

KOKOUSKUTSU 19/07

Kokousaika: Keskiviikko 19.12.2007 klo 19.00 alkavan valtuuston kokouksen jälkeen.
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | | Pöytäkirjan tarkastaminen/kunnanhallituksen kokous 3.12.2007/211 § |
| 4 | Esitysl. liite | Lausunto pohjois-pohjanmaan ympäristökeskuksen lunastuslupa-asiaan |
| 5 | Esitysl. liite | Lausunto pohjois-pohjanmaan ympäristökeskuksen lunastuslupa-asiaan |
| 6 | | Ilmoitusasiat |
| 7 | | Kunnanjohtajan katsaus |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
torstaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

Kunnanhallitus

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN KOKOUKSEN 3.12.2007/ § 211 OSALTA

K.hall 219 § Kokouksessa 3.12.2007 käsiteltiin matkamessuille osallistumista ja siihen liittyvää Hailuoto-lehden tekemistä. Riitta Hassi toisena pöytäkirjantarkastajana on ilmoittanut, että hän ei allekirjoita pöytäkirjaa siinä muodossa kuin se nyt kirjattu. Hänen mukaansa ensivastetoiminnan tukemisen yhteydessä käytettiin sanaa ”esimerkiksi”. Pöytäkirjausmuoto on seuraava:
” Päätoehdotus:
Kunnanhallitus hyväksyy matkamessuille osallistumisen.
Osallistumiskustannukset ja Hailuoto-lehti maksetaan matkailu/kuntamarkkinoinnin kustannuspaikalta. Kunnanhallitus nimeää toimituskuntaan (2 kokousta) seuraavat :
Matti Soronen
Hannu Haapala
Kari Blomster
Heikki Sipola (OSS)
Sari Airas (MH)
Lisäksi toimituskunta kuulee asiantuntijoita tarpeellisessa laajuudessa.

Päätös
Hyväksyttiin äänin 4-2.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:
Marjut Toppi esitti, että matkamessuille ei osallistuta vaan kunta tukee vastaavalla summalla ensivastetoimintaa. Riitta Hassi kannatti esitystä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:
Päätoehdotus (JAA) Toppi (EI)
Tönkyrä Kalevi Hassi Riitta
Kurikka Kaarina Toppi Marjut
Pramila Sauli
Suomela Lauri ”

Puheenjohtaja ja toinen pöytäkirjantarkastaja ovat todenneet, että kirjaus vastaa kokouksen kulkua.

Päätoehdotus:
Kunnanhallitus tarkastaa kokouksen pöytäkirjan

Päätös:
Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen, että pöytäkirjaan lisätään sana ”vaikkapa” ennen ensivaste-sanaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LUNASTULUPA-
ASIAAN/PÖLLÄ

K.hall 220 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus aikoo lunastuslain nojalla lunastaa valtiolle Pöllännokan ja Itänenän väliseltä alueelta luonnonsuojelutarkoituksiin Kivimaa 26:10 nimisestä tilasta noin 0,2 ha:n alueen sekä Kippotupa 26:17-nimisen tilan kokonaisuudessaan(n. 2493 m2). Alueet kuuluvat Natura 2000 verkostoon ja valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan.

Ympäristökeskus ja maanomistajat eivät ole päässeet sopimukseen alueen lunastamisesta neuvotteluteitse.

Lunastusluvan myöntää ympäristöministeriö. Mikäli ympäristökeskus saa lunastusluvan, lunastustoimituksen suorittaa lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja 2 uskottua miestä. Toimituksen perusteella julistetaan lunastuspäätös, jossa määritellään lunastettava omaisuus ja korvaukset.

Ennen lunastusluvan antamista on lunastettavan kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, kunnalle ja maakunnan liitolle varattava tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

Värilliset kartat alueesta on lähetetty sähköpostilla.

Päätösesitys:

Hailuodon kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

- Oulun seudun yleiskaavan mukaan alueilla noudatetaan kaavamerkintää SL eli alue on varattu luonnonsuojelutarkoituksiin on
- Rantayleiskaava-alueilla on suojelumerkintä. Alueilla ei ole rakennusoikeutta kaavassa

Hailuodon kunnanhallitus painottaa lausunnossaan seuraavaa:

- luonnonsuojelualueiden hankinnassa tulee ensisijaisesti käyttää neuvottelumenettelyä
- alueita hankittaessa tulee kiinteistöistä maksaa niiden todellinen käypä hinta
- käyvän hinnan määrittely tulee tapahtua riippumattoman osapuolen toimesta, jonka molemmat osapuolet hyväksyvät.
- Neuvottelumenettelyn perusteella tapahtuvassa suojelussa maan omistajalle on suoritettu korvausta rantayleiskaavan mukaisen kantaselvityksen mitoitusluvun perusteella.
- Moraalisesti on arveluttavaa, että käytetään lunastuslain mukaista menettelyä, vaikka ei ole mitään näyttöä jo hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden hoidosta ja käytöstä.
- Pyytää ympäristökeskusta selvittämään maanomistajille mahdollisuuden käyttää asianajopalvelua valtion varoilla
- Pyytää ympäristökeskusta välittömästi käynnistämään hoito- ja käyttösuunnitelmien laatimisen suojelualueille omalla kustannuksellaan. Hoito- ja käyttösuunnitelmien pohjalle tulee käynnistää kunnan strategiaa palvelevat toimenpiteet eli virkistystä ja vapaa-aikaa ja matkailua palvelevat rakenteet.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus päätti, että haetaan 30 päivää jatkoaikaa lausunnon antamiseen ja pyytää ympäristökeskuksen johdolla järjestettyä maastokäyntiä tammikuun alkupuolella. . Maastokäynti palvelisi myös tulevia lunastusasioihin annettavia lausuntoja.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Kunnanhallitus

LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LUNASTULUPA-
ASIAAN/ITÄNENÄ

K.hall 221 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus aikoo lunastuslain nojalla lunastaa valtiolle yhteisalueosuudet tunnuksilla 878:14 (1,2 ha), 878:51(0,21 ha), 878:61 (1,23 ha) ja 878:40 (0,7 ha) luonnonsuojelutarkoituksiin. Alueet kuuluvat Natura 2000 verkostoon ja lintuvesiensuojeluohjelmaan . Alueet sijaitsevat Itänenän alueella.

Osakastilojen lukuisuudesta, epäselvyyksistä tai osuuksien vähäisyydestä johtuen vapaaehtoista suojeluratkaisua ei ole ollut mahdollista saavuttaa ilman huomattavia vaikeuksia.

Lunastusluvan myöntää ympäristöministeriö. Mikäli ympäristökeskus saa lunastusluvan, lunastustoimituksen suorittaa lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja 2 uskottua miestä. Toimituksen perusteella julistetaan lunastuspäätös, jossa määritellään lunastettava omaisuus ja korvaukset.

Ennen lunastusluvan antamista on lunastettavan kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, kunnalle ja maakunnan liitolle varattava tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

Värillisiä karttoja alueista lähetetään sähköpostilla.

Päätösesitys:

Hailuodon kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

- Oulun seudun yleiskaavan mukaan alueilla noudatetaan kaavamerkintää SL eli alue on varattu luonnonsuojelutarkoituksiin
- Alueella rantayleiskaava, lukuun ottamatta osaa alueesta 8778:14, kaavamerkintä SL/M. Tarkistamattomat mitoitusluvut ovat seuraavat: 878:14 (0,3), 878:51 (0,1), 878:68 (0,3), 878:40 (0,2).

Hailuodon kunnanhallitus painottaa lausunnossaan seuraavaa:

- luonnonsuojelualueiden hankinnassa tulee ensisijaisesti käyttää neuvottelumenettelyä
- Hailuodon kunnan mielestä lunastuslupaa ei tule myöntää ilman riittävää dokumentointia käydyistä neuvotteluista maanomistajien kanssa
- alueita hankittaessa tulee kiinteistöistä maksaa niiden todellinen käypä hinta
- käyvän hinnan määrittely tulee tapahtua riippumattoman osapuolen toimesta, jonka molemmat osapuolet hyväksyvät.
- Neuvottelumenettelyn perusteella tapahtuvassa suojelussa maan omistajalle on suoritettu korvausta rantayleiskaavan mukaisen kantaselvityksen mitoitusluvun perusteella.
- Moraalisesti on arveluttavaa, että käytetään lunastuslain mukaista menettelyä, vaikka ei ole mitään näyttöä jo hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden hoidosta ja käytöstä.
- Pyytää ympäristökeskusta selvittämään maanomistajille mahdollisuuden käyttää asianajopalvelua valtion varoilla lunastuslain 82 §:n mukaisesti.
- Pyytää ympäristökeskusta välittömästi käynnistämään hoito- ja käyttösuunnitelmien laatimisen suojelualueille omalla

Kunnanhallitus

kustannuksellaan. Hoito- ja käyttösuunnitelmien pohjalle tulee käynnistää kunnan strategiaa palvelevat toimenpiteet eli virkistystä ja vapaa-aikaa ja matkailua palvelevat rakenteet.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että haetaan 30 päivää jatkoaikaa lausunnon antamiseen ja pyytää ympäristökeskusta järjestämään maastokäynnin tammikuun alkupuolella. Maastokäynti palvelisi myös tulevia lunastusasioihin annettavia lausuntoja.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus

Kunnanhallitus

ILMOITUSASIAT

- K.hall. 222§
- 1) Pohjois-Pohjanmaan liitto: Maakuntahallituksen pöytäkirja 8/2007 ja 9/2007, Kirje: Kuntarahoitus Meidän City-taajamat Pohjois-Pohjanmaalla
 - 2) Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus: Asia: Luonnonsuojelualan perustaminen. Nimi ja tunnus: Kuoppakankaan luonnonsuojelualue. Suostumuksen antaja: Laura Juntila
 - 3) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ky: Hallituksen pöytäkirja 9/2007, 10/2007.
 - 4) Muhoksen kunnanvaltuusto: pöytäkirjanote/maataloushallinnon yhteistyösopimus
 - 5) Oulun seudun koulutusky: Pöytäkirja yhtymäkokous 2/2007
 - 6) Kiinteistöluovutuksia: 2 kpl
 - 7) Pohjois-Pohjanmaan erityishuoltoapiiri. talousarvio 2008
 - 8) Lakeuden keskuspuhdistamo: jäteveden käsittelymaksu
 - 9) Museovirasto: Lausunto: M
 - 10) Oulun ja Kainuun verotuksen oikaisulautakunnan kokoonpano 1.1.2008-2012
 - 11) Te-keskus: työnvälitystilasto 31.10.2007. Hailuoto 10,3 %.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

KUNNANJOHTAJAN KATSAUS

K.hall 223 § Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista.

Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästää valmistelutyötä.

Päätösehdotus:
Kuullaan katsaus

Päätös:
Kuultiin katsaus.
Päätettiin, että meklaritoiminnan jatko arvioidaan ennen toukokuun 2008 loppua.
Merkittiin tiedoksi tutkimusaseman rakennuksiin saapuneet tarjoukset.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 220,221,222
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 219,223
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm:27.12.2007
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetyt tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

	_____ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	_____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--