

KOKOUSPÖYTÄKIRJA, Nro 6/2009

KOKOUSAIKA	Torstai 17.12.2009 klo 18:30 – 20:20										
KOKOUSAIKKA	Hailuodon kunnanvirasto (tekninen toimisto)										
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Ranta Timo (pj) Holappa Lauri (pj 50§), Iljana Jorma, Kangas Laila, Krekilä Marja-Leena, Parrila Maarit, Rantapirkola Kaarlo										
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) Pöytäkirjanpitäjä	Maikkola Markku										
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.										
ASIAT	43 § – 52 §										
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka- ja aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kokouksen jälkeen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Iljana Jorma ja Rantapirkola Kaarlo sekä Krekilä Marja-Leena										
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	18.12.2009									
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:33%; text-align:center;">Puheenjohtaja</td> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:33%; text-align:right;">Pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">_____</td> <td style="text-align:center;">_____</td> <td style="text-align:right;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center;">Ranta Timo</td> <td style="text-align:center;">Holappa Lauri</td> <td style="text-align:right;">Maikkola Markku</td> </tr> </table>		Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä	_____	_____	_____	Ranta Timo	Holappa Lauri	Maikkola Markku
Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä									
_____	_____	_____									
Ranta Timo	Holappa Lauri	Maikkola Markku									
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 17.12.2009 kokouksen jälkeen Allekirjoitukset:										
	Iljana Jorma	Krekilä Marja-Leena									
		Rantapirkola Kaarlo									

Pöytäkirjan nähtävänä pito:

tekninen toimisto 18.12.2009 klo. 12.00 – 16.00

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
--	--	--

KOKOUsKUTSU

Tekninen lautakunta
Kokous 6/2009

Kokousaika: Torstai 17.12.2009 klo 18:30
Kokouspaikka: Hailuodon kunnanvirasto, tekninen toimisto

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|----|------|--|
| 1 | 43 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | 44 § | Pöytäkirjan tarkastajien vaali |
| 3 | 45 § | Liite 1 Puuston poisto kunnan kiinteistöiltä |
| 4 | 46 § | Liite 2 Pöllän lentokenttä ja kunnantalon helikopterin laskeutumispaikka |
| 5 | 47 § | Liite 3 Timosen kiinteistö |
| 6 | 48 § | Liite 4 Lausunto poikkeamishakemukseen Simola |
| 7 | 49 § | Liite 5 Vastine Järvelän poikkeamishakemukseen |
| 8 | 50 § | Liite 6 Linkoustarjousten käsittely v. 2010 |
| 9 | 51 § | Ilmoitusasiat
Liite 7 - Rakennuskielto Nokalla
Liite 8 - poikkeamispäätös Hiekkapelto
Liite 9 - viranhaltijapäätökset
Liite 10 - ”Sallittu mopoille” –reitit kevyen liikenteen väylillä
Liite 11 - merialueen 1. osayleiskaava-alue
Liite 12 - myönnettyt luvat 9.10.2009 – 10.12.2009 |
| 10 | 52 § | Muut asiat |

MERK
Timo Ranta
Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. Itk. 43 §

Hailuodon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa lautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jäsenten lisäksi läsnäolo ja puheoikeus on kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä kunnanjohtajalla.

Kokouskutsu tulee postittaa vähintään 6 päivää ennen kokousta.

Kiireellisen kokouksen koollekutsumisessa puheenjohtajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus käyttää lyhyempää kutsuaikaa.

Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 10.12.2009.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään puolet lautakunnan jäsenistä on paikalla.

Hallintosäännön mukaan asiat päätetään kokouksessa viranhaltijan esittelystä.

Esittelijän esitys on käsittelyn pohjana. Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii kunnaninsinööri.

Päätösehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:

Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Tekn. Itk. 44 §

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Samaa käytäntöä sovelletaan lautakunnissa lautakunnan jäseniin.

Pöytäkirjantarkastajille ilmoitetaan pöytäkirjan valmistumisesta puhelimitse, jollei kokouksessa muuta sovita.

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jorma Iljanan ja Kaarlo Rantapirkolan. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PUUSTON POISTO KUNNAN KIINTEISTÖILTÄ

Tekn. ltk. 13 §
31.3.09

Tekninen lautakunta keskusteli v. 2008 liian lähellä rakennuksia olevien puiden poistamista kunnan kiinteistöillä. Tämän perusteella isännöitsijä on tehnyt esityksen puuston poistosta. Osa poistettavaksi esitettävästä puustosta sijaitsee rakennuskaava-alueella, osa yleiskaava-alueella. Rakennuskaava-alueella sijaitsevan puuston poistoon tarvitaan maisematyöluva. Yleiskaava-alueella maisematyöluva tarvitaan, mikäli yleiskaavassa on niin määrätty (MRL 128§, MRL 140§). Oulun seudun yleiskaavassa ei ole erityistä mainintaa maisematyöluvan tarpeellisuudesta, mutta Hailuodon maisema-arvoja on yleiskaavassa korostettu.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle maisematyöluvan hakemista liitteissä mainittujen puiden poistamiseen kunnan kiinteistöiltä. Perusteena esitetään, että puusto ja istutukset rakennusten välittömässä läheisyydessä (lähempänä kuin 5 metriä rakenteista) aiheuttavat rakenteille vaurioita. Ennen kunnanhallituksen käsittelyä karttoja tulee korjata siten, että niissä esitetään erikoismerkinnällä ne puut jotka ovat lähempänä kuin 5 metriä rakenteista. Edelleen karttoihin merkitään jäävän puuston vyöhykkeet.

Maisematyöluvan tarvetta perustellaan rakennuskaavalla ja maisemallisilla arvoilla. Maisematyöluvan käsittelee tekninen lautakunta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

K. hall 83 §
14.4.09

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hakee teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti maisemalupaa puiden poistamiseen. Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan käsittelyssä ollut liite. Korjattu kartta on nähtävillä kokouksessa.

Päätös:

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystä seuraavasti:

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa niiltä toimintayksiköiltä, joista puita on suunniteltu poistaa. Hyväksyttiin yksimielisesti.

K.hall 93 §
11.5.09

Saarenkartanon/terveysaseman osalta ei kaadettavien puiden osalta ole huomautettavaa. Rehtori Sisko Heikkinen esittää, että kirjaston ja yläkoulun välissä olevat kaksi mäntyä jätetään kaatamatta. Ne ovat täysikasvuisia, komeita puita ja vaikka ovatkin liian lähellä rakennuksia, eivät hänen mielestään ole yhtä haitallisia kuin lehtipuut. Myös perusturvajohtaja on halunnut vielä tarkastella tarkemmin kaadettavaksi esitettyjen tilannetta ennen täytäntöönpanoa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hakee maisematyöilupaa pääosin esitetyn suunnitelman mukaan. Osastopäälliköiden näkemykset tulee huomioida lopullisessa suunnitelmassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekn. ltk. 45 §

Rakennusvalvontaan on 26.10.2009 jätetty maisematyölupahakemus. Hakemuksessa kunnanhallitus pyytää kunnan kiinteistöillä lähellä rakennuksia sijaitsevien puiden poistoa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta oheisen pöytäkirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 1.

Tiedoksi: kunnanhallitus, perusturvaltk, sivistysltk, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Sauli Asikainen
Toimeksi: Sauli Asikainen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖLLÄN LENTOKENTTÄ JA KUNNANTALON HELIKOPTERIN LASKEUTUMISPAIKKA

Tekn. Itk. 46 § Pöllän lentokentällä on pidetty lentopaikan tarkastus 27.8.2009. Tarkastuksessa olivat läsnä Jari Nurmi Ilmailuhallinnosta ja Markku Maikkola Hailuodon kunnasta. Lentokentän osalta tarkastuksessa todettiin, että siirtymäpinnan ylittävä puusto on poistettava tai kiitotien sijainti siirrettävä vuoden 2010 aikana siten, että estevara täyttyy. Mahdollisesta kiitotien siirrosta, moottorilentokonerajoituksista tai lentopaikan muuttamisesta kevytlentopaikaksi on ennen käytännön toimenpiteitä pyydettävä lupaa Ilmailuhallinnolta.

Ilmailuhallitus on myöntänyt pitoluvan Pöllän lentopaikalle 17.12.1981. Mikäli Pöllän lentopaikka halutaan säilyttää nykyisenlaisena moottorilentokonepaikkana, edellyttää se mm. puuston poistoja ja kiitotien siirtoa. Lisäksi tarvitaan lupa Ilmailuhallinnolta. Em. toimenpiteet aiheuttavat kustannuksia ja mikäli ne päätetään toteuttaa, tulee talousarvioon v. 2010 lisätä investointikohdaksi lentokentän kunnostaminen. Puuston poisto ja kiitotien siirto ovat käytännössä mahdollisia ainoastaan jakokunnan omistamalla maa-alueella jakokunnan suostumuksella, koska lentopaikan kylän puolella on yksityisten omistuksessa olevaa maata. Lisäksi kiitoalueen laajentuminen edellyttää kunnan ja jakokunnan välisen lentopaikkasopimuksen uusimista, koska uusi lentokenttäalue on huomattavasti entistä suurempi. Alue on rantayleiskaavassa merkitty lentoliikenteen alueeksi.

Jotta estevara täytyisi, tulee kiitotietä siirtää n. 35 m etelään. Puustoa tulee poistaa n. 100 m leveältä alalta koko kiitoalueen matkalta (n. 650 m). Alustava kustannusarvio kiitotien siirrosta ja kiitoalueen laajentamisesta muodostuu seuraavasti:

- puuston poisto	2000 e
- jyrsiminen	13 000 e
- murskeet	13 000 e
- maatyöt	3 000 e
- <u>uudet merkit yms.</u>	<u>1 000 e</u>
yhteensä	32 000 e

Toinen vaihtoehto on muuttaa nykyinen moottorilentokonepaikka kevytlentopaikaksi. Kevytlentopaikka on lentopaikka, jota käytetään lentotoimintaan purjelentokoneilla, moottoripurjelentokoneilla, erittäin keveillä lentokoneilla (VLA), ultrakeveillä lentokoneilla (UL) ja ultrakeveisiin lentokoneisiin rinnastettavilla lentokoneilla joiden lentoonlähtömassa on enintään 500 kg ja sakkausnopeus enintään 65 km/h, sekä ilmalaivoilla ja kuumailmapalloilla. Muutos kevytlentopaikaksi ei edellytä muutoksia nykyiseen lentopaikkaan ja sen kunnossapitoon. Muutos edellyttää lupaa Ilmailuhallinnolta.

Kolmas vaihtoehto on luopua koko lentopaikkatoiminnasta, irtisanoa sopimus jakokunnan kanssa ja purkaa lentopaikan rakenteet alueelta. Kentän poistamiseen tarvitaan lupa Ilmailuhallinnolta.

Pöllän lentokentän tarkastuksen yhteydessä tutkittiin myös kunnanviraston/paloaseman pihassa oleva helikopterin laskeutumisalue. Ilmailuhallinnon tarkastajan mukaan laskeutumisalueen tunnuksista on poistettava H-kirjain, koska ko. tunnusta voi käyttää vain ilmailulain ja ilmailumääräysten mukainen Ilmailuhallinnon pitoluvan saanut helikopteripaikka. Kiinteistöltä tulee poistaa puustoa siten, että helikopterin laskeutumis- ja noususektorit ovat turvallisia.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että vuoden 2010 talousarvioon lisätään investointikohdaksi 32 000 euron määräraha Pöllän lentokentän kunnostamiseen siten, että lentopaikka säilyy moottorilentokonepaikkana. Perusteena lautakunta toteaa kentän toimineen aikanaan kelirikkoaikana ainoana liikenneyhteytenä mantereelle.

Vastaavanlainen poikkeustilanne on edelleen mahdollinen. Nykyisin kenttää käyttävät kesäaikana pääasiassa Oulun seudun lennonopettajat harjoitustarkoituksiin. Mahdollisuus valtionavustukseen selvitetään talven aikana.

Kunnanviraston/paloaseman pihassa olevan helikopterin laskeutumisalueen tunnuksesta poistetaan H-kirjain kevään 2010 alussa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Tiedoksi: Hailuodon kunnanhallitus ja -valtuusto, Ilmailuhallinto / Jari Nurmi, isännöitsijä Asikainen
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TIMOSEN KIINTEISTÖ

Tekn. Itk. 47 § Kunnaninsinöörille on esitetty keskikylällä koulukeskuksen takana ns. Timosen kiinteistöllä olevien rakennusten poistamista ympäristöä rumentavina ja ympäristölleen sijaintinsa vuoksi vaarallisina, sillä rakennukset kiinnostavat erityisesti kouluikäisiä nuoria.

Kyseisen kiinteistön nimi on Marttala (joissakin asiakirjoissa Marttila) ja sen rekisteritunnus on 072-401-25-7. Kiinteistön pinta-ala on 1,0182 ha. Kiinteistöllä on ränsistynyt asuinrakennus ja vastaavankuntoisia talousrakennuksia jotka ovat rakenteellisesti niin heikossa kunnossa, että niissä oleskelu on vaarallista.

Hailuodon kunnanvaltuuston 1992 hyväksymässä osayleiskaavassa (ei oikeusvaikutteinen) kaavamerkinnot alueella ovat AP-1 ja YO s ja M. AP-1 on asuinpienalojen alue. YO s on opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue, jonka ympäristö sekä historiallinen rakennuskanta ja pihapiirit säilytetään. Kaavamerkintä M on maa- ja metsätalousaluetta.

Oulun seudun yleiskaavassa vuodelta 2003 alueella on kaavamerkintä A-1, joka tarkoittaa maaseutumaisen asumisen aluetta. Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevaa maaseutumaista asumista, palveluja ja työpaikkatoimintoja varten.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vahv. 2005) alueella on kaavamerkintä A, taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Lainhuutotodistuksen (8.10.2009) mukaan tilalle on kaksi lainhuutoa ½-osalle tilaa, nimille Timonen Johanna Kaisa ja Väisänen Anna, molemmat päivätty 5.4.1948. Kummallekaan ei löydy yhteystietoja. Rakennusrekisterin mukaan rakennuksessa on joskus asunut Heikki Annunen. Hänestä ei ole muita tietoja rekisterissä. Verottajan kiinteistörekisterikannassa on merkintä Aune Annusesta (s.1929). Viereisen päiväkodin rakennuslupaa haettaessa on kuultu kyseiseen kiinteistöön liittyen myös Johanna Vesteristä Helsingistä.

Lisäksi Hailuodon uusjaon yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitos on tehnyt omistusselvityksen, jonka mukaan Aune Annunen (s. 1946) Kempeleestä omistaa kiinteistöstä 20/21 –osaa. Puuttuvan 1/21 –osan omistusta ei ole onnistuttu selvittämään.

Lisäksi on käynyt ilmi, ettei maanmittauslaitoksen omistusselvityksessä mainittu Aune Annunen (s. 1946) omista Marttalan kiinteistöä, vaan omistaja on 20/21-osuudella Aune Annunen (s. 1929) Pattijoelta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää neuvottelut Aune Annusen (s. 1929) kanssa Marttala –nimisen kiinteistön kaupasta. Mikäli kiinteistö päätyy Hailuodon kunnalle, tulee kiinteistön rakennukset tällä teknisen lautakunnan päätöksellä purkaa mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään vuoden 2010 loppuun mennessä. Alue on muutoinkin saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu esteettistä haittaa ympäristölle, eikä se aiheuta uhkaa terveydelle tai turvallisuudelle. Purkamisesta on tehtävä purkamisilmoitus rakennusvalvontaan vähintään 30 vrk ennen purkutöitä. Mikäli kauppa ei synny 30.6.2010 mennessä, aloittaa tekninen lautakunta purkamislupaprosessin kiinteistönomistajan kanssa.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 3.

Tiedoksi: kunnanhallitus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN SIMOLA

Tekn. Itk. **48 §** Jari ja Minna Simola Hailuodosta hakevat poikkeamislupaa asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja rankaladon rakentamiseksi kiinteistölle 072-402-5-32, Pökkö. Kiinteistön pinta-ala on n. 3,3610 ha ja se sijaitsee Pököntien varressa Potinlahdessa. Hakijat omistavat myös omarantaisen naapurikiinteistön 072-402-90-0, Itikkaharju. Alueella on voimassa rantayleiskaava sekä Oulun seudun yleiskaava. Rantayleiskaavassa kaavamerkintä alueella on M. Se tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonne muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta välttämätön rakentaminen on kielletty.

Oulun seudun yleiskaavassa kaavamerkintä alueella on M. Se tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Suunnittelusuositukseksi todetaan, että asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

Rantayleiskaavatyön yhteydessä määritetty mitoitusluku kiinteistölle 5:32 on ollut 0,3. Vastaava luku kiinteistölle 90:0 on ollut 1,4. Mikäli mitoituslukua on vähintään 0,6 mahdollistaa se lisärakennusoikeuden rantayleiskaavassa. Kiinteistölle 90:0 ei kuitenkaan ole määrätty rakennusoikeutta rantayleiskaavaan johtuen ilmeisesti kiinteistön alavuudesta. Kiinteistöllä 5:32 on suoritettu liitteenä olevan pöytäkirjan mukaisesti korkeusmittaus, jossa todetaan aiotun rakennuspaikan täyttävän sille asetettavat korkeusvaatimukset. Kunnallistekniikka (sähkö, vesi, viemäri) sekä perusrannettu yksityistie kulkevat kiinteistön poikki. Alueella on vakituista asutusta. Rajanaapurit on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta oheisen pöytäkirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 4.

Tiedoksi: Simola Jari ja Minna, Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VASTINE JÄRVELÄN POIKKEAMISHAKEMUKSEEN

Tekn. Itk. 31 §
17.9.09

Jorma Järvelä hakee poikkeamislupaa tuulivoimalan rakentamiselle luonnonsuojelualueelle Itäenälle tilan 072-402-34-30 alueelle. Voimalan perustusvallit ulottuvat osittain tilojen 31-30 (Leo Smed) ja 878-7-1 (jakokunta) alueelle. Alueelle on tehty Natura-selvitys. Ympäristökeskus on antanut lausunnon selvityksestä. Lausunnossa todetaan, että Natura-alueen suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lajeille hankkeesta koituvat heikentävät vaikutukset eivät missään tapauksessa yllä merkittäviksi. Ilmailuhallinto on antanut luvan lentoesteen pystyttämiseksi. Insinööri-toimisto Erkki Haapanen Oy on laatinut tiivistelmän tuulivoimaloiden varjostus- ja meluvaikutuksista. Alkuperäinen kahden voimalan hanke on supistunut yhden, todennäköisesti 1 MW:n voimalan hankkeeksi.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta puoltaa hakemusta oheisen pöytäkirjan mukaisesti.

Ote päätöspöytäkirjasta:

Tekninen lautakunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä seuraavilla ehdoilla:

Suunniteltu voimalinja tulee toteuttaa maakaapelina.

Äänihaitta alueen lomarakennuksilla ei saa ylittää 45 dB:iä (osoitettava tarvittaessa mittauksin).

Hakemuksesta on ennen päätöksentekoa tarvittaessa pyydyttävä ympäristötoimen lausunto (naapurussuhdelaki; kohtuuton rasitus).

Kulku rakennuspaikalle tulee laillistaa tietoisuudella.

Rakennusaikainen ympäristölle aiheutuva haitta ja häiriö tulee minimoida.

Rakennuspaikka on oltava vähintään tasolla +1.50 (N60) ja rakennuksen kastuvat osat vähintään tasolla +2.20 (N60).

Perustelut:

Tuulivoimarakentaminen on nostettu esiin valtioneuvoston valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mm. korvaamaan uusiutumattomien luonnonvarojen käyttöä energiantuotannossa.

Mikäli alue on maakuntakaavassa tai yleiskaavassa osoitettu tuulivoima-alueeksi, voidaan alueelle sijoittuvat tuulivoimalat lähtökohtaisesti toteuttaa lupamenettelyillä ilman yksityiskohtaista kaavaa. Tällöin voidaan yleispiirteisessä kaavassa tehtyyn maankäyttöratkaisuun perustuen yleensä katsoa, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu yksityiskohtaista kaavaa edellyttäviä vaikutuksia.

Jos tuulivoimalat sijoittuvat ranta-alueelle, jota ei ole yksityiskohtaisessa kaavassa osoitettu tuulivoimarakentamiseen, tarvitaan aina myös poikkeamispäätös suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tuulivoimarakentaminen voi edellyttää ympäristönsuojelulain nojalla myönnettävää ympäristölupaa, jos lähialueilla on pysyvää tai loma-asutusta.

Esitetty voimalan paikka sijaitsee Natura-alueen sisäpuolella. Ympäristökeskus on antanut lausunnon Natura-arvioinnista. Lausunnon mukaan hankkeesta koituvat luontotyyppejä ja lajeja heikentävät vaikutukset eivät ole merkittäviä.

Ilmailulaitos on myöntänyt luvan lentoesteen pystyttämiseksi. Lupapäätöksen mukaisia ehtoja on noudatettava.

Rajanaapurit hyväksyvät hankkeen mikäli voimalan melutaso jää alle 45 dB:in. Maksimimelutaso on arvioitu 46 dB:ksi voimalan meluemissiotasolla 104 dBA, joka esiintyy ainoastaan kovalla tuulella. Tällöin myös meren ja puuston aiheuttama taustakohina peittävät voimalan melua.

Ympäröivä puusto myös vaimentaa voimalan melua.

Teknisen lautakunnan mielestä hakemuksen mukainen poikkeaminen on perusteltua eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi tuulivoimala alueelle muodostaa uuden merimerkin aikaisemmin valtion toimesta puretun vanhan pookin tilalle.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 172§).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Tekn. ltk. **49 §** Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus pyytää Hailuodon kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa Jorma Järvelän tuulivoimalan poikkeamislupahakemuksesta ympäristökeskukselle tehtyihin huomautuksiin. Lausunto on annettava 15.1.2010 mennessä. Ympäristökeskus on varannut myös hakijalle tilaisuuden vastineen antamiseen naapurien antamien huomautusten johdosta. Haettu paikka sijaitsee Hailuodon Itäenällä. Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa. Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020, jonka mukaan alue on luonnonsuojelualuetta (SL). Lähin detaljikaava on Sunikarin ranta-asemakaava vuodelta 2003. Haettaessa lupaa yksittäisen tuulivoimalan rakentamiselle kaavattomalle ranta-alueelle tulee ennen rakennuslupaa laatia detaljikaava tai hakea hankkeelle poikkeamislupa. Poikkeamislupahakemus toimitetaan kuntaan, ja tekninen lautakunta antaa hankkeesta lausunnon. Tämän jälkeen asiakirjat toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukseen, joka on toimivaltainen viranomainen poikkeamisesta päätettäessä. Järvelän lupahakemuksen liitteinä oli kuultu rajanaapurit (4 kpl) ja lähimmän lomarakennuksen omistaja (10:35). Yhdellä rajanaapurilla (100:2) on kaksi rantarakennuspaikkaa Sunikarin ranta-asemakaavassa. Niiden etäisyydet suunnitellusta tuulivoimalasta ovat n. 220m ja 260 m. Rajanaapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Tilan 10:35 omistaja ei vastustanut hanketta, mutta toivoi melutason jäävän alla 45 dB:n. Tekninen lautakunta on lausunnossaan ehdottanut naapurussuhdelakiin perustuvaa ympäristötoimen lausuntoa. Hakija ja ympäristökeskus toimivaltaisena viranomaisena ovat kuulleet alueen maanomistajia laajemmin kuulutuksella. Maanomistajista kiinteistöjen 25:12, 25:27, 10:34, 25:31 ja 25:30 omistajat vastustavat hanketta. Edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat (lukuun ottamatta kiinteistöä 10:34) ovat laatineet 19-kohtaisen huomautuslistan hankkeesta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta lausuu osaltaan huomautuksista seuraavaa:

Huomautus 1:

Teknisen lautakunnan lausunnossa mainittu desibeliarvo 45 dB koskee päiväohjearvoa. Asiaan ei ole otettu lausunnossa tarkemmin kantaa, koska voimalamallia ja -tyyppiä ei ole valittu. Voimalamalli ja -tyyppi vaikuttavat olennaisesti melutasoon. Nämä ominaisuudet tutkitaan tarkemmin poikkeamisluvassa ja rakennusluvassa.

Huomautus 2:

Hankkeesta on tehty Natura-arvio. Arviossa ja ympäristökeskuksen lausunnossa ei ole todettu tuulivoimalan haittaavan Natura-alueen luonnonarvoja, kunhan rakennusvaiheen haitat minimoidaan. Haittojen minimointi mainitaan myös teknisen lautakunnan lausunnossa. Viittaukseen esim. Marjaniemen soveltumiseen tuulivoimaloille sopivaksi sijoituspaikaksi lautakunta toteaa, että Marjaniemen koko Nokan alue on kulttuurihistoriallisesti saaren arvokkain alue ja siellä on myös huomattava määrä suojeltuja rakennuksia ja pihapiirejä, laaja luontotyyppialue ja paljon lomarakennuksia.

Huomautus 3:

Jos tuulivoimalat sijoittuvat ranta-alueelle, jota ei ole yksityiskohtaisessa kaavassa osoitettu tuulivoimarakentamiseen, tarvitaan aina myös poikkeamispäätös suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72§ ja 172§). Ranta-alueen ulkopuolella tuulivoimaloiden rakentaminen voi rakennusluvan lisäksi edellyttää suunnittelutarveratkaisua (MRL 16§ ja 137§).

Huomautus 4:

Huomautuksessa ei ole yksilöity, miten hanke tuhoaa Hailuodon perinteisen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän ranta-alueen luontoa ja virkistysaluetta. Tuulivoiman rakentaminen suojelualueille Hailuodossa on perusteltua, mikäli rakentaminen ei olennaisesti heikennä niitä luonto- ja ympäristöarvoja, millä perusteella alueet on suojeltu. Hailuodossa on erityyppisiä suojelu- tai suojeluohjelma-alueita yli 7000 ha. Mikäli Hailuotoon rakennetaan lisää tuulivoimaa energiatuotannon kannalta suotuisille paikoille, rakentaminen sijoittuu aina suhteellisen lähelle suojelualueita, loma-asutusta tai vakituista asutusta. Poikkeuksen tästä muodostaa rakentaminen merialueelle maakuntakaavan mukaiselle tuulivoimaloiden alueelle. Poikkeamisluvaprosessi on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen menettelytapa.

Huomautus 5:

Koko Hailuoto on Oulun seudun yleiskaavassa määritelty arvokkaaksi maisema-alueeksi ja merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi. Toimivaltainen viranomaisneuvottelee ja pyytää tarvittaessa kirjallisen lausunnon museovirastolta niistä hankkeista jotka katsoo merkittävyydeltään sellaisiksi, että ne toteutuessaan vaarantaisivat maisema-arvoja tai kulttuurihistoriallisia ympäristöarvoja.

Huomautus 6:

Pohjois-Pohjanmaan (ja Keski-Pohjanmaan ?) manneralueen tuulivoimaselvitys on luonnosvaiheessa. Hailuoto kuuluu selvityksen suunnittelualuerajaukseen. Keski-Pohjanmaan osallistuminen hankkeeseen on luonnoksen mukaan epävarmaa. Hanke käynnistyy näillä näkymin 2/2010.

Huomautus 7:

Yksittäisillä poikkeamispäätöksillä voidaan luvittaa tuulivoimaa tapauskohtaisesti. Useamman tuulivoimalan rakentaminen edellyttää oikeusvaikutteista detaljikaavaa. Asiakirjoissa on esitetty vaihtoehtoisia paikkoja yhdelle tuulivoimalalle, ja alkuperäinen kahden voimalan malli on yliviivattu.

Huomautus 8:

Huomautuksen mukaan kumpikaan vaihtoehdoista ei huomautuksen tekijöiden mielestä sovellu tuulivoimalan paikaksi. Lähimmän lomarakennuksen A omistaja ei vastustanut hanketta, mutta toivoi melutason jäävän alla 45 dB:n. Edelleen sijoituspaikan valinnassa on otettava huomioon Pöllän lentokentän asettamat vaatimukset lentoesteen pystyttämiseksi.

Huomautus 9:

Hailuodon merialueella on käynnissä yksi tuulipuistoselvitys, jossa Hailuodon merialueelle on mahdollisesti tulossa muutama tuulivoimala. Hanke on YVA-selostusvaiheessa. Lisäksi Huikun tuulivoimalasta on jätetty poikkeamishakemus vanhan voimalan korvaamisesta uudella.

Huomautus 10:

Hailuodon kunnan tekninen lautakunta on tässä poikkeamisprosessissa lausunnon antajan roolissa. Hailuodon kunnan tekninen lautakunta ei ole tehnyt eikä tee päätöstä ko. poikkeamislupa-asiassa. Tuulivoimarakentaminen voi edellyttää ympäristönsuojelulain nojalla myönnettävää ympäristölupaa, jos lähialueilla on pysyvää tai loma-asutusta. Ympäristölupa tarvitaan, jos tuulivoimalasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta. Tällaisia tuulivoimalan toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia voi syntyä lähinnä käyntiäänestä ja pyöriä lapojen varjon tai lentoestevalojen vilkkumisesta. Lupa-asian käsittelee ympäristönsuojeluviranomainen (Oulun seudun ympäristötoimi). Tekninen lautakunta on lausunnonaan ehdottanut naapurussuhdelakiin perustuvaa ympäristötoimen lausuntoa.

Hakija ja ympäristökeskus toimivaltaisena viranomaisena ovat kuulleet alueen maanomistajia laajemmin kuulutuksella.

Huomautus 11:

Tekninen lautakunta huomauttaa, ettei se lausunnossaan ole esittänyt tuulivoimalasta uutta virallista merimerkkiä, vaan ainoastaan entisen luvattomasti puretun pookin tilalle uutta kiintopistettä, joka palvelee entisten kulttuurihistoriaan kuuluvien pookien tavoin pääasiassa merenkulkijoita ja kalastajia, ei mökkiläisiä.

Huomautus 12:

Hailuodon kunta on noudattanut Järvelän poikkeamislupahakemusprosessissa ympäristöministeriön ja alueellisen ympäristökeskuksen ohjeita rantarakentamiseen liittyen, sekä maankäyttö- ja rakennuslakia. Hailuodon kunnalle ei ole tehty esitystä alueen tarkemmasta kaavoittamisesta, mikä edellyttäisi mm. useamman alueen yksityisen maanomistajan kanssa solmittavia kaavoitussopimuksia. Hailuodossa jo olemassa olevat tuulivoimalat on rakennettu Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen poikkeamislupapäätöksiin perustuen.

Huomautus 13:

Alueella on 0,5 km säteellä suunnitellusta tuulivoimalasta 4 kpl rakentamattomia lomarakennuspaikkoja. Näistä kaksi lähintä sijaitsevat tilalla 100:2 Toikki, jonka omistaja ei vastusta hanketta. Toiset kaksi sijaitsevat Kalajan perikunnan kiinteistöllä 25:12 Rantamaa.

Huomautus 14:

Hailuodon kunnan tekninen lautakunta ei ota kantaa alueen kiinteistöjen nykyiseen arvoon eikä sen muuttumiseen mahdollisen tuulivoiman rakentamisen yhteydessä. Korvausvaatimukset ratkaistaan tarvittaessa maanomistajien kesken käräjäoikeudessa.

Huomautus 15:

Hankkeesta on tehty Natura-arvio. Arviossa ja ympäristökeskuksen lausunnossa ei ole todettu tuulivoimalan haittaavan Natura-alueen luonnonarvoja, kunhan rakennusvaiheen haitat minimoidaan. Haittojen minimointi mainitaan myös teknisen lautakunnan lausunnossa.

Huomautus 16:

Hailuodon uusjaon yhteydessä on Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitos lakkauttanut vanhat tieoikeudet ja perustanut uudet. Kiinteistölle 34:30 on vahvistettu 5 m leveä tieoikeus K23555/5m kiinteistön länsirajalle saakka, josta suunniteltu yhteys jatkuu liittymänä tilojen 34:30 ja 31:30 rajalinjaa pitkin rakennuspaikalle. Ottaen huomioon myös liikennöinnin lisääntymisen Sunikarintiellä, on tekninen lautakunta edellyttänyt lausunnossaan tarvittavan tietoimituksen suorittamista, jolloin mm. Sunikarintien tieyksiköinti korjataan tilan 34:30 osalta oikeaksi ja liittymä tilojen 34:30 ja 31:30 virallistetaan.

Huomautus 17:

Tuulivoimaloiden paloturvallisuus ei todennäköisesti poikkea olennaisesti muiden rakennelmien paloturvallisuudesta. Riskit tuli- ja maastopaloille ovat suuremmat tulisijallisissa rakennuksissa. Etenkin avotulen tekeminen luontoon metsäpalovaroitusaikana on Hailuodon luonnossa huomattavasti suurempi riskitekijä. Hailuodossa sijaitsevilla tuulivoimaloilla ei ole esiintynyt paloturvallisuuteen liittyviä onnettomuustilanteita.

Huomautus 18:

Kyseinen turvallisuusriski lienee teoreettinen. Marjaniemessä pienempitehoiset myllyt sijaitsevat lähimmillään n. 85 metrin etäisyydellä lomarakennuksista. Alueelta ei ole tullut ilmoituksia tuulivoimaloista aiheutuneista vahingoista.

Myöskään Huikun tai Riutunkarin kahviloista tai lauttarantojen jonotuskaistoilta ei ole tullut ilmoituksia tuulivoimaloiden aiheuttamista vaurioista tai vahingoista rakennuksille, ajoneuvoille tai henkilöille.

Huomautus 19:

Keskustelu tuulivoimarakentamisesta Hailuodon meri- ja maa-alueilla on aloitettu syksyllä 2008 Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kanssa, ja sitä jatketaan myös jatkossa tavoitteena kartoittaa Hailuodosta ne alueet, joille tuulivoimaa voidaan rakentaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään. Jorma Iljana poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajaksi pykälään valittiin Marja-Leena Krekilä.

Liite n:o 5.

Tiedoksi: Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

LINKOUSTARJOUSTEN KÄSITTELY V.2010

Tekn. ltk. 50 §

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset yksityisteiden ja pihateiden linkouksesta sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden linkouksesta ja liukkauden torjunnasta (kuntatiedote 15.10.2009). Tarjoukset tuli jättää kunnantalolle 14.11.2009 klo 16:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Marjaniemi Pertti	entinen alue	41,50 €/h + alv
-Tmi Eero Rantasuomela	entinen alue	40,00 €/h + alv
-Tmi Touhu-Juha	entinen alue + pihat	8600,00 € + alv
-Ranta Timo		45,00 €/h + alv
-Marjaniemi Jouni	Vilikinoja-Isolanoja	38,00 €/h + alv
-Mty Kurikka/Kurikka Ville	Vilikinoja-Isolanoja	7500,00 € + alv

Ville Kurikka on ilmoittanut olevansa kiinnostunut neuvottelemaan myös muista mahdollisista linkousalueista. Kurikalta on pyydetty tarjousta Pekka Järvelän alueesta.

Kopiot tarjouksista liitteenä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta käsittelee linkoustarjoukset ja hyväksyy ne sekä alueet vuodelle 2010 seuraavasti:

- Marjaniemi Pertti	entinen alue	41,50 €/h + alv
-Mty Kurikka/Ville Kurikka	Järvelän entinen alue	6900,00 € + alv
-Tmi Eero Rantasuomela	entinen alue	40,00 €/h + alv
-Tmi Touhu-Juha	entinen alue + pihat	8600,00 € + alv
-Ranta Timo	entinen alue	45,00 €/h + alv
-Marjaniemi Jouni	entinen alue	38,00 €/h + alv

Valitut urakoitsijat vuodelle 2010 ilmoitetaan yhteystietoineen ja linkousalueineen tammikuun 2010 kuntatiedotteella kuntalaisille.

Tekninen lautakunta vahvistaa vanhusväestön piha-alueiden talvikunnossapidon taksaksi 6 € / linkouskerta (sis. alv:n).

Timo Ranta ja Maarit Parrila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Lauri Holappa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 6.

Tiedoksi: linkousurakoitsijat, kuntatiedote, kunnanhallitus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAT

Tekn. Itk. 51 §

- Liite 7 - Rakennuskielto Nokalla
- Liite 8 - poikkeamispäätös Hiekkapelto
- Liite 9 - viranhaltijapäätökset
- Liite 10 - ”Sallittu mopoille” –reitit kevyen liikenteen väylillä
- Liite 11 - merialueen 1. osayleiskaavaaluonnos
- Liite 12 - myönnetyt luvat 9.10.2009 – 10.12.2009

Päätösehdotus:
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

MUUT ASIAT

Tekn. Itk. 52 §

Keskusteltiin taukotupien paloturvallisuudesta. Taukotuvilla yöpymistä tulee rajoittaa. Kunnaninsinööri jakoi lautakunnan jäsenille excel-
taulukon Hailuodon rakennusluvista viimeisen kymmenen vuoden
ajalta. Kunnaninsinööri kiitti lautakunnan jäseniä hyvästä yhteistyöstä
kuluneen vuoden 2009 aikana ja toivotti jäsenille rauhallista joulua ja
onnellista uutta vuotta 2010.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--