

KOKOUSKUTSU 2/08

Kokousaika: Keskiviikko 20.02.2008 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 -2 | Maa-alueen vuokraaminen lämpökeskuksen rakentamista varten |
| 4 | Liite 3 | Kunta- ja palvelurakennemuutostusta koskevien tietojen toimittaminen valtioneuvostolle / toimeenpanosuunnitelma / valtioneuvoston palaute |
| 5 | Liite 4 | Ympäristökeskuksen/toimenpidekielto tutkimusasema ja majakka |
| 6 | | Luokanopettajan viran täyttämisen |
| 7 | | Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvarainen kehitysaluelisä |
| 8 | | Museorahaston varojen sijoittaminen |
| 9 | | Kuntalaisaloite/sammuttimien hankinta |
| 10 | | Ilmoitusasiat |
| 11 | | Päivähoidon tilaratkaisu |
| 12 | | Aluearkkitehtitoiminta |
| 13 | Liite 5 | Ei julkinen |
| 14 | Liite 6 | Ei julkinen |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

Kunnanhallitus

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN LÄMPÖKESKUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN/EDELLEEN VUOKRAAMINEN/LÄMMÖNTUOTTOSOPIMUS

Khall 213 §
(10.12.2007)

Kunta on lämmön-toimitustarjouksia pyytäessään sitoutunut siihen, että kunta osoittaa rakennettavalle lämpölaitokselle tarvittavan maa-alueen. Biowin Oy:n edustajat ovat todenneet kuivaamon läheisyydessä sijaitsevan alueen sopivaksi yhden lämpökeskuksen tilanteessa. Valmistellussa ratkaisussa kunta vuokraisi maa-alueen Hailuodon kuivuriosuuskunnalta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen (liite 2) seuraavilla muutoksilla:

- vuotuinen vuokra 250 euroa
- mahdollinen kuivurin liittäminen lämpöverkkoon ei kuulu kunnan toimivaltaan
- vuokra-aika vähintään 30 vuotta ja mahdollisuus jatkaa sopimusta
- kunnalla täytyy olla mahdollisuus edelleen vuokraamiseen

Kunnanhallitus nimeää työryhmän lämpöhankkeeseen. Hallitus delegoi delegoi sille urakkasopimuksen valmistelun, rakennuttajatehtävät, valvojan valinnan ja maanomistajasopimusten laadinnan. Työryhmän kokoonpano on seuraava:

Suomela Lauri
Marjaniemi Jouni
Heikkinen Pekka
Maikkola Markku
Jussi Vuotikka

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen siten muutettuna että Kalevi Tönkyrä nimettiin Lauri Suomelan sijasta työryhmään.

Kalevi Tönkyrä toimii puheenjohtajana ja Markku Maikkola sihteerinä.

Khall 8 §

Hailuodon kuivuriosuuskunta ry. ilmoitti, että se ei hyväksy / allekirjoita aikaisemmin tehtyä vuokrasopimusta vuokran suuruuden osalta. Asiasta on neuvoteltu ja allekirjoitettu uusi vuokrasopimus. Liite 10.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Liite 10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eino Merilä ja Jussi Vuotikka eivät osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Toiseksi pöytäkirjan tarkistajaksi valittiin tämän pykälän ajaksi Kalevi Tönkyrä.

Kunnanhallitus

Tiedoksi: Paavo Junntila, Markku Maikkola

K.hall 14 § Kunnan ja Biowin Oy:n välillä on 13.2.2007 allekirjoitettu lämpölaitoksen ja –verkoston rakentamista sekä lämmön ostamista koskeva kotimaiseen energiaan perustuva lämmöntuottosopimus.(Liite 1) Sopimus tulee voimaan kunnanhallituksen hyväksymisen ja päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Allekirjoitustilaisuudessa sovittiin, että Biowin Oy ja kunta järjestävät yleisötilaisuuden, jossa kerrotaan laitoksen toiminnasta, polttoaineen toimittamisesta ja yksityisten ja yhteisöjen mahdollisuudesta liittyä verkostoon.

Liitteenä 2 maanvuokrasopimus kunnan kuivuriosuuskunnalta vuokraaman alueen edelleen vuokraamiseksi Biowin Oy:lle. Lämmöntuottosopimuksessa sitoudutaan maan vuokraamiseen ja se on myös edellytyksenä rakennusluvalle.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Biowin Oy:n välisen lämmöntuottosopimuksen. (Liite1) sekä hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen kunnan ja Biowin Oy:n välillä (Liite2) ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan se.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Biowin Oy, kunnaninsinööri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

**KUNTA- JA PALVELURAKENNEUUDISTUSTA KOSKEVIEN TIETOJEN TOIMITTAMINEN
VALTIONEUVOSTOLLE/TOIMEENPANOSUUNNITELMA / VALTIONEUVOSTON PALAUTE**

K.hall 133 § Kunnan tulee kunta- ja palvelurakenneuudistuksesta annetun lain 10 §:n mukaan viimeistään 31. päivänä elokuuta 2007 annettava valtioneuvostolle selvitys kunnassa 5 ja 6 §:n nojalla toteutettavista toimenpiteistä sekä suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta, toimeenpanosuunnitelma. Selvityksestä ja toimeenpanosuunnitelmasta päättää valtuusto.

Toimeenpanosuunnitelmaan tulee sisältyä:

- 1) väestö- ja palvelutarveanalyysi kunnassa vuosille 2015 ja 2025;
- 2) kuntalain 65 §:n 1 mom tarkoitettu kunnan taloussuunnitelma sekä, jos taseen alijäämää ei saada taloussuunnitelman suunnittelukautena katetuksi, kuntalain 65 §:n 3 momentissa tarkoitettu toimenpideohjelma;
- 3) suunnitelma siitä, miten kunta käyttää 4 §:ssä mainittuja keinoja;
- 4) selvitys palveluverkon kattavuudesta; sekä
- 5) suunnitelma kunnan keskeisten toimintojen järjestämisestä sekä henkilövoimavarojen riittävydestä ja kehittämisestä

Kunnan selvityksessä on esitettävä aikavälillä 2008-2013:

- 1) suunnitellut toimenpiteet, joiden tarkoituksena kunnan on yhdessä muiden kuntien kanssa toteuttaa kuntarakenteen muutoksia
- 2) miten kunta yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa huolehtii perusterveydenhuollosta ja siihen kiinteästi liittyvistä sosiaalitoimen tehtävistä
- 3) ne järjestelyt, joiden mukaan kunta osallistuu ammatillisen peruskoulutuksen järjestämiseen
- 4) mihin puitelain 6 §:ssä tarkoitettuun kuntayhtymään (nykyisin sairaanhoitopiiri) kunta tulee kuulumaan ja mitä tehtäviä tälle kuntayhtymälle tullaan antamaan
- 5) missä aikataulussa yllämainitut toimenpiteet toteutetaan.

Vastaukset tulee toimittaa valtioneuvostolle sähköisesti. Liitteitä vastaukseen ei voi sisällyttää, niitä ei käsitellä. Vastausten tulee olla lyhyitä, ytimekkäitä ja ydinasiat sisältäviä.

Hallitus arvioi kuntien selvitysten ja suunnitelmien perusteella miten puitelaissa säädetyt tavoitteet ja veloitteet toteutuvat yleisesti. Lisäksi jokaisen kunnan yhteistyössä muiden kuntien kanssa toimenpiteet arvioidaan erikseen. Jos puitelaissa säädetyt palveluita koskevat suunnittelu- ja väestöpohjaveloitteet eivät paikallisella tasolla jossakin täyty, tullaan näihin kuntiin olemaan erikseen yhteydessä jo kuluvan syksyn aikana.

Sisäasiainministeriö tähdentää lähetekirjeessään, että erityistä huomiota kuntien tulee kiinnittää siihen, että kyseessä on pitkälle tulevaisuuteen kunta- ja palvelurakennetta uudistava prosessi. Ja nyt annettavat vastaukset ovat tämänhetkisen vaiheen yhteenveto, ei koko muutosprosessin tulos.

Kunnanhallitus

Talousasioita on valmisteltu yhteistyössä Oulun seutukunnan kuntien kanssa Paras –hankkeen seururukkasen taholta. Yhteistyössä on tilattu Auditori-yhtiöiden Suomen Kuntatarkastus Oy:ltä Oulun seudun kuntien talouden tilanne sekä väestö- ja palvelutarveanalyysi. Selvitys Hailuodon kunnan osalta esityslistan oheismateriaalina.

Paras –hankkeen vastaukset tulee antaa valtioneuvostolle 31.8.2007 mennessä sähköisellä lomakkeella (Webropol). Vastauksessa ei saa olla mukana liitteitä. Vastaus on mahdollista Webropol -lomakkeella olevaan tilaan.

Johtoryhmä on kokouksessaan 6.8.2007 valmistellut esitystä kunnanhallitukselle. Taustamateriaalina asian käsittelyyn on Auditori-yhtiöiden Suomen Kuntatarkastus Oy:n analyysi 'Oulun seudun kuntien talouden tilanne sekä väestö- ja palvelutarveanalyysi' Hailuodon osuus, TITUS-hankesuunnitelma, Paras- yhteistoiminta-organisaatioselvitys sekä aikataulu.

Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää organisointiin Hailuodon edustukseen liittyen, että:

- Paras- Ohjausryhmässä jatkavat Riitta Hassi(Kalevi Tönkyrä), Paavo Isola(Kaarina Kurikka), Tuula Paltakari-Piekkola(Susanna Paulamäki) Lauri Suomela(Jussi Vuotikka) ja Matti Soronen
- Työvaliokunnassa Matti Soronen
- Selvitystyöryhmässä Pirkko Lastikka
- Päivähoitotyöryhmässä Liisa Kauppinen, Mielensterveys- ja sosiaalityön ryhmässä Soile Larivaara, Vanhustyön ryhmässä Tuula Vuotikka sekä Terveystieteiden ryhmässä Anu Sauvola
- Kiinteistö-, tukipalvelu-, henkilöstö- ja taloushallintotyöryhmissä edustaa joko Matti Soronen tai Hannu Haapala tilanteesta riippuen.

2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto antaa valtioneuvostolle Kunta- ja palvelurakennemuutosta koskevan lain 10 §:n mukaisen selvityksen ja toimeenpanosuunnitelman keskeiset tiedot liitteen mukaisena. Liite 4

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturvajohtaja Pirkko Lastikka selosti asiaa perusturvapalveluiden kannalta. Tämä asia käsiteltiin ensimmäisenä varsinaisena asiana

K.valt 42 §
(29.8.2007)

Liite 2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisättiin yksimielisesti kohtaan 1.B.3 maininta päivähoiton siirtymisestä sivistystoimelle.

Tiedoksi: Sisäasiainministeriö

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

Khall 5 §
(4.2.2008)

Valtioneuvosto on antanut palautteen toimeenpanosuunnitelmasta sekä esittänyt pyynnön Hailuodon kunnalle, että se antaa lisäselvityksen erillisiin jatkokysymyksiin.

Kuntaa pyydetään antamaan yksi yhteinen vastaus yhdessä muiden yhteistoiminta-alueeseen kuuluvien kuntien kanssa. Valtioneuvoston palaute liitteessä 6.

Oulun kaupunki on valmistellut luonnoksen vastaukseksi lisäselvityksiin. Seutuhallitus on käsitellyt luonnoksen 25.1.2008. Liite 7.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus linjaa asiaa ja valmistelutilannetta.
Varsinainen kunnanhallituksen esitys valtuustolle annetaan kunnanhallituksen kokouksessa 20.2.2008

Päätös:

Merkittiin tiedoksi valmistelutilanne. Liite 6 – 7.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuustoinfo liittyen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen pyritään järjestämään joko 12.3. tai 26.3.

Tiedoksi: johtoryhmä, Oulun seutu

K.hall 15 §

Hailuodon kunnan vastaus pohjautuu Oulun kaupungin valmistelemaan koko seutua koskevaan yhteiseen lausumaan. Lausuntoluonnos liitteenä 3.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy lisäselvityksen valtioneuvostolle toimitettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

YMPÄRISTÖKESKUKSEN KIRJE / TOIMENPIDEKIELTO / TUTKIMUSASEMA / MAJAKKA /
ALUSTAVA LAUSUNTO

K.hall 192 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lähettänyt tiedoksi aloitteen
(31.10.2007) Marjaniemen majakan hoitoon ja valvontaan liittyneiden rakennusten ja niiden ympäristön suojelusta sekä samaan alueeseen kohdistuvan rakennussuojelulain mukaisen toimenpidekiellon. Kirje esityslistan liitteenä.

Ympäristökeskus pyytää kunnanvaltuuston lausuntoa

1. ko. rakennussuojelulain mukaisesta suojeluesityksestä
2. alueen kaavallisesta tilanteesta ja
3. mahdollisuudesta suojella rakennukset kaavalla.

Tähän asiaan liittyen on neuvottelutilaisuuksia 2.11 sekä 8.11.

Ympäristökeskuksen toimenpidekielto hankaloittaa myös Marjaniemi-virkistystä ja vapaa-aikaa hankkeen toteuttamista parkkipaikan osalta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tässä vaiheessa ympäristökeskuksen kirjeen tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 215 § Ympäristökeskus on sittemmin asettanut myös Majakan ja sen ympäristön
(10.12.2007) toimenpidekieltoon. Päätös liitteenä. Toimenpidekielto on voimassa kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Neuvottelussa ympäristökeskuksen ja museoviraston edustajien kanssa on todettu, että tarkoituksenmukaisin ratkaisu on suojella rakennukset kaavalla. Neuvottelumuistio kaavoituspykälän liitteenä

Ympäristökeskus on antanut lisää aikaa kunnanvaltuuston lausunnolle Tutkimusasemaa koskevan kiinteistön osalta helmikuun loppuun saakka.

Marjaniemen alueella on oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa majakkarakennus on merkitty valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jonka ulkoasua ei saa muuttaa.

Päätösehdotus:
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi majakkaan kohdistuneen toimenpidekiellon.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 1 § Ympäristökeskuksen asettama toimenpidekielto koskee siis sekä
(4.2.2008) Tutkimusaseman kiinteistöä (R:no 3:56) että Luotsiasema kiinteistöä (R:no1:0).

Alueen suojelua ja kehittämistä käsitelleissä neuvottelussa ympäristökeskuksen, museoviraston ja kunnan välillä on yhteisenä kantana

Kunnanhallitus

todettu tarkoituksenmukaisimmaksi etenemistavaksi todettu alueen asemakaavoittaminen lähinnä kunnan omistamien maiden osalta

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus linjaa alustavasti asiaa seuraavasti:

- 1) Hailuodon kunta on kiinteistöjä hankkiessaan ollut hyvin tietoinen niiden kulttuuri- ja rakennushistoriallisesta arvosta eikä näe kunnan omistuksen uhkaavan perinnön säilymistä. Rakennussuojelulain mukaiseen suojeluun ei ole tarvetta, koska kunta tulee huomioimaan asian asemakaavoituksessa.
- 2) Ympäristökeskuksen toimenpidekieltopäätöksessä on todettu alueen kaavallinen tilanne ja vuoden 2008 talousarvioon sisältyy asemakaavan laatiminen kunnan omistamille alueille.
- 3) Majakan ja rakennusten suojelu toteutetaan vuonna 2008 laadittavassa asemakaavassa. Asemakaavoituksen yhteydessä tehdään rakennushistoriaselvitys tutkimusaseman 1850 luvulla rakennettujen kiinteistöjen osalta.

Varsinainen kunnanhallituksen esitys annetaan 20.2 kunnanvaltuustolle, kun kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on asiaa käsitellyt kokouksessaan 15.2.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: ARKTES OY, KAAVOITUS- JA MAANKÄYTTÖTOIMIKUNTA, Markku Maikkola

Toimeksi: Kunnanjohtaja, kunnaninsinööri

K.hall 16 § Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan kaavatyön käynnistämisen käsittelyn yhteydessä. Toimikunta on todennut, että ruokalarakennusta ei tulisi suojella muiden alueen rakennusten tavoin, koska se ole alkuperäisessä ulkoasussaan sisältä eikä ulkoa. Rakennus tulisi kuitenkin mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään yhtenä alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana. Lisäksi on todettu että suojeltavista rakennuksista on laadittava rakennushistoriallinen tutkimus ja selvitys. Konsultti on laatinut toimikunnan evästyksen pohjalta esityksen annettavaksi lausunnoksi.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 3.10.2007 ja 28.11.2008 esittämiin lausuntopyyntöihin. Liite 4

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

LUOKANOPETTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Sivistyslkt 4 §

Hailuodon kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan sivistyslautakunta päättää peruskoulun lehtoreiden ja luokanopettajien valinnasta. Hallintosäännön 33 §:n mukaan viran tai toimen julistaa haettavaksi sama, jonka tehtävänä on valita viranhaltija/työntekijä avoimena olevaan virkaan/toimeen.

Talousarvioon 2008 sisältyy lausuma, jonka mukaan avoimeksi tulevia virkoja tai toimia ei saa julistaa haettavaksi tai muutoinkaan täyttää ilman, että sitä ennen perusteellisesti selvitetään, voidaanko ko. tehtävät jatkossa hoitaa ao. töiden uudelleenjärjestelyllä, osa-aikatyöllä tms. keinoin, viime kädessä palvelun tasosta ja laadusta tinkien. Virat on aina käsiteltävä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja myös valtuustossa ennen kuin toimenpiteisiin ko. viran tai toimen täyttämiseksi ryhdytään.

Peruskoulun alaluokilla on tämän hetkisen tiedon mukaan ensi lukuvuonna 56 ja seuraavana lukuvuonna 51 oppilasta. Alaluokkien oppilasmäärä näyttäisi olevan alimmillaan alle 50 lukuvuonna 2011-2012, mutta näyttäisi sen jälkeen jälleen kasvavan. Oppilasmäärän vähenemisestä huolimatta opetuksen järjestämiseksi alaluokilla tarvitaan lähivuosina ainakin kaksi luokanopettajaa. Koska kolmesta luokanopettajan virasta toinenkin virka tulee lähivuosina auki, voidaan nyt auki oleva virka täyttää vakinaisesti. Sen täyttämistä puoltaa se, että kyse on alkuopetuksen opettajasta ja vuosiluokilla (0), 1 ja 2 on opetus aina syytä järjestää luokkaopetuksena.

Yhtenäisen peruskoulun periaatteella on aina opettajia haettaessa syytä hakea virkoihin henkilöitä, jotka voivat opettaa kaikilla luokka-asteilla. Edellisellä kerralla haettiin musiikkiin erikoistunutta luokanopettajaa. Tulevina vuosina tarvitaan eläkkeelle siirtymisten vuoksi erityisesti tekstiilityön opettajaa.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että alkuopetuksen luokanopettajan virka voidaan täyttää 1.8.2008 alkaen vakinaisesti.

Lisäksi sivistyslautakunta päättää, että jos virka voidaan täyttää, se ilmoitetaan haettavaksi ja että viranhakijalle luetaan eduksi erikoistuminen alkuopetukseen ja kyky opettaa tekstiilityötä. Lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitetaan, että opetus on pääsääntöisesti luokilla 1–2 tai 0 - 2, mutta että etusijalla ovat hakijat, joilla on halua ja kykyä opettaa myös vuosiluokilla 3 – 9.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K.hall

17 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää sivistyslautakunnan esityksen viran täyttämisestä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

**KUNNALLISEN OPETUSHENKILÖSTÖN VIRKA- JA TYÖEHTOSOPIMUKSEN
HARKINNANVARAINEN KEHITYSALUELIISÄ**

Sivistyslkt 9 § Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen 1.3.2007 mukaan kunta voi 1.8.2007alkaen maksaa Lapin läänin muiden kuin kaupunkikuntien, Rovaniemen, Kemijärven ja Kuhmon kaupungin, Hailuodon, Hyrynsalmen, Kuusamon, Pudasjärven, Puolangan Ristijärven, Sotkamon, Suomussalmen, Taivalkosken, Houtskarın, Iniön, Korppoon, Kustavin, Nauvon, Rymättylän ja Velkuan kunnan peruskoulun, lukion ja aikuislukion opettajanviran haltijalle varsinaiseen palkkaan kuuluvaa harkinnanvaraista kehitysaluelisää.

OVTES:n määräysten mukaisesti kehitysaluelisää on maksettu Hailuodossa opettajanviran haltijalle 31.7.2007 saakka. 1.8.2007 alkaen lisää maksetaan siihen 28.2.2007 oikeutetuille niin kauan, kun palvelussuhde kuntaan jatkuu keskeytymättä. Kehitysaluelisä on 3 % peruspalkasta.

Em. kunnallisessa opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa on soveltamisohje, jonka mukaan harkinnanvaraisen lisän maksaminen voi olla perusteltua harvaanasutuilla ja syrjäisillä alueilla, mikäli näitä olosuhteita ei muutoin ole otettu huomioon palkassa (esim. henkilökohtaisessa lisässä). Ainakin osa edellä luetelluista kunnista on tehnyt päätöksen olla maksamatta harkinnanvaraista kehitysaluelisää. Joissakin kunnissa kehitysaluelisästä säästyvät varat on päätetty käyttää opettajien henkilökohtaisiin lisiin.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että harkinnanvaraista kehitysaluelisää ei makseta, mutta että lisästä säästyneitä varoja voidaan sivistyslautakunnan päätöksellä kohdistaa opettajien henkilökohtaisiin lisiin.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K..hall 18 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen sillä tarkennuksella, että sivistyslautakunta voi tehdä esityksen henkilökohtaisista lisistä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

MUSEORAHASTON VAROJEN SIJOITTAMINEN

Sivistysltk 10 §

Sisko Saranivan museorahaston sääntöjen 4 § mukaan rahastoa hoitaa Hailuodon kunnan sivistyslautakunta ja 8 § mukaan sitä valvoo Hailuodon kunnanhallitus (liite 6).

Rahaston pääoma on ollut sijoitettuna kapitalisaatiosopimuksessa, joka päättyi 31.12.2007. Pääoman arvo oli tuolloin 232.645 euroa, josta vähennettiin vuonna 2007 museotoimeen käytettyjä kuluja noin 15.000 euroa. Sijoitettavia varoja jäi noin 217.000 euroa. Hailuodon kunnalla on varainhoitosopimus Novum Oy:n kanssa. Se on etsinyt museorahaston varoille sijoitusratkaisun ja on tehnyt esityksen varojen sijoittamisesta pääomaturvattuihin obligaatioihin.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy kunnanjohtajan ja koulutoimenjohtajan tekemän ratkaisun sijoittaa 101.000 euroa Sisu Obligaatioon ja 103.000 euroa Strategiaobligaatioon. Loppuosa sijoitetaan Hailuodon Osuuspankin määräaikaistilille, joka erääntyy vuoden 2008 lopussa.

Sivistyslautakunta päättää lisäksi esittää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

K.hall

19 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

KUNTALAISALOITE /SAMMUTTIMIEN HANKINTA

K.hall 20 § Paavo Maunu esittää seuraavaa:

”Talossani äskettäin pidetyssä palotarkastuksessa todettiin, että sammutin on ns. halpatuote. Moilasan huoltoliike ei ottanut sitä edes huollettavakseen.

Koska pidän tärkeänä, että omakotitaloissa on 1-2 kunnollista sammutinta, esitä Hailuodon kunnan harkittavaksi seuraavaa:

- Kunta selvittää henkilöt, jotka haluavat hankkia sammuttimen.
- Kunta hoitaa tarjouspyynnöt koko erästä ja tekee hankinnat
- Hinnan selvittyä saa sammuttimen noutaa paloasemalta maksukuittia vastaan”.

Päätösehdotus:

Annetaan Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselle ja mökkiläistoimikunnalle lausuntopyynnölle

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

ILMOITUSASIAT

K.hall.

21 §

- 1) Työvoimatoimisto: Työnvälitystilasto, tilannekatsaus 31.12.2007. Hailuoto työttömyysaste 11,8 %
- 2) Rakennustarkastajan päätökset: purkulupa 2 kpl
- 3) Pohjois-Pohjanmaan Liitto: Maakuntahallituksen pöytäkirjat 17.12.2007 ja 28.1.2007
- 4) Viranhaltijapäätökset: Kunnanjohtaja Matti Soronen., kunnansihteeri Hannu Haapala
- 5) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualan perustaminen. Nimi: Niemikari 47:1 luonnonsuojeluala. Suostumuksen antaja: Martti Henttu
- 6) Kuntien eläkevakuutus: valtuuskunnan ja hallituksen päätösten tiedoksianto
- 7) Korkeimman hallinto-oikeuden päätös: Suojellun luontotyypin muuttamiskiellosta poikkeamista koskeva valitus. Valittaja: Antti Herva
- 16 Kiinteistöluovutusilmoituksia: 3 kpl
- 17 ARA: Omakotikorkotukilainojen hakeminen
- 18 Kiimingin kunta: Kunnanhallituksen päätös liittyen seudulliseen monitoimikeskuksen yleissuunnitelmaan ja rakentamiseen.
- 19 Pohjois-Pohjanmaan sairaan hoitopiirin kuntayhtymä: hallituksen pöytäkirja 21.1.2008.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

PÄIVÄKOTILOJEN RAKENTAMINEN

Sivistysltk 59 §

Hailuodon kunta järjestää lasten päivähoitoa pääasiassa kahdessa kiinteistössä Vatukassa ja Tuomikassa, joissa molemmissa on rakenteellisia puutteita ja ongelmia ja iso korjausrakentaminen edessä, jos tiloja edelleen käytetään päivähoitotoimintaan. Varsinkin Tuomikan talo vaatii perusteellista remonttia. Vatukassa on puolestaan yhtenä ongelmana tilojen sijainti kahdessa kerroksessa.

Päivähoidon tilojen suunnittelussa on jo pitempään ollut esillä vaihtoehto, jossa päivähoito toimisi koulun alueella. Tällöin päivähoito voisi käyttää monipuolisesti koulun liikuntatiloja ja muita tiloja ja välineitä sekä kirjastoa. Liikuntatilojen puuttuminen huonontaa merkittävästi päivähoidon mahdollisuuksia monipuoliseen toimintaan varsinkin isompien lasten kohdalla.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti päivähoidon tilojen sijoittamista koulun yhteyteen on käsitelty työryhmässä. Siinä alun perin kolmesta teoreettisesta vaihtoehdosta nousi esille kaksi eri tilaratkaisua, joista on teetetty alustavat suunnitelmat ja kustannusarviot (liite 4).

Vaihtoehdossa 1 päivähoidon tarvitsemat tilat rakennetaan liikuntahallin yhteyteen laajentamalla rakennusta koilliseen. Tarkemmassa suunnittelussa alkuperäisen vaihtoehdon 1A rinnalle tuli hieman muunneltu versio vaihtoehto 1B. Perustamiskustannukset (alv 0) ovat vaihtoehdossa 1A noin 828.000 euroa ja vaihtoehdossa 1B noin 839.000 euroa.

Vaihtoehdossa 2 päivähoidon tarvitsemat tilat saneerataan alakoulun tiloihin ja alakoululle rakennetaan tiloja yläkoulun yhteyteen. Alakoulun tilojen muuttaminen päivähoitotiloiksi maksaa tämän hetkisen arvion mukaan noin 643.000 euroa. Alakoulua varten rakennettavat tilat yläkoulun yhteyteen maksavat noin 486.000 euroa. Jos yläkoulun tiloja ruvetaan laajentamaan, olisi perusteltua samassa yhteydessä tehdä perusparannusta myös yläkoulun nykyisiin tiloihin. Kustannuksiksi tälle on laskettu 1.262.000 euroa.

Alakoulurakennuksen peruskorjaus koulutiloiksi maksaisi puolestaan tämän hetkiselä hintatasolla noin 685.000 euroa.

Päivähoitotyöryhmä on vaihtoehdon 1B kannalla (liite 5). Sen etuina nähdään, että se on nopeasti toteutettavissa ja mahdollistaa tarvittaessa sekä päivähoitotilojen että koulutilojen laajentamisen. Vaihtoehto 2 poistaa koululla tällä hetkellä olevat laskennalliset ylimääräiset neliöt. Toisaalta suunnitelmaan sisältyvä yläkoulun laajennus jouduttaneen tekemään laajempaa kuin suunnitelmassa eli kustannukset tulisivat olemaan siinä olevaa suuremmat.

Jos päivähoitotiloja rakennetaan koulualueelle, on perusteltua tarkastella samassa yhteydessä koulutiloja ja niiden peruskorjausta. Vaihtoehdoissa 1A ja 1B päiväkotirakentaminen ja koulutilojen kunnostaminen voivat olla ajallisesti täysin erillään ja tapahtua pitkälläkin aikavälillä, mutta vaihtoehdossa 2 ne liittyvät toisiinsa ja rakentaminen kokonaisuudessaan pitää tehdä lyhyellä aikavälillä. Valtionavun saaminen koulurakentamiseen lienee mahdollista aikaisintaan noin viiden vuoden kuluttua ja on mahdollista, ettei sitä saada vielä

silloinkaan. Avustushakemus tulee jättää joulukuun loppuun mennessä lääninhallitukselle. Päivähoitotiloista aiheutuvat kustannukset tulevat kokonaan kunnan maksettaviksi ja siksi on tärkeää miettiä, missä aikataulussa ja laajuudessa niitä rakennetaan.

Rakentamiskustannusten kalleus tulee uusien päivähoitotilojen valmistumisen jälkeen näkymään pitkään päivähoiton talousarviossa pääomakustannuksina ja siten merkittävästi vaikuttamaan hoitopäivän hintaan. Päivähoidon suunnitelmissa on lähdetty siitä, että päivähoito keskitetään kokonaisuudessaan yhteen rakennukseen ja näin voitaisiin saada säästöä sekä kiinteistömenoissa että muissa kuluissa. Näin ollen suunnittelussa ei ole ollut sitä vaihtoehtoa, että päiväkodille rakennetaan tilat koulun alueelle ja perhepäiväkoti siirtyy nykyisiin päiväkodin tiloihin. Rakentamiskustannusten kalleus saa kuitenkin pohtimaan, voisiko päivähoitotilojen rakentamista jaksottaa.

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että päivähoitotilat rakennetaan liikuntahallin yhteyteen joko yhdessä tai kahdessa vaiheessa. Sivistyslautakunta esittää lisäksi, että koulun tilojen peruskorjaus tehdään päivähoitotilojen rakentamisen yhteydessä tai heti sen jälkeen ja ala- ja yläkoulurakennusten peruskorjaamiseen haetaan valtionapua. Sivistyslautakunta esittää hakemuksen jättämistä lääninhallitukselle joulukuun aikana.

Päätös:

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Sivistyslautakunta katsoi kuitenkin, että korkeaksi kohonneiden rakentamiskustannusten vuoksi muitakin vaihtoehtoja on syytä tutkia ja esittää kunnanhallitukselle vielä tutkittavaksi päivähoitolle sopivan omakotitalotyypin rakennuksen toteuttamista.

K.hall 22 §

Talousarviovarauksena vuodelle 2008 on 400 000 euroa päivähoiton tilaratkaisuun. Suunnittelijan kustannusarviot päivähoitotilojen rakentamisesta koulun yhteyteen olivat kuitenkin huomattavasti edellä mainittua varausta suurempia (yli 800 000 e) ja vaikutus rahoitusrakenteeseen korkomenojen muodossa ja hoitopäivän hintoihin olisi huomattavan suuri.

Johtoryhmässä on kannatusta liikuntahallin yhteyteen tehtävään laajennukseen sekä siihen, että yläasteen taakse rakennettaisiin omakotitalotyypinen ratkaisu. Johtoryhmässä on päädytty esittämään konsultin johdolla suoritettavaa tarjouspyyntöä kolmella vaihtoehdolla:

- 21 paikkainen omakotitalotyypinen rakentaminen yläasteen taakse.
- 21 paikkainen liikuntahallin yhteyteen rakennettava päiväkodi.
- 33 paikkainen liikuntahallin yhteyteen rakennettava päivähoitotila.

Tutustuttiin päivähoitotyöryhmän loppuraporttiin sekä kustannuslaskelmaan.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus linjaa asiaa siten, että suunnitteluun ja kilpailutukseen käytetään ulkopuolista konsulttia. Kunnanhallitus päättää etenemisestä

Kunnanhallitus

seuraavassa kokouksessaan, johon mennessä selvitetään tarkemmin sekä suunnittelun että urakoinnin samanaikainen kilpailutus.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Sisko Heikkinen oli esittelemässä asiaa.

Tiedoksi: Sisko Heikkinen,

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

ALUEARKKITEHTI TOIMINTA/AVUSTUKSEN HAKU

K.hall 191 §
(31.10.2007)

Aluearkkitehtitoimintaa kuvataan Suomen ympäristökeskuksen sivulla seuraavasti:

”Aluearkkitehti on kuntien yhteinen kaavoituksen, rakentamisen ohjauksen ja kulttuuriympäristön hoidon asiantuntija. Kunnat tekevät keskenään sopimuksen aluearkkitehtitoiminnan käynnistämiseksi.

Toimialueen kunnat (yleensä 2-5 kuntaa) päättävät aluearkkitehdin tehtävistä tarpeidensa mukaan. Aluearkkitehdin pääasiallisena tehtävänä on valtioneuvoston asetuksen mukaan kunnan kaavoituksen ja rakentamisen ohjaus.

Aluearkkitehti edistää kuntalaisten osallistumista suunnitteluun, osallistuu rakennuslupien ennakkoneuvontaan ja opastaa kuntalaisia kaavoitusta ja rakentamista koskevissa asioissa. Hän voi olla maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n edellyttämä kunnan kaavoittaja.

Aluearkkitehtien työ voi olla koko- tai osa-aikainen. Toimialueen kunnat vastaavat palkkauskuluista sovitun työpanoksen mukaisesti. Kunnat voivat saada avustusta kuluihin tai maksaa kokonaan itse oman osuutensa, joka on yleensä 5-30 prosenttia aluearkkitehdin palkkauskuluista.

Aluearkkitehtiavustusta voivat saada alle 6000 asukkaan kunnat. Tietyin ehdoin avustusta myönnetään myös tätä suuremmille kunnille ja kuntayhtymille.

Aluearkkitehtiavustuksia haetaan samalla lomakkeella kuin muitakin ympäristöhallinnon harkinnanvaraisia avustuksia. Avustusta voi hakea yksi kunta muidenkin toimialueen kuntien puolesta. Hakuaika on vuosittain lokakuussa, ja hakemus toimitetaan ympäristöministeriöön. Päätökset avustuksista tehdään tammi-helmikuussa.”

Aluearkkitehtitoiminnalla on mahdollista säästää kaavoituksen konsulttikustannuksissa. Hakemuksen jättäminen ei vielä sitouta palkkaukseen.

Yhteistoimintakunta ja yhteistyöalue olisi mahdollisesti Oulunsalo, jossa Hailuodon osuus olisi suuruusluokkaa 2 pv/vko

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että avustushakemus aluearkkitehdin palkkaukseen jätetään ympäristöministeriöön 31.10.2007 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 23 §

Ympäristöministeriö on myöntänyt Hailuodon kunnalle avustusta enintään 12 200 euroa aluearkkitehtipalvelujen hankintaan. Päätös esityslistan liitteenä. Avustus on myönnetty hakemuksen mukaisesti ostopalvelumuotoon, mutta

Kunnanhallitus

lienee mahdollista myös omana palkkauksena. Tätä asiaa selvitetään kokoukseen mennessä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee saadun avustuspäätöksen tiedoksi ja linjaa asian jatkovalmistelua.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että ensisijaisesti pyritään ostopalveluun, toissijaisesti oman viranhaltijan palkkaamiseen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 14, 18, 24
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--

Kunnanhallitus

Tiedoksianto asianosaiselle 1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja	Asianosainen _____
	___ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
-------------------------------------------	--	--