



## KOKOUSKUTSU

Tekninen lautakunta  
Kokous 6/2011

Kokousaika: Torstai 22.12.2011 klo 19:00  
Kokouspaikka: Hailuodon kunnanvirasto, tekninen toimisto

### Käsittävät asiat:

- |   |      |         |  |
|---|------|---------|--|
| 1 | 45 § |         | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                           |
| 2 | 46 § |         | Pöytäkirjan tarkastajien vaali                                     |
| 3 | 47 § | Liite 1 | Vuoden 2012 linkoustarjousten käsittely                            |
| 4 | 48 § | Liite 2 | Hulevesitulvariskien alustava arviointi Hailuodon kunnassa         |
| 5 | 49 § |         | Ilmoitusasiat  |
|   |      | Liite 3 | - kuntien rakennusvalvonnat, kustannusvertailu v. 2010             |
|   |      | Liite 4 | - kunnaninsinöörin viranhaltijapäätös reitistöjen hoidosta v. 2012 |
|   |      | Liite 5 | - myönnettyt luvat 5.11.2011 – 9.12.2011                           |
| 6 | 50§  |         | Muut asiat   |

MERK.  
Timo Ranta  
Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Tekn. Itk.**      **45 §**      Hailuodon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa lautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä kunnanjohtajalla. Kokouskutsu tulee postittaa vähintään 6 päivää ennen kokousta. Kiireellisen kokouksen koollekutsumisessa puheenjohtajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus käyttää lyhyempää kutsuaikaa. Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään puolet lautakunnan jäsenistä on paikalla. Asiat päätetään kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijän esitys on käsittelyn pohjana. Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii kunnaninsinööri. Hallintosäännön (55-57 §) mukaan esittelijästä, sihteeristä ja valmisteluvastuista päättää lautakunta.

Päätösehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:  
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

**Tekn. Itk. 46 §**

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Samaa käytäntöä sovelletaan lautakunnissa lautakunnan jäseniin.  
Pöytäkirjantarkastajille ilmoitetaan pöytäkirjan valmistumisesta puhelimitse, jollei kokouksessa muuta sovita.

**Päätösehdotus:**

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Lauri Holapan ja Maarit Parrilan.  
Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:  
Toimeksi:

---

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## UUODEN 2012 LINKOUSTARJOSTEN KÄSITTELY

### Tekn. Itk. 47 §

Tekninen toimi on pyytännyt tarjoukset yksityisteiden ja pihateiden linkouksesta sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden linkouksesta ja liukkauden torjunnasta (kuntatiedote n:o 12 15.11.2011). Tarjoukset tuli jättää kirjallisina kunnantalolle 2.12.2011 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Marjaniemi Pertti	entinen alue	46,00 €/h + alv
- Tmi Touhu-Juha	entinen alue + pihat	9700,00 € + alv
- Ranta Timo	aluetta ei määritetty	46,00 €/h + alv
- Marjaniemi Jouni	entinen alue	50,00 €/h + alv
- Krekilä Raimo	Santonen	42,00 €/h + alv

Pekka Järvelän ja Eero Rantasuomelan alueista ei jätetty tarjousta. Kopiot tarjouksista liitteenä.

#### Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta käsittelee linkoustarjoukset ja hyväksyy ne sekä vahvistaa linkousalueet vuodelle 2012 seuraavasti:

- Marjaniemi Pertti entinen alue 46,00 €/h + alv

- Tmi Touhu-Juha entinen alue + pihat 9700,00 € + alv

Kaava-alueen tiestöön on lisätty ns. Terontie. Lisäksi urakoitsija hoitaa entiseen tapaan Viinikantien aurauksen, mutta ei sen varren yksityis- tai pihateitä.

- Ranta Timo Järvelän alue 46,00 €/h + alv  
Rantasuomelan alue

Lisätty Vesivainiontien alue.

- Marjaniemi Jouni pääpiirteissään entinen alue 50,00 €/h + alv  
Vähennetty Terontie ja Vesivainiontien alueet.

- Krekilä Raimo Santonen 42,00 €/h + alv

Urakoitsijoiden kanssa tehdään kirjalliset urakkasopimukset kahtena kappaleena. Kunnan puolesta sopimukset allekirjoittaa kunnaninsinööri. Valituille urakoitsijoille toimitetaan päivitettyt osoitelistat ja voimassaoleva palvelutaso-ohje sekä tuntilaskutuslomakkeet. Valitut urakoitsijat vuodelle 2012 ilmoitetaan yhteystietoineen ja linkousalueineen tammikuun 2012 kuntatiedotteella kuntalaisille.

Timo Ranta ja Marja-Leena Krekilä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Lautakunta totesi, ettei Maarit Parrila ole jäävi käsittelemään asiaa, ja että hänen asiantuntemustaan tarvitaan päätöksenteossa. Puheenjohtajana toimi Toni Rantasuo.

Kokouksessa tehtiin toinen päätösehdotus. Maarit Parrila ehdotti, että Timo Ranta ottaisi hoitaakseen nykyisen Jouni Marjaniemen alueen. Perusteena Parrila esitti Rannan tarjouksen olevan edullisempi. Lisäksi lautakunnan jäsenet olivat saaneet negatiivista palautetta Marjaniemen alueelta. Lauri Holappa kannatti Parrilan esitystä. Asiasta äänestettiin. Alkuperäistä päätösehdotusta (JAA) ei kannattanut yksikään lautakunnan jäsenistä.

Uutta päätösehdotusta (EI) kannatti 5 lautakunnan jäsentä. Uuden päätösehdotuksen mukaisesti linkousalueet muodostuivat seuraavasti:

- Marjaniemi Pertti entinen alue 46,00 €/h + alv

- Tmi Touhu-Juha entinen alue + pihat 9700,00 € + alv

Kaava-alueen tiestöön on lisätty ns. Terontie. Lisäksi urakoitsija hoitaa entiseen tapaan Viinikantien aurauksen, mutta ei sen varren yksityis- tai pihateitä.

- Ranta Timo Järvelän alue 46,00 €/h + alv  
Rantasuomelan alue  
Jouni Marjaniemen alue

- Krekilä Raimo Santonen 42,00 €/h + alv

Päätös:  
Uusi päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 1.

Tiedoksi: linkousurakoitsijat, kunnanhallitus, kuntatiedote  
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## HULEVESITULVARISKIEN ALUSTAVA ARVIOINTI HAILUODON KUNNASSA

### Tekn. ltk. 48 §

Laissa (620/2010) ja asetuksessa (659/2010) tulvariskien hallinnasta on säädetty tulvariskien hallinnan suunnittelusta merkittävälle tulvariskialueille. Kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu alueellaan eli kunta tekee alustavan arvioinnin hulevesitulvistä aiheutuvista tulvariskeistä ja nimeää mahdolliset merkittävät hulevesitulvariskialueet. Tulvariskin merkittävyys tietyllä alueella tulee voida perustella 8 §:ssä (Laki tulvariskien hallinnasta) lueteltujen vahingollisten seurausten perusteella.

Hulevedellä tarkoitetaan taajaan rakennetulla alueella maan pinnalle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Hulevesiä johdetaan pääasiassa verkostossa, johon kuuluvat muun muassa purot, ojat ja hulevesi- tai sekaviemärit.

Tulvariskien hallintaa koskevalla lainsäädännöllä pyritään vähentämään tulvariskejä ja ehkäisemään ja lieventämään tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia sekä edistämään tulviin varautumista. Tulvariskien hallintaa koskevan lain mukainen suunnittelujärjestelmä koskee ainoastaan merkittäviä tulvia. Muut mahdolliset tulvat huomioidaan kunnan muussa suunnittelussa. Tulvariskit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä yleisten alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Kiinteistönomistajien vastuulla on suojata kiinteistönsä tulvien varalle.

Jos kunta nimeää merkittävän hulevesitulvariskialueen, kunta laatii tälle alueelle tulvavaara- ja tulvariskikartan sekä hulevesitulvien hallintasuunnitelman.

Tulvavaarakartassa kuvataan hulevesitulvan leviämisalueet ja tulvariskikartassa tulvasta mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset. Hallintasuunnitelmassa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet hulevesitulvariskien hallinnalle sekä tarkastellaan kustannuksia, hyötyä ja etusijajärjestystä.

Suunnitelmassa ei päätetä toimenpiteiden toteuttamisesta, vaan niitä koskevat päätökset tehdään aina kunnassa erikseen.

Kunnan tehtävinä on:

- tehdä hulevesitulvariskien alustava arviointi
- nimetä mahdolliset alustavan arvioinnin perusteella tunnistetut merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnan alueella ole näitä lain tarkoittamia alueita
- varattava kuntalaisille ja osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa. (ehdotus merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämisestä -ja myös se tieto, jos niitä ei ole- asetetaan nähtäville ja tiedotetaan asiasta).
- toimittaa tiedot nimetyistä merkittävistä hulevesitulvariskialueista oman alueen ELYn yhteyshenkilölle viimeistään 22.12.2011 mennessä.

Jos kunta nimeää merkittäviä hulevesitulvariskialueita, tulee kunnan:

- tehdä nimetyille alueille hulevesien tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2013 mennessä.
- laatia nimetyille alueille hulevesitulvariskienhallintasuunnitelmat 22.12.2015 mennessä.

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se liitteenä olevan alustavan arviointiraportin mukaisesti toteaa ettei Hailuodon kunnan alueella ole lain tarkoittamia yleiseltä kannalta merkittäviä hulevesitulvariskialueita, ja asettaa kyseisen päätöksen nähtäville.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Tiedoksi: kunnanhallitus  
Toimeksi:

---

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

---

## ILMOITUSASIAT

### **Tekn. Itk. 49 §**

- Liite 3 - kuntien rakennusvalvonnat, kustannusvertailu v. 2010
- Liite 4 - kunnaninsinöörin viranhaltijapäätös reitistöjen hoidosta v. 2012
- Liite 5 - myönnetyt luvat 5.11.2011 – 9.12.2011

Päätösehdotus:  
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös:  
Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:  
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

## MUUT ASIAT

### **Tekn. Itk. 50 §**

Kunnaninsinööri jakoi lautakunnan jäsenille tiedoksi luonnoksen uudesta lämpösopimuksesta. Asiaa käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Lautakunnan jäsenille jaettiin Hailuoto-Oulunsalo merialueen osayleiskaavaan liittyvien Natura-arvioiden vaikutusten arviointitaulukot tiedoksi. Natura-lausunnot arvioinneista saadaan näillä näkymin helmi-maaliskuussa 2012.

Kunnaninsinööri esitteli lautakunnalle rakennusvalvonnan kuluneen vuoden 2011 lupamäärät.

Kunnaninsinööri kiitti teknisen lautakunnan jäseniä asiallisesta ja määrätietoisesta toiminnasta päätöksenteossa varsin haasteellisen kuluneen vuoden aikana.