

KOKOUSKUTSU

Tekninen lautakunta
Kokous 8/2010

Kokousaika: Torstai 2.12.2010 klo 18:30
Kokouspaikka: Hailuodon kunnanvirasto, tekninen toimisto

Käsiteltävät asiat:

- | | | | |
|---|------|----------|--|
| 1 | 53 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | 54 § | | Pöytäkirjan tarkastajien vaali |
| 3 | 55 § | Liite 1 | Teknisen lautakunnan selitys kunnanhallitukselle Anni Rapinojan kantelusta |
| 4 | 56 § | Liite 2 | Teknisen lautakunnan lausunto hallinto-oikeudelle Anni Rapinojan valituksesta |
| 5 | 57 § | Liite 3 | Linkoustarjousten käsittely |
| 6 | 58 § | Liite 4 | Tieavustushakemus Rannanperän tielle |
| 7 | 59 § | | Ilmoitusasiat |
| | | Liite 5 | - kunnaninsinöörin selitys kunnanhallitukselle Anni Rapinojan kantelusta |
| | | Liite 6 | - selvitys kuntien rakennusvalvontamaksuista vuonna 2010 |
| | | Liite 7 | - ELY-keskuksen vastaus aloitteeseen liikenneturvallisuuden parantamisesta |
| | | Liite 8 | - sitoumus sähköenergian ja siihen liittyvän asiantuntijapalvelun yhteishankintaan liittymisestä |
| | | Liite 9 | - kunnanhallituksen päätös reklamaatiosta |
| | | Liite 10 | - Lakeuden keskuspuhdistamon ilmoitus |
| | | Liite 11 | - kunnaninsinöörin lausunto tilan 402:2:31 rakennuksista |
| | | Liite 12 | - kehoitus tienvarsikyltin poistamiseksi |
| | | Liite 13 | - myönnetyt luvat 12.10.2010 – 26.11.2010 |
| 8 | 60 § | | Muut asiat |

MERK.
Timo Ranta
Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. Itk. 53 §

Hailuodon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa lautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä kunnanjohtajalla.

Kokouskutsu tulee postittaa vähintään 6 päivää ennen kokousta.

Kiireellisen kokouksen koollekutsumisessa puheenjohtajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus käyttää lyhyempää kutsuaikaa.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään puolet lautakunnan jäsenistä on paikalla.

Asiat päätetään kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijän esitys on käsittelyn pohjana. Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii kunnaninsinööri. Hallintosäännön (38 §) mukaan esittelijästä, sihteeristä ja valmisteluvastuista päättää lautakunta.

Päätösehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Tekn. Itk. 54 §

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Samaa käytäntöä sovelletaan lautakunnissa lautakunnan jäseniin.
Pöytäkirjantarkastajille ilmoitetaan pöytäkirjan valmistumisesta puhelimitse, jollei kokouksessa muuta sovita.

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Lauri Holapan ja Jorma Iljanan.
Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TEKNISEN LAUTAKUNNAN SELITYS KUNNANHALLITUKSELLE ANNI RAPINOJAN KANTELUSTA

- Tekn. ltk.** **55 §** Oikaisuvaatimukset Pertti Rapinojan suunnittelutarveratkaisusta ja rakennuslupapäätöksestä on postitettu pe 16.7.2010, ja ne ovat saapuneet kuntaan postitse todennäköisesti ma 19.7.2010.
- Kunnaninsinööri on palannut vuosilomalta 9.8.2010, ja toimittanut oikaisuvaatimukset sekä näitä koskevat täydennykset liitteineen teknisen lautakunnan puheenjohtajille. Täydennyksen liitteenä on ollut hakemus hallintopakkoasiassa. Toimivalta hallintopakon käyttämiseen on rakennusvalvontaviranomaisella eli Hailuodon kunnan teknisellä lautakunnalla, ei viranhaltijalla.
- Kunnaninsinööri on jäävänyt itsensä lupa-asioiden käsittelystä kahdesta syystä:
- kunnaninsinööri on katsonut että hänen päätöksentekotaitonsa on asetettu kyseenalaiseksi
 - oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut että kunnaninsinööri on esteellinen valmistelemaan ja esittelemään asiaa tekniselle lautakunnalle ja että hänen tilalleen on määrättävä esteetön virkamies.
- Kunnaninsinööri on katsonut että oikaisuvaatimuksen hakija on kokenut luottamuksen esittelijän (=kunnaninsinöörin) puolueettomuuteen vaarantuvan. Hailuodon kunnan rakennusvalvonnassa ei ole muita virkamiehiä kunnaninsinööriä lukuun ottamatta. Tästä syystä asioiden valmistelu- ja esittelyvastuu on siirtynyt teknisen lautakunnan puheenjohtajille, kuten Hailuodon kunnan hallintosäännössä (55 §) mainitaan. Kunnaninsinööri on ilmoittanut jääviydestään lautakunnan puheenjohtajille. Lautakunnan puheenjohtajat ovat konsultoineet asiassa mm. ELY-keskuksen ja Kuntaliiton lakimiesten kanssa prosessin alusta alkaen.
- Lautakunta on käsitellyt Anni Rapinojan oikaisuvaatimukset kiireellisenä kokouksessaan 19.8.2010.
- Suunnittelutarveratkaisun osalta lautakunta on pyytänyt kokouksessaan 19.8.2010 Pertti Rapinojalta lisäselvityksiä rakennushankkeesta.
- Rakennusluvan osalta asia jätettiin kokouksessa pöydälle, kunnes suunnittelutarveratkaisuasiassa on tehty päätös.
- Hallintopakomenettelyn osalta lautakunta on päätöksessään katsonut, että asian tässä vaiheessa rakentajaa kehoitetaan keskeyttämään rakennustyöt siihen saakka, kunnes lupapäätökset ovat lainvoimaisia.
- Tekninen lautakunta ei nähnyt tarpeelliseksi käyttää tehostekeinoja (uhkasakko, teettämisuuhka, tms) päätöksensä tueksi. Päätökset toimitettiin asianosaisille kirjallisina heti pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.
- Tekninen lautakunta käsitteli asiaa seuraavan kerran kiireellisenä Pertti Rapinojan lisäselvitykset saatuaan 9.9.2010. Kokous aloitettiin kohteeseen tutustumalla. Käyntiä paikan päällä oli esittänyt myös oikaisuvaatimuksen tekijä.
- Kokouksessaan lautakunta päätti pitää kunnaninsinöörin tekemät alkuperäiset lupapäätökset voimassa.
- Hallintopakon osalta lautakunta näki tarpeelliseksi suorittaa rakennuspaikalla uuden katselmuksen 14.10.2010.
- Päätökset toimitettiin asianosaisille kirjallisina heti pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.

Lautakunnan puheenjohtaja antoi 30.9.2010 kunnaninsinöörille tehtäväksi toimittaa rakennustyön keskeyttämis-määräyksen Pertti Rapinojalle. Pertti Rapinojalta pyydettiin vastinetta keskeyttämis-määräyksestä.

Vastineen saatuaan lautakunta kokoontui 14.10.2010 käsittelemään keskeyttämis-määräystä. Kokous aloitettiin työmaakäynnillä. Tekninen lautakunta pysytti keskeyttämis-määräyksen voimassa sillä muutoksella, että rakennus voidaan saattaa ulkoa valmiiksi ja sisäpuolelta sellaiseksi, että siellä voidaan pitää peruslämpöä. Nämä toimenpiteet tuli olla tehtyinä 31.12.2010 mennessä. Tekninen lautakunta ei nähnyt tarpeelliseksi käyttää tehostekeinoja (uhkasakko, teettämishukka, tms) päätöksensä tueksi.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa seuraavaa:

Oikaisuvaatimukset ja hallintopakkoasia on lautakunnassa käsitelty kiireellisinä. Toisaalta vastineiden ja lisäselvitysten antamiselle on annettu kohtuullisesti aikaa. Kohteena oleva vanha Kaupin tila rakennuksineen on vuosisatojen aikana muuttunut olennaisesti pääasiassa tarkoituksenmukaisuusperiaatteen aiheuttamista tarpeista. Sitä kautta myös tilan nykyiset arvot ovat muodostuneet. Nykyinen omistaja haluaa paikasta vakituisen asunnon perheelleen, ja sitä kautta he uskovat ja toivovat rakennuksen säilyvän pitkälle tulevaisuuteen. Vakituinen asuminen päärakennuksessa edellyttää saman tarkoituksenmukaisuusperiaatteen vuoksi muutoksia entiseen rakennukseen. Päätökset Pertti Rapinojan lupahakemuksista on tehty perustellusti museoviranomaisten ja ELY-keskuksen ohjauksen mukaisesti. Päätöksissä on noudatettu rakennuslainsäädäntöä, olemassa olevia kaavamääräyksiä sekä eri viranomaistahojen asettamia ehtoja ja vaatimuksia.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta jättää pykälän 55 § mukaisen selityksen kunnanhallitukselle. Kunnaninsinööri on omassa selityksessään (kohta Muut asiat) toimittanut tarpeelliset liitteet kunnanhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 1.

Tiedoksi: kunnanhallitus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

TEKNISEN LAUTAKUNNAN LAUSUNTO HALLINTO-OIKEUDELLE ANNI RAPINOJAN VALITUKSESTA

- Tekn. Itk. 56 §** Oikaisuvaatimukset Pertti Rapinojan suunnittelutarveratkaisusta ja rakennuslupapäätöksestä on postitettu pe 16.7.2010, ja ne ovat saapuneet kuntaan postitse todennäköisesti ma 19.7.2010.
- Kunnaninsinööri on palannut vuosilomalta 9.8.2010, ja toimittanut oikaisuvaatimukset sekä näitä koskevat täydennykset liitteineen teknisen lautakunnan puheenjohtajille. Täydennyksen liitteinä on ollut hakemus hallintopakkoasiassa. Toimivalta hallintopakon käyttämiseen on rakennusvalvontaviranomaisella eli Hailuodon kunnan teknisellä lautakunnalla, ei viranhaltijalla.
- Kunnaninsinööri on jäävännyt itsensä lupa-asioiden käsittelystä kahdesta syystä:
- kunnaninsinööri on katsonut että hänen päätöksentekotaitonsa on asetettu kyseenalaiseksi
 - oikaisuvaatimuksen tekijä on vaatinut että kunnaninsinööri on esteellinen valmistelemään ja esittelemään asiaa tekniselle lautakunnalle ja että hänen tilalleen on määrättävä esteetön virkamies.
- Kunnaninsinööri on katsonut että oikaisuvaatimuksen hakija on kokenut luottamuksen esittelijän (=kunnaninsinöörin) puolueettomuuteen vaarantuvan. Hailuodon kunnan rakennusvalvonnassa ei ole muita virkamiehiä kunnaninsinööriä lukuun ottamatta. Tästä syystä asioiden valmistelu- ja esittelyvastuu on siirtynyt teknisen lautakunnan puheenjohtajille, kuten Hailuodon kunnan hallintosäännössä (55 §, LIITE 1) mainitaan. Kunnaninsinööri on ilmoittanut jääviydestään lautakunnan puheenjohtajille puhelimitse. Lautakunnan puheenjohtajat ovat konsultoineet asiassa mm. ELY-keskuksen ja Kuntaliiton lakimiesten kanssa prosessin alusta alkaen.
- Lautakunta on käsitellyt Anni Rapinojan oikaisuvaatimukset kiireellisenä kokouksessaan 19.8.2010.
- Suunnittelutarveratkaisun osalta lautakunta on pyytänyt kokouksessaan 19.8.2010 Pertti Rapinojalta lisäselvityksiä rakennushankkeesta.
- Rakennusluvan osalta asia jätettiin kokouksessa pöydälle, kunnes suunnittelutarveratkaisuasiassa on tehty päätös.
- Hallintopakomenettelyn osalta lautakunta on päätöksessään katsonut, että asian tässä vaiheessa rakentajaa kehoitetaan keskeyttämään rakennustyöt siihen saakka, kunnes lupapäätökset ovat lainvoimaisia.
- Tekninen lautakunta ei nähnyt tarpeelliseksi käyttää tehostekeinoja (uhkasakko, teettämishukka, tms) päätöksensä tueksi. Päätökset toimitettiin asianosaisille kirjallisina heti pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.
- Tekninen lautakunta käsitteli asiaa seuraavan kerran kiireellisenä Pertti Rapinojan lisäselvitykset saatuaan 9.9.2010. Kokous aloitettiin kohteeseen tutustumalla. Käyntiä paikan päällä oli esittänyt myös oikaisuvaatimuksen tekijä.
- Kokouksessaan lautakunta päätti pitää kunnaninsinöörin tekemät alkuperäiset lupapäätökset voimassa.
- Hallintopakon osalta lautakunta näki tarpeelliseksi suorittaa rakennuspaikalla uuden katselmuksen 14.10.2010.
- Päätökset toimitettiin asianosaisille kirjallisina heti pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

Lautakunnan puheenjohtaja antoi 30.9.2010 kunnaninsinöörille tehtäväksi toimittaa rakennustyön keskeyttämismääräyksen Pertti Rapinojalle. Pertti Rapinojalta pyydettiin vastinetta keskeyttämismääräyksestä.

Vastineen saatuaan lautakunta kokoontui 14.10.2010 käsittelemään keskeyttämismääräystä. Kokous aloitettiin työmaakäynnillä. Tekninen lautakunta pysytti keskeyttämismääräyksen voimassa sillä muutoksella, että rakennus voidaan saattaa ulkoa valmiiksi ja sisäpuolelta sellaiseksi, että siellä voidaan pitää peruslämpöä. Nämä toimenpiteet tuli olla tehtyinä 31.12.2010 mennessä. Tekninen lautakunta ei nähnyt tarpeelliseksi käyttää tehostekeinoja (uhkasakko, teettämisuuhka, tms) päätöksensä tueksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.9.2010 päättänyt pitää voimassa kunnaninsinöörin tekemät alkuperäiset rakennuslupa- ja

suunnittelutarveratkaisupäätökset. Lautakunta on lupaharkintaa punnitessaan ottanut huomioon seuraavia luvan myöntämistä puoltavia seikkoja:

- kyseessä oleva kiinteistö on vanha asuinrakennuspaikka, jonka lähiympäristössä on Hailuodolle tyyppillisesti sekä vakituksia asuinrakennuksia että lomarakennuksia
- alueella on olemassa oleva kunnallistekniikka (tieyhteydet, sähköverkko, puhdas vesi, siirtoviemäri)
- hanke ei ole Oulun seudun yleiskaavan eikä Kirkonkylä-Ojakylä-Ulkokarvo osayleiskaavan (ei oikeusvaikutteinen) vastainen
- rakennuspaikan koko on riittävä (koko tila n. 14 ha, osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka n. 4500 m², jolla rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeutta enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, eli 450 k-m²)
- hankkeen sijoitus ja sopivuus maisemaan sekä suhde olemassa olevaan kulttuurimaisemaan on päätösharkinnassa otettu huomioon, ja hankkeella on museoviranomaisen ja ELY-keskuksen hyväksyntä
- luvan myöntämisen edellytysten täytyessä on lupa myönnettävä
- luvan hakijan osalta on noudatettu luottamuksensuojaperiaatetta

Rakennuslupahakemuksen liitteet ovat olleet lisäselvityksineen lautakunnan päätöksentekoon riittäviä. Kunnaninsinööri ei vastoin valituksen tekijän käsitystä ole laatinut rakennusluvan hakijan puolesta asemapiirustusta, vaan on hyvän hallintotavan ja asiakaspalvelun lähtökohdista toimittanut valituksen tekijälle karttaotteen hankkeen lähiympäristöstä naapurin kuulemisen yhteydessä (LIITE 2). Karttaotteessa näkyvät Kaupin tilan rakennukset ja laajennuksen etäisyys valituksen tekijän rakennuksista. Haja-asutusalueelle suunnitelmia laadittaessa on usein tavallista, että suunnittelija priorisoi tilan olevat rakennukset ja pihapiirin tärkeämmäksi kuin naapuritilojen rakennukset valitessaan asemapiirustuksen mittakaavaa.

Uusista rakennussuunnitelmista on ilmoitettu valituksen tekijälle kirjallisesti sähköpostitse ennen museoviranomaisen kyseisiä suunnitelmia koskevan kirjallisen lausunnon saapumista rakennusvalvontaan (LIITE 3).

Rakennusluvan lupaehdoissa on otettu huomioon museoviranomaisen suositukset laajennusosan kattokaltevuuden suhteen. Lisäksi lupaehtona on maininta olemassa olevien Pohjois-Pohjanmaan Maanmittauslaitoksen määrittelemien yksityistieoikeuksien (K7998/1/5m, LIITE 4) huomioimisesta siten, että rakennustyön aikana kulku tieoikeuden alaisille kiinteistöille säilyy häiriöttömänä. Lupaehdoissa ei oteta kantaa muihin tielinjauksiin, eikä niitä myöskään käsitellä rakennuslupaprosessissa. Uusista yksityistieoikeuksista ja niiden virallistamisesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan Maanmittauslaitos mm. tietoomitusten avulla. Yksityistieoikeuksia ei voida perustaa rakennusluvalla. Alueen tiet ovat yksityisteitä pois lukien Luovontie, joka on tiehallinnon ylläpitämä maantie 816.

Hailuodon kunnan rakennusvalvonnassa on vuosina 2000-2010 hyväksytty yhteensä 47 kpl uusien omakotitalojen suunnittelutarveratkaisuja osayleiskaava-alueelle. Lupapäätösten maankäytöllisinä perusteina on käytetty osayleiskaavaa ja seudun yleiskaavaa tai kunnanvaltuuston hyväksymiä maankäyttöluonnoksia. Oikaisuvaatimuksia ei hankkeista ole tehty ennen Pertti Rapinojan hakemusta. Suunnittelutarveharkinta on siten osoittautunut toimivaksi prosessiksi mahdollistaa rakentaminen ilman detaljikaavoitusta siten, että rakentaminen on täyttänyt rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa seuraavaa:

Oikaisuvaatimukset ja hallintopakkoasia on lautakunnassa käsitelty kiireellisinä. Toisaalta vastineiden ja lisäselvitysten antamiselle on annettu kohtuullisesti aikaa. Kohteena oleva vanha Kaupin tila rakennuksineen on vuosisatojen aikana muuttunut olennaisesti pääasiassa tarkoituksenmukaisuusperiaatteen aiheuttamista tarpeista. Sitä kautta myös tilan nykyiset arvot ovat muodostuneet. Nykyinen omistaja haluaa paikasta vakituisen asunnon perheelleen, ja sitä kautta he uskovat ja toivovat rakennuksen säilyvän pitkälle tulevaisuuteen. Vakituinen asuminen päärakennuksessa edellyttää saman tarkoituksenmukaisuusperiaatteen vuoksi nykyisen rakennuslainsäädännön vaatimusten mukaan muutoksia entiseen rakennukseen. Päätökset Pertti Rapinojan lupahakemuksista on tehty perustellusti museoviranomaisten ja ELY-keskuksen ohjauksen mukaisesti. Päätöksissä on noudatettu rakennuslainsäädäntöä, olemassa olevia kaavamääräyksiä sekä eri viranomaistahojen asettamia ehtoja ja vaatimuksia.

liiteluettelo:

- LIITE 1 ote Hailuodon kunnan hallintosäännöstä
- LIITE 2 karttaote Kaupin pihapiiristä
- LIITE 3 sähköpostiviesti Anni Rapinolle
- LIITE 4 karttaote yksityistieoikeuksista
- LIITE 5 rakennuslupakartta
- LIITE 6 suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemus liitteineen
- LIITE 7 selvitys kuulemisesta
- LIITE 8 pyydetyt lausunnot
- LIITE 9 selvitys alueen kunnallistekniikasta
- LIITE 10 Kirkonkylä-Ojakylä-Ulkokarvo osayleiskaavaote, kaavamääräykset ja –selustus
- LIITE 11 suunnittelutarve- ja rakennuslupapäätökset
- LIITE 12 rakennusjärjestys
- LIITE 13 oikaisuvaatimus liitteineen
- LIITE 14 Pertti Rapinojan kommentteja ja lisäselvityksiä
- LIITE 15 reklamaatio asiakirjoista perittävistä maksuista
- LIITE 16 muutoksenhakuohjeen korjaaminen
- LIITE 17 teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja 4/2010 19.8.2010
- LIITE 18 teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja 5/2010 9.9.2010
- LIITE 19 teknisen lautakunnan kokouspöytäkirja 6/2010 14.10.2010

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta antaa pykälän 56 § mukaisen lausunnon liitteineen Anni Rapinojan valituksesta Oulun hallinto-oikeudelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Tiedoksi: Oulun hallinto-oikeus, kunnanhallitus

Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

VUODEN 2011 LINKOUSTARJOUSTEN KÄSITTELY

Tekn. Itk. 57 §

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset yksityisteiden ja pihateiden linkouksesta sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueiden linkouksesta ja liukkauden torjunnasta (kuntatiedote n:o 10 15.10.2010 ja n:o 11 15.11.2010). Tarjoukset tuli jättää kirjallisina kunnantalolle 19.11.2010 klo 16:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Marjaniemi Pertti	entinen alue	43,50 €/h + alv
- Tmi Eero Rantasuomela	entinen alue	41,00 €/h + alv
- Tmi Touhu-Juha	entinen alue + pihat	8900,00 € + alv
- Ranta Timo	entinen alue	45,00 €/h + alv
- Marjaniemi Jouni	entinen alue	40,00 €/h + alv tai vaihtoehtoisesti urakkana 6950 € + alv.

Ville Kurikan alueesta ei jätetty tarjousta. Kopiot tarjouksista liitteenä.

Kunnaninsinööri toi kokoukseen uuden seuraavanlaisen päätösehdotuksen:

Päätösehdotus:

Kunnaninsinööri on neuvotellut uudesta aluejaosta tarjouksen tehneiden urakoitsijoiden kanssa. Neuvotteluja on käyty myös Järvelän Pekan kanssa siitä, että hän tarjoaisi entisen alueensa talvikunnossapitoa vuodelle 2011. Pekka Järvelä toi linkoustarjouksen tekniseen toimeen ke 1.12.2010. Tarjouksessaan linkousalue on entinen, ja urakkahinta linkoukselle on 8500 € (alv. 0).

Tekninen lautakunta käsittelee linkoustarjoukset ja hyväksyy ne sekä vahvistaa linkousalueet vuodelle 2011 seuraavasti:

- Marjaniemi Pertti	entinen alue	43,50 €/h + alv
- Tmi Eero Rantasuomela	entinen alue	41,00 €/h + alv

Tarjous hyväksytään ehdollisena. Ehtona tarjouksen hyväksymiselle on, että urakoitsija toimittaa tekniseen toimeen varamiehen yhteystiedot mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 15.12.2010 mennessä. Mikäli yhteystietoja ei tuohon päivämäärään mennessä ole toimitettu, katsotaan tarjous hylätyksi.

- Tmi Touhu-Juha	entinen alue + pihat	8900,00 € + alv
- Ranta Timo	entinen alue	45,00 €/h + alv
- Marjaniemi Jouni	entinen alue	40,00 €/h + alv
- Järvelä Pekka	entinen alue	8500,00 € + alv

Valituille urakoitsijoille toimitetaan päivitettyt osoitelistat ja luettelo lingottavista vanhusväestön pihosta, sekä voimassaoleva palvelutaso-ohje. Valitut urakoitsijat vuodelle 2011 ilmoitetaan yhteystietoineen ja linkousalueineen tammikuun 2011 kuntatiedotteella kuntalaisille.

Timo Ranta ja Maarit Parrila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Kaarlo Rantapirkola.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 3.

Tiedoksi: linkousurakoitsijat, kunnanhallitus
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

YKSITYISTIEAVUSTUSHAKEMUS RANNANPERÄN TIELLE

Tekn. ltk. 20 § *Liikenneväylien avustusmäärärahaan on vuodelle 2010 varattu 4000 euroa. Tekninen toimi on ilmoittanut kuntatiedotteessa n:o 4 (15.4.2010) yksityistieavustusten jaosta vuodelle 2010.*

3.6.2010

Tiedotteen mukaan avustushakemusten tuli olla kunnassa pe 7.5.2010 mennessä. Avustushakemuksen liitteenä tuli kustannusarvion lisäksi toimittaa lautakunnalle tiedot kunnostettavan tieosuuden pituudesta, tehtävistä kunnostustöistä, materiaalimenekeistä ja mahdollisista muista tiekunnalle jo myönnettyistä avustuksista.

Tietojen ilmoittamatta jättäminen voi aiheuttaa sen, ettei avustusta myönnetä.

Avustusta myönnetään korkeintaan 50 % hyväksytyistä kustannuksista. Tiekuunnan tulee rahoittaa itse toinen 50 %.

Jo myönnettyt muut avustukset vähennetään hyväksytyistä kustannuksista. Anomuksia tuli määräaikaan mennessä 6 kpl.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää tiekunnille avustuksia seuraavasti:

<i>1) Koivukyläntien tiekunta</i>	<i>500 euroa</i>
<i>2) Vanhanpappilantien tiekunta</i>	<i>400 euroa</i>
<i>3) Isonkyläntien tiekunta</i>	<i>450 euroa</i>
<i>4) Järventaustan tiekunta</i>	<i>700 euroa</i>
<i>5) Rannanperäntie</i>	<i>500 euroa</i>
<i>6) Simolantie</i>	<i>200 euroa</i>

Yhteensä: 2750 euroa

Avustus maksetaan tiekunnalle sen toimitettua avustuksen alaiseen hankkeeseen liittyvät kuitit (tai kopiot) ja mahdolliset kirjaukset tieosakkailta perityistä tiemaksuista (tai kopiot) kunnan keskustoimistoon. Avustus on haettava kuluvan avustusvuoden aikana. Avustusmäärärahasta jää käyttämättä 1250 euroa. Niiden jaosta päätetään tapauskohtaisesti myöhemmin syksyn aikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tekn. ltk. 45 §

21.10.2010

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu hakemus Hannus-Pajuperän yksityistien kunnostamisesta. Jakokunnan avustuksella ja tieosakkaiden kustannuksella yksityistietä on jo parannettu parin viime vuoden aikana. Tien alkupää kaipaa kuitenkin vielä sorastusta ja lanausta.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta avustaa Hannus-Pajuperän yksityistietä 250 eurolla.

Perusteena todetaan, että kevään tieavustusten jaossa jäi avustusmäärärahasta (=4000 e) käyttämättä 1250 euroa. Lisäksi Hannus-Pajuperän yksityistie on tärkeä kulkuväylä länsirannalle, ja alueella on myös kunnan ylläpitämä suosittu retkeilyreitistö.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tekn. Itk. **58 §** Rannanperän tien osakkaat hakevat lisäävustusta Rannanperän tielle tulvavaurioiden kunnostamiseksi. Kunnasta myönnettävistä avustusmäärärahoista on käyttämättä 1000 euroa.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta avustaa Rannanperän yksityistietä 900 eurolla.

Perusteena todetaan että kevään tieavustusten jaossa jäi avustusmäärärahasta

(=4000 e) käyttämättä 1000 euroa, ja että Rannanperän tielle aikaisemmin

myönnetty avustus 500 e on toteutuneisiin kustannuksiin nähden liian pieni.

Avustus maksetaan tiekunnalle/tieosakkaille sen toimitettua avustuksen alaiseen

hankkeeseen liittyvät kuitit (tai kopiot) ja mahdolliset kirjaukset tieosakkailta

perityistä tiemaksuista (tai kopiot) kunnan keskustoimistoon. Avustus on haettava

kuluvan avustusvuoden aikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 4.

Tiedoksi: Rannanperän tien osakkaat, kunnanhallitus

Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAT

Tekn. Itk. 59 §

- Liite 5 - kunnaninsinöörin selitys kunnanhallitukselle Anni Rapinojan kantelusta
- Liite 6 - selvitys kuntien rakennusvalvontamaksuista vuonna 2010
- Liite 7 - ELY-keskuksen vastaus aloitteeseen liikenneturvallisuuden parantamisesta
- Liite 8 - sitoumus sähköenergian ja siihen liittyvän asiantuntijapalvelun yhteishankintaan liittymisestä
- Liite 9 - kunnanhallituksen päätös reklamaatiosta
- Liite 10 - Lakeuden keskuspuhdistamon ilmoitus
- Liite 11 - kunnaninsinöörin lausunto tilan 402:2:31 rakennuksista
- Liite 12 - kehotus tienvarsikyltin poistamiseksi
- Liite 13 - myönnetyt luvat 12.10.2010 – 26.11.2010

Päätösehdotus:
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

MUUT ASIAT

Tekn. ltk. 60 § Ei muita asioita.