

KOKOUSKUTSU 10/09

Kokousaika: 28.9.2009 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Seudun maankäytön ja liikenteen aiesopimus |
| 4 | es.lista liite | Oulun seudun maankäytön toteuttamisohjelma/lausunto |
| 5 | Liite 1 | Marjaniemen ulkoilureittisopimus |
| 6 | | Huikun ranta-asemakaavan tonttien myynti/hinnoittelu |
| 7 | Liite 2 | Yhteistyösopimus/Viljelijöiden tulotukiasiat |
| 8 | | Perusturvajohtajan virka |
| 9 | | Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue |
| 10 | | Seudun toimintamalli/kysely |
| 11 | | Asunto-osake oy Mäntyvilikin osakkeiden myyntitarjoukset |
| 12 | | Mökkiläisten jätehuolto |
| 13 | Liite 3 | Laajakaista kaikille-hanke |
| 14 | | Lausuntopyyntö Oulunsalon Karhunojan asemakaavaehdotuksesta |
| 15 | | Lausuntopyyntö Oulunsalon Salonpään Strategisesta yleiskaavaluonnoksesta |
| 16 | | Kiinteistörekisterin päivitys |
| 17 | | Ilmoitusasiat |
| 18 | | Kiinteistön asettaminen myyntiin/ns. Tuomikan rakennus |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

SEUDUN MAANKÄYTÖN JA LIIKENTEEN AIESOPIMUS

K.hall 126 § Seutuhallituksen käsittely asiasta:
(31.8.2009)

Seutuhallitus 25.3.2009 § 16

**Seudun kehittämispäällikkö Claes Krüger, puh. 044 7031247,
kirjoittaa 19.3.2009:**

Oulun seudun kuntien yhteinen yleiskaava vahvistui seitsemän kunnan (Hailuoto, Haukipudas, Kempele, Kiiminki, Muhos, Oulu, Oulunsalo) osalta vuonna 2005 ja myöhemmin seutuun liittyneiden kolmen kunnan (Liminka, Lumijoki ja Tyrnävä) osalta vuonna 2007. Yleiskaavaprosessiin liittyi merkittävänä osana liikennejärjestelmäsuunnittelu.

Oulun seudun liikenne 2020 suunnitelma valmistui vuonna 2003. Suunnitelman pohjalta laadittiin Oulun seudun liikenteen aiesopimus vuosille 2004 – 2007. Oulun seudulla nähdään entistäkin tärkeämpänä maankäytön ja liikennejärjestelmäsuunnittelun tiivis vuorovaikutus. Tämän konkretisoimiseksi on päätetty laatia tämä Oulun seudun maankäytön ja liikenteen aiesopimus. Aiesopimuksen keskeisenä tavoitteena on edistää seudullista maankäytön ja liikennejärjestelmän vuorovaikutteista kehittämistä yhteisesti sovittujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Sopimuksen tavoitteena on varmistaa sellaisten liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteiden toteutuminen, joilla on useita rahoittajia ja jotka vaikuttavat positiivisesti liikennejärjestelmän toimivuuteen. Aiesopimuksella sopijaosapuolet sopivat Oulun seudun liikennejärjestelmän kehittämisestä kytkeytyneenä maankäytön toteuttamisohjelmaan (seutuMATO). Sopimuksella sovitaan liikennejärjestelmän kehittämisestä myös niiltä osin, joilla ei ole suoraan kytkentää uusien asunto-, työpaikka- ja palvelualueiden toteuttamiseen.

Aiesopimukseen sisältyvien liikennehankkeiden valtion rahoitusosuus tulee liikenne- ja viestintäministeriön, Tiehallinnon, ratahallintokeskuksen, merenkulkulaitoksen ja lääninhallituksen (väylävirasto 2010 -) käyttöön osoitettavasta rahoituksesta, josta lopullisesti päättää Eduskunta valtion talousarviota käsitellessään. Kunnan rahoitusosuudesta päättää kukin kunta itse.

Kaikki aiesopimukseen kirjatut toimenpiteet pyritään toteuttamaan vuosien 2009 – 2012 aikana. Uusien alueiden käyttöönoton viivästyessä niiden toteuttamiseen kytkettyjen liikennehankkeiden toteuttaminen siirtyy. Tämä aiesopimus on tehty seuraavien osapuolien välille:

- Oulun seutu
- Oulun kaupunki
- Haukiputaan kunta
- Kiimingin kunta
- Kempeleen kunta
- Oulunsalon kunta
- Muhoksen kunta
- Hailuodon kunta
- Limingan kunta
- Tyrnävän kunta
- Lumijoen kunta

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulun lääninhallitus
 - Tiehallinto, Oulun tiepiiri
 - Ratahallintokeskus
 - Liikenne- ja viestintäministeriö
 - Merenkululaitos
 - Finavia
- B-liite:
Aiesopimus (luonnos)

Päätösehdotus, kehittämisspäällikkö Krüger:
Seutuhallitus päättää, että se pyytää sopijaosapuolilta lausunnon aiesopimuksesta huhtikuun loppuun mennessä.
Seutuhallituksen päätös 25.3.2009 § 16:
Seutuhallitus päätti, että se palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Seudun kehittämisspäällikkö Claes Krüger, puh. 044 7031247, kirjoittaa 10.6.2009:

Oulun seudun tekninen tiimi on käsitellyt Oulun seudun maankäytön ja liikenteen aiesopimusta 29.4.2009. Tekninen tiimi merkitsi asian tiedoksi ja kantanaan toteaa aiesopimuksessa esitettyjen tavoitteiden tukevan seudullista kehittymistä.

Kempeleen kunnan aloitteesta aiesopimustekstiä on muutettu 25.3. pidetyn seutuhallituksen kokouksen jälkeen koskien kaupan suuryksiköiden, lähipalvelujen ja päivittäistavara-kauppojen sijoittamista.

Lisäksi sopimustekstiä on täsmennetty valtatie 4 yleissuunnitelman vaiheen 1 toimenpiteiden toteuttamisen osalta.

Kempeleen kunta, seudun liikennejärjestelmätyöryhmä ja seuturakennetiimi ovat osaltaan käsitelleet ja hyväksyneet tekstimuutokset.
Tavoitteena on, että aiesopimus allekirjoitetaan syyskuussa 2009.

B-liitteet:

Aiesopimus ja siihen liittyvä hankelistaus

Päätösehdotus, kehittämisspäällikkö Krüger:

Seutuhallitus päättää, että se

- hyväksyy aiesopimuksen
- lähettää aiesopimuksen sopijapuolille hyväksyttäväksi ja päätökset pyydetään elokuun loppuun mennessä

Seutuhallituksen päätös 18.6.2009 § 46:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen. Liite 2

Päätös:

Kunnanhallitus jätti asian pöydälle lisäselvityksiä varten

K.hall 137 §

Hajarakentamisen tiukka rajoittaminen on Hailuodon näkökulmasta ristiriidassa kuntastrategiaan asetettujen tavoitteiden kanssa. Hailuoto on kuitenkin harvaanasuttu kunta asutuksen sijoituessa nauhamaisesti päätien varrelle.

Liite on jaettu edellisen kokouksen yhteydessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäytön ja liikenteen aiesopimuksen ohjeellisena ja toteaa, että Hailuotoa kehitetään sen omista lähtökohdista käsin

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun seutu

OULUN SEUDUN MAANKÄYTÖN TOTEUTTAMISOHJELMA

K.hall 138 § Oulun seudun seutuhallitus on käsitellyt alla selostetun mukaisen Oulun seudun maankäytön toteuttamisohjelman luonnoksen ja on pyytänyt siitä kuntien lausuntoa:

Oulun seudun yleiskaavayhteistyötä on jatkettu laatimalla seudun ensimmäinen maankäytön toteuttamisohjelmaluonnos, joka on kaupunkiseutusunnitelman tarkoittama keino ohjata seudullisesti eri toimintojen yhteensovittamista.

Toteuttamisohjelman tehtävänä on ohjata seudun yleiskaavan toteuttamista sekä siihen liittyviä liikenteen, kunnallistekniikan ja palveluiden investointeja ja sovittaa yhteen kuntien tavoitteita. Ohjelmassa osoitetaan väestötavoitteisiin perustuvan asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen määrä, sijainti ja toteutuksen ajoitus sekä niiden vaikutukset kuntien talouteen.

Maankäytön toteuttamisohjelmaa on laadittu tilanteessa, jossa seudun kunnissa on käyty keskustelua kahden tai useamman kunnan välisen yhteistyön tiivistämisestä tai vaihtoehtoisesti kuntaliitoksista.

Kuntien tulevaisuuden epävarmuus on heijastunut seudulliseen maankäyttöyhteistyöhön siten, ettei maankäytön toteuttamisohjelmalle työn alussa asetettuja tavoitteita ole kaikilta osin saavutettu. Etenkin seudullisten palvelujen järjestäminen on osoittautunut tehtäväksi, josta ei ole päästy yksimielisyyteen vaan kunnissa edetään erilaisin kehityspoluin pitemmällä tai lyhyemmällä aikatahtimella.

Toteuttamisohjelmassa tarkastellaan seudun kehittämistä vuosina 2009-2020. Seudulla on yhteensä yli sata uutta asuntoaluetta. Vuosittain näille asuntoalueille rakennetaan yhteensä noin 1 800 asuntoa. Kaavoissa on varauduttu noin 44 000 uuden työpaikan sijoittamiseen seudulle. Asunto- ja työpaikka-alueiden toteuttaminen edellyttää kevyen liikenteen väylien ja niihin liittyvien alikulkujen sekä ajoneuvosiltojen rakentamista, liittymäjärjestelyjä sekä joukkoliikenteen kehittämistä. Sosiaali- ja terveystalouden kehittämistä seudullisesti ei ole päästy yksimielisyyteen. Tämän hetken näkemyksenä on, että päivähoito järjestetään edelleen kuntakohtaisesti ja sitä kehitetään kuntien välisten sopimusten pohjalta. Vanhusten laitoshoitopaikkamäärä vähenee sitä mukaa kuin tehostetun palveluasumisen paikkamäärä kasvaa. Terveystalouden, mielenterveyden ja sosiaalityön palvelujen kehittämisessä kunnat etenevät toistaiseksi kuntakohtaisesti. Koulujen kehittäminen peruskoulutasolla tapahtuu kuntakohtaisesti, mutta lukion osalta tavoitteena on seudullisen lukion perustaminen.

Maankäytön toteuttamisohjelma toteutuu vähitellen kuntien toiminnan kautta. Kunnat ohjelmoivat seudun maankäytön toteuttamisohjelmassa esitettyjen asuntoalueiden käyttöönoton, liikennejärjestelmän kehittämisen ja palvelurakennusten toteuttamisen edellyttävät suunnittelu- ja toteuttamishankkeet osaksi kuntien omia maankäytön toteuttamis- ja investointiohjelmia. Toteuttamisohjelmassa ja sen kanssa samanaikaisesti laaditussa maankäytön ja liikenteen aiesopimuksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamista seurataan seuturakennetiimissä sekä liikennejärjestelmätyöryhmässä. Toteuttamissuunnitelmaluonnos on esityslistan lisämateriaalina ja toimitettu myös sähköpostilla aiemmin.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Hailuodon osalta toteuttamissuunnitelmassa mainittu rakentaminen on täydennysrakentamista eikä suunnitelmassa ole mainittu uusia asuntoalueiden käyttöönottoa Hailuodossa.

Todetaan, että maanhankinnasta ja -omistuksesta riippuen uusia asuntoalueita mahdollisesti kaavoitetaan kunnan omilla päätöksillä, mutta rakentamisen määrä on seudullisesti niin pientä, että sillä ei seudullisella tasolla ole vaikutusta esimerkiksi liikennejärjestelmälle seudulla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun seutu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUODON MARJANIEMEN ULKOILUREITTISOPIMUS

K.hall 139 § Ympäristökeskus on lähettänyt oheisen ulkoilureittisopimuksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Sopimus koskee Marjaniemi virkistystä ja vapaa-aikaa- hankkeen mukaisia lähireittejä eli hankkeen I- vaiheessa suunniteltua lähireittiä nokalla sekä Sumppuun menevää pitkospuureittiä.

Ulkoilureitti sijoittuu pääosin jo olemassa olevan pitkospuureitin kohdalle. Luotokeskuksen ympäristöön on suunniteltu uutta esteetöntä lähireittiä ja Luotokeskuksen ja Rantasumpun välistä pitkosreittiä on tarkoitus leventää. Maanomistajien kanssa tehtävät ulkoilureittisopimukset ovat avainasemassa, jotta rakennustyöt päästään aloittamaan jo tämän syksyn aikana. Sopimus on liitteenä 1.

Kunnan ylläpitämä reitti välillä Nokka – Sumpu (olemassa olevat pitkospuut) tilanne on muuttunut reitin rakentamisen jälkeen siten, että aluetta koskien on tehty luontotyyppipäätös (oheismateriaalina). Luontotyyppipäätöksellä alueesta on tullut luonnonsuojelualuetta ja kunnan velvollisuus reitin ylläpitoon voidaan osin kyseenalaistaa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että lähireitin osalta on hankkeen yhteistyösopimuksessa ylläpitäjänä metsähallitus. Sopimus tältä osin tulee laatia Metsähallituksen luontopalvelujen ja maanomistajien välille

Kunnanhallitus päättää tehdä liitteen 1 mukaisella tavalla ulkoilureittisopimukset nykyisellä pitkospuu alueella välillä Nokka – Sumpu. Samalla kunnanhallitus käynnistää neuvottelut niiden ylläpidosta ja hoidosta Metsähallituksen luontopalvelujen ja Oulun Seudun Setlementti ry:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen lähireitin osalta.

Kunnanhallitus päätti, että koska nykyisen reitin alueella on tehty luontotyyppipäätös sen hallinnan ja ylläpidon osalta tulee neuvotella Ympäristökeskuksen, Metsähallituksen ja Setlementin kanssa.

Puheenjohtaja Lauri Suomela poistui kokouksesta esteellisenä ja puheenjohtajaksi tämän ja asian 145 § (Mäntyvilikki) osalta valittiin Sauli Pramila ja pöytäkirjantarkastajaksi hänen tilalleen Oiva Tanskanen. Tämä ja 145 § käsiteltiin viimeisinä.

Tiedoksi: Matti Soronen, Arto Hirvonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HUIKUN RANTA-ASEMAKAAVAN TÄYTÄNTÖÖNPANO/TONTTIEN MYYNTI

K.hall 24 §
(19.1.2009)

Huikun ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on tullut lainvoimaiseksi joulun alla. Ennakkokyselyn ja yleensä kevättä kohti vilkastuvan kyselyn vuoksi on täytäntöönpanon kulkua suunniteltu viranhaltijoiden, vesiyhtiön toimitusjohtajan sekä kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan puheenjohtajan työkokouksen oheisessa muistiossa kuvatulla tavalla seuraavilla teemoilla:

- myytävien tilojen muodostaminen
- Tien merkitseminen maastoon ja yksityistietoimituksen suorittaminen ja siihen liittyvän hakemuksen jättäminen maanmittaustoimistolle
- Alueen vesihuolto ja jätevesihuolto
- Myyntiesitteen laatiminen
- Jakokunnan alueen puiston hoito
- Projektin johtaminen ja aikataulut

Lohkomiseen liittyen on päätetty, että rannanpuolen tontit lohkotaan jakokunnan alueen rajaan.

Vesiyhtiön pääomakulujen vähentämiseksi on esitetty, että kunta suorittaisi liittymämaksut kunnan tonttien osalta ja perisi nämä tonttien myynnin yhteydessä.

Rannan puolen kunnan omistamat alueet siistitään talven aikana.
Liite 1.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy edellä mainitut ja muut muistiossa mainitut toimenpiteet.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Jouni Marjaniemi, Markku Maikkola, Paavo Junttila

K. hall 108 §
(8.6.2009)

Aluetta on valmisteltu edelleen myyntikuntoon. Tontit on lohkottu, rakennuspaikat merkitty, raja- ja tielinjat aukaistu, tie rakennettu, vesijohto – ja viemäri rakennettu ja rantaa siistitty. Soranajo Huikunrannan tielle alkaa viikolla 22.

Alueeseen on kohdistunut/ kohdistuu kustannuksia seuraavasti:

- maan hankinta n 120 000 e
- kaavoitus (kunnan alue) n 14 000 e
- Lohkominen n. 7 000 e
- Arvio tien teolle on noin 30 000 e
- Muuhun infrastruktuuriin voidaan arvioida meneväksi n. 20 000 e

Lisäksi kunta myöntää Hailuodon Vesihuolto oy:lle pääomalainan sekä hoitaa alueen markkinoinnin.

Hinnan asetannan vaikeuden johdosta on ajateltu, että kysynnästä saadaan paras kuva tarjousmenettelyllä ja alla ole ilmoitus on tarkoitettu julkaista ennen heinäkuuta.

Myynti-ilmoitus on seuraava:

” HUIKUN RANTA-ASEMAKAAVAN TONTIT

Hailuodon kunta myy Huikun ranta-asemakaavan alueelta Santosen etelärannalta läheltä lauttasatamaa 2 AO-tonttia (2748 ja 2979 m² sekä 11 RA-tonttia (4398 – 7137 m²). Rakennusoikeutta tonteilla on 270 k-m². Tonteille sijoitettavien päärakennusten tulee olla vähintään 100 k-m². Merenrannan puoleisille loma-asuntotonteille saa rakentaa enintään 30 k-m² kokoisen rantasaunan (240 k-m² + 30 k-m²). Kaikki alueen kiinteistöt tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Liittymiskohta vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon on tonttien rajalla. Jätehuollossa tulee noudattaa voimassa olevia seudun jätehuoltomääräyksiä. Kiinteistöjen tulee liittyä sopimusperusteiseen jätteenkuljetukseen. Rakentamisen aloittamisvelvoite on kolme vuotta kaupanteosta ja valmistumisvelvoite viisi vuotta samasta ajankohdasta lukien. Rakentamista koskevat muut määräykset ovat luettavissa esitteestä sekä kaava-asiakirjoista.

Tonteista pyydetään kirjalliset tarjoukset 31.8.2009 klo 16.00 mennessä osoitteella Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto. Kuoreen tunnus ”tarjous Huikku”. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä minkä tahansa tarjouksen.

Esitteisiin ja kaava-aineistoon voi tutustua kunnan internet-sivuilla(www.hailuoto.fi) tai kunnanvirastossa. Esitteitä lähetetään myös postitse pyydettyäessä (p. 044 4973500 tai e-mail [kunnanvirasto\(at\)hailuoto.fi](mailto:kunnanvirasto(at)hailuoto.fi)). Alueeseen voi tutustua myös paikan päällä **6.7.2009** alkaen (n. 1 km lauttarannasta, Huikunranta (RA-tontit), Huikunkuja (AO-tontit).

Huom ! Kunnanvirasto on suljettuna kesälomien takia heinäkuun ajan. Tiedusteluihin vastataan **3.8.09** alkaen (044-4973502 kunnansihteeri Hannu Haapala ja 044-4973510 kunnaninsinööri Markku Maikkola).

Hailuodon kunta”

Oheismateriaalina on Huikun alueen markkinointiesite.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yllä esitellyn myyntitavan Huikun tonttien kohdalla

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kaava-alueesta kiinnostuneille(jätetyt yhteystiedot), Markku Maikkola.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

K.hall 135 §
(31.8.2008)

Tarjouksia saapui pyydettyyn määräaikaan mennessä 7 kpl. Liitteenä 5 avauspöytäkirja ja tarjoukset tonteittain.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisista tarjouksista seuraavat:
 - o Tontti 12, hintaan 50 100 euroa: Harri Jouhten
 - o Tontti 13, hintaan 50 000 euroa: Sakari ja Arja Hakola
 - o Tontti 7, hintaan 32 000 euroa Mika Veikkola ja Pilvi Sauvola
- Toteaa, että loppuille tonteille valmistellaan kiinteä hinta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Todettiin, että muiden alueiden tonttien kylttien osalta on tarkistustarpeita.

K.hall 140 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa loppuille Huikun ranta-asemakaavan alueen tonteille hinnat seuraavasti: (annetaan kokouksessa)

Ao-tontit

Tontti 1= 2979 m2: 7 900 euroa

Tontti 2 =2748 m2 : 6 100 euroa

”Kakkosrivi”:

Tontti 4= 5151 m2: 15 900 euroa

Tontti 5 = 5151 m2: 13 500 euroa

Tontti 6 = 5116 m2: 12 900 euroa

Tontti 10=5674 m2: 13 900 euroa

Tontti 11=4398 m2: 10 900 euroa

Rantatontit

Tontti 3 = 5294 m2: 29 100 euroa

Tontti 8 = 5632 m2: 34 900 euroa

Tontti 9 = 5870 m2: 36 500 euroa

Kunnanhallitus tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa ja toteaa, että tontit ovat varattavissa 01.10.2009 lukien.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola, Internet-sivut, tonttipörssi

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SOPIMUS VILJELIJÖIDEN TULOTUKIEN HALLINNOLLISESTA KÄSITTELYSTÄ HAILUODON, MUHOKSEN, OULUNSALON JA TYRNÄVÄN KUNTIEN VÄLILLÄ

K.hall 141§ EU ja Maaseutuvirasto edellyttävät, että vuodesta 2008 alkaen tukihakemusten tallentaja, tukihakemusten tarkastaja ja tukihakemusten sitoumusten käsittelijä ovat eri henkilöitä.

Tyrnävän, Hailuodon ja Muhoksen kuntien välillä on yhteistoimintasopimus, jonka avulla eo. vaatimus on voitu täyttää. Sopimus pääsääntöisesti perustuu vastavuoroisuuteen ilman korvausta. Oulunsalon ja Lumijoen kunnilla on ollut vastaava yhteistoimintasopimus.

Lumijoen maaseutuviranomaisen tehtävien siirryttyä Tyrnävän kunnan hoidettaviksi kuluvan vuoden alusta on Oulunsalon kunnan kanssa neuvoteltu Oulunsalon liittymisestä yhteistoimintasopimukseen. Tyrnävän kunta hoitaa myös Kempeleen kunnan maaseutuviranomaisen tehtävät. Luonnos yhteistoimintasopimukseksi on esityslistan liitteenä.

Oulunsalon kunta ja Tyrnävän kunnat on käsitellyt asian kokouksessaan ja hyväksyneet sopimuksen. Muhoksen ja Hailuodon kuntien tulee myös hyväksyä yhteistoimintasopimuksen laajennus Oulunsalon kuntaan.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistoimintasopimuksen Hailuodon, Muhoksen, Oulunsalon ja Tyrnävän kuntien kesken. Liite 2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Muhoksen, Oulunsalon ja Tyrnävän kunnat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PERUSTURVAN JOHTAMINEN NYKYISEN VIRANHALTIJAN JÄÄDESSÄ ELÄKKEELLE

Perusturvaltk 35 § Perusturvajohtaja jättäneen viran hoidon vuosilomat huomioiden tammikuussa 2010.

Nykyinen perusturvajohtajan virka on ollut yhdistelmävirka, johon ovat alun perin sisältyneet sosiaalityöntekijän tehtävät. Tehtävät eriytettiin perusturvajohtajan siirtyessä osa-aikaeläkkeelle 1.1.2003, josta alkaen perusturvan johtaminen on hoidettu 55 % -56 % työajalla (runtas 20 t/viikko). Samasta ajankohdasta alkaen perustettiin osa-aikainen sosiaalityöntekijän virka, jonka työaika on ollut 55,17 %. Virka on täytetty pätevällä sosiaalityöntekijällä ja virkasuhde on voimassa toistaiseksi.

Perusturvalautakunnan päävastuualue on henkilöstöltään kunnan suurin hallintokunta, budjettivastuu kattaa lähes 60% kunnan käyttötaloudesta. Sosiaali- ja terveydenhuolto on kokonaisuutena hyvin tiukasti lakisääteistä, lainsäädäntö on erittäin laaja sekä jatkuvasti joiltain osin muuttuva. Toiminta koostuu kunnassa tapahtuvasta omasta lähipalvelusta ja laajan ostopalvelukirjon yhteistyöstä sekä monimuotoisesta seutuyhteistyöstä. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa voimakkaasti uudistava valtakunnallinen PARAS- hanke on edelleen meneillään sekä keskeinen toimintaa säätelevä lainsäädäntö uudistumassa. Perusturvan menestyksellinen johtaminen ja kehittäminen pienessä kunnassa edellyttää asiantuntevan ja innostuneen lautakunnan lisäksi johtavan viranhaltijan, jolla on laaja-alainen sosiaali- ja terveydenhuollon sisällön tuntemus, talousosaaminen, johtamiskokemus ja yhteistyökykyä.

Kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää perusturvajohtajan valinnasta.

Päätösesitys:

Lautakunta toteaa perusturvajohtajan tulossa olevan eläkkeelle siirtymisen ja esittää kunnanhallitukselle, että se ryhtyy tarvittaviin toimiin.

Päätös:
Hyväksyttiin.

K. hall 107 §
(8.6.2009) Päätösehdotus:
Kunnanhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi. Asiaan palataan kesälomien jälkeen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 142 § Perusturvajohtaja Pirkko Lastikka on jäämässä eläkkeelle 1.4.2010.

Perusturvajohtaja vastaa perusturvaosaston toiminnasta ja taloudesta, toimintojen ja organisaation kehittämisestä sekä toimialansa palvelutuotannon johtamisesta. Perusturvajohtaja kuuluu kunnan johtoryhmään ja toimii perusturvaosaston osastopäällikkönä ja perusturvalautakunnan esittelijänä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että julistetaan haettavaksi perusturvajohtajan osa-aikainen virka (50 %) siten, että se täytetään viransijaisella ajalle 1.2.2010 – 31.3.2010 sekä vakinaisesti 1.4.2010.

Hakuilmoituksen laadinta delegoidaan kunnanjohtajalle ja perusturvajohtajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin lisäyksellä, että hakijalta edellytetään sosiaalityöntekijän kelpoisuudesta annettujen säädösten mukaista kelpoisuutta.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirkko Lastikka

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN

K.hall 43 §
(16.2.2009)

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus kirjoittaa:

”Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on kirjeellään 16.07.2001 pyytänyt teitä tarkistamaan kunnassanne toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueääritykset vuonna 2001 voimaan tulleen vesihuoltolain (119/2001) mukaisiksi. Syksyllä 2008 suoritetun tarkastuksen perusteella toiminta-alueen määrittämistä ei ole kunnassanne lain voimaantulon jälkeen tehty Hailuodon vesihuolto Oy:n osalta.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimiville vesihuoltolaitoksille toiminta-alueen. Lain soveltamisalaan katsotaan pääsääntöisesti kuuluvan ne vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat vettä tai vastaanottavat jätevettä yli 10 m³/d tai palvelevat yli 50 henkilöä.

Voimaan tullessaan laki selkeytti vesihuoltoa koskevat kunnan, kiinteistön omistajien ja haltijoiden sekä valtionviranomaisten vastuut ja tehtävät. Aikaisempaan verrattuna laki tiukensi laitoksen velvoitteita huolehtia vesihuollosta toiminta-alueellaan ja toisaalta sääti toiminta-alueen kiinteistöille liittämismuutoksen. Vesihuoltolaitosten ja kuntien on aiheellista tarkistaa toiminta-alueet lain velvoitteisiin sopiviksi, mikäli näin ei ole vielä lain voimaantulon jälkeen tehty.

Laki antaa vesihuoltolaitokselle oikeuden itse tehdä esityksen toiminta-alueesta. Mikäli laitos ei tehnyt esitystä, tulee kunnan ennen toiminta-aluepäätöstä kuulla laitosta.

Toiminta-alueen rajausta harkittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevat taaja-asutusalueet sekä muut vesihuoltolain 6 §:n toisessa momentissa tarkoitettut alueet.

Päätöksessä on yksilöitävä, miltä osin toiminta-alue koskee veden jakelua, miltä osin hulevesien ja perustusten kuivatusvesien viemärointiä. Toiminta-alueen rajaukset on esitettävä niin tarkasti, että niiden perusteella voidaan yksiselitteisesti todeta, mitkä kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen. Toiminta-alueeseen voidaan sisällyttää alueita, joilla vesihuolto tai osa siitä toteutetaan myöhemmin. Tätä varten päätökseen tulee sisällyttää tavoitteellinen aikataulu.

Ennen toiminta-alueen hyväksymispäätöstä kunnan on pyydettävä lausunto asiasta alueelliselta ympäristökeskukselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi kiinteistön omistajille ja haltijoille on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen toiminta-alueen hyväksymistä.

Mikäli vesihuoltolain mukaiset toiminta-aluepäätökset on ympäristökeskuksen saamista tiedoista poiketen tehty, tulee ne toimittaa mahdollisine liitteineen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen 30.1.2009 mennessä. Mikäli päätöstä ei ole tehty, tulee toimenpiteet sen valmistelemiseksi käynnistää mahdollisimman pikaisesti.

allekirj. Vesihuoltopäällikkö Kaisa Vähänen ja DI Tanja Honkela ”

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Vuonna 2002 on asiaa käsitelty kunnanhallituksessa, mutta päätökseen asti asia ei ole edennyt, mikä johtunee viemäröintihankkeen valmistelun alkamisesta. Viemäröinnin toiminta-alue on hyväksytty vuonna /4/2006 (27 §) ja on toimitettu ympäristökeskukseen.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus järjestää maaliskuussa kuntien tekniselle johdolle, ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisille ja vesihuoltolaitoksen johdolle tarkoitetun viranomaisneuvottelun, jossa on yhtenä teemana kuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmien päivitystarve sekä vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittäminen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Hailuodon Vesihuolto Oy:tä valmistelemaan toiminta- aluetta makean veden suhteen vesihuoltolain mukaisella tavalla siten, että esitys on mahdollista toimittaa lausunnolle maaliskuun aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaisa Vähänen

K.hall(8.6.09) 101 §

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta. Kunnan alueella vesihuollon toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen tai asutukseen rinnastettavan elinkeino. ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä asiasta on pyydettävä lausunto valvontaviranomaiselta sekä kuultava alueen asukkaita.

Toiminta-alueen on oltava sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin ja vastaavasti kiinteistöllä on oikeus liittyä verkostoihin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella vapautuksen liittymisvelvollisuudesta mikäli vesihuoltolaissa säädetyt perusteet täyttyvät.

Hailuodon Vesihuolto Oy on tehnyt esityksen vesihuollon toiminta-alueeksi. Liitteenä kartta.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus asettaa ehdotuksen vesihuollon talousveden toiminta-alueeksi nähtäville ajalle 15.6.2009 – 10.8.2009. (kirjastossa kunnanviraston ollessa kiinni).
- Pyytää lausunnot Oulun seudun ympäristövirastolta sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 143 §

Lausunnot ehdotuksesta vesihuollon talousveden toiminta-alueeksi tulivat Oulun seudun ympäristötoimelta ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta.

Ympäristötoimi toteaa 26.8.2009:

Esitetty Hailuodon Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkoston toiminta-alue on merkitty 11.5.2009 päivättyyn karttaan (1:20 000). Toiminta-alue käsittää olemassa olevan talousvesiverkoston runkojohtojen vaikutuspiirissä olevan alueen. Toiminta-alueeseen kuuluu vakituisen asutuksen rajaaman alueen ja keskeisen kyläalueen lisäksi kaava-alueet Marjaniemessä, Pöllässä ja Huikussa. Toiminta-alue kattaa vakituisesta asutuksesta yli 98 % ja loma-asutuksesta noin 40 %. Ympäristötoimella ei ole huomautettavaa vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajuudesta.

Hailuodon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.8.2006 § 27 Hailuodon Vesihuolto Oy:n viemäroinnin toiminta-alueen, joka käsittää lähinnä kirkonkylän ydinalueen ja on näin ollen suppeampi kuin nyt ehdotettu vesijohtoverkoston toiminta-alue. Lisäksi kun otetaan huomioon, että osa vesijohtoverkoston toiminta-alueesta sijoittuu pohjavesialueille, ympäristötoimi edellyttää, että nyt hyväksyttävän vesijohtoverkoston toiminta-alueen laajuus otetaan huomioon jätevesiviemäriverkoston toimialuetta päivitettäessä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus 17.09.2009:

Hailuodon Vesihuolto Oy:llä on Hailuodon kunnanhallituksen hyväksymä voimassaoleva toiminta-alue jätevesiverkoston osalta. Hailuodon kunta on esittänyt toiminta-alueen määrittämistä myös vesijohtoverkoston osalta. Hakemusasiakirjojen, karttatäydennysten ja 18.8.2009 pidetyn neuvottelun mukaan asemakaava-alueet sisältyvät karttaliitteen mukaiseen toiminta-alueeseen. Lievealueita liitetään toiminta-alueeseen neuvottelumenettelyllä. Toiminta-alueesta on pyydetty lausunto Oulun seudun ympäristötoimelta ja Hailuodon kunnanhallitukselta. Toiminta-alue on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä on tiedotettu asukkaille. Sammutusveden toimittamisesta tullaan tekemään sopimus kunnan kanssa.

Ympäristökeskuksen mielestä toiminta-aluemääritykset täyttävät vesihuoltolain edellytykset, Toiminta-alueet on rajattu kartoille riittävän yksiselitteisesti.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää vesihuollon talousveden toiminta-alueen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kalevi Tönkyrä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SEUDUN UUSI TOIMINTAMALLI/KYSELY

K.hall(28.8.) 123 §

Oulun seutu on organisoitunut seutuyhteistyökokeilulain 4 § mukaiseksi julkisoikeudelliseksi toimielimeksi. Seutuyhteistyökokeilulaki on kumottu joulukuussa 2008. Oulun seudulle on annettu jatkoaikaa vuoteen 2012 asti. Seutuvaltuuston kokouksessa 16.10.2007 on tehty aloite perustaa työryhmä valmistelemaan päätöksenteko-organisaation uudistamista. Seutuvaltuustoa on informoitu vuoden 2008 lopulla, että vuoden 2009 aikana käynnistetään prosessi seudun uudelleen organisoimiseksi, kun mm. paras prosessiin liittyvät päätökset on tehty alueella ja aluehallinnon uudistus on edennyt, koska näillä on vaikutusta seudun uudelleen organisointiin. Seutuvaltuuston kokouksessa 16.4.2009 § 2 asiasta informoitiin ja päätettiin, että kesäkuun seutuvaltuuston kokoukseen tuodaan esitys asian eteenpäin viemiseksi.

Oulun seudun seutuvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2009 § 9 päättänyt, että luottamushenkilöistä koostuva työryhmä nimetään valmistelemaan seudun uutta toimintamallia. Kuntia pyydetään nimeämään 1 jäsen ja 1 varajäsen työryhmään. Poliittiset voimasuhteet otetaan huomioon. Työryhmän puheenjohtajaksi on nimetty seutuvaltuuston puheenjohtaja Riikka Moilanen ja sihteeriksi seudun kehittämispäällikkö Claes Krüger.

Samalla kuntia pyydetään antamaan lausunto seutukuntayhteistyön organisaatiosta, tavoitteista ja tehtävistä. Lausunto tulee antaa 31.8.2009 mennessä, jonka jälkeen työryhmä voi aloittaa työn. Työryhmän tulee tehdä esityksensä 1.11.2009 mennessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää yhden jäsenen ja yhden varajäsenen luottamushenkilöistä koostuvaan seudun uutta toimintamallia valmistelevaan työryhmään.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi työryhmään Kalevi Tönkyrän varsinaiseksi jäseneksi ja varalle Paavo Isolan.

Tiedoksi: Claes Kruger

K.hall 144 §

Seutuvaltuusto on 10.6.2009 § 9 päättänyt perustaa seudun uutta toimintamallia valmistelevan työryhmän. Työryhmä piti ensimmäisen kokouksen 21.9.2009. Työryhmä päätti, että seudun kunnilta kysytään seuraavat kysymykset:

1. Miksi seutuyhteistyötä tulee tehdä?
2. Mitkä ovat ne tulokset ja päämäärät, joihin seudulla tulee pyrkiä?
3. Miten seudullista yhteistyötä tulee muuttaa (virtaviivaistaa) että se vastaa paremmin tulevaisuuden haasteisiin?
4. Määriteltäkö seutuyhteistyön onnistumiset ja epäonnistumiset?

Kysymykset tulee toimittaa 5.10.2009 mennessä seudun kehittämispäällikkö Claes Krügerille sähköpostitse (claes.kruger@ouka.fi) tai osoitteella Oulun seutu, PL 54, 90015 Oulun kaupunki. Lisätietoja antavat työryhmän puheenjohtaja tai sihteeri.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Oulussa 22.9.2009

Riikka Moilanen
Työryhmän puheenjohtaja

Claes Krüger
Työryhmän sihteeri

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus vastaa asetettuihin kysymyksiin seuraavasti:

Kysymys 1:

Yhteistyötä tulee tehdä käytännön asioiden lähtökohdista eikä sitä tule politisoida jonkin vision toteuttamiseksi. Yhteistyön pitää perustua käytännön tarpeisiin ja lisäarvon tuottamiseksi kansalaisille.

Kysymys 2:

Tyytyväiset kuntalaiset ja asiakkaat. Hyvä asenne, yhteistyö ja toisten kunnioittaminen ovat välineitä siihen. Lopputuloksena on menestyvä ja hyvämaineinen seutu.

Kysymys 3

Pitäisi miettiä mitä asioita voidaan ottaa seutuhallituksen ja –valtuuston agendaan. Voisiko Sote olla seutuhallituksen ja valtuuston alaisuudessa?

Kysymys 4:

- energioitten suuntautuminen hallinnointiin.
- + hyvien käytäntöjen leviäminen tietyissä toiminnoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Claes Kruger

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ASUNTO OY MÄNTYVILIKIN ASUNTO-OSAKKEIDEN MYYNTITARJOUKSET

K.hall 145 § Hailuodon seurakunta on tarjonnut Hailuodon kunnalle ostettavaksi Asunto Oy Mäntyvilikin 2h + k + 2 asunnon, 64,5 m² osakkeen B2, velattomana viidensadan (euron) asuinelihintaan siinä kunnossa ja niissä varusteissa, joissa asunto on tällä hetkellä.

Hailuodon Osuuspankki on tarjonnut kunnalle ostettavaksi Asunto Oy Mäntyvilikin huoneiston A1 hallintaan oikeuttavat osakkeet hintaan 500 euroa/neliömetri. Huoneiston pinta-ala on 50,5 m².

Päätösehdotus kunnansihteerille:

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet tarjoukset tiedoksi ja toteaa, että se on valmis myymään pankille ja seurakunnalle omat huoneisto-osakkeensa yllämainittua edullisemmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Matti Soronen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Suomela ja Sari Vuorinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana Vuorisen tilalta toimi Maarit Parrila ja puheenjohtajana toimineen Sauli Pramilan tilalta Oiva Tanskanen.

Tiedoksi: Hailuodon Osuuspankki, Hailuodon Seurakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

EHDOTUS MÖKKILÄISTEN JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISEKSI

K.hall 146 §

Oulun Jätehuolto on lähettänyt seuraavan kirjeen:
”Hailuodon mökkiläistoimikunnan aloitteesta pidettiin neuvottelu Oulun Jätehuollossa perjantaina 11.9.2009 klo 9. Paikalla olivat Kauko Minkkinen, Markku Illikainen ja Mari Juntunen.

Keskusteltiin mökkiläisten jätehuoltoasioista saarella. Minkkinen on mökkiläistoimikunnan puheenjohtajan ominaisuudessa ollut selvittämässä tilannetta, joka on tällä hetkellä hajanainen.

Hailuodon mökkiläisillä on aikaisemmin ollut kunnan tarjoamana maksullisena palveluna 11 mökkiläisten yhdyskuntajätekeräyspistettä saaren eri puolilla. Nämä pisteet lakkautettiin vuoden 2008 lopussa. Jätetilanne on aiheuttanut monenlaista epätietoisuutta sekä kiivastakin keskustelua aiheesta. Mökkiläistoimikunta on asiasta keskustellut ja päätenyt ratkaisuun, jossa yksi lukittava yhdyskuntajätteen keräyspiste riittää. Mökkiläistoimikunta on neuvotellut asiasta Kempeleen Jätekuljetuksen kanssa. Kempeleen Jätekuljetus on valmis ottamaan hoitaakseen asiakasrekisterin, asiakasrekisterin ylläpidon, laskutuksen sekä tyhjennyksen. Kempeleen Jätekuljetukselta mökkiläiset saanevat myös käyttöönsä puristavan jätekontin vuokraa vastaan.

Oulun Jätehuolto hoitaa osaltaan jätehuollosta tiedottamisen mökkiläisille. Tiedotuskanavana toimii mökkiläistoimikunnan kautta lähetettävä kirjeposti sekä mahdolliset laskun liitteet. Oulun Jätehuollolla on käytössään ja vapaasti jaettavana Mökkiläisen jätetietoa- opas, joka on tiivis peruspaketti jäteohjeista. Lisäksi Jätehuoltoneuvoja on luvannut laatia kirjeen erityisesti Hailuodon mökkiläisille jaettavaksi. Kirjeessä kerrotaan paikallisesta ekopisteestä sekä jäteasemasta. Erillinen neuvontakirje koetaan tarpeelliseksi, koska mökkiläisten saapuvilla ei aina ole jäteopasta, joka jaetaan jokaiseen vakituiseen talouteen Oulun Jätehuollon toimialueella.

Mikäli Hailuodon kunta osoittaa paikan ja tarjoaa sähkön puristavalle jätekontille, keskitetty mökkiläisjätekeräys saadaan toimimaan alueella. Mikäli kunta ei tähän pysty, jätekontin paikkaa voidaan tiedustella esimerkiksi paikallisilta kauppaliikkeiltä. Mökkiläistoimikunta on valmis ottamaan tähän yhteenliittymään myös paikallisia asukkaita, mikäli heidän jätehuoltonsa järjestäminen koetaan vaikeaksi. Käyttäjämäärän kasvaessa yksikkökohtaiset kustannukset laskevat.

Esitetty ratkaisu on lainmukainen. Jätteenkeräysastian käyttäjäksi liittynyt mökkiläinen on tuolloin mukana järjestetyssä jätteenkuljetuksessa.

Oulussa 15.9.2009

Markku Illikainen
Johtaja

Mari Juntunen
Jätehuoltoneuvoja”

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa asian tekniselle lautakunnalle lausunolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAAJAKAISTA KAIKILLE-HANKE

K.hall 147 § Pohjois-Pohjanmaan liitto on päättänyt osallistua maakunnallisena toimijana laajakaista kaikille-hankeeseen. Laajakaistarakentamisen hankeohjelmaan voidaan sisällyttää Hailuodon hankeosio.

Asiasta on neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajien kanssa ja alustavan linjauksen mukaan maakunnalliseen hankeeseen voidaan sisällyttää koko saareen rakennettava runkoverkko, mikä käytännössä mahdollistaisi ainakin 10 kertaa nopeammat yhteydet kuin tällä hetkellä. Lisäksi hankeeseen sisällytetään ns. kaupallisten alueiden ulkopuolinen alue ja sinne sisällytettävät pistot ja tilaajayhteydet. Alustavasti Hailuodon hankeosio on ajateltu toteutettavan vuosina 2012 – 2013.

Liitteenä karttaliite/kaupalliset alueet, kustannusarvio välille Marjaniemi-Oulunsalon keskipiiri ja hankekuvauslomake sekä hankeyhteenvedo.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunta osallistuu maakunnalliseen Pohjois-Pohjanmaan liiton laajakaistarakentamisen hanke-ohjelmaan. Alustava kustannusrakenne on seuraava:

Valtio	33 %
Operaattori	33 %
Emotr	12 %
Kunta	22 %

Käynnistetään neuvottelut Oulunsalon kunnan kanssa hankkeen Oulunsalon kunnan alueelle toteutettavasta osiosta.

Kokouksessa kunnanjohtaja muutti päätösesitystä siten, että Hailuoto osallistuu hankehakemukseen 8 %:n rahoitusosuudella.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTOPYYNTÖ OULUNSALON KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN
LAAJENNUKSESTA/KARHUOJA

K.hall 148 § Oulunsalon yhdyskuntalautakunta on asettanut nähtäville Karhuojaa koskevan Kirkonseudun asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksen ja pyytää kunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Alue rajautuu Hailuodontiehen, lännessä Karhuojantiehen, etelässä Pasko-ojaan sekä pohjoisessa Hailuodontien peltoalueisiin. Kaava-asiakirja nähtävissä kokouksessa sekä Oulunsalon internet-sivuilla:

http://www.oulunsalo.fi/kartat_ja_kaavoitus/kaavoitus/valmisteilla/

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulunsalon yhdyskuntalautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTOPYYNTÖ SALONPÄÄN STRATEGISEN YLEISKAAVAN 2030 LUONNOKSESTA

K.hall 149 § Oulunsalon kunta pyytää lausuntoa Salonpään strategisesta yleiskaavaluonnoksesta.

Strategisen yleiskaavan päätavoitteena on osoittaa ensisijaisesti täydennysrakennettavat alueet ja alueet, jotka jäävät pääosin maa- ja metsätalouskäyttöön tai muuhun käyttöön, sekä ohjata rakentaminen sopiville paikoille niin, että teiden ja kunnallistekniikan rakentaminen on kustannustehokasta niin kunnalle kuin asukkaillekin.

Suunnittelualue rajautuu idässä Oulunsalon keskeisten alueiden yleiskaavan 2030 rajaan, luoteessa Hylkykarin osayleiskaavaan ja vireille tulevan Merialueen osayleiskaavan alueisiin, lännessä Natura-alueisiin ja etelässä pohjavesialueen rajaan - kuitenkin niin, että Salonpään rakennettu kyläalue sisältyy kokonaisuudessaan yleiskaava-alueeseen. Asiakirja nähtävillä kokouksessa sekä Oulunsalon kunnan internet-sivuilla:
http://www.oulunsalo.fi/kartat_ja_kaavoitus/kaavoitus/valmisteilla/

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa strategisen yleiskaavan luonnoksesta

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulunsalon yhdyskuntalautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KIINTEISTÖREKISTERIN PÄIVITYS

K.hall 150 § Kunnanhallitus on vuoden 2008 talousarviokäsittelyn yhteydessä päättänyt, että se kuulee hankkeen työsuunnitelmasta ja käsittelee loppuraportin vuoden 2009 lopussa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus kuulee kunnaninsinööri Markku Maikkolan selvityksen kiinteistörekisterin tilanteesta.

Päätös:

Kuultiin selvitys kiinteistörekisterin päivitystilanteesta ja suunnitelma sen loppuun saattamiseksi.

Kunnaninsinööri Markku Maikkola esitteli kiinteistörekisterin päivityshanketta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAI

- K.hall. 151§
- 1) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus 24.8.2009: Yhteysviranomaisen lausunto suurhiekan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
 - 2) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualueen perustaminen. Nimi: Yrjölänranta. Suostumuksen antaja: Urho Olavi Tero ja Jaakko Simo Tero
 - 3) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: poikkeamis päätös hylkääminen Pentti Kurikka, vapaa-ajan asunto Koivulehto RN:o 23:85
 - 4) Maanmittauslaitos: Lohkomiskokouksen pöytäkirja, tieoikeus, Koponen Leena ja Ränä Jari
 - 5) Suomen Lasten Parlamentti ry: Osallistuminen Lapsen oikeuksien juhluvuoden kansalliseen päätapahtumaan
 - 6) Suomen Kuntaliitto: Yleiskirje 19/80/2009: Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta
 - 7) Suomen Kuntaliitto: Yleiskirje 20/80/2009: Palvelulaitosten työntantajyhdistys – kuntien osakeyhtiöiden ja säätiöiden työntantajjärjestö
 - 8) Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimisto: Maanmittaustoimitus tilalla Kulma, Ojakylä
 - 9) Hailuodon kunta, Tekninen lautakunta: kokouskutsu 17.9.2009
 - 10) Hailuodon kunta, Sivistyslautakunta 26.8.2009 kokouspöytäkirja
 - 11) Pohjois-Pohjanmaan EHP:n ky kokouspöytäkirja 20.8.2009
 - 12) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Maakuntahallituksen esityslista 31.8.2009
 - 13) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Maakuntahallituksen esityslista 21.9.2009
 - 14) Oulun lääninhallitus, sivistysosasto: Opetuksen järjestämistä koskevan suunnitelman toimittaminen opetushenkilöstön mahdollisten lomautusten aikana
 - 15) Oulun kaupunki: Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos: Palvelukoti Saarenkartanon keskuskeittiön omavalvontasuunnitelma 25.8.2009
 - 16) Sisäasiainministeriö: Kuntien osoitejärjestelmät, ongelmien korjaaminen
 - 17) Oulun seudun ympäristötoimi: Tiedonanto ympäristölupapäätöstä koskevasta valituksesta: Hailuodon Ampumarata
 - 18) Tiehallinto: Lausuntopyyntö: Oulun seudun palvelukohteiden opastussuunnitelma
 - 19) Lapsiasiavaltuutettu: Lapsen oikeuksien juhluvuosi
 - 20) Verohallinto: Verotilitys 28.9.2009
 - 21) Kiinteistöluovutusilmoitukset 7 kpl
 - 22) Kunnanjohtaja Matti Soronen: Viranhaltijapäätös: 16 §. kunnan tukityöllistäminen asetuksen mukaisesti
 - 23) Kunnanjohtaja Matti Soronen: Viranhaltijapäätös: 14 § etuajaoikeus Hailuodon lautalle Huoltoasema Oili ja Ilpo Tuukkanen
 - 24) Kunnansihteeri Hannu Haapala: Viranhaltijapäätös: Kunnanviraston palvelimen vaihtaminen
 - 25) Kunnansihteeri Hannu Haapala: Viranhaltijapäätös: kunnaninsinöörin vuosiloma ja ylityövapaat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Päätösehdotus:
Merkitään tiedoksi

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÄIVÄKOTI TUOMIKAN ENTISEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

K.hall 152 § Päiväkoti Tuomikka on siirtynyt uuden päiväkodin käyttöönoton myötä entisen päiväkotin Vatukan tiloihin ja vanhan Arinan takana sijainnut kiinteistö on jäänyt tyhjilleen.

Rakennuksen peruskorjaus on valmistunut 1988, ja sen huoneistoala on 74,5. Myytäväksi alaksi lohkotaan n. 3900 neliön tontti.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa kiinteistön myyntiin. Myynti-ilmoituksen laatiminen delegoidaan kunnanjohtajalle ja kunnaninsinöörille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Markku Maikkola ja Matti Soronen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 138,139,143,144,145,146,147,148,149,150,151
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 137,140,141,142,
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 6.10 .2009 Hailuodossa
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

	____ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
	____ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitettulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--