuvottelujen aloittamista Oulun seudun Settlementin kanssa esisopimuksen laatimiseksi.

Toimikunnan puheenjohtaja esittelee loppuraportin. Liite 2.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kunnanjohtajan neuvottelemaan tutkimusaseman edelleen kehittämisestä loppuraportin pohjalta.

Päätös:
Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen palauttaa asian toimikunnalle.

K.hall 47 §
(16.2.2009)

Asian käsittelyä 19.1.2009 koskevaa pöytäkirjausta ei ole pöytäkirjantarkastajat hyväksyneet ja koska kunnanhallitus on välillä vaihtunut, pöytäkirjausta ei voida käsitellä uudelleen toimielimessä. Asia tulee käsitellä uudelleen.

Toimikunnan puheenjohtaja on liitteessä näkyvällä tavalla keskustellut toimikunnan jäsenten kanssa ja uudistaa toimikunnan tekemän esityksen Liite 2.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kunnanjohtajan neuvottelemaan tutkimusaseman edelleen kehittämisestä loppuraportin pohjalta.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maarit Parrila teki seuraavan esityksen:

”Tutkimusaseman kiinteistöille on saatava välitöntä kulut kattavaa käyttöä vuoden 2009 loppuun. Mahdollisten kiinnostuneiden kanssa on aloitettava neuvottelut välittömästi. Julkisen sektorin/kunnan kulttuuritoimen ym. osalta on selvitettävä mahdollisten tilojen tarve. Tutkimusaseman kiinteistöjä markkinoidaan aktiivisesti ja näkyvästi osina tai kokonaisuutena vuokralle vuoden 2009 loppupuolelle saakka. Markkinoinnissa on painotettava alueen kulttuurihistoriaa ja tulevaa kaavaa, joka antaa toimijoille mahdollisuuden laajentaa toimintaa.

Hailuodon matkailun kannalta on ensiarvoisen tärkeää pystyä tarjoamaan monipuolisia erilaisia palveluita.

Valitaan uusi toimikunta, jossa on yrittäjäkokemusta ja -näkemystä”.

Esitystä ei kannatettu.

Maarit Parrila jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

K.hall
(14.4.2009)

87§

Edellisessä kokouksessa päätetyllä kokoonpanolla on OSS:n edustajien kanssa neuvoteltu tilojen jatkokäytöstä. Neuvottelussa on todettu, että tutkimusaseman tilojen tulevaisuudesta neuvotellaan 4.5.2009 laajemmalla kokoonpanolla (kunta, OSS, Metsähallitus, yliopisto, opetusministeriön edustajat).

Tässä vaiheessa on todettu tarkoituksenmukaiseksi jatkaa vuokrasopimusta vuoden 2008 sopimuksen pohjalta. Sopimusehdotus liitteenä 5.

Päätös:
Hyväksyttiin äänin 5-2.

Todettiin, että pyydetään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen Setlementin toiminnanjohtaja sekä hallituksen puheenjohtaja keskustelemaan nykytilanteesta ja tulevaisuuden näkymistä.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Maarit Parrila teki Oiva Tanskasen kannattamana seuraavan esityksen sopimuksen muutokseksi:

”Vuokra-aika on 2009 vuoden loppuun ja määrältään vuokra määritetään kuukausivuokraksi kunnan yleisten vuokrien tasolle. Vuokrattavia tiloja on yhteensä noin 800 m². Vuokralainen vastaa rakennuksen sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista (perus-, siirto-, käyttömaksu, kulutus).

Lisäksi kunta aloittaa aktiivisen markkinoinnin tutkimusaseman tilojen jatkokäyttämiseksi.”

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin päätösesityksen puolesta 5 ääntä (Isola, Nieminen, Stöckell, Pramila, Suomela) ja 2 ääntä Parrilan esityksen puolesta (Tanskanen, Parrila).

Maarit Parrila ja Oiva Tanskanen pyysivät merkitsemään eriävän mielipiteensä päätökseen.

Tiedoksi: Oulun seudun setlementti, Tekninen toimisto

K.hall 162 §

Esityslistan liitteenä muistio keväällä pidetystä yliopiston, metsähallituksen, Oulun Seudun Setlementin ja kunnan välisestä yhteistyöneuvottelusta. Kimmo Aaltonen opetusministeriön kulttuuri-, liikunta- ja nuorisosiain osastolta on ollut myös mukana neuvottelussa.

Opetusministeriön edustajan mukaan mm. sosiaalinen nuorisotyö tulee lisääntymään ja tarvitaan erilaisia toimintoja ja kursseja, joihin nuorisoa voidaan ohjata. Samalla hän on todennut, että tällä hetkellä Luotokeskuksen tilat sinällään ovat riittämättömiä Nuorisokeskuksen toimintaan. Nuorisokeskuksen majoituskapasiteetti tulisi olla 80-120 paikkaa minimissään. Ministeriön tukea voi saada 70 %:iin asti. Osapuolten keskustelussa on nähty kaikkien toimijoiden yhteistyö mahdolliseksi.

Kunnanhallituksen ja Setlementin hallituksen kesken käytiin keskustelu 12.10.2009 Marjaniemessä. Tilaisuudessa keskusteltiin mm. toiminnan tähänastisesta toteutumisesta, ongelmakohtista ja tavoitteista tulevaisuuden suhteen. Tilaisuudessa sovittiin, että asetetaan yhteinen työryhmä, jonka tulee laatia marraskuun loppuun mennessä liiketoimintasuunnitelma, jonka tavoitteena nuorisokeskus v. 2015 ja jossa on kartoitettu sidosryhmien(paikalliset toimijat, Oss, yliopisto, metsähallitus ym) välinen yhteistyö/verkostoituminen. Suunnitelmalle haetaan opetusministeriön hyväksyntä.

Sovittiin myös, että osapuolet nimeävät työryhmään kolme edustajaa puoleltaan.

Kehittämiskonsultti Tero Wallinin tilanneanalyysi on valmistumassa ja käytettävissä jatkossa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy strategiseksi yleistavoitteeksi asemakaavoitettavalle Marjaniemen nokan eteläpuoliselle alueelle nuorisokeskuksen kehittämisen ja nimeää työryhmään kolme edustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi toimikuntaan Matti Sorosen, Paavo Isolan ja Maarit Parrilan.

Tiedoksi: Oulun seudun setlementti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ALUEARKKITEHTITOIMINNAN AVUSTUKSEN HAKU

K.hall 163 § Aluearkkitehtitoimintaa kuvataan Suomen ympäristökeskuksen sivulla seuraavasti:

”Aluearkkitehti on kuntien yhteinen kaavoituksen, rakentamisen ohjauksen ja kulttuuriympäristön hoidon asiantuntija. Kunnat tekevät keskenään sopimuksen aluearkkitehtitoiminnan käynnistämiseksi.

Toimialueen kunnat (yleensä 2-5 kuntaa) päättävät aluearkkitehdin tehtävistä tarpeidensa mukaan. Aluearkkitehdin pääasiallisena tehtävänä on valtioneuvoston asetuksen mukaan kunnan kaavoituksen ja rakentamisen ohjaus.

Aluearkkitehti edistää kuntalaisten osallistumista suunnitteluun, osallistuu rakennuslupien ennakkoneuvontaan ja opastaa kuntalaisia kaavoitusta ja rakentamista koskevissa asioissa. Hän voi olla maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n edellyttämä kunnan kaavoittaja.

Aluearkkitehtien työ voi olla koko- tai osa-aikainen. Toimialueen kunnat vastaavat palkkauskuluista sovitun työpanoksen mukaisesti. Kunnat voivat saada avustusta kuluihin tai maksaa kokonaan itse oman osuutensa, joka on yleensä 5-30 prosenttia aluearkkitehdin palkkauskuluista.

Aluearkkitehtiavustusta voivat saada alle 6000 asukkaan kunnat. Tietyin ehdoin avustusta myönnetään myös tätä suuremmille kunnille ja kuntayhtymille.

Aluearkkitehtiavustuksia haetaan samalla lomakkeella kuin muitakin ympäristöhallinnon harkinnanvaraisia avustuksia. Avustusta voi hakea yksi kunta muidenkin toimialueen kuntien puolesta. Hakuaika on vuosittain lokakuussa, ja hakemus toimitetaan ympäristöministeriöön. Päätökset avustuksista tehdään tammi-helmikuussa.”

Viime vuonna selviteltiin yhteistyömahdollisuuksia naapurikuntien kanssa, mutta neuvottelujen jälkeen päädyttiin palkkaamaan oma toimenhaltija.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että avustushakemus aluearkkitehdin palkkaukseen jätetään ympäristöministeriöön 31.10.2009 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi: Kunnansihteeri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

AVUSTUKSEN HAKEMINEN JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISEEN/MARJANIEMI

K.hall 164 § Ympäristöministeriön harkinnanvaraiset valtionavustukset ovat haettavissa 30.10.2009 saakka. Avustukset myönnetään edellyttäen, että Eduskunta osoittaa vuoden 2010 valtion talousarviossa tähän varoja. Ympäristöministeriö myöntää avustusta mm. saaristoalueiden jätehuoltoon.

Marjaniemi on matkailullisesti tärkeä alue, jonka jätehuollon saattaminen nykyvaatimusten mukaiseksi on kaikkien alueella toimivien yhteinen asia. Marjaniemi- virkistystä ja vapaa-aikaa –hankkeen II –vaiheen yleissuunnitelmassa on todettu, että alueelle rakennetaan esimerkiksi kylällä olevan pisteen tapainen syväkeräysjärjestelmä, jossa on jätteiden lajittelumahdollisuus. Karkea kustannusarvio on noin 15.000 euroa. Ympäristöministeriön avustus tähän tarkoitukseen on mahdollinen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta hakee ko. avustusta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi: Aluearkkitehti Pekka Elomaa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN TULOVEROPROSENTTI 2010

K.hall. 165 § Kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava verohallitukselle kuntalain (365/95) 66 §:ssä tarkoitettu kunnan tuloveroprosentti seuraavaa vuotta varten.

Kunnan tuloveroprosentti on ollut 17,0 % vuodet 1990 –1997. Vuodet 1998-1999 tuloveroprosentti on ollut 17,50 % ja vuodet 2000-2001 tuloveroprosentti on ollut 18,0 % . Vuonna 2002 – 2005 tuloveroprosentti oli 18.75 %:ia. Vuodelle 2006 veroprosentti nostettiin 19.25 %:iin, jona se pysynyt viime vuodet.

Kunnallisverokertymä tilinpäätösten 2004 - 2008 ja talousarvion 2009 sekä arvio vuodelle 2009 19,25 %:n mukaan laskettuna ja vastaavat vuosimuutosprosentit osoittavat seuraavaa:

Tilivuosi 1000€	TP 2005	TP 2006	TP 2007	TP 2008	TA 2009	TA 2010
Kunnan verotulo	1.934	1.957	2.344	2.230	2.392	2.392
Muutos ed.v. %	-6,0	+1,2	+19,4	-5,0	+7,0	+0,0

Vuosi	Kertymä kuukaudet 1-10
2005	1.830.275 euroa
2006	1.949.970 euroa
2007	1.947.256 euroa
2008	2.121.610 euroa
2009	2.103.939 (syyskuun loppu)

Tämän hetkisen arvion mukaan verotulot tulevat jokseenkin TA 2009 arvion mukaan. Lopullista kertymää vähentää marraskuussa tehtävä n. 240.000 euron suuruinen maksuunpanotilitys. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan vuoden 2008 lopullinen kunnallisveron määrä on 2 336 698 euroa.

Kunnallisveron tilityksen määrä kuluvalta vuodelta I-IX kuukausien osalta on suurempi kuin aikaisempina vuosina. Kunnalta marraskuussa oikaisuna perittävä määrä on kuitenkin yli 200 000 euroa . Arvio vuodelle 2010 on tehty olettamalla, että vuoden 2009 tilinpäätösennusteen mukainen määrä arvioidaan myös vuoden 2010 verotuloksi.

Alustavan taloussuunnitelman ja lautakuntien esityksen perusteella vuosien 2009 - 2011 toiminnallisiin yleistavoitteisiin sisältyy pyrkimys nykyisen palvelutason säilyttämiseen. Kunnan palvelutuotantoa tullaan edelleen tarkastelemaan kunnanvaltuuston 2006 hyväksymän talouden tasapainottamisen lähtökohdista.

Kokouksessa esitellään alustavaa TA-2010 tuloslaskelmaa ja yhteenvetoa hallintokuntien esityksen pohjalta.

Kunnan verotulokertymään vaikuttaa oleellisesti myös työllisyys- ja väestökehitys.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Yhteisöveron määräksi vuodelle 2008 muodostuisi n. 70 000 euroa.
Yhteisöveron merkitys on edelleen erittäin pieni kokonaisverotulopohjassa.
Kuluvalta vuodelta yhteisöveroa on tilitetty syyskuun loppuun mennessä n. 51
000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaisi kunnan tuloveroprosentiksi
19,25 % vuodelle 2010.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2010

K.hall. 166 § Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla kun se vahvistaa kunnallisveroprosentin.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Kiinteistöverolakia muutetaan vuoden 2010 alusta siten, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ja yleisen kiinteistöveroprosentin alarajoja korotetaan. Muutokset yleisen kiinteistöveroprosentin rajoissa vaikuttavat myös muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ja voimalaitosten kiinteistöveroprosentin vaihteluväliin. Lisäksi voimalaitosten kiinteistöveroprosentin ylärajaa nostetaan.

	Rajat	Hailuoto 2009
- yleinen	0,60- 1,35	1,00
- vakit. asuinrakennukset	0,32- 0,75	0,29
- rakentamaton rak.paikka	1,00- 3,00	3,00
- muut asuinrakennukset	0,60-1,35	-
- voimalaitos	0,60-2,85	2,50

- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle ei ole vahvistettu erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Suomen kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit 2008 ovat seuraavat:

- vakituiset asuinrakennukset	0,29 %
- muut asuinrakennukset	0,89 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,74 %
- voimalaitos	2,47 %

Vuonna 2008 maksuunpantujen kiinteistöverojen määrä Hailuodossa on 163.286 euroa.

Vakituisen asuinrakennuksen ja yleisen kiinteistöveron korotusesitys vuodelle 2010 molempiin on 1,11 %. Voimalaitoksen veroprosenttia esitetään nostettavaksi ylärajaan.

Kiinteistöverojen tuotto on edellä esitettyjen kiinteistöveroprosenttien tarkistamisen jälkeen vuonna 2010 noin 195 000 euroa. Tuottoarvio perustuu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

tarkistettuihin kiinteistöveroprosentteihin sekä vuoden 2009 maksuunpanon mukaisiin tietoihin kiinteistöjen verotusarvoista.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto määräisi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2010 seuraavasti:

- vakituiset asuinrakennukset	0,40 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,11 %
- voimalaitos	2,85 %
- rakentamattomat rakennuspaikat	3,00 %

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PERUSTURVAN TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-31.08.2009

Perusturvaltk 59 § Perusturvalautakunnan päävastuualueella talousarvion toteutuma 01.01.-31.08.2009 on:

	TA	31.08.	Tot %
<u>Toimintatuotot</u>	<u>509</u>	<u>157</u>	<u>69,0</u>
Henkilöstökulut	-1.288	-807	62,6
Palvelujen ostot	-1.745	-1.657	95,0
Aineet, tavarat-128	-92	72,2	
<u>Toimintakulut yhteensä</u>	<u>-3.444</u>	<u>-2.683</u>	<u>77,9</u>
<u>Toimintakate/jäämä</u>	<u>-2.934</u>	<u>-2.331</u>	<u>79,5</u>

Tasaisella kulutuksella elokuun toteutumaprosentti olisi 66,64 %.

Voidaan todeta, että toimintatuotot ovat toteutuneet hiukan ennakoitua paremmin. Henkilöstökulut ovat pienemmät kuin ennakoitu, johtuu osittain tiukasta sijaistenottoseulasta ja osaltaan siitä, että lääkärikustannukset ovat elokuuhun saakka kirjautuneet ostopalveluna, vaikka ne budjetissa on ennakoitu oman toiminnan henkilöstökuluina.

Perusturvan ostopalvelukustannukset sekä erikoissairaanhoidon että perusterveydenhuollon palveluiden osalta ovat kasvaneet ennakoitua enemmän. Syynä on toisaalta sairaanhoitopiirin uusi hinnoittelusysteemi ja yksikköhintojen nousu, toisaalta vaikeiden ja kalliita hoitoja vaativien sairauksien osuus. Ns. DRG-laskutuksesta johtuva muutos saattaa vielä loppuvuodesta vakauttaa sairaanhoitopiirin laskutusta, joten lopullista budjetin ylittymistä ei tässä vaiheessa osaa varmasti sanoa. Lastensuojelukustannukset ovat myös ylittyneet arvioidusta.
Liite 4 Perusturvalautakunnan talousarvion toteutumavertailu 01.01.-31.08.2009.

Näyttää siltä, että perusturvan talousarvioraami ei tule riittämään. Tässä vaiheessa arvioitu ylitys on 350.000 €.

Päätösesitys:

Perusturvalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi, että perusturvan talousarvioraami tullee v. 2009 ylittymään n. 350.000 € perusteena perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon ja lastensuojelun ennakoitua suuremmat kustannukset. Lautakunta pyytää, että valtuusto myöntää talousarvioraamin ylitysoikeutta 350.000 €.

Päätös:

Esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Merkittiin, että Jaana Huhtala ja Anu Sauvola poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15.

K.hall 167 §

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy perusturvalautakunnan esittämän ylitysoikeuden.

Esitetään, että valtuusto myöntää lainanottovaltuuteen vastaavan suuruisen korotuksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LÄÄNINHALLITUKSEN SELVITYSPYYNTÖ/ETUAJO-OIKEUSLUVAN MYÖNTÄMINEN

K.hall 168 §

Oulun lääninhallitus on 11.11.2008 antamallaan päätöksellä myöntänyt Hailuodon kunnalle etuajo-oikeusluvan myöntää kunnan vakinaisille asukkaille ja mantereella asuville palveluksessa työskenteleville henkilöille työmatkoilla ylittää Oulunsalon ja Hailuodon välinen lauttaväylä autolautalla ennen muita ajoneuvoja. Päätös on voimassa 31.12.2010 saakka. Edellä mainitun luvan erityisehtona on, että päätös voidaan liikenneolosuhteiden muuttuessa ja muutoinkin, kun siihen on syytä, heti peruuttaa.

Lääninhallitus on valvonnassaan havainnut, että Hailuodon kunta on merkinnyt etuajorekisteriin yritykselle kuuluvan etuajo-oikeuden tunnistekortin. Lääninhallitus oli aiemmin hylännyt ko. yrityksen työntekijälleen hakeman etuajo-oikeusluvan. Lääninhallitus oli perustellut päätöstään sillä, että hakija ei ollut osoittanut, että odotusajat normaalia ajokaistaa käyttäen olisivat muodostuneet kohtuuttomiksi.

Kunnanjohtaja on 14.8.2009 tekemällään päätöksellä myöntänyt em. tunnistekortin yritykselle ja lääninhallitus pyytää kunnanhallitukselta selvitystä edellä mainitusta viranhaltijapäätöksestä; mikä on ollut edellä mainittu kunnanjohtajan 14.8.2009 tekemä viranhaltijapäätös ja mikä on ollut kyseisen tunnistekortin myöntämisen peruste. Selvityspyyntö kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että päätöksen sisältönä on ollut tunnistekortin myöntäminen ko. yritykselle ja perusteluna on ollut se, että yrityksen toiminnan luonne edellyttää etuajo-oikeutta ja että se toimii kahdella paikkakunnalla.

Todetaan, että päätöksessä on tarkkaan ottaen toimittu lääninhallituksen lupaehtojen vastaisesti, mutta samalla on pyritty parantamaan yrityksen toimintaedellytyksiä Hailuodossa, sillä yritystoiminnan onnistuminen on tärkeä osatekijä kunnan menestyksessä.

Kunnanhallitus toteaa puoltavansa kyseisessä tapauksessa etuajotunnisteen myöntämistä yrityksen hakemalla tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PAIKALLINEN JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009

K.hall 169 § Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti kaikilla kunnan sopimusaloilla on 1.5.2009 tullut toteutettavaksi virka- ja työehtosopimusten mukainen järjestelyerä sekä samapalkkaisuuspöytäkirjan mukainen järjestelyerä. Näiden kustannusvaikutus on kullakin sopimusalalla yhteensä 0,8 % palkkasummasta.

Järjestelyerä sopimusaloittain:

KVTES:N JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009

KVTES:n soveltamisalalla tulee jaettavaksi 1.5.2009 samapalkkaisuuspöytäkirjan mukainen järjestelyerä, jonka kustannusvaikutus on 0,5 prosenttia palkkasummasta. Paikallisella järjestelyerällä on tarkoitus poistaa naisten ja miesten perusteettomia palkkaeroja, korjata paikallisia palkkausepäkohtia ja tukea palkkakilpailukyvyn ylläpitämistä.

Lisäksi tulee jaettavaksi 0,3 prosentin suuruinen paikallinen järjestelyerä. Järjestelyerä kohdennetaan erityisesti niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toimintansa laatua ja tehokkuutta. Paikallinen järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen.

Järjestelyerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa palkkaan nähden. Samoin hinnoittelun ulkopuolisten palkkauksen on oltava suhteessa niiden viranhaltijoiden tai työntekijöiden palkkauksen kanssa, joihin heitä voidaan verrata. Koska näiden järjestelyerien käyttötarkoitus on pitkälti samanlainen, ne voidaan käytännössä yhdistää.

Järjestelyerän jakamisesta neuvotellaan henkilöstöä edustavien järjestöjen kanssa ja neuvotteluissa pyritään yksimielisyyteen. Työnantaja päättää viimekädessä erän jakamisesta, mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen.

1.5.2009 jaettava järjestelyerä kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) piirissä on kirjanpitäjä/palkanlaskija Pirjo Laurilan laskelman mukaan 641,15 euroa.

Henkilökohtaisten lisien määrä tarkistetaan vuosittain. Yhteismäärän tulee olla 1,1 % tehtäväkohtaisten palkkojen summasta. Maksussa on tällä hetkellä henkilökohtaisia lisiä 717 euroa, joten henkilökohtaisiin lisiin tulee jakaa yhteensä 164,58 euroa.

Eli muina kuin henkilökohtaisina lisiinä jaettavaksi jää 476,57 euroa

Sopimusalaa edustavien järjestöjen esittämä esitys jaosta liitteessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TEHY:N SOPIMUKSEN PIIRIIN KUULUVIEN JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009

Tehy-pöytäkirjan mukaisesti 1.5.2009 on jaossa 0,5 % yleiskorotuksen luonteinen samapalkkaerä ja 0,3 % paikallisesti jaettava järjestelyerä em. pöytäkirjan piiriin kuuluvien palkkasummasta laskettuna. Järjestelyerän pohjana oleva palkkasumma lasketaan tavanomaiselta kuukaudelta. Siinä ovat mukana kaikki ko. kuukautena Tehy-pöytäkirjanpiiriin kuuluvat työntekijät ja viranhaltijat.

Samana ajankohtana 1.5.2009 tarkistetaan Tehy-pöytäkirjan mukaisesti myös hinnoittelukohtien 03HOI010, 03HOI020 ja 03HOI040 peruspalkat.

Tehy-pöytäkirjan mukaiset palkantarkistukset 1.5.2009 jakaantuvat 0,5 %:n yleiskorotuksen luonteiseen samapalkkaeraan ja 0,3 %:n suuruiseen paikalliseen järjestelyeraan. Tehtäväkohtaisia palkkoja tarkistetaan ensin yleiskorotuksella, jonka jälkeen em. hinnoittelukohdissa olevien osalta tarkistetaan myös peruspalkan toteutuminen. Tehtäväkohtaisen palkan jäädessä ao. hinnoittelukohdan peruspalkan alle, korotetaan tehtäväkohtainen palkka peruspalkkaan. Tämän jälkeen jaetaan järjestelyerä.

Paikallinen järjestelyerä käytetään paikallisten palkkauseräkohtien korjaamiseen ja palkkausjärjestelmän kehittämiseen paikallisesti siten, että korotuksilla tuetaan toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyä. Järjestelyerää kohdennetaan niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toiminnan laatua ja tehokkuutta.

Järjestelyvaraerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaiensa palkkaan nähden. Erä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen.

Paikallinen järjestelyerä on 0,3 % ja kirjanpitäjä/palkanlaskija Pirkko Laurilan laskelman mukaan 24,49 euroa 0,5 %:n yleiskorotuksen jälkeen.

Järjestön esitys järjestelyerän käytöstä on, että se jaetaan järjestön jäsenistölle kaikkien kesken tasan

LÄÄKÄRIEN JÄRJESTELYERÄ 1.5.2009

Lääkisopimuksen paikallinen järjestelyerä 1.5.2009 on 0,8 % sopimuksen piiriin kuuluvien palkkasummasta. Se muodostuu allekirjoituspöytäkirjan 5 §:n mukaisesta samapalkkaisuuserästä 0,5 % ja 6 §:n mukaisesta normaalista paikallisesta erästä 0,3 %. Järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin. Paikallisia eräiä kohdennettaessa otetaan huomioon 5 §:n 1 momentissa asetettu tavoite samapalkkaisuuden edistämiseksi ja alan palkkakilpailukyvyyn ylläpitämiseksi. Paikallisilla erillä tuetaan paikallisen palkkausjärjestelmän edelleen kehittämistä ja toimintojen ja tehtävien uudelleen järjestelyä sekä korjataan paikallisia palkkauseräkohtia. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esimiesasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaiensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Nyt jaettava 0,8 %:n paikallinen erä on Palkanlaskija/kirjanpitäjä Pirjo Laurilan laskelman mukaan yhteensä 14,70 euroa, joka sisältää samapalkkaisuuserän 0,5 %.

Perusturvajohtaja esittää, että järjestelyerän voi jakaa sopimukseen kuuluvien kahden jäsenen kesken.

TEKNISEN HENKILÖSTÖN JÄRJESTELYERÄT 1.5.2009

Teknisten sopimusosalalla allekirjoituspöytäkirjan 3 §:n 3 momentin mukaisen paikallisen järjestelyerän 6 §:n 3 momentin mukaisten paikallisten järjestelyerien 1.5.2009 (0,3 % ja 0,2 %, yhteensä 0,5 %) yhteenlaskettu määrä on 0,8 %.

1)

Allekirjoituspöytäkirjan 3 §:n 3 momentin mukainen järjestelyerä 0,3 % käytetään allekirjoituspöytäkirjan mukaan paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen ja palkkausjärjestelmän kehittämiseen paikallisesti siten, että korotuksilla tuetaan toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyä. Järjestelyerää kohdennetaan niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toiminnan laatua ja tehokkuutta. Järjestelyerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa palkkaan nähden. Erä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen.

2)

Allekirjoituspöytäkirjan 6 §:n (pöytäkirja samapalkkaisuuden edistämiseksi) 2 momentin mukainen paikallinen järjestelyerä 1.5.2009, yhteensä 0,5 %:

2.1)

Paikallisen järjestelyerän 0,2 prosentin osuus käytetään paikallisena järjestelyeränä poistamaan naisten ja miesten perusteettomia palkkaeroja kohdentamalla palkkojen korotuksia koulutetuille naisvaltaisille ryhmille, paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen ja palkkakilpailukyvyyn ylläpitämiseen. Järjestelyerä kohdennetaan erityisesti niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toimintansa laatua ja tehokkuutta. Tämä 0,2 prosentin suuruinen paikallinen järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen. Tästä järjestelyerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa palkkaan nähden.

2.2)

Paikallisen järjestelyerän 1.5.2009 0,3 %:n osuus (pöytäkirja samapalkkaisuuden edistämiseksi) mukaisesta järjestelyerästä käytetään 0,3 % tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen. Tämä 0,3 %:n suuruinen paikallinen järjestelyerä käytetään paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen. Järjestelyerästä päätettäessä on myös otettava huomioon, että esimiesasemassa olevien palkkaus on oikeassa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

suhteessa heidän alaitensa palkkaan nähden. Tätä järjestelyerää käytettäessä otetaan tarvittaessa huomioon myös allekirjoituspöytäkirjan 6 §:n 4 momentin kahden ensimmäisen virkkeen mukainen järjestelyerän kohdentaminen (naisten ja miesten perusteettomien palkkaerojen poistamiseen kohdentamalla palkkojen korotuksia koulutetuille naisvaltaisille ryhmille, paikallisten palkkausepäkohtien korjaamiseen ja palkkakilpailukyvyn ylläpitämiseen sekä erityisesti niihin yksiköihin, jotka ovat toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyillä parantaneet toimintansa laatua ja tehokkuutta.

Kirjanpitäjä/Palkanlaskija Pirjo Laurilan laskelman mukaan 1.5.2009 maksuun tuleva 0,8 %:n järjestelyerä on yhteensä 82,96 euroa.

Teknisen sopimuksen mukaiseen palkkausjärjestelmään kuuluu kunnassa 4 henkilöä.

Kunnaninsinööri on esittänyt, että järjestelyerä jaettaisiin kolmen kiinteistöjen hoidossa toimivan henkilön kesken.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy järjestelyerän jakamisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Soronen, Sauli Pramila ja Maarit Parrila esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian kohdalle Kaisamarja Stöckell.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ENERGIA-AVUSTUS

K.hall 170 §

Avustuksia voidaan myöntää ympärivuotisessa omassa asuinkäytössä olevin pientalojen omistajille laite- ja materiaali-investointeihin, joilla parannetaan asuntojen energiataloutta ja vähennetään energiankäytöstä aiheutuvia päästöjä sekä lisätään uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoa. Tätä avustusta voi saada sellaisen asuinrakennuksen omistaja, jos asuinrakennuksessa on enintään kaksi asuinhuoneistoa.

Ruokakunnan tulot eivät saa ylittää asetettuja rajoja. Varallisuus ei ole este avustuksen myöntämiselle. Avustuksen määrä on enintään 25 % kunnan hyväksymistä kustannuksista.

Valtion asuntorahasto on myöntänyt Hailuodon kunnalle asuntojen energia-avustusten määrärahaosuudeksi hakuaikana saapuneen hakemuksen perusteella 3 500 euroa. Osmo Hannin hakemus kohdistuu lämmitysjärjestelmän muuttamiseen puulla lämpiäväksi ja lämpökeskuksen rakentamiseen. Muita hakemuksia ei keväällä saapunut. Energia-avustusten osalta ovat tulorajat aikaisemmasta poiketen myös käytössä.

Kunnan on avustuksia myöntäessään noudatettava asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annettua lakeja, asetuksia ja haku-, myöntämis- ja maksatusmenettelystä annettuja ohjeita.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää energia-avustusta Osmo Hannille 3500 euroa hakemuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Osmo Hanni

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

RAKENNUSPAIKAN MYYMINEN/RUOHOKARINTIE /TERO ANTTI JA PIRKKO

K.hall 171 § Tero Antti ja Pirkko ovat varanneet Leppäharjun alueelta rakennuspaikan 1, määräala tilasta Petsamo RN:o 4:45 .
Rakennuspaikan koko on noin 0,95 ha ja hinta 4.000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle ja –sihteerille valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yllämainittua aluetta koskevana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKENNUSVALVONNAN TAKSAT

Tekn. Itk
(17.9.2009)

Tekninen lautakunta on viimeksi kokouksessaan 4/2006 15.12.2006 hyväksynyt kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Talousarvion 2010 laadinnan lähtökohdissa kunnanhallitus velvoittaa lautakunnat tarkistamaan kaikki kunnan maksut ja taksat siten, että ne ovat ajan tasalla (käsiteltävä lautakunnassa).

Suomen Kuntaliitto antaa malleja ja suosituksia rakennusvalvonnan maksuista. Kuntaliitto suosittaa, että maksutuloilla katettaisiin 80-90 % rakennusvalvonnan menoista lopun ollessa yleistä ohjausta ja neuvontaa. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle (MRL 145 §). Kuntalain 13.2 §:n 4 kohdan mukaan valtuuston tulee päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleiset perusteet (taksarakenne).

Rakennusvalvontamaksujen tasosta päättäminen on johtosäännössä delegoitu tekniselle lautakunnalle. Seudullisesti pyritään seudun kuntien taksoja harmonisoimaan siten, että taksat olisivat ympäristökunnissa lähellä toisiaan ja lähestyisivät Oulun taksojen tasoa.

Oulun seudun kuntien rakennusvalvontatyöryhmä on selvittänyt seudun kuntien rakennusvalvonnan taksoja viimeksi v. 2007. Esimerkkitapauksena on tuolloin käytetty mallia, jossa luvitetaan omakotitalo 200 k-m² ja talousrakennus 50 k-m². Hailuodossa em. rakennusten lupakäsittely katselmuksineen on maksanut v. 2007 695 euroa. Ympäristökuntien keskiarvo em. tapauksessa oli 914,75 euroa, ja keskiarvo ilman Oulua 848,61 euroa.

Tuulivoimarakentaminen tarvitsee oman rakennusvalvontataksan. Tuulivoimarakentaminen on syytä eritellä rakennuslupataksassa siten, että talokohtaiset pienvoimalat ja suuret yli 1 MW:n tai 5 MW:n voimalat taksoitetaan erikseen, ja nykyistä toimenpideluvan taksaa sovelletaan nimensä mukaisesti perinteisille tuulimyllyille ja muille eri toimenpiteille (huoneistojärjestely, julkisivujen muuttaminen, mastot, piiput, jne).

Muutokset taksarakenteessa edellyttävät kunnanvaltuuston hyväksyntää.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset maksut uusiksi rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettaviksi maksuiksi, ja esittää kunnanvaltuustolle liitteen mukaista taksarakenteen muutosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tiedoksi: Hailuodon kunnanhallitus ja –valtuusto, kuntatiedote, kunnan kotisivut
Toimeksi:

K.hall 172 § Liitteenä ote taksasta, jossa on esitetty taksarakenteen muutos tuulivoimaan liittyen.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää taksarakenteen muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAI

K.hall. 173 §

- 1) Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Maakuntahallitus 12.10.2009 pöytäkirja 9/2009
- 2) Hailuodon kunta, Tekninen lautakunta kokouskutsu 15.10.2009
- 3) Oulun lääninhallitus, Äitienväikunnan hakijat vuodelle 2010
- 4) Ympäristöministeriö: Kyläkaavoitus esite
- 5) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri Ky:n hallitus 24.9.2009 pöytäkirja ja 21.9.2009 pöytäkirja
- 6) Oulun kaupunki, Oulun seudun yrityspalvelukeskus liikelaitoksen johtokunta, kokouskutsu 6.10.2009
- 7) Oulun seudun seutuhallitus, kokouskutsu 8.10.2009
- 8) Hailuodon kunta, Perusturvalautakunta kokouskutsu 14.10.2009
- 9) Hailuodon kunta, Rakennusvalvonta/Kunnanjohtajan tulkinta 16.10.2009
- 10) Suomen Kulttuurirahaston, Pohjois-Pohjanmaan rahasto: Vetoamus kulttuurimäärärahojen puolesta
- 11) Suomen Kuntaliitto: Yleiskirje 21/80/2009, Influenssa A(h1N1)v-rokotusten aloittaminen ja rokotusjärjestys
- 12) Suomen Kuntaliitto: Yleiskirje 22/80/2009, Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asfalttialan yritysten kartellista
- 13) Ilmailuhallinto: Hailuodon (EFHL) lentopaikan tarkastus 27.8.2009
- 14) TeliaSonera: Paloilmoittimien yhteysvikojen valvonta hätäkeskuksissa loppuu 31.12.2008
- 15) Oulun seudun ympäristötoimi: Lausunto koskien tiedustelua viranomaisille ”Babyreindeerpark”
- 16) Pohjois-Pohjanmaan Erityishuoltopiirin ky:n hallitus pöytäkirja 9.9.2009
- 17) Kiinteistönluovutusilmoitukset 7 kpl
- 18) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Katajalan luonnonsuojelun alue. Suostumuksen antaja: Tapio Rantasuo
- 19) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Tutan luonnonsuojelun alue. Suostumuksen antaja: Juntunen Aulis ja Seija
- 20) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Ojametsän luonnonsuojelun alue. Suostumuksen antaja: Tapio Vuotikka
- 21) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun alueen perustaminen. Nimi: Vatunginnokka. Suostumuksen antaja: Vuotikka Jussi ja Vuotikka Tapio

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VERKKOKAUPAN PALVELUVERKOSTO-HANKE

K.hall 174 §

Oulun seutuhallitus on hyväksynyt haettavaksi seudullisia kehittämishankkeita ohjelmakaudella 2007-2013 vuosien 2007-2008 hakukierroksella. Hankkeita on valmisteltu peruskuntien toimintaan liittyvinä sekä yrityspalveluyhtiöiden hakemina yritysten kehittämishankkeina.

Kevään 2009 hakukierroksella Oulun seudun yrityspalvelukeskus liikelaitos on jättänyt Verkkokaupan palveluverkosto – hankkeen rahoitushakemuksen Pohjois-Pohjanmaan liittoon. Hankkeen rahoitushakemus on v. 2009 omarahoituksen osalta käsitelty liikelaitoksen johtokunnassa 15.4.2009 /16 §. Johtokunta päätti jatkaa hankkeen valmistelua edellyttäen, että Oulun kaupunki ja seudun jäsenkunnat osallistuvat vuosina 2010 – 2011 erillisrahoituksella asukaslukujen suhteessa hankkeen kuntarahoitusosuuteen, joka on yht. 82 870 euroa. Vuoden 2009 kuntarahoitusosuuden hoitaa Oulun seudun yrityspalvelukeskus liikelaitos.

Verkkokauppa hankkeen lisäksi syksyn 2009 hakukierroksella tulee todennäköisesti 1-3 muuta seudullista hanke-esitystä (matkailu, yrityskehitys).

Hankekuvaus:

Verkkokaupan palveluverkosto-hankkeessa hyödynnetään Muutosvoimaa - hankkeen menestyksellistä toimintamallia. Siten yksityisellä sektorilla löytyvä (Verkkokaupan) paras osaaminen tuodaan kilpailutuksen kautta selkeästi paketoituna kokonaisuuksina alueella toimivien yritysten saavutettavaksi ja helpommin omaksuttavaksi.

Verkkokaupan palveluverkoston kautta kanavoidaan jatko hyvin käynnistyneelle verkkokaupan kehittämiselle Oulunseudulla. Hanke liittyy ”Verkkokaupan Infra” yrityskesittymän kehitystyöhön Takalaanilan alueella, sekä tuo palveluratkaisut ja synergiaetua alueen yrityksille. Yrityksille suunnattujen asiantuntijapalveluiden määrä on arvioitu olevan yhteensä 80-100 kpl kolmen vuoden aikana. Keskimääräinen palvelupaketin kokoluokka n. 7 000 € sisältäen osioita seuraavista; verkkokaupan liiketoimintasuunnitelman toimenpidesuosituksineen, verkkokaupan markkinointisuunnitelma, verkkokaupan logistiset ratkaisut, verkkokaupan lokalisointi kansainväliselle markkinalle, sekä yhteismarkkinointiverkoston kokoaminen fokusoiduille toimialoille kansainvälisessä verkkokaupassa.

Hankkeen toiminta ja tavoite:

Hankkeen alkuvaiheessa kootaan paras tarjolla oleva verkkokauppaosaaminen ns. yhden luukun periaatteella. Tavoitteena on luoda selkeät tuotteet niiden kokemusten perusteella, joita verkkokaupan kehittämiseen liittyen on viimeisten kahden vuoden aikana on kerätty. Tavoitteena on luoda verkkokaupatoimintaan Oulun seudulla pysyviä yhteistyöverkostoja, kasvattaa voimakkaasti ammattimaisten verkkokaupan toimijoiden määrää, sekä luoda lisäarvoa Verkkokaupakesittymän muodostumiselle ja vetovoimaisuudelle yritysten suuntaan. Tuloksena on myös verkkokauppaan erikoistuneiden konsultointipalveluiden määrän ja laadun kasvu, sekä tavoitteellisesti alueelle pysyvästi jäävä osaaminen ja/tai neuvontapalvelu.

Yrityspalvelukeskuksen johtokunta pyytää kuntien päätöksiä 20.10.2009 mennessä.

Todetaan, että Oulun seudun kehittämissyhmä on päättänyt esittää 29.9.2009 / 38 § seutuhallitukselle, että em. hanketta ei rahoiteta seutubudjetista.

Esityslistan lisämateriaalina hankeaihio ja kustannusarvio.

Hailuodon osalta on projektissa mukanaolo voisi olla tarkoituksenmukaista, jos sen tuloksena edistetään verkkokaupan edellytyksiä ja että kustannukset eivät nouse oleellisesti suunnitellusta. Kaikki seudun kunnat eivät ole lähteneet hankkeeseen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Hailuoto voi osallistua kuntaosuuden pysyessä alle 1000 euroa. Kunnanjohtaja- ja sihteeri voivat päättää hankkeeseen osallistumisesta tarkoituksenmukaisuusperusteella ja em. kustannuksen rajoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Petri Luukkonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTOPYYNNYKSI/POLTTOAINEIDEN JAKELUASEMAN YMPÄRISTÖLUPA

K.hall 175 § Oulun seudun ympäristötoimi pyytää kunnan lausuntoa Luotsausliikelaitoksen Hailuodon Marjaniemen polttonesteiden jakeluaseman ympäristölupahakemuksesta. Jakeluasema sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Marjaniemen vedenottamo ja suojelualue ovat jakeluaseman läheisyydessä. Lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus lausuntonaan toteaa, että jakeluasema ja jakelulaitteiston sijainti suoja-alueella sekä säännöllinen valvonta estävät vahinkojen syntymistä tehokkaasti.

Polttoaineen jakeluasema on välttämätön Luotsausliikelaitoksen toiminnan hoitamiseksi ja kunnanhallitus puoltaa ympäristöluvan myöntämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun seudun ympäristövirasto

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTTAMINEN/54 § LÄSNÄOLO TOIMIELIMEN KOKOUKSISSA

K.hall 176 § Hallintosäännön kohdassa läsnäolo toimielimen kokouksissa todetaan mm. että ” Muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla”

Kunnanhallitus nimetessään omia edustajiaan lautakuntiin päätti, että edustajia ei erikseen nimetä, vaan kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sopivat kulloinkin käytännöistä kokousten suhteen. Kunnanhallituksen varapuheenjohtajan kohdalla läsnäolosta tulee tällöin ongelmallinen, koska hallintosääntö ei mahdollista hänen läsnäoloaan.

Selkeintä on muuttaa hallintosääntöä tältä osin ja lisätä myös maininta kunnanhallituksen mahdollisuudesta määrätä toimielimiin edustujansa niin halutessaan.

Hallintosäännön 54 § nykyinen sanamuoto:

Kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus

- *kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla*
- *muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla*
- *lautakunnan kokouksessa osastopäälliköllä*

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Johtokunnissa läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen johtokunnan päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että em. 54 § täydennetään seuraavasti(lisäykset kursivilla):

” Kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus

- *kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla*
- *muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla*
- *lautakunnan kokouksessa osastopäälliköllä*
- *kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeustoimielimen kokouksessa.*

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Johtokunnissa läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen johtokunnan päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

HAILUODON MARJANIEMEN ULKOILUREITTISOPIMUS

K.hall 139 §
(28.9.2008)

Ympäristökeskus on lähettänyt oheisen ulkoilureittisopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Sopimus koskee Marjaniemi virkistystä ja vapaa-aikaa- hankkeen mukaisia lähireittejä eli hankkeen I-vaiheessa suunniteltua lähireittiä nokalla sekä Sumppuun menevää pitkospuureittiä.

Ulkoilureitti sijoittuu pääosin jo olemassa olevan pitkospuureitin kohdalle. Luotokeskuksen ympäristöön on suunniteltu uutta esteetöntä lähireittiä ja Luotokeskuksen ja Rantasumpun välistä pitkosreittiä on tarkoitus leventää. Maanomistajien kanssa tehtävät ulkoilureittisopimukset ovat avainasemassa, jotta rakennustyöt päästään aloittamaan jo tämän syksyn aikana. Sopimus on liitteenä 1.

Kunnan ylläpitämä reitti välillä Nokka – Sumpu (olemassa olevat pitkospuut) tilanne on muuttunut reitin rakentamisen jälkeen siten, että aluetta koskien on tehty luontotyyppipäätös (oheismateriaalina). Luontotyyppipäätöksellä alueesta on tullut luonnonsuojelualuetta ja kunnan velvollisuus reitin ylläpitoon voidaan osin kyseenalaistaa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että lähireitin osalta on hankkeen yhteistyösopimuksessa ylläpitäjänä metsähallitus. Sopimus tältä osin tulee laatia Metsähallituksen luontopalvelujen ja maanomistajien välille

Kunnanhallitus päättää tehdä liitteen 1 mukaisella tavalla ulkoilureittisopimukset nykyisellä pitkospuu alueella välillä Nokka – Sumpu. Samalla kunnanhallitus käynnistää neuvottelut niiden ylläpidosta ja hoidosta Metsähallituksen luontopalvelujen ja Oulun Seudun Setlementti ry:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen lähireitin osalta.

Kunnanhallitus päätti, että koska nykyisen reitin alueella on tehty luontotyyppipäätös sen hallinnan ja ylläpidon osalta tulee neuvotella Ympäristökeskuksen, Metsähallituksen ja Setlementin kanssa.

Puheenjohtaja Lauri Suomela poistui kokouksesta esteellisenä ja puheenjohtajaksi tämän ja asian 145 § (Mäntyvilikki) osalta valittiin Sauli Pramila ja pöytäkirjantarkastajaksi hänen tilalleen Oiva Tanskanen. Tämä ja 145 § käsiteltiin viimeisinä.

Tiedoksi: Matti Soronen, Arto Hirvonen

K.hall 153 §

Metsähallitukselta ja ympäristökeskukselta on pyydetty linjausta asiaan kokoukseen mennessä.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Pyydettyä lausuntoa ei ole saapunut kokouksen alkuun mennessä, joten kunnanhallitus pyytää uudelleen Metsähallituksen ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen luonnonsuojeluosaston linjausta 21.10.2009 klo 12:00 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Lauri Suomela poistui kokouksesta esteellisenä ja puheenjohtajaksi tämän ja asian osalta valittiin Paavo Isola. Pöytäkirjantarkastajaksi hänen tilalleen valittiin Kirsti Nieminen.

Tiedoksi: Metsähallitus/Arto Ahokumpu, ympäristökeskus/ Eero Kaakinen

K.hall 177§ Liitteenä lähireittiä koskeva ylläpitosopimus. Metsähallitus luontopalvelut toimii reitin haltijana ja ylläpitäjänä. Liite

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Susanna Anttila/ympäristökeskus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 162,163,164,165,166,167,168,172,173,175,176
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 161,169,170,171,174,177
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 2.11.2009 Hailuodossa

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
--	--	--

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--