

KOKOUSKUTSU 18/07

Kokousaika: Maanantai 10.12.2007 klo 10.00
Kokouspaikka: Kunnantoimisto, johtokeskus

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|---|----------------|---|
| 1 | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | | Pöytäkirjantarkastajien vaali |
| 3 | Liite 1 | Vuoden 2008 talousarvio ja –suunnitelma 2008-2010 |
| 4 | Liite 2 | Kunnan ja kuivuriosuuskunnan vuokrasopimus |
| 5 | Liite 3 | Vuokrasopimus/Teollisuushalli 3 |
| 6 | Esitysl. liite | Ympäristökeskuksen kirje/toimenpidekielto tutkimusasema ja majakkka |
| 7 | Liite 4 | Opiskelijoiden matka-avustukset |
| 8 | Liite 5-8 | Marjaniemen nokan asemakaavoittaminen |
| 9 | | Kunnanjohtajan vuosiloma |

Pöytäkirjan
nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti
nähtävänä kunnanviraston keskustoimistossa kokousta seuraavan viikon
tiistaina klo 9.00 -15.00

Puheenjohtaja
MERK
Lauri Suomela

Kunnanhallitus

TALOUSARVIO 2008 JA SUUNNITELMA 2009 - 2010

K.hall 196 §
(31.10.2007) Hallintokuntien esitysten jälkeen alustava tuloslaskelma osoittaa, että toimintakate kasvaisi 1,6 %. Toimintatuottojen kasvu tasoittaa toimintakuluihin kohdistuvaa painetta. Verotulojen kasvu on 4,9 % ja valtionosuuksien 11,0 %. Sosiaali- ja terveydenhuollon valtionosuudet kasvavat noin 300 000 euroa, mutta sivistystoimen valtionosuudet laskevat. Sivistystoimen valtionosuuksiin on laskettu mukaan harkinnanvarainen korotus (10 % = noin 90.000 euroa). Liitteenä tuloslaskelma, lautakuntien esitykset sekä alustava investointiosa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että esityksiä ei palauteta lautakunnille ja kunnanhallituksen käsittelyä jatketaan seuraavissa kokouksissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

K.hall 212 § Hallintokuntien käyttötaloussesitykset ja investointiosa on koottu yhteen kirjaan, laadittu yhdistelmät ja vertailut aikaisempiin vuosiin. Liite 1.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus käy osastoittain läpi talousarvion numero-osat sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja tekee tarvittavat muutokset. Talousarvion vuosikate tässä vaiheessa on 329 963 euroa ja tilikauden tulos satunnaisten tuottojen jälkeen 531.000 euroa. Vuosikatteeseen vaikuttavat positiivisesti toimintatuottojen sekä valtionosuuksien ja verotulojen kasvu. Investointeja on alustavasti esitetty toteutettavaksi n. 785 500 euroa (brutto)

Päätös:

Kunnanhallitus teki tarkennuksia numero- ja tekstiosaan ja teki seuraavat muutokset:

- Menokohtaan 001018 muu yleishallinto lisättiin 5000 euroa avustuksen maksamiseksi SPR:n Hailuodon osastolle ensivastetoimintaan. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on se, että Hailuodon kunnanvaltuusto hyväksyy ensivastetoiminnan hoitamisesta myöhemmin laadittavan yhteistyösopimuksen.
- Marjaniemen asemakaavaan lisättiin 2000 euroa menoihin ja tuloihin. Menot yhteensä 17.000 euroa ja tulot 2000 euroa.
- Teollisuushalli 3 tuloa nostettiin 393 euroa
- Osallistuminen kevyen liikenteen väylän Shell-Ailasto rakentamiseen 300 000 eurolla siirrettiin investointiosasta vuodelta 2010 käyttötalouteen vuodelle 2010 kohtaan 2-alueen projektit ja Leader.

Perusturvajohtaja Pirkko Lastikka, koulutoimenjohtaja Sisko Heikkinen ja kunnaninsinööri Markku Maikkola kävivät selostamassa omien hallintoalojensa talousarvion kokonaisuutta

Talousarvioesityksen mukainen vuosikate on 325.356 euroa ja tilikauden tulos

poistojen ja satunnaisten tuottojen jälkeen 526.485 euroa.

Toimintamenot(ulkoiset) nousevat vuoden 2007 talousarvioon verrattuna 5,9 % ja ovat 5.657.621 euroa. Toimintatuottojen kasvu on 23,1 % johtuen lähinnä uusista vuokrakohteista. Toimintatuotot ovat 1.071.316 euroa.

Toimintakulujen ja –tuottojen erotus eli toimintakate yhteensä heikkenee 2,6 % eli n. 114 000 euroa. Tämä johtuu menojen suuremmasta kasvusta tuloihin verrattuna.

Käyttötalous tiivistettynä(sisäiset erät mukana):

Käyttötalouden toimintatuotot	1.770.676 €
Käyttötalouden toimintakulut	6.356.911 €
Toimintakate	4.586.305 €

Talousarvion sisällä hallintokuntien välinen merkittävä muutos on päivähoiton siirtyminen perusturvasta sivistystoimeen. Talousarvio ei sisällä uusia toimia tai virkoja, ainut muutos on hoitoapulaisen toimen muuttaminen hoitajan toimeksi. Perusturvan talousarviossa säilyy nykyinen palvelutaso. Perusturvan kohdalla on huomioitava palvelujen kysynnän vuosittaiset vaihtelut, mitkä voivat vaikuttaa talouteen merkittävästikin vuoden aikana. Kunnanhallituksen toimialueella on varauduttu Huikun etelärannan kaavan loppuun saattamiseen sekä Sumpun ja Marjaniemen nokan asemakaavojen laatimiseen. Vuonna 2008 alkaa kolmivuotinen projekti, jolla parannetaan Marjaniemen matkailullista infrastruktuuria. Teknisen lautakunnan talousarviossa on varauduttu kiinteistörekisterin päivitykseen. Uusina kiinteistökohteina talousarvioon sisältyvät tutkimusaseman tilat.

Verotulot kasvavat 4,9 % ja valtionosuudet 8,9 %. Valtionosuuksien kasvu johtuu sosiaali- ja terveystoimen valtionosuuksien kasvusta. Sivistystoimen valtionosuuksien kehitys on ollut voimakkaasti aleneva, sillä ilman verotulojen täydennysosuutta niiden määrä on vain n. 22.000 euroa.

Investointien bruttomäärä on 784.800 euroa. Suurimpana investointikohteena on päivähoiton tilojen rakentamiseen varautuminen 400 000 eurolla. Toteutustapa ratkaistaan alkuvuoden aikana. Siirtyminen kotimaiseen energiaan näkyy siinä, että kunnan kiinteistöjen saneerauksiin varaudutaan 90.000 eurolla. Maanhankintaan on varauduttu vuosittain 200 000 eurolla ja maanhankintaan esitetään purettavaksi taseen investointivarausta. Maan myynti on arvioitu n100 000 euroksi ja ensi vuonna kertyvän lähinnä Huikun uudelta kaava-alueelta.

Kunnan lainamäärä ei lisäännä ja on vuoden 2008 lopussa n. 1 969 e/asukas.

Kunnanhallituksen päätösehdotus valtuustolle:

Kunnanhallitus esittää liitteen mukaisen talousarvion kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus esittää talousarvion, joka päättyy vuosikatteeseen 325.356 euroa ja tilikauden tulokseen 526.485 euroa.

Merkitään tiedoksi myös, että sotumaksujen alennusta n. 30 000 ei ole huomioitu talousarviossa.

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus esittää myös, että perusturvalautakunnan esittämä nimikemuutos hyväksytään 1.1.2008:

- Hoitoapulainen → Hoitaja

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN LÄMPÖKESKUKSEN RAKENTAMISTA VARTEN

Khall 213 § Kunta on lämmöntoimitustarjouksia pyytäessään sitoutunut siihen, että kunta osoittaa rakennettavalle lämpölaitokselle tarvittavan maa-alueen. Biowin Oy:n edustajat ovat todenneet kuivaamon läheisyydessä sijaitsevan alueen sopivaksi yhden lämpökeskuksen tilanteessa. Valmistellussa ratkaisussa kunta vuokraisi maa-alueen Hailuodon kuivuriosuuskunnalta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen (liite 2) seuraavilla muutoksilla:

- vuotuinen vuokra 250 euroa
- mahdollinen kuivurin liittäminen lämpöverkkoon ei kuulu kunnan toimivaltaan
- vuokra-aika vähintään 30 vuotta ja mahdollisuus jatkaa sopimusta
- kunnalla täytyy olla mahdollisuus edelleen vuokraamiseen

Kunnanhallitus nimeää työryhmän lämpöhankkeeseen. Hallitus delegoi delegoi sille urakkasopimuksen valmistelun, rakennuttajatehtävät, valvojan valinnan ja maanomistajasopimusten laadinnan. Työryhmän kokoonpano on seuraava:

Suomela Lauri
Marjaniemi Jouni
Heikkinen Pekka
Maikkola Markku
Jussi Vuotikka

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen siten muutettuna että Kalevi Tönkyrä nimettiin Lauri Suomelan sijasta työryhmään.

Kalevi Tönkyrä toimii puheenjohtajana ja Markku Maikkola sihteerinä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

VUOKRASOPIMUS TEOLLISUUSHALLI 3 / LAULUPUU OY

K.hall 214 § Teollisuushalli 3:een on vaihtunut omistaja ja vuokrasopimusta on tarkennettu mm. indeksitarkistuksen osalta. Muutoin sopimus noudattelee vanhaa sopimusta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teollisuushalli 3:a koskevan vuokrasopimuksen. Liite 3.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että lisätään maininta jäteveden käyttömaksujen maksamisesta.

Tuula Paltakari - Piekkola jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Eino Merilä valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

YMPÄRISTÖKESKUKSEN KIRJE/TOIMENPIDEKIELTO/TUTKIMUSASEMA/MAJAKKA

K.hall 192 § Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lähettänyt tiedoksi aloitteen Marjaniemen majakan hoitoon ja valvontaan liittyneiden rakennusten ja niiden ympäristön suojelusta sekä samaan alueeseen kohdistuvan rakennussuojelulain mukaisen toimenpidekiellon. Kirje esityslistan liitteenä.

Ympäristökeskus pyytää kunnanvaltuuston lausuntoa

1. ko. rakennussuojelulain mukaisesta suojeluesityksestä
2. alueen kaavallisesta tilanteesta ja
3. mahdollisuudesta suojella rakennukset kaavalla.

Tähän asiaan liittyen on neuvottelutilaisuuksia 2.11 sekä 8.11.

Ympäristökeskuksen toimenpidekielto hankaloittaa myös Marjaniemi-virkistystä ja vapaa-aikaa hankkeen toteuttamista parkkipaikan osalta.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tässä vaiheessa ympäristökeskuksen kirjeen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 215 § Ympäristökeskus on sittemmin asettanut myös Majakan ja sen ympäristön toimenpidekieltoon. Päätös liitteenä. Toimenpidekielto on voimassa kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Neuvottelussa ympäristökeskuksen ja museoviraston edustajien kanssa on todettu, että tarkoituksenmukaisin ratkaisu on suojella rakennukset kaavalla. Neuvottelumuistio kaavoituspykälän liitteenä

Ympäristökeskus on antanut lisää aikaa kunnanvaltuuston lausunnolle Tutkimusasemaa koskevan kiinteistön osalta helmikuun loppuun saakka.

Marjaniemen alueella on oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa majakkarakennus on merkitty valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi, jonka ulkoasua ei saa muuttaa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi majakkaan kohdistuneen toimenpidekiellon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

OPISKELIJOIDEN MATKA-AVUSTUSTEN JAKAMINEN

K.hall. 216 § Vuoden 2007 talousarviossa on 2 600 euron määräraha, joka jaetaan matka-avustuksina peruskoulun jälkeiseen päätoimiseen opiskeluun.

Avustusta voivat anoa hailuotolaiset opiskelijat, lukuun ottamatta niitä opiskelijoita, jotka voivat anoa stipendiä Eino Sipilän ja Helvi Hakulinen-Sipilän stipendi-rahastosta.

Avustukset on tänä vuonna ilmoitettu kuntatiedotteella 15.11. nro 13 haettavaksi 30.11. mennessä.

Hakemuksia on tullut yhteensä 21 kpl, liite.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy 21 hakemusta ja myöntää jokaiselle hakijalle 123 euron suuruisen avustuksen. Liite 4.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että listalta poistettiin yksi ja lisättiin yksi yhdistelmästä puuttunut avustuksen hakija. Liite 4.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

MARJANIEMEN NOKAN ASEMAKAAVOITTAMINEN

Khall. 217 § Hailuodon kunnanvaltuusto on 20.06.2004 vahvistanut Hailuodon Marjaniemen osayleiskaavan. Kaava on lainvoimainen.

Marjaniemen osayleiskaavan alueelle sijoittuvalle Marjaniemen nokan alueelle on tehty Ympäristökeskuksen toimesta toimenpidekielto sekä Tutkimusaseman kiinteistöä (R:no 3:56) että Luotsiasema kiinteistöä (R:no 1:0) koskien.

Marjaniemen suojelua ja kehittämistä koskeneessa palaverissa 1.11.2007 sekä Ympäristökeskuksen, Museoviraston ja kunnan välisessä neuvottelussa on 8.11.2007 todettu alueen suojelua ja kehittämistä koskien asemakaavoitustarve. Liite 5 ja 6

Neuvotteluissa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi asemakaavoittaa lähinnä Hailuodon kunnan omistamat tilat.

Asemakaavoitettava alue on rajattu tilakartalle. Liite 7.

Kaavoittajalle on asetettava erityiset pätevyysvaatimukset kaavoitettavan alueen merkittävyyden vuoksi. Oulu-Hailuoto matkailuhankkeeseen liittyen ja ko. alueen kehittämistä silmällä pitäen on konsultoitu Arktes Oy:n arkkitehti Paavo Karjalaista.

Arktes Oy on tehnyt tarjouksen kaavoitusprosessista ja sen aikataulusta. Liite 8.

Alueella ei ole asemakaavoituksen vaatimaa pohjakarttaa, joka joudutaan ostamaan lisätyönä.

Päätösehdotus: Hailuodon kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä kaavoittajan tekemän tarjouksen ja tilaa kaavoitustyön ARKTES Oy:ltä ja esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2008 talousarvioon tarvittavan määrärahan varaamista. Menokohta budjetoidaan seuraavasti:

kustannuspaikka 001116 Marjaniemen asemakaava

Menot	17 000
<u>Tulot</u>	<u>2 000</u>
Netto	15 000

- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen ARKTES Oy:n kanssa.
- 3) Velvoittaa kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan valmistelemaan kaavoitusprosessia eteenpäin työohjelman mukaisesti annettuja aikatauluja noudattaen.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus

KUNNANJOHTAJAN LOMA

- Khall 119§ Kunnanjohtaja Matti Soronen esittää vuosi – ja isyyslomaa pidettäväksi seuraavasti: 25.6. -20.7 vuosiloma, 23.7. -2.8. isyysloma.
- Päätösehdotus(ks)
Hyväksytään vuosiloma esitetyllä tavalla
- Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.
- K.hall 218 § Kunnanjohtaja esittää vuosilomaa pidettäväksi seuraavasti: 27 – 28.12, 31.12 – 4.1.2008 yhteensä 6 päivää.
- Päätösehdotus(ks):
Hyväksytään vuosiloma esitetyllä tavalla
- Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 212, 215,
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 213, 214,216,217,218
	Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Hailuodon kunnanhallitus, Luovontie 176, 90480 HAILUOTO Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai telefaxilla puhelinnumeroon 08-8100 820 Pykälät:
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm: 11.12.2007
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
1)	___ Lähetyt tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §) Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Kunnanhallitus

	_____ Luovutettu asianosaiselle	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	_____ Vastaanottajan allekirjoitus
	_____ Muulla tavoin, miten	

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi Kunta 92 § 1 mom:ssa tarkoitetulle asianosaiselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--