

KOKOUSKUTSU 9/08

Kokousaika: 18.8.2008 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoyimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|---------|--|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Tontin ostotarjous/Pöllä 6/Ripatti ja Greie |
| 4 | | Vaalilautakunnan ja -toimikunnan asettaminen/kunnallisvaalit |
| 5 | | Kauppakirja/Salmenranta |
| 6 | | Perusparannuslainan siirto |
| 7 | Liite 1 | Talouden toteutuma 30.6.2008 |
| 8 | Liite 2 | RantaSumpun asemakaava |
| 9 | Liite 3 | Huikun ranta-asebakaava |
| 10 | Liite 4 | Maanvuokraoikeuden siirto/Biowin Oy |
| 11 | | Valtuustokauden arviointi |
| 12 | Liite 5 | Valtuustoaloitteet/Kokoomuksen valtuustoryhmä |
| 13 | Liite 6 | Talousarvion 2009 ja taloussuunnitelman 2010 -2011 laatimisoheet |
| 14 | | Ilmoitusasiat |
| 15 | | |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

Kunnanhallitus

OSTOTARJOUS/Pöllä 6

K.hall 87 § Sasu Ripatti ja Atye Grei kirjoittavat 29.7.2008:

”Arvoisa Hailuodon kunnanhallitus:

Haluaisimme ostaa jo varaamamme tontin numero 6 Hailuodon Pöllästä (pinta-ala 5500 neliötä) omakotitalon rakentamista varten. Haluaisimme rakentaa kyseiselle tontille Kannustalon Harmaja-malliston talon, jonka rakentamisen aloittaisimme syksyllä 2008. Tarjoamme tontista 25 000 (kaksikymmentäviisituhatta) euroa ja ostopäätöksen saatuamme ostaisimme sen pikaisesti.

Kyseessä on viimeinen Pöllän rannanpuoleisista rakennuspaikoista. Alue on ollut kiinteässä myynnissä hintaa 5 euroa/neliö. Tarjottu hinta on n. 4,5 euroa neliöltä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Sasu Ripatin ja Atye Grei:n ostotarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tai kunnanhallituksen puheenjohtajan sekä kunnansihteerin allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

VAALILAUTAKUNNAN JA –TOIMIKUNNAN ASETTAMINEN KUNNALLISVAALEJA VARTEN

K.hall 88 § Kunnanhallitus asettaa kutakin äänestysaluetta varten hyvissä ajoin ennen vaaleja vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin kussakin vaalilautakunnassa. Yleensä lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalitoimikunnan tai vaalitoimikunnat kunnanhallitus asettaa niin ikään hyvissä ajoin ennen vaaleja. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikunnan tehtävänä on ennakoäänestyksen toimittaminen laitoksissa ja kotiaäänestyksestä huolehtiminen. Valintojen tulee täyttää samat edellytykset kuin edellä on kerrottu vaalilautakuntien valinnasta.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnallisvaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Sen sijaan ehdokkuus ei ole este olla vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Ei ole myöskään estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan. Vaalikelpoisuus näihin elimiin määräytyy kuntalain 33 (yleinen vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen) ja 36 §:ien (vaalikelpoisuus muihin toimielimiin) mukaan.

Hailuodossa on yksi äänestysalue.

Vuoden 2007 eduskuntavaaleissa vaalilautakunnan kokoonpano on ollut seuraava:

Eija Sipola, pj
Jukka Kokko, vpj
Lauri Holappa
Kaarina Kurikka
Sauli Pramila

Varajäsenet valintajärjestyksessä:

Paavo Sipola
Maarit Parrila
Leo Sauvola
Päivi Isola
Tuula Laurinolli

Kunnanhallitus

Vaalitoimikunta:
Ossi Suomela, pj
Raili Smed, vpj
Väinö Järvelä

Varajäsenet valintajärjestyksessä:
Maija Tuukkanen
Seija Vorne
Olavi Kokko

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus nimeää vaalilautakunnan ja –toimikunnan.

Päätös:
Kunnanhallitus valitsi vaalilautakuntaan ja –toimikuntaan seuraavat henkilöt:

Vaalilautakunnan kokoonpano kunnallisvaaleissa 2008:

Jukka Kokko, pj
Lauri Holappa, vpj
Mervi Heikkinen
Kaarina Kurikka
Sauli Pramila

Varajäsenet valintajärjestyksessä:
Paavo Sipola
Maarit Parrila
Leo Sauvola
Päivi Isola
Tuula Laurinolli

Vaalitoimikunta:
Ossi Suomela, pj
Raili Smed, vpj
Väinö Järvelä

Varajäsenet valintajärjestyksessä:
Maija Tuukkanen
Seija Vorne
Matti Hautanen

Susanna Paulamäki saapui kokoukseen tämän asian kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

TONTIN VARAUS/KAUPPAKIRJA

K.hall 86§ Raija Kantola on varannut Salmenrannan maankäyttöluonnoksen rakennuspaikan nro 1. Esityslistan liitteenä kopio maankäyttöluonnoksesta. Aluetta ei ole vielä lohkottu, joten rakennuspaikan myynti tapahtuu tässä vaiheessa määrälana(n. 3351 m2).

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy rakennuspaikan myynnin 2,5 euron neliöhinnalla ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kantola, Markku Maikkola, Jouni Marjaniemi

K.hall 89 § Lohkottavan tontin pinta-ala on käyttösuunnitelmasta poiketen ollut 4040 m2. Kauppahinnan perusteena on käytetty alkuperäisen pinta-alan mukaista pinta-alaa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

PERUSPARANNUSLAINAN SIIRTO

K.hall 90 § Juhani Tero on pyytänyt edesmenneelle Impi Terolle myönnetyn pitkäaikaisen perusparannuslainan siirtämistä nimiinsä ja ottavansa perusparannuslainan vastattavakseen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy perusparannuslainan siirtämisen Juhani Terolle ehdolla, että lainan siirrolle asetetut ehdot täyttyvät.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaarina Kurikka saapui tämän asian käsittelyn aikana.

TALOUDEN TOTEUTUMA 30.6.2008

K.hall 91 § Tuloslaskelmassa 1.1.2008 -30.6.2008 toimintatuottojen kertymä n. 460teur on vajaan prosentin pienempi kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Tuotoissa on kuitenkin pääsääntöisesti nousua ja eroa selittää osaltaan edellisenä vuonna tehdyt myyntivoittokirjaukset. Talousarvioon nähden toimintatuottojen kertymä on 43 %.

Toimintakuluja on kertynyt n. 2,7 milj. euroa, missä on lisäystä edelliseen vuoteen 9 %. Lisäykset kohdistuvat asiakaspalvelujen ostoihin (n. 200 teur). Toimintakulujen toteutuma talousarvioon nähden on 47,7 %.

Kunnallisveron kertymä on 1,3 milj. euroa, missä on lisäystä 9,8 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Vuoden 2007 verotuksen valmistumisen myötä selviää missä määrin verotulojen tilitykset tältä ja edelliseltä vuodelta vastaavat todellista kertymää. Mikäli kunnalle tulleet tilitykset ovat ylimitoitettuja, marraskuun maksuunpanotilityksessä suoritetaan takaisinperintä. Valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoidusti. Korkokuluissa on lisäystä n. 10 teur.

Vuosikate on 30.6. tilanteessa n. 353 teur eli lähes edellisen vuoden tasolla.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutuman 30.6.2008 saakka tiedoksi ja esittää sen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi. Liite 1.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

SUMPUN ALUEEN ASEMAKAAVOITTAMINEN

Khall. 202 § Hailuodon kunnanvaltuusto on 20.06.2004 vahvistanut Hailuodon Marjaniemen osayleiskaavan. Kaava on lainvoimainen.

Marjaniemen osayleiskaavan alueelle sijoittuvalle Ranta-Sumpun alueelle on esitetty kehittämissuunnitelma alueen vuokraoikeuden haltijoiden eli Syötekeskus Oy:n ja Rantasumppu Oy:n toimesta.

Vuokraoikeuden haltijat ovat esittäneet asemakaavoitusprosessin käynnistämistä mahdollisimman nopeasti. Asiasta on käyty neuvottelu eri osapuolten ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen välillä 1.11.2007. Liite 1.

Alueelle on suunniteltu Syötekeskus Oy:n ja Peab Seicon Oy:n toimesta lomaosakehotellin rakentamista. Suunnittelusta on vastannut ARKTON suunnitteluryhmä Oy. ARKTON on jättänyt tarjouksen asemakaavaprosessin työohjelmasta, aikataulusta ja työaika-arviosta. Liite 2.

Neuvotteluissa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi kaavoittaa seuraavat tilat:

- Tila K1018-9, omistaja Hailuodon kunta, jossa vuokraoikeuden haltijoina Syötekeskus Oy ja Rantasumppu Oy (rajoittuen Hannuksen rantalammin reunaan)
- Tila 67:99, omistaja Osuuskauppa Arina
- Tila 67:58, omistaja Hailuodon kunta (rajoittuen Hannuksen rantalammin reunaan)

Asemakaavoitettava alue on rajattu Marjaniemen osayleiskaavakartalle ja tilakartalle. Liite 3.

Kaavoittaja on tehnyt asemakaavaprosessista kuvauksen sekä laatinut luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi aikatauluineen. Liite 4.

Alueella ei ole asemakaavoituksen vaatimaa pohjakarttaa, joka joudutaan ostamaan lisätyönä.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön ARKTON suunnitteluryhmä Oy:ltä ja esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2008 talousarvioon tarvittavan määrärahan varaamista. Menokohta budjetoidaan seuraavasti:

kustannuspaikka 001115 Sumpun asemakaava

Menot 17 000

Tulot 10 000

Netto 7 000

- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Syötekeskus Oy:n (omistaa myös Rantasumppu Oy:n) ja Osuuskauppa

Kunnanhallitus

Arinan kanssa periaatteella, että kaavoituskustannukset (pl. pohjakartta) jaetaan lopullisten asemakaavaan syntyvien rakennusoikeuksien suhteessa ja yllä esitetyn budjetoinnin periaatteita noudattaen

- 3) tilaa kunnan kustannuksella kaavoitettavalle alueelle pohjakartan, arvio 4200 euroa(alv 0).
- 4) asettaa MRL 63 § mukaisesti tarkennetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnanviraston tekniseen toimistoon ajalle 10.12 -11.1.2008 ja ilmoittaa siitä kuntatiedotteessa ja Rantalakeus-lehdessä vireille tuloilmoituksen mukaisella tavalla.
- 5) Velvoittaa kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan valmistelemaan kaavoitusprosessia eteenpäin työohjelman mukaisesti annettuja aikatauluja noudattaen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 27 §

Kaavoitus - ja maankäyttötoimikunta käsittelee kaavaluonnosta kokouksessaan 14.3.2008.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Rantasumpun alueen asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 19.3 – 18.4.2008 ja pyytää siitä yhteysviranomaisten lausunnot. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kuntatiedotteessa, www-sivuilla sekä sanomalehti Kalevassa.

Liitteenä 2 kaavaluonnos liiteaineistoinen, muistio viranomaisneuvottelusta, havainnepiirros sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 2.

Tiedoksi: Syötekeskus Oy, Rantasumppu Oy, Osuuskauppa Arina, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta
Toimeksi: kunnansihteeri.

K.hall 52 §
(28.04.2008)

Luonnosvaiheeseen saapui 3 viranomaislausuntoa ja 5 osallisten mielipidettä. Kaavoittaja ja kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta ovat laatineet niihin liitteenä olevan vastineen.

Liitteenä 3 ehdotus vastineeksi, tulleet lausunnot ja mielipiteet, viranomaisneuvottelun muistio sekä kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan muistiot

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi esitetyt lausunnot ja mielipiteet ja hyväksyy kaavoittajan ja kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan laatiman vastineen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Kaavoitustyötä jatketaan 2.viranomaisneuvottelun pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Syötekeskus Oy, Rantasumppu Oy, Osuuskauppa Arina, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, lausunnon ja mielipiteensä jättäneet.

Toimeksi: kunnansihteeri.

K.hall 74 § Viranomaisneuvottelussa 22.5.2008 on sovittu, että hotellin korttelialueen merkintää muutetaan siten, että hotellirakennus pilkotaan neljään rakennukseen ja korkeusasemaa muutetaan. liitteenä 2. kaavakartta, merkintöjen selitykset ja viranomaismuistio liitteinen. Täydentäviä selvityksiä valmistuu kokoukseen mennessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Rantasumpun asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 16.6. – 1.8.2008 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan sanomalehti Kalevassa, kuntatiedotteessa ja kunnan www-sivuilla.

Kaavoittajalle annetaan oikeus tehdä tarvittaessa nähtäville asetettavaan kaavaehdotusaineistoon tekniluonteisia korjauksia. Liite 2

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oas:n mukaiset viranomaiset, kaavoitus- ja maankäyttö toimikunta, Syötekeskus Oy, Hailuodon Vesihuolto Oy, Harri Lindroos, Osuuskauppa Arina

Toimeksi: Kunnansihteeri Hannu Haapala

K. hall 92 § Asemakaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana. Viranomaislausunnot ovat tulleet Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta, Oulun seudun ympäristövirastolta sekä tiehallinnolta. Kaavoittaja on laatinut liitteen mukaisen vastineen lausuntoihin. Lausuntojen perusteella ei ilmennyt oleellisia muutostarpeita kaavaan. Liitteenä 2 vastine saapuneisiin lausuntoihin.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen perusteella laaditun vastineen ja sen mukaiset toimet
- esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rantasumpun aluetta koskevan asemakaavan .

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Harri Lindroos

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HUIKUN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Khall. 77 §
(15.5.2006) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 11.06.1999 vahvistanut Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 (30 §) hyväksymän Huikun etelärantaa koskevan rantakaavan.

Rantakaava kattaa tilat Rantasyylvi 28:49, Rantaerkki 28.79, Etupirkola 28:91, Pirkola 28:86, Pernula 27:16, Pihlajaranta 27:15, yleistä tiealuetta 896:2:1 ja 0:816 sekä Hailuodon jakokunnan yhteistä aluetta 876.1:0. Tila Rantalassi 28:46 on jätettyynyt pois asemakaavan laadinnasta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja todennut mm. seuraavaa:

”Nykyinen rantakaava ei ole toteutunut vahvistumisen jälkeen, eikä se myöskään vastaa niitä odotusarvoja, joita kunnalla ja mahdollisesti myös muilla alueen maanomistajilla alueesta on ottaen huomioon sen, että alueelle on kaavan laatimisen jälkeen rakennettu mm. kunnallistekniikka.

Toimikunta esittää, että rantakaavamuutoksessa alueen pohjoisosaan muodostetaan 2-3 kpl AO-rakennuspaikkoja ja eteläosa porrastetaan AO/RA-asumiselle (n. 10-15 rakennuspaikkaa). Kaikkien rakennusten on oltava talviasuttavia. Aluetta tulisi kehittää sekä vakituista, loma- että myös ns. kakkosasumista tukevaksi asuinympäristöksi, ja tämä tulisi ottaa huomioon myös kaavamääräyksissä.

Ranta ja sen maisemalliset arvot eivät ko. alueella yksin riitä, vaan lisäarvoa ympäristöön on haettava Huikun satamasta ja pendelöinnin helppoudesta. Kaavoituskustannukset tulee jakaa saadun hyödyn suhteessa kaikkien alueen maanomistajien kesken.”

Hailuodon kunta on hankkinut omistukseensa tilat Pernula 27:16 ja Rantalassi 28:46.

Kaavoittaja on tehnyt asemakaavaprosessista kuvauksen sekä laatinut luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi aikatauluineen. Liite.

Kaavoittaja on tehnyt työstä tarjouksen sillä periaatteella, että suunnittelualue sisältää ensimmäisessä vaiheessa kunnan omistamat tilat sekä kunnan omistamisen alueiden väliin jäävän tilan Pirkola 28:86. Tilan Pirkola 28:86 omistajat ovat ilmoittaneet suullisesti olevansa kiinnostuneita kaavoitussopimuksesta. Kaavoittajan tarjous on liitteenä.

Mikäli kaava-alueen muut maanomistajat ovat kiinnostuneet alueen kaavoituksesta, tekee kaavoittaja heille tarjouksen kaavoitustyöstä (maanomistajat maksavat kaavoituskustannukset hyödyn suhteessa). Samoin maanomistajien tulee tehdä kunnan kanssa kaavoitussopimus, joka alistetaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 6) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön omistamiensa maiden osalta ehdolla että Hailuodon kunnanvaltuusto antaa tarkoitukseen vuodelle 2006 lisämäärärahan 4000 euroa (momentille 001114 =rantakaavat).
- 7) tekee kirjallisen sopimuksen kaavoituksesta tilan Pirkola 28:86 kanssa. Sopimuksen teko delegoidaan kaavoitus- ja maankäyttö toimikunnalle.
- 8) asettaa MRL 63 § mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnanviraston tekniseen toimistoon ajalle 17. – 31.5.2006 ja ilmoittaa siitä kuntatiedotteessa ja Rantalakeus-lehdessä liitteenä olevan vireille tuloilmoituksen mukaisella tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy/Kaija Maunula

Toimeksi: Ilmoitukset kuntatiedote, Rantalakeus/ kunnansihteeri Hannu Haapala

K.valt 18 §
(22.6.2006)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Jussi Vuotikka saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi: Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta

K.hall 170 §

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy on ilmoittanut, että he eivät pysty jatkamaan kaavan työstämistä, koska heillä ei ole resurssia kaavoituksen suunnitteluun. Huikun kaavan suunnittelija on siirtynyt Suunnittelukeskus oy:n palvelukseen. Asiasta on käyty neuvotteluja Suunnittelukeskus Oy:n ja Ylipahkalan toimiston kanssa.

Suunnittelukeskuksen tarjous on kaavoituksen loppuunsaattamisesta on noin noin 10 000 euroa eli lisäystä alkuperäiseen kustannusarvioon runsaat 1000 euroa. Rantayleiskaavoituksen määrärahasta on todennäköisesti säästymässä jonkin verran. Kaavoituksen jatko olisi mahdollista hoitaa rantayleiskaavoituksen varatun määrärahan järjestelyillä. Suunnittelukeskus tarjouksessaan on tehnyt myös esityksen maapoliittisen ohjelman laatimisesta. Tätä esitellään kokouksessa. Liitteenä tarjouksen veloituserusteet. Liite 3.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Suunnittelukeskus Oy:n tarjouksen Huikun Etelärannan kaavoituksen laatimisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Suunnittelukeskus Oy

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

K.hall 106 § Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa 22.12.2006 seuraavasti:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 12/2006

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen (esitys liitteenä). Eri vaihtoehdot aiheuttivat vilkasta keskustelua. Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- kaavaluonnos laaditaan koko asemakaava-alueesta
- ne maanomistajat, jotka eivät ole olleet halukkaita lähtemään mukaan kaavamuutokseen, kuullaan kirjallisesti
- kuulemisen suorittaa kaavoittaja
- luonnoksen mitoitusta muutetaan tiheämmäksi ja rakennuspaikkoja kasvatetaan
- MRL:n mukainen paikalle ominainen rantavyöhyke merkitään luonnokseen
- rantavyöhykkeen ulkopuolelle jäävät rakennuspaikat eivät vaikuta ranta-alueen mitoittamiseen
- korkeusjärjestelmästä (N60, N2000 vai joku muu) käydään vielä keskustelua ainakin teknisessä lautakunnassa
- kaavaluonnos sidotaan tässä vaiheessa N2000 –järjestelmään siten, että rantayleiskaavassa esitetyt korkeusmerkinnät muutetaan korvaamalla N60 –merkintä N2000 –merkinnällä
- maantien varteen jätetään suojavyöhyke

Toimikunnan käsittely 16.2.2007:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 2/2007

Vuotikka ja Maikkola kertoivat käynnistään kaava-alueella 1.2.07. Katselmuksessa tutkittiin sitä, kuinka korkealla maastossa merivesi oli tammikuun lopun (25.1.2007) myrskyllä käynyt. Mitatut teoreettisen merivedenpinnan maksimikorkeudet olivat tuolloin Oulussa 1.64m ja Raahessa 1.35m. Hailuoto asettuu vertailussa Oulun ja Raahen arvojen välille (Merentutkimuslaitos; Kimmo Kahma).

Katselmuksessa todettiin, että koko kaava-alueen leveydellä rantakullas ja rakennukset linjalla Sipilän Markun loma-asunto ja Kankaan loma-asunto olivat säilyneet täysin kuivina.

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen.

Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- rakennusoikeudet ja –paikat merkitään kaavaan alueen todellisten korkeusasemien mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti
- erillistä venevalkamaa ei esitetä kaavassa, vaan tukeudutaan Huikun satamaan, ja jatkossa ehkä sen kehittämiseen
- pienveneiden säilytys kaava-alueen rannoilla mahdollista jakokunnan luvalla
- rannimmainen koivuvyöhyke säilytetään näkö-/jääsuojana siten, että koivikkoa saa hoitaa ja harventaa erillisen suunnitelman (esim. maisematyöluupa) mukaisesti
- maantien puolen desibelivaatimus huomioidaan riittävän syvällä suojapuustovyöhykkeellä sekä rakennusten asemoinnilla
- desibelit mitataan keväällä rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin mahdollisesti vältetään desibelirakenteita edellyttäviltä kaavamääräyksiltä
- lasketaan tielinjausta lähemmäksi rantaa

- kunta rakentaa kertaalleen kaava-alueen tiet, kustannukset peritään maanomistajilta saadun hyödyn suhteessa tietöimituksen jälkeen
 - tie jää yksityistieksi kaava-alueen sisälle
 - siirretään kaava-alueen pohjoiskärkeen rakennuspaikka
- Sovittiin, että Maunula viimeistelee luonnoksen ja lähettää sen sähköpostilla kaavatyöryhmälle kommenteille.
Kunnaninsinööri pyytää luonnoksesta lausunnon merentutkimuslaitokselta Kimmo Kahmalta.
Lausunto liitetään kaavaluonnokseen.
Maunula järjestää maanomistajaneuvottelut, jossa selvitetään yksityisten maanomistajien halukkuus kaavamuuokseen.
Samassa yhteydessä Maunula esittää maanomistajille arvion kiinteistökohtaisista kaavakustannuksista (sisältää arvion tiekustannuksesta).
Tämän jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelut.
Kaava valmistuu näillä näkymin aikaisintaan syyskuussa 2007.

Kokouksen kohdassa 4 Muut asiat sivuttiin Huikun kaavamuuokshanketta korkeusjärjestelmien osalta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta esittää, että jatkossa korkeusjärjestelmät sidottaisiin teoreettiseen keskiveteen eikä esim. N60 tai N2000 –järjestelmiin.

Kmtk 1 §
(6.6.2007)

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 6/2007

Huikun ranta-asemakaavamuuoksen ja laajennuksen luonnos on valmistunut. nähtäville asettamista varten:

- maanomistajista kaikki muut paitsi Martti ja Sylvi Kangas (RN.o 28:49) ovat ilmoittaneet halukkuutensa osallistua ranta-asemakaavan muuokseen ja laajennukseen
- ranta-asemakaavan muuoksesta ja laajennuksesta käytiin viranomaisneuvottelu 13.4.2007 (muistio liitteenä)
- viranomaisneuvottelun keskeisin viesti oli, että alustavassa luonnoksessa esitetty määrä erillispientalotontteja ei vastaa ranta-asemakaavan sisällöstä maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyjä tavoitteita ja että alue pitäisi ratkaista asemakaavalla
- neuvottelun jälkeen kunnan edustajat ja konsultti ottivat kuitenkin kannan, että työskentelyä jatketaan ranta-asemakaavana siten, että erillispientalojen korttelialueiden merkintä AO muutetaan loma-asuntokortteleiden merkinnäksi RA lukuun ottamatta kolmea Luovontien varressa sijaitsevaa tonttia, jotka eivät enää sijoitu maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellylle 200 metrin rantavyöhykkeelle
- RA-kaavamerkinnän määräysosassa esitetään pysyvän asumisen salliminen tonteille: RA: ”Loma-asuntojen korttelialue. Alueella saa muuttaa loma-asunnon pysyväksi asunnoksi, mikäli pysyvän asunnon tekniset edellytykset täyttyvät. Rakennusten suunnittelussa, sijoittamisessa ja rakentamistavassa on otettava huomioon soveltuvuus rantamaisemaan.”
- rakennusoikeus tonteilla on 270 kem²
- kerrosluku rannimmaisilla tonteilla on I1/2 ja sisämaan tonteilla I3/4
- tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m² – 5400 m²
- Luovontien molemmille puolille on esitetty 30 m levyiset suojaviheralueet (EV)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

- melunsuojaus on otettu huomioon rakennusten sijoittelussa tonteilla
- rannimmisille tonteille on osoitettu mahdollisuus rakentaa kevytrakenteinen rantasauna ja liiteri koivikkovyöhykkeelle; osalle tonteista rakennusoikeus sijoittuu tontin ulkopuolelle
- kaikki uudet rakennukset liitetään viemäriin
- rannan upossarpioesiintymä on otettu huomioon (s-1)
- Suunnittelukeskus Oy:n ympäristösuunnittelija Jenni Simppula on tehnyt maastotarkastelun ja todennut, että suunnittelualueella ei ole uhanalaisen upossarpion lisäksi muita uhanalaisia tai harvinaisia kasvilajeja; myöskään metsälain määrittelemiä erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä ei tavattu alueelta
- alinta rakentamiskorkeutta ei ole vielä määritelty, koska merentutkimuslaitoksen Kimmo Kahman lausunto rakennuskorkeudesta ei ole vielä saapunut kuntaan

Kaavaluonnoksesta käytiin keskustelu, jonka pohjalta todettiin seuraavaa:

- kaavamuutosta ja –laajennusta on tarkoituksenmukaista jatkaa ranta- asemakaavana, koska asemakaavana laadittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa jouduttaisiin muuttamaan ja ilmoittamaan kaavan vireille tulosta uudestaan
- merkittävänä asiana lisäksi, että asemakaavana laadittaessa kunta joutuu vastaamaan yhdyskuntatekniikan rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista
- Luovontien pohjoispuolella olevia tontteja siirretään siten, että pohjoisempi tontti rajoittuu kaava-alueen reunaan pohjoisessa
- päärakennukselle määrätään kaavassa 80 kem²:n minimirakennusoikeus, jotta alueesta muodostuu yhtenäinen
- kaavatoimikunta käy kesän ja alkusyksyn mittaan keskustelua rakennusten muotokielestä ja rakentamisen periaatteista, jonkinasteista ohjausta tarvitaan, ei kuitenkaan tiukkaa; päätetään myöhemmin, laaditaanko erilliset rakentamisohjeet
- kaava-alue on puustoinen, rakennukset eivät tule juurikaan näkymään Huikun satamaan ja Luovontielle
- erilliset rantasaunojen rakennuspaikat sidotaan kaavamääräyksiin tontteihin siten, ettei niitä voi toteuttaa erillisinä
- rantasaunan enimmäisrakennusoikeudeksi 30 kem², joka sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen (270 kem²)
- alin rakentamiskorkeus määritellään sen jälkeen, kun Kimmo Kahman lausunto on saapunut kuntaan
- VL-alueelle annetaan erilliset kaavamääräykset puuston käsittelystä
- W-alueelle annetaan kaavamääräys, ettei saa ruopata tai rakentaa venevalkamia

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan päätös:

Päätettiin, että konsultti laatii kaavamuutoksen ja –laajennuksen luonnokseen kaavatoimikunnan edellä esittämät muutokset.

Päätettiin esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy konsultin täydentämän ranta- asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville MRA 30 §:n

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

mukaisesti 12.-29.6.2007 mielipiteiden esittämiseksi kaavaa valmisteltaessa ja pyytää julkisilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kunnanhallitukselle laitetaan päätöksenteon liitteiksi

- ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos
- Lassi Kalleisen selvitys upossarpioesiintymästä
- tiivistelmä Suunnittelukeskus Oy:n laatimasta luontoselvitystä
- selostusluonnos
- viranomaisneuvottelun 3.4.2007 muistio
- N2000-palaverin 23.10.2006 muistio
- Kimmo Kahman lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta, mikäli se on saapunut kuntaan kokouksen ajankohtaan mennessä

K.hall 106 §
(11.06.2007)

Kaavoittaja Kaija Maunula saapuu kokoukseen esittelemään asiaa. Liitteenä luonnos. Liite 2.

Päätösehdotus:

Kaavaluonnos selostuksineen ja muine liitteineen asetetaan nähtäville 12. - 29.6. 2007 väliseksi ajaksi kunnan tekniseen toimistoon.

Kaavoittaja pyytää nähtävillä olon jälkeen viranomaisten lausunnot (Ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Oulun seudun ympäristövirasto, Tiehallinto, Pohjois-Pohjanmaan museo).

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti: Suunnittelusopimukset tekee konsultti suoraan maanomistajien kanssa kirjallisesti. Sopimukset toimitetaan myös kuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoittaja Kaija Maunula oli asiantuntijana selostamassa asiaa. Marjut Toppi esteellisenä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimeksi: Kunnansihteeri

K.hall 50 §
(28.04.2008)

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa on käsitelty liitteenä olevat lausunnot ja tehty kaavoittajan toimesta vastine. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lausunnossaan muun muassa kehottanut poistamaan kaavamerkinnän, jonka mukaan loma-asunnon saa muuttaa pysyväksi asunnoksi suoralla rakennusluvalla ja kehottanut poistamaan alle 1,5 tason alapuoella olevat rakennuspaikat

Vastineessa todetaan muun muassa, että loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi käsitellään kulloinkin kunnan päätöksellä ja alemmalla olevien saunojen sijoitusta muutetaan siten, että ne ovat vähintään 1,5 metrin (N60-järjestelmä) tasolla.

Lausunnot ja ehdotus vastineeksi. Liite2.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan laatiman ja kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan käsittelemän ehdotuksen annettavaksi vastineeksi.

Toisen viranomaisneuvottelun jälkeen jatketaan kaavaehdotusvaiheen valmistelua

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Kaija Maunula, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, lausuntonsa antaneet.

K.hall 73 § Liitteenä kaavaehdotus, kaavaselostus, viranomaisneuvottelun 22.5.2008 muistio sekä luonto- ja maisemaselvitys (Liite 1). Viranomaisneuvottelun pohjalta kaavaehdotusta on tarkennettu muun muassa rakennusalojen tonteille merkitsemisen, vesi- ja viemäriverkkoon liittymisen ja rantasaunojen sijainnin ja korkeusaseman määrittelyn osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa on osoitettu loma-asuntotontit (yhteensä 19) kahteen vyöhykkeeseen. Lisäksi Luovontien varteen on osoitettu kolme omakotitonttia. Lähellä merenrantaa sijaitsevilla tonteilla kerrosluku on I ½ ja rakennusoikeus 270 kem2. Sisämaan loma-asuntotonteilla kerrosluku on I ¾ ja rakennusoikeus 270 kem2 samoin kuin omakotitonteilla. Tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m2 ja 5000 m2. Koivikkovyöhykkeeseen merenrannan tuntumaan on rannimmaisille tonteille osoitettu mahdollisuus rakentaa korkeintaan 30 kem2:n suuruinen rantasauna joko tontille tai tontin ulkopuolelle.

Luonnonolosuhteet on otettu kaavassa tarkoin huomioon. Uhanalaisen uopssarpion esiintymä on osoitettu kaavassa säilytettäväksi. Samoin maankohoamisen seurauksena syntyneet eri kasvillisuusvyöhykkeet säilyvät.

FCG:n konsultti Kaija Maunula on ilmoittanut 5.6.2008 sähköpostilla, että kaavoituskustannukset ovat ylittyneet suunnitellusta 14 700 eurosta (alv 0) yli 10 000 euroa ja kustannukset ovat tällä hetkellä 26 758,68 euroa (alv 0). Tonttikohtaisesti tarkasteltuna kustannukset ovat muodostuneet liitteenä olevan taulukon mukaisesti eli suunnitellusta 850 (alv 0) eurosta poiketen lopulliseksi kustannukseksi muodostuu 1218 (alv 0) euroa / tontti.

Aikaisemmasta 11.6.2007 päätöksestä poiketen FCG on ilmoittanut toiveen, että sopimukset laaditaan maanomistajien ja kunnan välillä suoraan. Sopimukset on valmistellut kaavoittaja. Maanomistajat ovat allekirjoittaneet suunnitelman mukaiset ja hinnaltaan 850 euron (alv 0) sopimukset tonttia kohden. Muuttuneen tilanteen johdosta maanomistajien tulee hyväksyä kohonnut kustannus. Kaavoittaja on ilmoittanut, että kaavoituksesta ei synny enää uusia kustannuksia.

Kunnanhallitus

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Huikun ranta-asemakaavaehdotuksen (muutoksen ja laajennuksen) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen sekä Oulun seudun ympäristöviraston lausunnon. Muut yhteysviranomaiset ovat todenneet viranomaisneuvottelussa, ettei heillä ole huomautettavaa kaava-ehdotuksesta.

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville linnustoselvityksen valmistuttua eli 16.6 – 1.8.2008 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan Sanomalehti Kalevassa, www-sivuilla ja kuntatiedotteessa. Liite 1.

Kunnanhallitus pyytää FCG:tä perustelemaan kustannustason ylityksen tarkemmin eikä tässä vaiheessa hyväksy ilman analyysia ylittäviä kustannuksia.

Kaavoittaja veloitetaan tekemään kaavaselostuksessa esiintyvät tekniset asia- ja oikeinkirjoitusvirheet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Oulun seudun ympäristövirasto, kaavoitus- ja maankäyttö toimikunta, Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaija Maunula, alueen maanomistajat

Toimeksi: Kunnansihteeri Hannu Haapala

K.hall

93 §

Huikun ranta-asemakaavasta saapuneina viranomaislausuntoina on saapunut Oulun seudun ympäristöviraston ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen lausunnot. Lausunnot ja vastine liitteenä 3. Kaavoittajan mukaan lausunnoista ei aiheudu kaavan muuttamiseen muuttamistarpeita. Kaavoittajan vastineessa on todettu vastaukset lausuntoihin ja kaavoittaja on tehnyt kaavakarttaan lausuntojen muotoisia täydennyksiä ja korjauksia.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen perusteella laaditun vastineen ja sen mukaiset toimet
- esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Huikun etelärannan aluetta koskevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN LÄMPÖKESKUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN/EDELLEEN VUOKRAAMINEN/LÄMMÖNTUOTTOSOPIMUS

Khall 213 §
(10.12.2007)

Kunta on lämmöntoimitustarjouksia pyytäessään sitoutunut siihen, että kunta osoittaa rakennettavalle lämpölaitokselle tarvittavan maa-alueen. Biowin Oy:n edustajat ovat todenneet kuivaamon läheisyydessä sijaitsevan alueen sopivaksi yhden lämpökeskuksen tilanteessa. Valmistellussa ratkaisussa kunta vuokraisi maa-alueen Hailuodon kuivuriosuuskunnalta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen (liite 2) seuraavilla muutoksilla:

- vuotuinen vuokra 250 euroa
- mahdollinen kuivurin liittäminen lämpöverkkoon ei kuulu kunnan toimivaltaan
- vuokra-aika vähintään 30 vuotta ja mahdollisuus jatkaa sopimusta
- kunnalla täytyy olla mahdollisuus edelleen vuokraamiseen

Kunnanhallitus nimeää työryhmän lämpöhankkeeseen. Hallitus delegoi delegoi sille urakkasopimuksen valmistelun, rakennuttajatehtävät, valvojan valinnan ja maanomistajasopimusten laadinnan. Työryhmän kokoonpano on seuraava:

Suomela Lauri
Marjaniemi Jouni
Heikkinen Pekka
Maikkola Markku
Jussi Vuotikka

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen siten muutettuna että Kalevi Tönkyrä nimettiin Lauri Suomelan sijasta työryhmään.

Kalevi Tönkyrä toimii puheenjohtajana ja Markku Maikkola sihteerinä.

Khall 8 §

Hailuodon kuivuriosuuskunta ry. ilmoitti, että se ei hyväksy / allekirjoita aikaisemmin tehtyä vuokrasopimusta vuokran suuruuden osalta. Asiasta on neuvoteltu ja allekirjoitettu uusi vuokrasopimus. Liite 10.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eino Merilä ja Jussi Vuotikka eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Toiseksi pöytäkirjan tarkistajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Kalevi Tönkyrä.

Kunnanhallitus

Tiedoksi: Paavo Junntila, Markku Maikkola

K.hall 14 § Kunnan ja Biowin Oy:n välillä on 13.2.2007 allekirjoitettu lämpölaitoksen ja –verkoston rakentamista sekä lämmön ostamista koskeva kotimaiseen energiaan perustuva lämmöntuottosopimus.(Liite 1) Sopimus tulee voimaan kunnanhallituksen hyväksymisen ja päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Allekirjoitustilaisuudessa sovittiin, että Biowin Oy ja kunta järjestävät yleisötilaisuuden, jossa kerrotaan laitoksen toiminnasta, polttoaineen toimittamisesta ja yksityisten ja yhteisöjen mahdollisuudesta liittyä verkostoon.

Liitteenä 2 maanvuokrasopimus kunnan kuivuriosuuskunnalta vuokraaman alueen edelleen vuokraamiseksi Biowin Oy:lle. Lämmöntuottosopimuksessa sitoudutaan maan vuokraamiseen ja se on myös edellytyksenä rakennusluvalle.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Biowin Oy:n välisen lämmöntuottosopimuksen. (Liite1) sekä hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen kunnan ja Biowin Oy:n välillä (Liite2) ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan se.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Biowin Oy, kunnaninsinööri

K.hall 94 § Biowin Oy:n pyynnöstä on kesällä allekirjoitettu luovutuskirja, jolla kunta luovuttaa kunnan ja kuivuriosuuskunnan vuokrasopimuksen mukaisen vuokraoikeuden Biowin Oy:lle. Käräjäoikeus ei voi kiinnittää sopimuksella luovutettua toista vuokrasopimusta. Samalla tulee todeta aikaisempi kunnan ja Biowin Oy:n välinen vuokrasopimus rauenneeksi. Liitteenä 4 maanvuokraoikeuden luovutuskirja ja aikaisempi maanvuokrasopimus.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Biowin Oy:n välisen maanvuokraoikeuden luovutuskirjan ja toteaa aikaisemman samojen osapuolien välisen maanvuokrasopimuksen rauenneeksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

VALTUUSTOKAUDEN ARVIOINTI

K.hall 95 § Kuntaliitto on toimittanut esityslistan liitteenä olevan lomakkeen valtuustokautta 2005-2008 koskevan työskentelyn arviointiin ja tulevan kauden suunnitteluun.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että itsearviointilomake lähetetään valtuutetuille täytettäväksi ja palautettavaksi koosteen laatimista varten syyskuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

VALTUUSTOALOITTEET /KOKOOMUKSEN VALTUUSTORYHMÄ

K.hall 96 § Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 18.6.2008 kunnanvaltuuston kokouksessa kolme valtuustoaloitetta. Liite 5.

1. Esitys keskustelutilaisuuden järjestämisestä valtuutettujen ja valtuustoon ehdolle asettuvien välille.
2. Alueen varaaminen Peltokuusikon alueelta senioriasumista varten
3. Sähköllä toimivan lautan rakentamismahdollisuuden selvittämistä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa aloitteisiin seuraavaa:

1. Todetaan, että asia kuuluu enemmän poliittisen ryhmien järjestettäväksi.
2. Toimitetaan aloite kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnalle.
3. Toimitetaan aloite YVA-hankkeen projektikonsultille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

TALOUSARVION 2009 JA –SUUNNITELMAN 2010-2011 LAATIMISOHJEET

K.hall 97 § Vuoden 2009 talousarvion keskeiset tekijät ovat toimintatuottojen ja –kulujen erotus eli toimintakate, valtionosuudet, verotulot ja rahoitusosan erät.

Toimintakatteeseen vaikuttavat talousarviovuonna henkilöstömenojen kasvu, sillä koko kunta-alan palkkasumman kasvun arvioidaan olevan noin 5 %, henkilöstömenot vaikuttavat myös moniin ostopalveluihin. Energian hintakehitys on myös varsin ratkaisevaa. Toisaalta kuntien mahdollisuuksia maksujen tarkistamiseen terveys- ja sosiaalitoimissa on lisätty.

Valtionosuuksissa on kuntaliiton alustavien laskelmien mukaan n 2-3 % lisäys. Kuntaliiton arvioiden mukaan vuosina 2008-2011 kuntien verotuloiksi kirjattavat tulot kasvavat 4,4 - 6,9 %. Rahoitusosan eristä korkojen noususta ja lainamäärän noususta aiheutuu korkomenoihin kasvua.

Liitteenä oleva ohjeistuksessa on toimintamenojen ja tuottojen kasvuvaraksi eli toimintakatteen lisäykseksi määritelty korkeintaan 3 %. Kunnan räätälöity veroennakkokehikko on käytettävissä kokoukseen mennessä. Liite 6.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laatimisohjeet ja antaa kunnanjohtajalle ja –sihteerille oikeuden täydentää ohjeita palkka-, vero-, ja valtionosuustietojen täydentyessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: lautakunnat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

ILMOITUSASIAT

- K.hall. 98 §
- 1) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Koivulan luonnonsuojelualue. Suostumuksen antaja: Perälä Veikko ja Perälä Fanny oik.om.
 - 2) Kiinteistöluovutus päätökset 13 kpl
 - 3) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Kurkun reuna. Suostumuksen antaja: Pramila Tapani.
 - 4) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Niukkalan suojelualue. Suostumuksen antaja: Tyynne Salminen, Pekka Lamberg, Lauri Lamberg.
 - 5) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Kallisiitty. Suostumuksen antaja: Kovalainen Maria.
 - 6) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Kääppäänranta. Suostumuksen antaja: Aaro Sauvola.
 - 7) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelun perustaminen. Nimi: Toikin luonnonsuojelualue. Suostumuksen antaja: Wigren Kai Erik.
 - 8) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös: Poikkeamista rakentamisesta koskeva valitus, Sakari Valppu, Hailuoto.
 - 9) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Merituulipuiston rakentaminen Haukiputaan ja Iin Nimettömänmatalalle ja Hoikkahiue-Luodeletolle.
 - 10) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Natura-arviointi Hailuodon Itäenänle suunniteltujen tuulivoimaloitten Natura-arvioinnista.
 - 11) Viranhaltijapäätös: Hannu Haapala (Pykälä 16, 17, 18)
 - 12) Oulun hallinto-oikeus: Veronalitus, Parrila Paavo.
 - 13) Biowin Oy: Tarjous/Sopimus Hailuodon kunnan alueverkkoon liitettävien kiinteistöjen muutostyöprojekti.
 - 14) Ympäristöministeriö: Rakennusten suojelua koskeva alustus: Wigren Kai.
 - 15) Oulu-Koillismaan pelastuslaitos: Palotarkastuspöytäkirjat 6 kpl kunnan kiinteistöissä.
 - 16) Merenkululaitos: Oulun 10 m väylän kunnossapitoruoppaus ilmoitus.
 - 17) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Marjaniemi – virkistystä ja vapaa-aikaa –hankkeen toteuttaminen.
 - 18) Hailuodon vesihuolto Oy/Hailuodon kunta: Lämpölaitoksen rakennustyön valvontasopimus – lämpöhanke.
 - 19) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Lausunto Hailuodon Marjaniemen Luotsiaseman kiinteistön rakennuksia koskevasta rakennussuojeluesityksestä.
 - 20) Teppolan kuntayhtymän yhtymävaltuusto: Kokous 26.6.2008, pöytäkirja 2/2008
 - 21) Oulun seudun ympäristölautakunta: Toimintakertomus 2007.
 - 22) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 9/2008, 2.6.2008.
 - 23) Ara: Tiedustelu Asumisen uudistaminen 2009 – 2012 –projektin käynnistämisestä asuntoalueiden ja asuntokannan uudistamiseksi.
 - 24) Oulun seudun koulutuskuntayhtymä: Tilinpäätös ja toimintakertomus 2007.
 - 25) Pohjois-Pohjanmaan erityishuoltopiirin kuntayhtymä, kuntayhtymän hallitus kokouspöytäkirja 5/2008
 - 26) Oulun kaupunki, Tekninen keskus, Aluearkkitehtitoiminnan mahdollinen yhteistyö.
 - 27) Oulun Seudun Settlementi ry: Investointiavustuksen myöntäminen Nuorisokeskus Syötteen Hailuodon sivutoimipisteeseen.
 - 28) Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukset: Kohti kierrätysyhteiskuntaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

- 29) Hailuodon Vesihuolto Oy: Hailuodon Marjaniemen talousvesiraportti 11.6.2008-20.8.2008.
- 30) Oulun kaupunki: Oulun kaupungin tilastollinen vuosikirja 2007.
- 31) Viranhaltijapäätös: Markku Maikkola (Pykälä 7).
- 32) Viranhaltijapäätös: Pirkko Lastikka (Pykälät 30, 31, 32).
- 33) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, valtuusto, hallintokeskus: Pöytäkirjajäljennös 2/2008.
- 34) Suomen Kuntaliitto: Muutoksia sosiaalihuollon asiakasmaksuihin 1.8.2008 alkaen, yleiskirje 24/80/2008.
- 35) Suomen Kuntaliitto: Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut muuttuvat elokuun 2008 alusta, yleiskirje 23/80/2008.
- 36) Suomen Kuntaliitto: Lasten päivähoidon maksut, yleiskirje 21/80/2008.
- 37) Suomen Kuntaliitto: Kunnallisten liikelaitosten asema markkinoilla – kriteereitä kuntien oman arvioinnin tueksi, yleiskirje 22/80/2008.
- 38) Pohjois-Pohjanmaan työvoima- ja elinkeinokeskus, Investointitukien maksaminen Marjaniemen Luototalo.
- 39) Pohjois-Pohjanmaan Liitto, Maakuntavaltuuston pöytäkirjan jäljennös 1/2008 21.5.2008.
- 40) Pohjois-Pohjanmaan Erityishuoltopiirin kuntayhtymä, kuntayhtymän valtuusto, pöytäkirjajäljennös 4.6.2008, 1/2008.
- 41) Viranhaltijapäätös: Matti Soronen (Pykälä 15).
- 42) Hailuodon kunta, sivistyslautakunta, kokouspöytäkirja 16.6.2008.
- 43) Oulun seudun koulutuskuntayhtymä: Yhtymäkokouksen pöytäkirja 10.6.2008.
- 44) Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus: Yhteysviranomaisen lausunto Suurhiekkan merituulipuiston sähkönsiirron reittivaihtoehtoista – arviointiohjelman täydennys.
- 45) Väestörekisterikeskus: Vuoden 2008 kunnallisvaalien äänestyspaikkojen ilmoittaminen.
- 46) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualueen perustaminen. Nimi: Kutukarin takalaita. Suostumuksen antaja: Eino Albert Kujala.
- 47) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 91, 92, 93, 95, 97,98
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 87, 88, 89, 90, 94, 96
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 26.8.2008 Hailuodossa
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetyt tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

	___ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--