

HAILUODON KUNTA
Kunnanhallitus

KOKOUSKUTSU 12/08

Kokousaika: 27.10.2008 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoinmisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|----------------|--|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 | Sopimus talteen otettujen pieneläinten hoidosta |
| 4 | Es.lista liite | Matkapalvelukeskus |
| 5 | Liite 3, a,b,c | Huikun rantasemakaava |
| 6 | Liite 2 | Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus |
| 7 | Liite 4 | Maataloushallinnon järjestäminen/hakuilmoitus |
| 8 | Liite 5 | Ouluseutu yrityspalvelut/Sopimuksen muuttaminen |
| 9 | Liite 6 | Mukavaa Mökkeilyä Hailuodossa-hanke |
| 10 | Liite 7 | Kauppakirja/Hailuodon kunta/Valppu |
| 11 | | Ilmoitusasiat |
| 12 | | Lausunto Poliisin palvelupisteiksi |
| 13 | | |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

Kunnanhallitus

SOPIMUS TALTEENOTETTUJEN PIENELÄINTEN HOIDOSTA

K.hall 125 § Hailuodon kunnalla ei ole olemassa sopimusta talteenotettujen pieneläinten hoidosta. Oulun seudun ympäristövirasto on ilmoittanut, että Hailuodon kunnan tulee tehdä sopimus talteenotettujen pieneläinten hoidosta ja suosittelee sopimuksen tekemistä Oulun eläinkoti Ay:n kanssa.

Oulun seudun ympäristövirasto on ilmoittanut maksavansa sopimuksen perusteella aiheutuvat kustannukset

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen. Liite 1

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oulun eläinkoti Ay, Oulun seudun ympäristövirasto (kopio sopimuksesta), Tekninen toimi

Toimeksi: kunnansihteeri

OULUN SEUDUN MATKAPALVELUKESKUKSEN TOIMEENPANOSUUNNITELMA

K.hall 126 § Lääninhallitus pyysi keväällä 2006 kunnilta lausuntoja halukkuudesta osallistua matkojenyhdistelytoiminnan jatkosuunnitteluun. Lausuntopyyntö perustui Oulun läänin matkojenyhdistelyn tarve- ja kehittämisselvitykseen. Useat kunnat antoivat lausuntonsa ehdollisena. Näiden kuntien halukkuus osallistua jatkosuunnitteluun riippuu siitä, ovatko Oulun kaupunki ja seudun kunnat mukana koko läänin kattavassa matkojenyhdistelytoiminnassa. Asian selvittelyä päätettiin jatkaa.

Jatkotyön aikana on selvinnyt, että Oulun kaupungin matkapalvelukeskus (MPK) jatkaa omaa toimintaansa ja seutuhallitus on käynnistänyt seudullisen MPK toteuttamisen osana myöhemmin käynnistettävää laajempaa kuljetusstrategiatyötä. Seutuhallituksessa on nähty Oulun seudun MPK:ta puoltavina tekijöinä taloudelliset tekijät, vakiintunutta toimintaa sekä se voisi välittää ja yhdistää monipuolisesti kaikkia seudun kuntien maksamia kuljetuksia. Toteuttamisohjelman pohjana on ollut seudulla aikaisemmin tehdyt selvitykset ja lääninhallituksen tekemä selvitys läänin MPK toiminnan järjestämisestä. Seutuhallituksen asettama MPK- työryhmä on laatinut MPK:n toimeenpanosuunnitelman ja sopimusluonnoksen.

Sopimuksen mukaisesti Oulun kaupunki järjestäisi sopijakuntien matkapalvelukeskustoiminnan Oulun seudulla. Matkapalvelukeskuksen tehtävänä on ottaa vastaan ja välittää vammais- ja sosiaalihuoltolain alaisia matkoja sekä palveluliikennemuotoisia matkoja ja kunnat osallistuvat matkapalvelukeskuksen kustannuksiin matkamäärien suhteessa.

Toimeenpanosuunnitelman mukaan Hailuodon nettosäästö arvioidulla kuljetuskustannuksilla on n. 1 000 euroa. Perusturvajohtajan mukaan säästö on varsin laskennallinen eikä ainakaan tässä vaiheessa Hailuodon ole tarkoituksenmukaista lähteä mukaan. Nykyisellään palvelu on pystytty järjestämään varsin joustavasti kunnan sisällä. Seutuhallitus pyytää kuntien kannanottoja lokakuun loppuun mennessä, lähteekö kunta mukaan palveluun.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää olla lähtemättä mukaan Oulun seudun matkapalvelukeskuksen toimintaan tässä vaiheessa, mutta asia voidaan harkita uudelleen kunta- ja palvelurakennelain tarkoittamaan yhteistoiminta-alueen aloittaessa toimintaansa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Claes Kruger/Oulun seutu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HUIKUN ETELÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Khall. 77 §
(15.5.2006) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on 11.06.1999 vahvistanut Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 (30 §) hyväksymän Huikun etelärantaa koskevan rantakaavan.

Rantakaava kattaa tilat Rantasyylvi 28:49, Rantaerkki 28.79, Etupirkola 28:91, Pirkola 28:86, Pernula 27:16, Pihlajaranta 27:15, yleistä tiealuetta 896:2:1 ja 0:816 sekä Hailuodon jakokunnan yhteistä aluetta 876.1:0. Tila Rantalassi 28:46 on jättäytynyt pois asemakaavan laadinnasta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja todennut mm. seuraavaa:

”Nykyinen rantakaava ei ole toteutunut vahvistumisen jälkeen, eikä se myöskään vastaa niitä odotusarvoja, joita kunnalla ja mahdollisesti myös muilla alueen maanomistajilla alueesta on ottaen huomioon sen, että alueelle on kaavan laatimisen jälkeen rakennettu mm. kunnallistekniikka.

Toimikunta esittää, että rantakaavamuutoksessa alueen pohjoisosaan muodostetaan 2-3 kpl AO-rakennuspaikkoja ja eteläosa porrastetaan AO/RA-asumiselle (n. 10-15 rakennuspaikkaa). Kaikkien rakennusten on oltava talviasuttavia. Aluetta tulisi kehittää sekä vakituista, loma- että myös ns. kakkosasumista tukevaksi asuinympäristöksi, ja tämä tulisi ottaa huomioon myös kaavamääräyksissä.

Ranta ja sen maisemalliset arvot eivät ko. alueella yksin riitä, vaan lisäarvoa ympäristöön on haettava Huikun satamasta ja pendelöinnin helppoudesta. Kaavoituskustannukset tulee jakaa saadun hyödyn suhteessa kaikkien alueen maanomistajien kesken.”

Hailuodon kunta on hankkinut omistukseensa tilat Pernula 27:16 ja Rantalassi 28:46.

Kaavoittaja on tehnyt asemakaavaprosessista kuvauksen sekä laatinut luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi aikatauluineen. Liite.

Kaavoittaja on tehnyt työstä tarjouksen sillä periaatteella, että suunnittelualue sisältää ensimmäisessä vaiheessa kunnan omistamat tilat sekä kunnan omistamisen alueiden väliin jäävän tilan Pirkola 28:86. Tilan Pirkola 28:86 omistajat ovat ilmoittaneet suullisesti olevansa kiinnostuneita kaavoitussopimuksesta. Kaavoittajan tarjous on liitteenä.

Mikäli kaava-alueen muut maanomistajat ovat kiinnostuneet alueen kaavoituksesta, tekee kaavoittaja heille tarjouksen kaavoitustyöstä (maanomistajat maksavat kaavoituskustannukset hyödyn suhteessa). Samoin maanomistajien tulee tehdä kunnan kanssa kaavoitussopimus, joka alistetaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön omistamiensa maiden osalta ehdolla että Hailuodon kunnanvaltuusto antaa tarkoitukseen vuodelle 2006 lisämäärärahan 4000 euroa (momentille 001114 =rantakaavat).
- 2) tekee kirjallisen sopimuksen kaavoituksesta tilan Pirkola 28:86 kanssa. Sopimuksen teko delegoidaan kaavoitus- ja maankäyttö toimikunnalle.
- 3) asettaa MRL 63 § mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kunnanviraston tekniseen toimistoon ajalle 17. – 31.5.2006 ja ilmoittaa siitä kuntatiedotteessa ja Rantalakeus-lehdessä liitteenä olevan vireille tuloilmoituksen mukaisella tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy/Kaija Maunula

Toimeksi: Ilmoitukset kuntatiedote, Rantalakeus/ kunnansihteeri Hannu Haapala

K.valt 18 §
(22.6.2006)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Jussi Vuotikka saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi: Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta

K.hall 170 §
(13.11.2006)

Arkkitehtuuritoimisto Ylipahkala Oy on ilmoittanut, että he eivät pysty jatkamaan kaavan työstämistä, koska heillä ei ole resurssia kaavoituksen suunnitteluun. Huikun kaavan suunnittelija on siirtynyt Suunnittelukeskus oy:n palvelukseen. Asiasta on käyty neuvotteluja Suunnittelukeskus Oy:n ja Ylipahkalan toimiston kanssa.

Suunnittelukeskuksen tarjous on kaavoituksen loppuunsaattamisesta on noin noin 10 000 euroa eli lisäystä alkuperäiseen kustannusarvioon runsaat 1000 euroa. Rantayleiskaavoituksen määrärahasta on todennäköisesti säästymässä jonkin verran. Kaavoituksen jatko olisi mahdollista hoitaa rantayleiskaavoituksen varatun määrärahan järjestelyillä. Suunnittelukeskus tarjouksessaan on tehnyt myös esityksen maapoliittisen ohjelman laatimisesta. Tätä esitellään kokouksessa. Liitteenä tarjouksen veloituserusteet. Liite 3.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Suunnittelukeskus Oy:n tarjouksen Huikun Etelärannan kaavoituksen laatimisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Suunnittelukeskus Oy

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

K.hall 106 § Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa 22.12.2006 seuraavasti:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 12/2006

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen (esitys liitteenä). Eri vaihtoehdot aiheuttivat vilkasta keskustelua. Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- kaavaluonnos laaditaan koko asemakaava-alueesta
- ne maanomistajat, jotka eivät ole olleet halukkaita lähtemään mukaan kaavamuutokseen, kuullaan kirjallisesti
- kuulemisen suorittaa kaavoittaja
- luonnoksen mitoitusta muutetaan tiheämmäksi ja rakennuspaikkoja kasvatetaan
- MRL:n mukainen paikalle ominainen rantavyöhyke merkitään luonnokseen
- rantavyöhykkeen ulkopuolelle jäävät rakennuspaikat eivät vaikuta ranta-alueen mitoittamiseen
- korkeusjärjestelmästä (N60, N2000 vai joku muu) käydään vielä keskustelua ainakin teknisessä lautakunnassa
- kaavaluonnos sidotaan tässä vaiheessa N2000 –järjestelmään siten, että rantayleiskaavassa esitetyt korkeusmerkinnät muutetaan korvaamalla N60 –merkintä N2000 –merkinnällä
- maantien varteen jätetään suojavyöhyke

Toimikunnan käsittely 16.2.2007:

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 2/2007

Vuotikka ja Maikkola kertoivat käynnistään kaava-alueella 1.2.07. Katselmuksessa tutkittiin sitä, kuinka korkealla maastossa merivesi oli tammikuun lopun (25.1.2007) myrskyllä käynyt. Mitatut teoreettisen merivedenpinnan maksimikorkeudet olivat tuolloin Oulussa 1.64m ja Raahessa 1.35m. Hailuoto asettuu vertailussa Oulun ja Raahen arvojen välille (Merentutkimuslaitos; Kimmo Kahma).

Katselmuksessa todettiin, että koko kaava-alueen leveydellä rantakullas ja rakennukset linjalla Sipilän Markun loma-asunto ja Kankaan loma-asunto olivat säilyneet täysin kuivina.

Kaija Maunula esitteli kaavamuutoshankkeen tilanteen.

Keskustelun tuloksena todettiin seuraavaa:

- rakennusoikeudet ja –paikat merkitään kaavaan alueen todellisten korkeusasemien mukaisesti rakennuspaikkakohtaisesti
- erillistä venevalkamaa ei esitetä kaavassa, vaan tukeudutaan Huikun satamaan, ja jatkossa ehkä sen kehittämiseen
- pienveneiden säilytys kaava-alueen rannoilla mahdollista jakokunnan luvalla
- rannimmainen koivuvyöhyke säilytetään näkö-/jääsuojana siten, että koivikkoa saa hoitaa ja harventaa erillisen suunnitelman (esim. maisematyöluupa) mukaisesti
- maantien puolen desibelivaatimus huomioidaan riittävän syvällä suojapuustovyöhykkeellä sekä rakennusten asemoinnilla
- desibelit mitataan keväällä rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin mahdollisesti vältetään desibelirakenteita edellyttäviltä kaavamääräyksiltä
- lasketaan tielinjausta lähemmäksi rantaa

- kunta rakentaa kertaalleen kaava-alueen tiet, kustannukset peritään maanomistajilta saadun hyödyn suhteessa tietoimituksen jälkeen
 - tie jää yksityistieksi kaava-alueen sisälle
 - siirretään kaava-alueen pohjoiskärkeen rakennuspaikka
- Sovittiin, että Maunula viimeistelee luonnoksen ja lähettää sen sähköpostilla kaavatyöryhmälle kommenteille.
Kunnaninsinööri pyytää luonnoksesta lausunnon merentutkimuslaitokselta Kimmo Kahmalta.
Lausunto liitetään kaavaluonnokseen.
Maunula järjestää maanomistajaneuvottelut, jossa selvitetään yksityisten maanomistajien halukkuus kaavamuuokseen.
Samassa yhteydessä Maunula esittää maanomistajille arvion kiinteistökohtaisista kaavakustannuksista (sisältää arvion tiekustannuksesta).
Tämän jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelut.
Kaava valmistuu näillä näkymin aikaisintaan syyskuussa 2007.

Kokouksen kohdassa 4 Muut asiat sivuttiin Huikun kaavamuuotshanketta korkeusjärjestelmien osalta.

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta esittää, että jatkossa korkeusjärjestelmät sidottaisiin teoreettiseen keskiveteen eikä esim. N60 tai N2000 –järjestelmiin.

Kmtk 1 §
(6.6.2007)

Huikun etelärannan ranta-asemakaavan muutos, tilanne 6/2007

Huikun ranta-asemakaavamuuotuksen ja laajennuksen luonnos on valmistunut. nähtäville asettamista varten:

- maanomistajista kaikki muut paitsi Martti ja Sylvi Kangas (RN.o 28:49) ovat ilmoittaneet halukkuutensa osallistua ranta-asemakaavan muuokseen ja laajennukseen
- ranta-asemakaavan muuoksesta ja laajennuksesta käytiin viranomaisneuvottelu 13.4.2007 (muistio liitteenä)
- viranomaisneuvottelun keskeisin viesti oli, että alustavassa luonnoksessa esitetty määrä erillispientalotontteja ei vastaa ranta-asemakaavan sisällöstä maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyjä tavoitteita ja että alue pitäisi ratkaista asemakaavalla
- neuvottelun jälkeen kunnan edustajat ja konsultti ottivat kuitenkin kannan, että työskentelyä jatketaan ranta-asemakaavana siten, että erillispientalojen korttelialueiden merkintä AO muutetaan loma-asuntokortteleiden merkinnäksi RA lukuun ottamatta kolmea Luovontien varressa sijaitsevaa tonttia, jotka eivät enää sijoitu maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellylle 200 metrin rantavyöhykkeelle
- RA-kaavamerkinnän määräysosassa esitetään pysyvän asumisen salliminen tonteille: RA: ”Loma-asuntojen korttelialue. Alueella saa muuttaa loma-asunnon pysyväksi asunnoksi, mikäli pysyvän asunnon tekniset edellytykset täyttyvät. Rakennusten suunnittelussa, sijoittamisessa ja rakentamistavassa on otettava huomioon soveltuvuus rantamaisemaan.”
- rakennusoikeus tonteilla on 270 kem²
- kerrosluku rannimmaisilla tonteilla on I1/2 ja sisämaan tonteilla I3/4
- tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m² – 5400 m²
- Luovontien molemmille puolille on esitetty 30 m levyiset suojaviheralueet (EV)

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

- melunsuojaus on otettu huomioon rakennusten sijoittelussa tonteilla
- rannimmisille tonteille on osoitettu mahdollisuus rakentaa kevytrakenteinen rantasauna ja liiteri koivikkovyöhykkeelle; osalle tonteista rakennusoikeus sijoittuu tontin ulkopuolelle
- kaikki uudet rakennukset liitetään viemäriin
- rannan upossarpioesiintymä on otettu huomioon (s-1)
- Suunnittelukeskus Oy:n ympäristösuunnittelija Jenni Simppula on tehnyt maastotarkastelun ja todennut, että suunnittelualueella ei ole uhanalaisen upossarpion lisäksi muita uhanalaisia tai harvinaisia kasvilajeja; myöskään metsälain määrittelemiä erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä ei tavattu alueelta
- alinta rakentamiskorkeutta ei ole vielä määritelty, koska merentutkimuslaitoksen Kimmo Kahman lausunto rakennuskorkeudesta ei ole vielä saapunut kuntaan

Kaavaluonnoksesta käytiin keskustelu, jonka pohjalta todettiin seuraavaa:

- kaavamuutosta ja –laajennusta on tarkoituksenmukaista jatkaa ranta- asemakaavana, koska asemakaavana laadittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa jouduttaisiin muuttamaan ja ilmoittamaan kaavan vireille tulosta uudestaan
- merkittävänä asiana lisäksi, että asemakaavana laadittaessa kunta joutuu vastaamaan yhdyskuntatekniikan rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista
- Luovontien pohjoispuolella olevia tontteja siirretään siten, että pohjoisempi tontti rajoittuu kaava-alueen reunaan pohjoisessa
- päärakennukselle määrätään kaavassa 80 kem2:n minimirakennusoikeus, jotta alueesta muodostuu yhtenäinen
- kaavatoimikunta käy kesän ja alkusyksyn mittaan keskustelua rakennusten muotokielestä ja rakentamisen periaatteista, jonkinasteista ohjausta tarvitaan, ei kuitenkaan tiukkaa; päätetään myöhemmin, laaditaanko erilliset rakentamisohjeet
- kaava-alue on puustoinen, rakennukset eivät tule juurikaan näkymään Huikun satamaan ja Luovontielle
- erilliset rantasaunojen rakennuspaikat sidotaan kaavamääräyksiin tontteihin siten, ettei niitä voi toteuttaa erillisinä
- rantasaunan enimmäisrakennusoikeudeksi 30 kem2, joka sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen (270 kem2)
- alin rakentamiskorkeus määritellään sen jälkeen, kun Kimmo Kahman lausunto on saapunut kuntaan
- VL-alueelle annetaan erilliset kaavamääräykset puuston käsittelystä
- W-alueelle annetaan kaavamääräys, ettei saa ruopata tai rakentaa venevalkamia

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan päätös:

Päätettiin, että konsultti laatii kaavamuutoksen ja –laajennuksen luonnokseen kaavatoimikunnan edellä esittämät muutokset.

Päätettiin esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy konsultin täydentämän ranta- asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville MRA 30 §:n

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

mukaisesti 12.-29.6.2007 mielipiteiden esittämiseksi kaavaa valmisteltaessa ja pyytää julkisilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kunnanhallitukselle laitetaan päätöksenteon liitteiksi

- ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos
- Lassi Kalleisen selvitys upossarpioesiintymästä
- tiivistelmä Suunnittelukeskus Oy:n laatimasta luontoselvitystä
- selostusluonnos
- viranomaisneuvottelun 3.4.2007 muistio
- N2000-palaverin 23.10.2006 muistio
- Kimmo Kahman lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta, mikäli se on saapunut kuntaan kokouksen ajankohtaan mennessä

K.hall 106 §
(11.06.2007)

Kaavoittaja Kaija Maunula saapuu kokoukseen esittelemään asiaa. Liitteenä luonnos. Liite 2.

Päätösehdotus:

Kaavaluonnos selostuksineen ja muine liitteineen asetetaan nähtäville 12. - 29.6. 2007 väliseksi ajaksi kunnan tekniseen toimistoon.

Kaavoittaja pyytää nähtävillä olon jälkeen viranomaisten lausunnot (Ympäristökeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Oulun seudun ympäristövirasto, Tiehallinto, Pohjois-Pohjanmaan museo).

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti: Suunnittelusopimukset tekee konsultti suoraan maanomistajien kanssa kirjallisesti. Sopimukset toimitetaan myös kuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoittaja Kaija Maunula oli asiantuntijana selostamassa asiaa. Marjut Toppi esteellisenä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimeksi: Kunnansihteeri

K.hall 50 §
(28.04.2008)

Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa on käsitelty liitteenä olevat lausunnot ja tehty kaavoittajan toimesta vastine. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lausunnossaan muun muassa kehottanut poistamaan kaavamerkinnän, jonka mukaan loma-asunnon saa muuttaa pysyväksi asunnoksi suoralla rakennusluvalla ja kehottanut poistamaan alle 1,5 tason alapuoella olevat rakennuspaikat

Vastineessa todetaan muun muassa, että loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi käsitellään kulloinkin kunnan päätöksellä ja alemmalla olevien saunojen sijoitusta muutetaan siten, että ne ovat vähintään 1,5 metrin (N60-järjestelmä) tasolla.

Lausunnot ja ehdotus vastineeksi. Liite2.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan laatiman ja kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan käsittelemän ehdotuksen annettavaksi vastineeksi.

Toisen viranomaisneuvottelun jälkeen jatketaan kaavaehdotusvaiheen valmistelua

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Kaija Maunula, Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta, lausuntonsa antaneet.

K.hall 73 §
(9.6.2008)

Liitteenä kaavaehdotus, kaavaselostus, viranomaisneuvottelun 22.5.2008 muistio sekä luonto- ja maisemaselvitys (Liite 1). Viranomaisneuvottelun pohjalta kaavaehdotusta on tarkennettu muun muassa rakennusalojen tonteille merkitsemisen, vesi- ja viemäriverkkoon liittymisen ja rantasaunojen sijainnin ja korkeusaseman määrittelyn osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa on osoitettu loma-asuntotontit (yhteensä 19) kahteen vyöhykkeeseen. Lisäksi Luovontien varteen on osoitettu kolme omakotitonttia. Lähellä merenrantaa sijaitsevilla tonteilla kerrosluku on I ½ ja rakennusoikeus 270 kem2. Sisämaan loma-asuntotonteilla kerrosluku on I ¾ ja rakennusoikeus 270 kem2 samoin kuin omakotitonteilla. Tonttien koko vaihtelee välillä 2500 m2 ja 5000 m2. Koivikkovyöhykkeeseen merenrannan tuntumaan on rannimmaisille tonteille osoitettu mahdollisuus rakentaa korkeintaan 30 kem2:n suuruinen rantasauna joko tontille tai tontin ulkopuolelle.

Luonnonolosuhteet on otettu kaavassa tarkoin huomioon. Uhanalaisen upossarpion esiintymä on osoitettu kaavassa säilytettäväksi. Samoin maankohoamisen seurauksena syntyneet eri kasvillisuusvyöhykkeet säilyvät.

FCG:n konsultti Kaija Maunula on ilmoittanut 5.6.2008 sähköpostilla, että kaavoituskustannukset ovat ylittyneet suunnitellusta 14 700 eurosta (alv 0) yli 10 000 euroa ja kustannukset ovat tällä hetkellä 26 758,68 euroa (alv 0). Tonttikohtaisesti tarkasteltuna kustannukset ovat muodostuneet liitteenä olevan taulukon mukaisesti eli suunnitellusta 850 (alv 0) eurosta poiketen lopulliseksi kustannukseksi muodostuu 1218 (alv 0) euroa / tontti.

Aikaisemmasta 11.6.2007 päätöksestä poiketen FCG on ilmoittanut toiveen, että sopimukset laaditaan maanomistajien ja kunnan välillä suoraan. Sopimukset on valmistellut kaavoittaja. Maanomistajat ovat allekirjoittaneet suunnitelman mukaiset ja hinnaltaan 850 euron (alv 0) sopimukset tonttia kohden. Muuttuneen tilanteen johdosta maanomistajien tulee hyväksyä kohonnut kustannus. Kaavoittaja on ilmoittanut, että kaavoituksesta ei synny enää uusia kustannuksia.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus asettaa Huikun ranta-asetmakaavaehdotuksen (muutoksen ja laajennuksen) julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen sekä Oulun seudun ympäristöviraston lausunnon. Muut yhteysviranomaiset ovat todenneet viranomaisneuvottelussa, ettei heillä ole huomautettavaa kaava-ehdotuksesta.

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville linnustoselvityksen valmistuttua eli 16.6 – 1.8.2008 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan Sanomalehti Kalevassa, www-sivuilla ja kuntatiedotteessa. Liite 1.

Kunnanhallitus pyytää FCG:tä perustelemaan kustannustason ylityksen tarkemmin eikä tässä vaiheessa hyväksy ilman analyysia ylittäviä kustannuksia.

Kaavoittaja veloitetaan tekemään kaavaselistuksessa esiintyvät tekniset asia- ja oikeinkirjoitusvirheet.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Oulun seudun ympäristövirasto, kaavoitus- ja maankäyttö toimikunta, Hailuodon Vesihuolto Oy, Kaija Maunula, alueen maanomistajat
Toimeksi: Kunnansihteeri Hannu Haapala

K.hall 93 §
(18.8.2008)

Huikun ranta-asetmakaavasta saapuneina viranomaislausuntoina on saapunut Oulun seudun ympäristöviraston ja Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen lausunnot. Lausunnot ja vastine liitteenä 3. Kaavoittajan mukaan lausunnoista ei aiheudu kaavan muuttamiseen muuttamistarpeita. Kaavoittajan vastineessa on todettu vastaukset lausuntoihin ja kaavoittaja on tehnyt kaavakarttaan lausuntojen muotoisia täydennyksiä ja korjauksia.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen perusteella laaditun vastineen ja sen mukaiset toimet
- esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Huikun etelärannan aluetta koskevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

K.hall 127 § Huikun ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaava-asiakirja selostuksineen ja karttoineen on valmistunut (liite 3 a)

Alueelle on laadittu maankäyttösopimukset Hailuodon kunnan ja maanomistajien kesken lukuun ottamatta tilaa 28:95. Sopimukset liitteenä 3 b

Kaavoitettavan alueen kokonaiskustannukseksi muodostui neuvotteluiden jälkeen kaikkien maanomistajien osalta 25 000 euroa (alv 0) . Maanomistajille lähetetty selvitys ja yhteenveto kaavoituskustannuksista on liitteessä 3 c.

Hailuodon kunta on budjetoinut hankkeen seuraavasti:

	TA 2007	TA 2008	YHTEENSÄ
Menot	4000	5000	9000
Tulot			
Netto	4000	5000	9000

Tähän mennessä FCG on laskuttanut 6503,34 euroa (alv 0).

Lähtökohta oli se, että kunta maksaa kaavoituskustannukset vain omistamiensa tilojen osalta ja budjetointi tapahtui tältä pohjalta. Kaavoittaja oli kuitenkin haluton tekemään kaavoitussopimuksia suoraan maanomistajien kanssa. Liitteenä 3 kaavaehdotus.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteen 3 b mukaiset maankäyttösopimukset tilojen 28:79, 28:91, 34:8, 28:86 ja 27:22 kanssa
- 2) hyväksyy (menokohta 001114) seuraavan budjetin vuodelle 2008

	TP 2006	TP 2007	TA 2008	YHTEENSÄ
Menot	1700	4800	18500	25000
Tulot			9088	9088
Netto	1703	4800	9412	15912

Hailuodon kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

että se hyväksyy liitteen 3 a mukaisesti Huikun ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tiloille

28:79 (om. Rantapirkola Kaarlo), 28:91 (om. Tero Martta perikunta),
34:8 (om. Sauvola Tauno), 28:86 (om. Parrila Fanni ja Olavi perikunta),
27:22 (om. Sipilä Markku), 28:46 (om. Hailuodon kunta) ja
27:25 (om. Hailuodon kunta).

Kaava-alueen sisälle jäävän tilan 28:95 (om. Pulkkinen Leena) osalta jää voimaan Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 (30 §) rantakaavaa koskeva päätös.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Toppi esteellisenä poistui asian käsittelyn ajaksi. Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalle Sauli Pramila.

OULU-KOILLISMAAN PELASTUSLAITOKSEN YHTEISTOIMINTASOPIMUS

K.hall 128 § Oulu-Koillismaan pelastuslaitos on lähettänyt kuntien hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen, joka tulee voimaan 1.1.2009. Samalla kuntien tulee tehdä esitykset johtokuntaan ja neuvottelukuntaan ajalle 1.1.2009- 31.12.2012 valittavista henkilöistä.

Esityslistan liitteenä on uusi yhteistoimintasopimus siten, että uuden sopimuksen vieressä on alkuperäinen sopimusteksti vuodelta 2002.

Alkuperäisen sopimuksen mukaan pelastuslaitoksen maksuosuudet piti määrätä 1.1.2007 alkaen asukaslukujen suhteessa, mutta tämä maksujen määräytymisperusteen käyttöönotto on siirtynyt niin, että nyt uudessa sopimuksessa asukasluku otettaisiin huomioon vuosina 2009 ja 2010 50 %:sesti ja vuodesta 2011 alkaen kustannukset jaetaan pelkästään väkiluvun mukaan. Esityslistan liitteenä on myös maksuosuustaulukko, jossa näkyy kunnittaiset maksuosuudet vuosina 2006-2009.

Pelastuslaitoksen johtokuntaan kuuluu 9 jäsentä, joista 6 on Oulun seutukunnasta. Toimikausi on valtuustokausi. Jäsenyys on kuntaryhmittäin kiertävä seutukuntien sisällä siten, että ajalle 1.1.2009-31.12.2012 edustaja tulee Tyrnävältä, Hailuodosta, Haukiputaalta ja Kempeleestä. Lisäksi Oulu nimeää puheenjohtajan ja yhden jäsenen.

Neuvottelukuntaan kuuluu yksi jäsen kustakin kunnasta.

Pelastuslaitos pyytää johtokunnan ja neuvottelukunnan jäsenesityksiä tehtäessä ottamaan huomioon ylimmän kuntajohdon 15.8.2008 tekemä esitys, että johtokuntaan valittaisiin luottamushenkilöitä ja neuvottelukuntaan valittaisiin kunnanjohtajat.

Johtokunnan jäsenen ja varajäsenen valintaa tehtäessä on huomioitava tasa-arvolain vaatimukset. Tämän vuoksi pelastuslaitos esittää, että kukin kunta ehdottaa kahta tasavertaista, eri sukupuolta olevaa jäsentä johtokuntaan ja vain toiveena esittää, kumpaa esitetään varsinaiseksi ja kumpaa varajäseneksi. Oulun kaupunginhallitus tekee lopulliset päätökset kuntien toiveitten pohjalta, mutta mikäli tasa-arvolain vaatimukset seutukunnittain tarkasteltuna edellyttävät nimien vaihtamista varsinaisen ja varajäsenen välillä, se sallitaan..
Liite 2.

Päätösehdotus:

- Kunnanhallitus toteaa, että siirtymisestä asukas pohjaiseen maksujen määräytymisperusteeseen tulee pitää kiinni nyt esitetyn sopimuksen mukaisesti ja esittää, että valtuusto hyväksyy yhteistoimintasopimuksen.
- Kunnanhallitus nimeää neuvottelukuntaan kunnanjohtajan ja tekee esityksen Oulun kaupunginhallitukselle pelastuslaitoksen johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi tammi-helmikuussa 2009.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

MAATALOUSHALLINNON PALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN

K.hall 116 §
(6.10.2008)

Maataloussihteeri Pekka Heikkinen on jäämässä eläkkeelle 1.6.2009. Käytännössä hän tulee olemaan lomien myötä poissa virantoimituksesta jo edellä mainittua ajankohtaa aiemmin maaliskuuhun 2009.

Maa- ja metsätalousministeriön työryhmä on selvittänyt eri vaihtoehtoja viljelijätukihallinnon kehittämiseen. Vaihtoehtoja on arvioitu tilanteessa, jossa kuntien maaseututoimen tehtäviä kootaan seudullisesti tai alueellisesti suurempiin yksiköihin. Tehtävien hoidon järjestämistä on tarkasteltu paikallis-, seutu-, aluetasolla tai keskitetysti.

Kuntahallintoon perustuvissa vaihtoehdoissa viljelijätukihallinnon tehtävät säilyisivät kunnan lakisääteisenä tehtävänä. Tarkastelussa on ollut myös mahdollisuus ohjata kuntia lakisääteisesti yhteistoimintaan tehtävien hoitamisessa. Tällöin tehtävät hoidettaisiin lähtökohtaisesti seututasolla.

Uudistuvaan aluehallintoon perustuvissa vaihtoehdoissa tehtävien hoidon järjestäminen kuuluisi aluehallinnon uudistamisen yhteydessä perustettavalle, maaseutuhallinnon tehtäviä hoitavalle alueviranomaiselle.

Maaseutuvirastoon perustuvissa vaihtoehdoissa tehtävien hoidon järjestämisvastuu kuuluisi maaseutuvirastolle, joka vastaisi viljelijätukihallinnon organisoinnista koko maassa. Kaikissa vaihtoehdoissa tämä ei tarkoittaisi päätöksenteon ja asiakaspalveluiden keskittämistä Maaseutuvirastoon, vaan vaihtoehtoihin sisältyy mahdollisuus antaa tehtävien hoitaminen seututasolla yhden kunnan tai kuntayhtymän tehtäväksi tai aluetasolla uuden aluehallintoviranomaisen tehtäväksi.

Työryhmän on määrä tehdä esityksensä valtion ja kuntien työnjaosta, rahoitusmallista ja tehtävien organisoitavasta vuoden loppuun mennessä. Uusi hallintomalli otettaisiin käyttöön vuodesta 2010 alkaen.

Seudun kunnista Kempele ja Tyrnävä tekevät yhteistyötä maaseutupalveluissa ja lisäksi Liminka ostaa palvelun Siikajoen kunnalta. Muutoin kunnilla on oma henkilöstönsä tähän palveluun. Maaseutupalvelujen seudullistamista on selvitetty pari vuotta sitten.

Kuten maa- ja metsätalousministeriön selvityksestä ilmenee, vaihtoehtoja maaseutupalvelujen tehtävien järjestämiseksi on useita, mutta selvää etenemislinjaa ei ole ja meneillään oleva aluehallinnon uudistus vaikuttaa myös viljelijätukihallinnon järjestelyihin myöhemmin nähtävällä tavalla

Tässä vaiheessa vaihtoehtoina on yhteistyö jonkun kunnan/kuntien kanssa tai oma osa-aikainen virka. On keskusteltu, että voitaisiin ensi vaiheessa selvittää olisiko osa-aikaiseen virkaan n. 40 %:n työajalla hakijoita.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että julistetaan haettavaksi maataloussihteerin (40 %) osa-aikainen virka. Kunnanhallitus päättää jatkosta hakemusten perusteella.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 129 §

Tarkemman selvityksen jälkeen on havaittu tarkoituksenmukaisemmaksi jatkaa nykyisellä 50 %:n työajalla, koska työnkuvaan sisältyy myös muita kuin pelkkiä maataloushallinnon töitä, esimerkiksi maanvuokraus, kiinteistöjaotus ja muut määrättyt tehtävät. Hakuilmoitus liitteenä 4.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että julistetaan haettavaksi maataloussihteerin (50 %) osa-aikainen virka.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OULUSEUTU YRITYSPALVELUJEN SOPIMUKSEN MUUTOS

K.hall 130 § Oulun seudun yrityspalvelukeskuksen johtokunta on kokouksessaan päättänyt pyytää sopijakunnilta lausuntoa Ouluseudun Yrityspalvelukeskuksen toiminnan järjestämisestä laaditun sopimuksen muuttamiseen kohdan 'Muut sopimuksen ehdot - Kustannusten periminen' osalta 31.10.2008 mennessä..

Esitetty muutos perustuu KuntaL muutokseen ja tulee voimaan 1.1.2009 alkaen.

1.1.2006 hyväksytyssä sopimuksessa nyt muutettavaksi esitetty kohta kuuluu seuraavasti:

" Yrityspalvelukeskuksen kustannukset peritään kunnilta puolivuositain 15.1. ja 15.7. etukäteen ja tasoitetaan tilinpäätöksen perusteella seuraavan vuoden 2. laskussa. Johtokunta ilmoittaa helmikuun loppuun mennessä sopimuksessa mukana oleville kunnille ennakkotiedon yrityspalvelukeskuksen edellisen vuoden tilinpäätöksestä."

Uudessa sopimuksessa kohta Kustannusten periminen tulisi olemaan:

" Maksusuudet peritään kuukausittain etukäteen joka kuukauden 15. päivä tilikaudella talousarviosuunnitelman mukaisesti (tuotantotekijöiden hankinnasta aiheutuneet budjetoidut menot). Mikäli liikelaitoksen, kaupunginvaltuuston hyväksymä, tilinpäätös osoittaa ali- tai ylijäämää, kirjataan se liikelaitoksen taseeseen oman pääoman eriin tilikauden yli-/alijäämätilille. Laitos ei suorita tasoitusta tilinpäätöksen yhteydessä eli ei palauta mahdollista ylijäämää eikä laskuta mahdollista alijäämää tilikauden kustannustason muutoksen perusteella. Mikäli useamman perättäisen tilikauden aikana kertyy joko yli- tai alijäämää, voidaan tilinpäätöksen jälkeen johtokunnan päätöksellä alijäämä laskuttaa tai ylijäämä palauttaa yhteistoimintakunnalle laskutus- tai palautusvuoden heinäkuussa, noudattaen laskutus- ja palautusvuoden maksusuuksien määräytymisperusteita."

Uusi sopimus Ouluseudun yrityspalvelukeskuksen toiminnan järjestämisestä on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Ouluseudun Yrityspalvelukeskuksen johtokunnan esittämän muutoksen yrityspalvelukeskuksen toiminnan järjestämisestä laadittuun sopimukseen. liite 5.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: YPK

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

MUKAVAA MÖKKEILYÄ –HAILUODOSSA HANKE

K.hall 131 § Hailuodon kunnan strategiassa matkailu ja vapaa-ajan asuminen on keskeinen kehittämisen osa-alue. Kunnan maanomistus on heikko potentiaalisilla mökki- ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvilla alueilla. Yksityisillä maanomistajilla on runsaasti kaavoitettua potentiaalia mm. rantayleiskaava – alueella.

Hailuodon matkailun MasterPlan -selvityksen yhteydessä yhdeksi keskeisimmistä ongelmista havaittiin laadukkaitten mökkimajoitus mahdollisuuksien puuttuminen Hailuodosta. Hailuodon kunnan ja Ouluseutu Yrityspalveluiden välisessä kehittämiskeskustelussa 18.2.2008 sovittiin, että käynnistetään Mökkeilyä ja vapaa-ajan asumista (vuokrattavia kohteita) edistävä hanke. Matkailutulon kasvattaminen on keskeinen kehittämistavoite, joka taas edellyttää nykyaikaisia majoitusmahdollisuuksia.

Mukavaa mökkeilyä Hailuodossa – hankkeessa tehdään kokonaisvaltainen tarkastelu mahdollisuudesta toteuttaa uusia ja vuokrattavia mökkejä ja loma-asuntoja Hailuotoon. Hanke toteutetaan ajalla 1.1.2009 – 31.8.2009. Hankkeen rahoitushakemus jakaantuu seuraavasti eri rahoittajien kesken (alv 0).

Nouseva Rannikkoseutu EU-rahoitus (Leader)	24 000 euroa
Hailuodon kunta	3 500 euroa
Ouluseut Yrityspalvelut	2 000 euroa
<u>Hailuodon jakokunnan osakaskunta</u>	<u>500 euroa</u>
Yhteensä	30 000 euroa

Hanke on lähtökohtaisesti avoin kaikille toimijoille esiselvitysvaiheessa. Hankkeen aikana ja sen jälkeen on tavoitteena valmistella varsinainen kehittämis- ja investointitukihakemus / hakemukset, joissa voi olla useita toimijoita.

Päätösehdotus:

Hailuodon kunnanhallitus

- 1) jättää liitteen 6 mukaisen hankehakemuksen liitteineen Nouseva rannikkoseutu Ry:lle.
- 2) budjetoi hankkeen talousarvioon vuodelle 2009
- 3) tiedottaa hankkeesta kunnan kotisivuilla (hankesuunnitelma + tarvittavat liitteet) ja kuntatiedotteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kalevi Tönkyrä esitti, että kunta ei lähde hallinnoimaan hanketta, sillä jakokunta olisi luontevampi hallinnoija. Esitystä ei kannatettu.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

KAUPPAKIRJA HAILUODON KUNTA/VALPPU

K.hall 132 § Liitteenä kauppakirjaluonnos, jolla kunta ostaa kohteen Muttula RN:o 15:25 Huikun alueelta. Liite 7.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja –sihteerin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

ILMOITUSASIAT

K.hall 133 §

- 1) Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje kunnanhallitukselle ja kuntayhtymälle
- 2) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, hallintokeskus.Pöytäkirja 11/2008
- 3) Hailuodon kunta, perusturvalautakunta. Kokouskutsu 4/2008
- 5) Oulunsalon kunta, valtuusto. Ote kokouspöytäkirjasta 6.10.2008. Teppolan kuntayhtymän purkaminen
- 7) Pohjois-Pohjanmaan liitto, esityslista/pöytäkirja 7/2008. Maakuntahallitus
- 8) Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje kunnanhallitukselle ja kuntayhtymälle, Pohjolan valo- Pohjoismainen johtaminen ja johtaminen Pohjolassa
- 9) Eva raportti, paras kaupunki; kuusi suurinta vertailussa
- 10) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualueen perustaminen. Nimi: Valtasenkari. Suostumuksen antaja: Pramila Esa ja Veikko
- 11) Tiehallinto, Hailuodon lautan etuajo-oikeusmenettely 16.10.2008
- 12) Tilasto Suomen eläkesaajista kunnittain 2007
- 13) Viranhaltijapäätös: kunnanjohtaja Matti Soronen (Pykälä 23)
- 14) Kiinteistöluovutuksia 2 kpl
- 15) Oulu, henkilöstö- työryhmän muistio 14.10.2008
- 16) Viranhaltijapäätös: kunnanjohtaja Matti Soronen (Pykälä 24)
- 17) Viranhaltijapäätös: kunnanjohtaja Matti Soronen (Pykälä 22)
- 18) Päihdetyön hankkeita Oulun seudulla 2008-2009
- 19) Pohjois-Pohjanmaan erityishuoltopiirin kuntayhtymä, kuntayhtymän hallitus. Kokouspöytäkirja Nro 8/2008
- 20) Hailuodon kunta, kunnanhallitus. Kokouskutsu 11/08
- 21) Pohjois-Pohjanmaan liitto, esityslista/pöytäkirja 8/2008, maakuntahallitus
- 22) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualueen perustaminen. Nimi: Mattilan suojelualue. Suostumuksen antaja: Urho Mäkelä ja Elvi Krekilä
- 23) Viranhaltijapäätös: kunnanjohtaja Matti Soronen (Pykälä 20)
- 25) Oulun kaupunki, Hailuodon kunta, kirje
- 27) Maavuokrasopimus, Hailuodon kunta

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTO LUONNOKSESTA POLIISIN PALVELUPISTEIKSI

K.hall 134 § Sisäasiainministeriön päätöksellä 16.11.2007 poliisilaitosten ja niiden palveluimistojen sijaintipaikoista on päätetty pääpoliisiasemien ja poliisiasemien sijaintipaikat. Päätöksen 1 §:n 3 momentin mukaan poliisin muista palvelupisteistä sisäasiainministeriö tekee päätökset kuultuaan asianomaisia poliisilaitoksia ja poliisin lääninjohtoja.

Sisäasiainministeriön poliisiosasto on kehottanut uusien, 1.1.2009 perustettavien poliisilaitosten poliisipäälliköitä hankkimaan uusien poliisilaitosten alueella sijaitsevilta kunnilta lausunnot poliisin palvelupisteistä. Lausunnot tulee antaa 17.10.2008 mennessä.

Poliisin ylijohdo on kirjeellään 14.3.2008 määritellyt palveluverkoston muodostamisen kriteerit seuraavasti:

Palvelupisteverkoston suunnittelun lähtökohtina on turvata poliisin peruspalvelut koko maassa, tuottaa palvelut kustannustehokkaasti kohtuullisen välimatkan päässä palvelun tarvitsijoiden asuin- tai työpaikkakunnalta sekä vastata palvelujen kysyntään.

Palvelupisteiden kriteereiksi on lupapalvelujen osalta erikseen määritelty:

- täysi kustannusvastaavuus,
- keskeisten lupien (passit, ajokortit, henkilökortit, ampuma-aseluvat) määrä vähintään 2500 - 3000 / vuosi,
- palvelupisteessä työskentelee vähintään kolme henkilöä ja
- palvelupisteen etäisyys toisesta palvelupisteestä 50 - 100 kilometriä.

Näistä kriteereistä on mahdollista poiketa erityisistä syistä.

Esityksen mukaan Oulun pääpoliisiaseman lisäksi ovat poliisiasemat Haukiputaalla ja Limingassa sekä poliisin palvelupisteet Muhoksella, Kiimingissä ja Vaalassa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus toteaa, ettei Hailuodon kunnalla ole huomautettavaa poliisin palvelupisteiden sijaintipaikkoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

MUUT ASIAT

K.hall 135 § Keskusteltiin ennen kokouksen alkua Hailuodon Vesihuolto Oy:n hallituksen kanssa toiminnasta ja taloudesta, omistajaohjauksesta, vesihuollon strategisista tavoitteista, operatiivisesta johtamisesta ja muista ajankohtaisista asioista.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 127,128,129,133,134,135
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 125,126,130,131,132
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 4.11.2008 Hailuodossa
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

	___ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
	___ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--