

KOKOUSKUTSU 05/07

Kokousaika: Maanantai 02.04.2007 klo 18.30
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|---------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 | Vuoden 2006 Tilinpäätöksen allekirjoittaminen |
| 4 | Liite 2 | Paras-hanke/esitys annettavaksi lausunnoksi |
| 5 | Liite 3 | Maankäyttöluonnokset /Peltokuusikko/Salmenranta |
| 6 | | Kunnanviraston kiinnittäminen 30.4. ja 18.5.2007 |
| 7 | | Kunnanjohtajan vuosiloma |
| 8 | | Kiinteistöhoitajien ylityöt/ päivystyksen järjestäminen |
| 9 | | Palkka-asiamies ja työsuojelupäällikkö/nimeäminen |
| 10 | | Ilmoitusasiat |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00-15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

VUODEN 2006 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

K.hall 67 § Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluu tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, jolla on kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitase liitetietoineen. Kuntakonserniin kuuluu aina myös omistussuhteesta riippumatta kuntayhtymät, joissa kunta on mukana.

Kuntalain 69 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan talouteen ja konsernitaseeseen olennaisesti liittyvistä asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksen tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sekä tarvittaessa talouden tasapainottamisesta.

Oheisena liitteenä on ehdotus kunnan vuoden 2006 tilinpäätösasiakirjaksi. Tilinpäätösasiakirjan lisäksi kunnanhallitukselle esitetään yhteenveto sisäisten erien laskennasta liittyen kiinteistöhuoltoon ja keskitetysti hoidettuun hallintoon. Liite. Toimintakertomukseen sisältyy kunnanhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Hailuodon kunnan vuoden 2006 tilinpäätöksen tuloslaskelmassa vuosikate on 268.033 €, joka on 269 €/asukas. Varsinaisessa talousarviossa vuodelle 2006 vuosikatteen määräksi arvioitiin 31.272 €.

Verotuloja kertyi -181.236 € vähemmän kuin talousarviossa arvioitiin ja 49.000 € enemmän kuin vuonna 2005. Valtionosuuksia kertyi 28.473 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu.

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi 930.720 €. Tämä on n. 67 000 enemmän kuin Talousarviossa oli arvioitu. Kertymään vaikutti rakennuspaikkojen myyntivoitot.

Toimintakulut olivat 5.124.000 € niiden jäädessä n. 337 000 talousarviossa ennakoitua pienemmiksi. Edelliseen tilikauteen verrattuna toimintakulut laskivat 5,4 %.

Lainamäärä oli vuoden 2006 lopussa 2.043.508 € eli 2.048 € asukasta kohden. Edelliseen vuoteen verrattuna lainamäärä nousi hieman, mutta asukaskohtainen lainamäärä laski jakajan ollessa suurempi.

Kunnanhallitus

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus allekirjoittaa liitteen mukaisen tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 201.337,29 € siirretään edellisten tilikausien ylijäämä tilille.

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2006 toimintakertomuksen ja jättää sen tarkastajille. Toimintakertomus esitetään kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Liite1.

Annetaan keskustoimistolle oikeus tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia tarvittaessa

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tilintarkastaja, Pirjo Laurila, Tarkastuslautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

PARAS-HANKKEEN JATKOTOIMENPITEET

K.hall 176 §
(27.11.2006)

Kunta- ja palvelurakennemuutoksesta annetun lain 7 §:n mukaan Oulun kaupungin tulee laatia yhdessä Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Oulunsalon, Tyrnävän ja Ylikiimingin kuntien kanssa viimeistään 31 päivänä elokuuta 2007 suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palvelujen käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan ko. kunnat käsittävällä seudulla, jolleivät asianomaiset kunnat yksimielisesti totea suunnitelman laatimista tarpeettomaksi.

Saamansa toimeksiannon perusteella Oulun kaupunki on pyytänyt kutakin kuntaa:

nimeämään virkamiesyhdyshenkilön laajan valmisteluryhmän jäseneksi

Oulun edustajat ovat:

- Esa Katajamäki, puheenjohtaja
- Claes Krüger
- Timo Mäkitalo
- Juha Ojala
- Katriina Puhakka
- Kalervo Ukkola

varaamaan ajan kahdenvälisiä luottamushenkilöneuvotteluja varten

täyttämään taustatietotaulukon ja lähettämään sen Oulun kaupungille ennen ko. kahdenvälisiä neuvotteluja

perehtymään etukäteen lähetettyyn kysymyslistaan, jonka pohjalta keskustelut käydään

nimeämään edustajansa Paras-hankkeen ohjausryhmään

- 1 edustaja/valtuustoryhmä/kunta

Piiritason sopijajärjestöt sekä Kauppakamari ja Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät nimeävät edustajansa ohjausryhmään.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää valtuustoryhmien edustajat Paras-hankkeen ohjausryhmään

Kunnanhallitus nimeää viranhaltijayhdyshenkilön laajan valmistelutyöryhmän jäseneksi.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi valtuustoryhmien edustajat Paras-hankkeen työryhmään seuraavasti:

SDP: Riitta Hassi, varalla Kalevi Tönkyrä

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Vasemmistoliitto: Paavo Isola, varalla Kaarina Kurikka
Kokoomus: Tuula Paltakari-Piekkola, varalla Susanna Paulamäki
Keskusta: Lauri Suomela, varalla Jussi Vuotikka

Kunnanhallitus nimesi viranhaltijayhdyshenkilön Paras- hankkeen ohjausryhmään seuraavasti:

Viranhaltijayhdyshenkilöksi nimettiin Matti Soronen, varalla Hannu Haapala

Tiedoksi: Oulun kaupunki, Vehkalahti

K.hall 49 § Kahdenväliset neuvottelut on käyty Oulun kaupungin johdolla. Muistio neuvottelusta liitteenä. Oulun kaupunki on lähettänyt kunnille esityksen etenemisestä Paras-hankkeen suhteen. Yhteenvedona prosessikaavio ja Oulun kaupungin linjauspyyntö. Oulun kaupunki pyytää 31.3. mennessä kunnanvaltuustojen kannanotot siitä, mikä on kunnan linjaus Paras-hankkeen kuntayhteistyössä. Liite 4.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi 14.2 järjestetty seminaari ja Oulun kaupungin linjauspyyntö. Kunnanhallitus käy periaatekeskustelun linjauspäätöksen valmistelusta.

Päätös:

Päätettiin, että Paras - hankkeen työryhmään nimetyt osallistuvat johtoryhmän kanssa asian valmisteluun ja tämä ryhmä lähettää esityksensä lautakunnille. Lautakunnat esittävät lausuntonsa kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi: johtoryhmä

K.hall 59 § Kunta- ja palvelurakennemuutostusta ohjaava puitelaki on hyväksytty eduskunnassa 17.1.2007. Lain tarkoituksena on luoda edellytykset kunta- ja palvelurakennemuutokselle.

Laissa mainittuina keinoina (4 §) kuntarakenteen vahvistamiseksi ovat kuntien yhdistäminen ja liittämällä osia kunnista toisiin kuntiin, palvelurakenteiden vahvistaminen kokoamalla kuntaa laajempaa väestöpohjaa edellyttäviä palveluja ja lisäämällä kuntien yhteistoimintaa sekä tehostamalla kuntien toimintaa ja vahvistamalla yhdyskuntarakenteellisesti ongelmallisten kaupunkiseutujen toimintaedellytyksiä.

Peruskuntia koskevat keskeiset velvoitteet:

5 § Kunnan ja yhteistoiminta-alueen muodostaminen

- kunnan tulee muodostua työssäkäyntialueesta tai riittävän vahvasta toiminnallisesta kokonaisuudesta

- kunnat voivat perustaa toiminnallisesta kokonaisuudesta muodostuvan yhteistoiminta-alueen(alueen yksi kunta hoitaa ja yhteinen toimielin tai kuntayhtymä)
- kunnassa tai yhteistoiminta-alueella, joka huolehtii perusterveydenhuollosta ja siihen kiinteästi liitetyistä sosiaalitoimen tehtävistä oltava vähintään 20 000 asukasta
- voidaan poiketa saaristoisuuden tai pitkien etäisyyksien vuoksi

7 § Suunnitteluvollisuus eräillä kaupunkiseuduilla (kps)

- elokuun loppuun 2007 mennessä suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palvelujen käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan seudulla (Oulun seutu)

9 § Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevat kunnat

- selvitysmenettely ja mahdollinen kuntajaon muutos

10 § Kunnan selvitys ja uudistuksen toimeenpanosuunnitelma

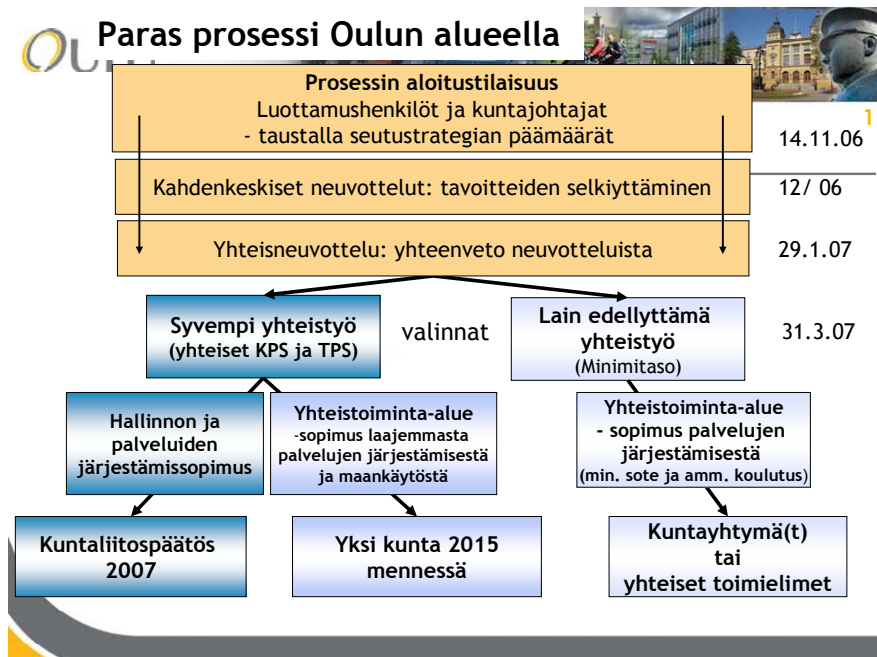
- elokuun loppuun 2007 mennessä selvitys 5 §:n toimenpiteistä sekä suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta

Oulun seudulla on käyty valmistelevia neuvotteluja seudun kuntien kesken Oulun kaupungin johdolla ja muodostettu toimielimet asian valmisteluun.

Kunta- ja palvelurakennemuutoksen jatkosta on seudulla sovittu, että Oulun kaupunki laatii Oulun kaupunkiseudun suunnitelmaa varten kysymykset, joihin seudun kuntien valtuustojen tulee antaa vastaukset 31.3.2007 mennessä. Kuntien tulee ilmoittaa kannanotot siitä, mikä on kunnan linjaus Paras-hankkeen kuntayhteistyössä. Kuntien vastaukset annetaan käytännössä huhtikuulla.

Periaatteellisina valintapolkuina ovat (kalvo, Oulun kaupunki):

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--



Oulun kaupungin linjauspyynnön pelkistykset ovat seuraavat:

- 1) Syvenevän yhteistyön polku
 - a) Kuntaliitosneuvottelujen käynnistäminen 2007
 - b) Syvenevä yhteistyö, palvelutuotannon yhdistäminen (esim. TITUS-hanke) ja kuntaliitos vuoteen 2015.
- 2) Puitelain minimi-yhteistyö polku. Käytännössä nykytilamalli seutuyhteistyössä.

Johtoryhmän ja Paras-työryhmän muotoilemat muut vaihtoehdot:

- 3) Nykyinen toimintamalli ja strategian terävöittäminen (vaikuttaa oleellisesti seuraavat asiat: Paras-asetus (puuttuu) + hallitusohjelman neuvottelut + uusi vo – järjestelmä 2009, saaristopykälän realisointi 5 §)
- 4) Nykyinen toimintamalli ja strategian terävöittäminen + Sote – järjestämisvastuu oleellisin osin PPSHP:lle
- 5) Oulun malli 1 b erillisharkinnan perusteella ilman kuntaliitosta (toteutetaan TITUS + muut omaan strategiaan sopivat yhteistyömallit lautakunnittain) Ns. vastatarjous ja oma linjaus

Työryhmä on tarkastellut palvelutuotannon yhtenäistämistä vaihtoehto nro 5 mukaisesti eli soveltaen malli 1 b ilman kuntaliitosta ja Hailuodon lähtökohdista tarkasteltuna (Kunnan linjaus kunkin kohdan alla):

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

▪ Sosiaali- ja terveystalvet:

- Sosiaali- ja terveystalvet säilytetään yhtenä kokonaisuutena.
- Seudun kunnat järjestävät yhdessä sosiaali- ja terveystalvet vuoteen 2010 mennessä, kuitenkin viimeistään vuoteen 2015 mennessä (Titus-hanke).
- Seudun kunnat yhdessä toimien tehostavat kuntayhtymien omistajaohjausta.

Kunnan linjaus:

- Pääosin ok. Terveystalvet vaihtoehtona PPSH ei toimi kunnan ollessa yksin, mutta jos syntyy koalitio ”Lakeus”, kannattaa seurata tiiviisti tilannetta. Tällöin kysymykseen tulee ns. liikelaitoskuntayhtymä, jossa PPSH on yksi toimija ja omistaja.

• Elinkeino ja innovaatiopolitiikka:

- Innovaatiostrategian toteuttaminen
- Elinkeinojen kehittämissstrategian toteuttaminen

Kunnan linjaus:

- Ok. Lisäksi Hailuoto edellyttää matkailun yhteistyön syventämistä

• Maankäytön suunnittelu:

- Yleispiirteisen maankäytön suunnittelun jatkaminen
- Seudun kuntien yhteinen maankäytön toteuttamisohjelma (asumisen, työpaikkojen ja palveluiden sijoittaminen sekä niiden vaikutukset liikennejärjestelmään ja yhdyskuntakustannuksiin).

Kunnan linjaus:

- Kaavoitus ei. Kaavoitusarkkitehti ja muu tekninen yhteistyö mahdollinen

• Tekniset talvet vuoteen 2010 mennessä

- Kuntien yhteisen teknisen keskuksen perustaminen
- Kuntien yhteisen rakennusvalvonnan perustaminen

Kunnan linjaus:

- Lähtökohtaisesti ei. Mikäli syntyy tilaaja-tuottajamalliin perustuva tekninen keskus ja ulkoistetut talvet, kunta varaa itselleen oikeuden harkita asiaa. Liikenneyhteydestä johtuen ei ole uskottavaa ajatella, että kiinteistönhoidossa olisi saavutettavissa merkittäviä taloudellisia etuja.

• Koulupalvet

- Seudullinen lukio vuoteen 2015 mennessä
- Seudullinen perusopetus vuoteen 2015 mennessä
- Seudullinen opetuspalvelukeskus 2010-2015

Kunnan linjaus:

- Seudullinen lukio ok. Seudullinen perusopetus ei mahdollinen ainakaan nykyisellä valtiosuusjärjestelmällä eli tilaaminen on säilytettävä kunnilla. Yhteinen tuotanto eli opettajaresurssit lienee mahdollista seudullistaa. Etuna olisi myös etäopetusmahdollisuus.

• Liikunta-, nuoriso- ja kulttuuripalvelut vuoteen 2010 mennessä

- Seudulliset liikuntapalvelut

Kunnanhallitus

- Seudulliset nuorisopalvelut
- Seudulliset kulttuuripalvelut

Kunnan linjaus:

- Ok. Voidaan seudullistaa.

• Muut palvelut

- Seudullinen tilapalveluiden liikelaitos
- Seudullinen talouden ja hallinnon palvelukeskus
- Seudullisen tietohallinnon järjestäminen
- Seudullinen hankintayksikkö

Kunnan linjaus:

- Tilapalvelut ongelmallinen (tekninen toimi), talouden ja hallinnon palvelukeskuksessa kysymysmerkkejä, mutta periaatteessa mahdollinen. Samoin tietohallinto ja hankintatoimi.

Yhteenvedona johtoryhmä ja Paras-työryhmä on todennut, että:

Kuntaliitos ei mahdollinen niin kauan kuin on kyse saaristokunnasta. Linjaus on uuden saaristo-ohjelman 2007-2010 mukainen (www.intermin.fi/saaristo). Yhteinen palvelutuotantojärjestelmä seudulliselta pohjalta mahdollinen, keskeistä on löytää Sote - palveluihin toimiva yhteistyökuvio. Seudullisesta tuotannosta huolimatta lähidemokratia säilyisi tässä vaihtoehdossa, eli valtuusto, hallitus, mahdollinen lupalautakunta tms. Tämä on nähtävä kuntaliitosta parempana edunvalvonnan kannalta. Kustannusten jako tulee tapahtua aiheuttamisperiaatteella. Tätäkin parempi on asukaslukupohjainen kustannusten jakautuminen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää lautakunnille edellä mainitun linjauksen käsittelyn pohjaksi toimialoittaista tarkastelua varten.

Täydennetty esitys: Lautakunnilta pyydetään kannanotto 28.3. mennessä
Merkitään tiedoksi käsittelyaikataulu:

- 28.3. Kunnanvaltuuston iltakoulu
- 2.4. Kunnanhallitus
- 18.4. Kunnanvaltuusto

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Lautakunnat

K.hall

68 §

Esityslistan liitteenä lautakuntiin menevät esitykset lautakuntien lausunnoiksi.

Kunnanjohtaja esitti päätösesityksensä, että kunnanhallitus esittää liitteen mukaisen lausunnon kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Liite 2

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

MAANKÄYTTÖLUONNOKSET/PELTOKUUSIKKO/SALMENRANTA

K.hall 45 § Kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnassa on valmisteltu Peltokuusikon ja Salmenrannan alueiden maankäyttöluonnokset. Maankäyttöluonnokset eivät ole kaavoja, vaan kokonaisvaltaisia yleiskaavaan perustuvia suunnitelmia maankäytöstä ja ne auttavat suunnittelutarveratkaisujen myöntämisessä. Peltokuusikon alueella on yhteensä 15 rakennuspaikkaa ja Salmenrannan alueella 3 rakennuspaikkaa. Niistä muodostetaan itsenäiset tilat lohkomistoimituksen kautta. Tiestö toteutetaan maankäyttöluonnosten mukaisesti (merkitään lohkomistoimituksessa) ja Hailuodon kunta rakentaa ne kertaalleen ja perii kustannukset saadun hyödyn suhteessa. Näistä teistä muodostuu ns. yksityisteitä, joiden hoitovastuu jää asukkaille. Nyt suunnitellut alueet voidaan liittää sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin kohtuullisilla kustannuksilla. Vastuu liittymäkustannuksista on rakennuspaikkojen ostajilla.

Maankäyttöluonnokset asetetaan nähtäville kunnantalolla. Nähtävillä olon jälkeen ne esitetään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi myyntiehtoineen. Luonnokset lähetetty sähköpostilla ja esitellään lisäksi kokouksessa. Liite 2

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Salmenrannan ja Peltokuusikon alueiden maankäyttöluonnokset nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja kotisivuille. Asiasta tiedotetaan kuntatiedotteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Toimeksi: Kunnansihteeri

K.hall 69 § Maankäyttöluonnokset ovat olleet nähtävillä 20.2. – 23.3.2007 välisenä aikana. Peltokuusikon alueeseen liittyen on saapunut yksi huomautus (Maarit Parrila). Kunnallisteknisten, lohkomis- ym. kustannusten sitoutumisen ja alueen tehokkaamman käytön kannalta on parempi, että tässä vaiheessa asetetaan myyntiin Peltokuusikon eteläisen osan rakennuspaikat. Raakamaan hinnalla, arvioituilla lohkomis-, suunnittelu-, hallinto- ja tiekustannuksilla laskettuna rakennuspaikan hinnaksi muodostuisi runsaat 2 euroa/neliometri.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa saapuneen huomautuksen osalta, että Peltokuusikon alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava ja Kirkonkylä - Ojakylä - Ulkokarvo osayleiskaava. Kansallismaisema-käsite on tarkasti määrittelemättä ja sitä tullaan käsittelemään ympäristökeskuksen kanssa käytävissä keskusteluissa. Peltokuusikon eteläosan rakentaminen on seudun yleiskaavan mukaista ja maankäyttöluonnos tukee rakentamisen mahdollistavia suunnittelutarveratkaisuja. Moottorikelkkauraa ei ole merkitty kaavoihin ja sen siirrosta vastaavat muut toimijat. Rakennuspaikkojen koko on 2300- 4000 m², mikä on hyvinkin riittävä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Peltokuusikon eteläisen ja pohjoisen osan ja Salmenrannan

Kunnanhallitus

maankäyttöluonnokset. Tässä vaiheessa myyntiin asetetaan Salmenrannan ja Peltokuusikon eteläisen alueen rakennuspaikat hinnalla 2,5 euroa/neliometri.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

KUNNANVIRASTON PITÄMINEN SULJETTUNA 30.4 JA 18.5.

K.hall 70 § Vapun ja helatorstai sijoittuvat maanantai- ja torstaipäiville. On nähty tarkoituksenmukaiseksi keskittää lomia em. päivien yhteyteen.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että kunnanvirasto voidaan pitää suljettuna 30.4. ja 18.5. 2007. Asiasta tiedotetaan kuntatiedotteessa ja www-sivuilla

Tiedoksi: Kunnanviraston henkilökunta, kuntatiedote, www-sivut

Kunnanhallitus

KUNNANJOHTAJAN LOMA

K.hall 66 § Kunnanjohtaja on pitänyt palkatonta isyyslomaa 5.-9.3.2007.

Päätösehdotus(ks):
Hyväksytään loma-ajankohta

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

K.hall 71 § Kunnanjohtaja Matti Soronen esittää pitävänsä vuosilomaa 30.4 ja 2-4.5.2007

Päätösehdotus(ks):
Hyväksytään vuosiloma esitetyllä tavalla

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Soronen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi: Matti Soronen, Pirjo Laurila

Kunnanhallitus

KIINTEISTÖNHOITAJIEN YLITYÖT

Tekn. ltk. 37 §
(15.12.2006)

Talonmies-kiinteistöhoitajat Juola ja Rantasuo ovat 8.12.2006 tehneet esityksen tekniselle lautakunnalle ylitöiden, vapaamuotoisen varallaolon ja oman auton käytöstä aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi. Oman auton käytön osalta asia koskee myös rakennusammattimies Meriläistä. Ongelmana on se, että lakisääteisistä työajan lyhennyksistä ja vapaaehtoisista ylitöistä kertyvää ylityötuntimäärää ei ole mahdollista pitää vapaina. Tämä johtuu siitä, että teknisessä toimessa talonmies-kiinteistöhoitajan tehtävissä on vain kaksi henkilöä, joista vähintään toisen on oltava jatkuvasti normaalissa päivätyössä mahdollisten kiinteistöissä työajan ulkopuolella tapahtuvien hälytysten ja ongelmatilanteiden lisäksi. Kahden työntekijän malli mahdollistaa ns. normaalin kiinteistöhuollon (rakennusammattimiehen hoitaessa saneeraukset). Toisen kiinteistöhoitajan puuttuminen näkyy välittömästi mm. alueiden hoidon, kiinteistöjen LVIS-järjestelmien hoidon ja huollon sekä eri osastojen kiinteistöpalvelun tasossa. Yksi kiinteistöhoitaja ehtii ainoastaan hälytystehtäviin, eli käytännössä korjaamaan/uusimaan särkynyttä tekniikkaa.

Päätösehdotus :

Tekninen lautakunta toteaa seuraavaa:

Hailuodon kunnan tilinpäätös vuodelle 2005 oli huonompi kuin kertaakaan aiemmin. Vuosikate (-368.270,00 €) ja tilikauden tulos

(-385.102,00 €) olivat vahvasti alijäämäisiä. Toisaalta Hailuodon kunnan tekninen toimi on seudullisessa vertailussa kyennyt hoitamaan kunnan kiinteistömässän selvästi edullisemmalla yksikköhinnalla kuin Oulun seudun kunnat yleensä.

Yksi kunnan terveen toiminnan peruslähtökohdista on se, että työntekijöiden tulee saada kohtuullinen korvaus tehdystä työstä (mukaan lukien ylityöt). Tämän tulee tapahtua voimassa olevia sopimuksia mahdollisuuksien mukaan noudattaen. Kunnanhallitus on suosittanut vapaiden aktiivista tarjontaa tilanteen niin salliessa.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle (kunnanjohtaja), että se käynnistäisi neuvottelut kiinteistöhoitajien kanssa liitteessä mainittujen epäkohtien korjaamiseksi mahdollisimman pian.

Edelleen tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitusta selvittämään, millä osastoilla ja miksi ylitöitä korvataan muulla tavoin kuin vapaina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Kokousmuistio

(9.2.2007 läsnä: Matti Soronen(pj), Hannu Haapala(siht), Markku Maikkola, Jaakko Meriläinen, Seppo Rantasuo, Väinö Juola.)

Asia: Kiinteistöhoitajien ylityötPöytäkirjan tarkastajien
nimikirjaimet

Teknisessä lautakunnassa on ollut esille kiinteistöhoitajien ylityöt (tekn ltk 37§). Kiinteistöhoitajat ovat esittäneet vuodelta 2005 kertyneet ylityökertymät maksettavaksi rahana, koska niiden vapaana pitäminen vapaana ei ole ollut mahdollista. Lisäksi he ovat esittäneet suoritettavaksi korvausta varallaolosta. Tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi neuvottelut kiinteistöhoitajien kanssa epäkohtien korjaamiseksi.

1. Ylityöt

Ylityökertymät vuonna 2005 olivat yhteensä 360 tuntia, joiden vapaanpäättäminen on mahdotonta kiinteistöhoitajien kertoman mukaan. Ylityötä kertyy paljon varallaolosta.

Matti Soronen kertoi, että kiinteistönhoidon tarpeen arviointi on vaikeaa ja tilanteet tulevat lisäksi yllättäen.

Seppo Rantasuo totesi, että varallaolo tarkoittaisi kaksi viikko kiinnioloa kerrallaan per/ työntekijä, mikäli varallaolo koskee 2 kahta henkilöä.

Matti Soronen esitti, että tähän mennessä kertyneet sovittaisiin molempia osapuolia tyydyttävällä tavalla ja 1.3. 2007 lähtien lähdetäisiin puhtaalta pöydältä.

Matti Soronen kertoi, että tulevaisuuden linjauksena on kiinteistömäärän vähentäminen ja toisaalta kiinteistöhoitajien tehtävien vyöryttämistä myös kiinteistöjen omalle vastuulle. Marjaniehemessä on luotsiasema ja veneilykeskus jäämässä pois kunnan hoidosta.

Siirrettäviä tehtäviä tulee tarkastella osastoittain ja pohtia mitä tehtäviä voidaan suorittaa kiinteistöissä. Dokumentoidaan puutteet ja tehtävät ja tarkastellaan osastojen kanssa. Pidetään tarkastelupalaveri 3.8 teemalla kiinteistönhoidon ja osastojen toimintamallit.

Matti Soronen kertoi, että Markku valmistele esityksen ylityöiden maksamisesta ja toimintamallista 1.3. lähtien. Seppo Rantasuo esitti, että vanhat maksetaan 50 %:lla korotettuna.

Matti Soronen: On keskusteltu kunnan talouden tasapainottamiseen liittyen ison kiinteistönhoidon yksikön perustamisesta. Yksikkö hoitaisi myös pankin, Setlementin, seurakunnan ym. yhteisöjen kiinteistöt. Tästä on käyty vasta alustavaa keskustelua.

2. Varallaolo

Seppo Rantasuo ja Jussi Juola kertoivat, että he ovat pitkään suorittaneet vapaamuotoista varallaoloa ilman korvausta vuosikautia. KVTES:n mukaan kultakin varallaolotunnilta jona työntekijä on veloitettu olemaan varalla, maksetaan rahakorvauksena 20-30 % korottomasta tuntipalkasta tai annetaan vastaava vapaa-aika. Yhtenä toimintamallina voi olla se, että he jättävät avaimet ja puhelimen työpaikalle viikonloppuna ja iltaisin.

Sovittiin, että kiinteistöhoitajat tekevät esityksen varallaolon järjestämisestä

3. Liikkuminen

Kiinteistöhoitajat totesivat, että useissa kunnissa on käytössä huoltoauto, mikä poistaa tarpeen kuskata erilaisia rompetta omissa autoissa. He ovat esittäneet korvausten maksamista, koska auto on useimmiten kovalla kuormituksella joka aiheuttaa sen kulumista ja huoltotarvetta.

4. Sosiaali- ja työtilat

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Seppo Rantasuo ilmoitti, että työtilojen osalta ongelmana on puute sellaisesta, jossa huolto- ja korjaustoimintaa pystyisi suorittamaan ja jossa olisi olemassa sosiaalitila. Jaakko Meriläinen kertoi, että sosiaalitila olisi järjestettävissä Kuntapankilta. Markku Maikkola kertoi, että tavaran määrä ja se että se on hajallaan, aiheuttaa mm. ylityötä ja tehottomuutta. Markku Maikkola kertoi, että investoinneista on aina karsittu lautakunnan esitys hallin rakentamisesta. Keskusteltiin erilaisista vaihtoehtoista, mm. APL:lle vuokrattujen tilojen yhteiskäytöstä. Matti Soronen kertoi, että investoiti tässä tilanteessa on vaikeaa ja tulisi etsiä muita ratkaisuja.

5. Muut asiat

Keskusteltiin palkoista. Valmistellaan vertailu muihin kuntiin. Palkka ei kuitenkaan ole päällimmäinen ja akuutein ongelma.

Muistion kirjoitti Hannu Haapala

Tekn. ltk. 10 §

Kiinteistönhoitajat ovat tehneet esityksen ylitöiden maksamisesta ja varallaolojärjestelmästä.

Korvattavia ylityötunteja on vuosina 2005-2006 kertynyt yhteensä 594 h (keskim. 148,5 h/vuosi/kiint.hoit). Esityksen mukaan kiinteistöhoitajille maksettaisiin takautuvasti ajalta 1.1.2005 – 28.2.2007 50%:na ylitöinä Seppo Rantasuolle 5864,91 € ja Väinö Juolalle 4405,23 € (yhteensä 10270,14 €, keskim.

2568 €/vuosi/kiint.hoit.).

Edelleen kiinteistöhoitajat esittävät siirtymistä varallaolojärjestelmään, joka on yksi yleisimmin käytössä olevista päivystysjärjestelmistä kuntien tilapalveluissa.

Lisäkustannuksena siirtyminen varallaolojärjestelmään tarkoittaisi keskim. 8405 €/vuosi/kiint.hoit. (laskettuna 20 %:n korotuksen mukaan).

Päätösehdotus :

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöhoitajien ylityöt korvataan heidän esityksensä mukaisesti ajalta 1.1.2005 – 28.2.2007.

Edelleen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 1.3.2007 alkaen kunnan kiinteistöjä hoidetaan vapaaehtoisella päivystysjärjestelmällä.

Järjestelmästä laaditaan sopimus ja se hyväksytetään asianosaisilla.

Päivystysjärjestelmän puitteissa tehdyt ylityöt kirjataan reskontraan tunnisteella, jolloin on helpompi seurata sitä, mihin kiinteistöihin ylityöt kohdistuvat. Järjestelmässä kiinteistöhoitajien ylityöt korvataan ensisijaisesti vapaina. Mikäli vapaita ei ole mahdollista pitää, korvataan ylityöt rahana.

Korvaustavasta päättää kunnaninsinööri tapauskohtaisesti.

Molemmassa korvaustavoissa noudatetaan voimassa olevien työehtosopimusten mukaisia määräyksiä.

Vapaaehtoiseen päivystysjärjestelmään siirtyminen edellyttää teknisen toimen talousarvion v. 2007 muutosta.

Tekninen lautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se korjaisi v. 2007 talousarvion ym. muutosten kustannusvaikutuksina 20 000 € lisäyksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Muihin kiinteistönhoitajien esityksessä esiin tuotuihin epäkohtiin (mm. palkka) palataan KVTES:in mukaisen henkilöstön työsuorituksen arvioinnin yhteydessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään.

K.hall

72 §

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. Todetaan lisäksi, että kiinteistömässä on vähenemässä ja että töiden rytmittämiseen tulee panostaa.

Kunnanhallitus esittää teknisen lautakunnan esittämän määrärahalisäyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

PALKKA-ASIAMIEHEN JA TYÖSUOJELUPÄÄLLIKÖN NIMEÄMINEN

K.hall 73 § Kunnanjohtaja Matti Soronen on toiminut palkka-asiamiehenä sekä työsuojelupäällikkönä. Suunniteltujen tehtäväkuvausten perusteella nämä tehtävät siirretään kunnansihteerille.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että palkka-asiamiehenä ja työsuojelupäällikkönä 1.5. 2007 lähtien toimii kunnansihteeriksi Hannu Haapala

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Henkilöstötoimikunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

ILMOITUSASIAT

- K.hall. 74 §
- 1) Pohjois-Pohjanmaan liitto: Maakuntahallituksen esityslista 2.4.2007, pöytäkirja 5.3.2007
 - 2) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualueiden perustaminen. Nimi ja tunnus: Yhteisen maa-alueen luonnonsuojelualue. Suostumuksen antaja: Kansanaho Aila ja Saravesi Pekka.
Hulkosenperän Luonnonsuojelualue. Suostumuksen antajat: Hulkkonen Aino ja Jussi Hulkkonen.
Pökön luonnonsuojelualue: Suostumuksen antaja Jaakko Havana
 - 3) Oulun seudun koulutuskuntayhtymä: esityslista 26.3
 - 4) Oulun lääninhallitus: Häätäkeskustoiminnan lääninyhteistyöryhmän perustaminen
 - 5) Työvoimatoimisto: Palkkatuen määrä
 - 6) Pohjois-Pohjanmaan erityishuoltopiirin kuntayhtymä: Kokouspöytäkirja 1/2007
 - 7) Sisäasiainministeriö: peruspalvelujen arviointisuunnitelma
 - 8) Kiinteistöluovutusilmoitus: 10 kpl

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 68, 69, 72,74
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 67,70,71,73
	HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 10.4.2007
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) _____ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

	_____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Asianosainen _____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitettulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--