

KOKOUSPÖYTÄKIRJA, Nro 2/2009

KOKOUSAIKA	Torstai 14.5.2009 klo 18:30 – 18:50	
KOKOUSAIKKA	Hailuodon kunnanvirasto (tekninen toimisto)	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Parrila Maarit (vpj), puheenjohtaja Heikkinen Pekka (varaj.), Holappa Lauri, Kangas Laila, Krekilä Marja-Leena, Rantapirkola Kaarlo, Rantasuo Toni	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) Pöytäkirjanpitäjä	Paavo Isola, kunnanhallituksen vpj. Markku Maikkola	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	17 – 22 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka- ja aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kokouksen jälkeen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Krekilä Marja-Leena ja Holappa Lauri.	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA	Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	15.5.2009
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja _____ Maarit Parrila	Pöytäkirjanpitäjä _____ Markku Maikkola
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 14.05.2009 kokouksen jälkeen Allekirjoitukset: Krekilä Marja-Leena Holappa Lauri	

Pöytäkirjan nähtävänä pito:

tekninen toimisto 15.05.2009 klo. 12.00 – 16.00

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOKOUSHUTSU
Tekninen lautakunta
Kokous 2/2009

Kokousaika: Torstai 14.5.2009 klo 18:30
Kokouspaikka: Hailuodon kunnanvirasto, tekninen toimisto

Käsiteltävät asiat:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 17 § | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 2 | 18 § | Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen ja tarkastusaika |
| 3 | 19 § | Liite 1 Hailuoto-seuran rakennuslupahakemus, vanha Arina |
| 4 | 20 § | Liite 2 Yksityistien nimeäminen, Huikku |
| 5 | 21 § | Ilmoitusasiat
Liite 3 - viranhaltijapäätös öljysäiliöiden myynti
Liite 4 - viranhaltijapäätös öljysäiliöiden myynti
Liite 5 - viranhaltijapäätös jäteastian myynti
Liite 6 - viranhaltijapäätös jäteastian myynti
Liite 7 - viranhaltijapäätös kalusteiden myynti
Liite 8 - viranhaltijapäätös kiinteistörekisterin päivitys
Liite 9 - Pohjois-Suomen Työsuojelupiirin tarkastuskertomus 20.3.2009
Liite 10 - toimenpidekieltorajauksen muuttaminen
Liite 11 - myönnettyt luvat 24.3.2009 – 8.5.2009 |
| 6 | 22 § | Muut asiat |

MERK
Timo Ranta
Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. Itk. 17 §

Hailuodon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa lautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jäsenten lisäksi läsnäolo ja puheoikeus on kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä kunnanjohtajalla.

Kokouskutsu tulee postittaa vähintään 6 päivää ennen kokousta.

Kiireellisen kokouksen koollekutsumisessa puheenjohtajalla on harkintansa mukaan mahdollisuus käyttää lyhyempää kutsuaikaa.

Kutsu tähän kokoukseen on lähetetty 8.5.2009.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään puolet lautakunnan jäsenistä on paikalla.

Hallintosäännön mukaan asiat päätetään kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijän esitys on käsittelyn pohjana. Teknisen lautakunnan esittelijänä toimii kunnaninsinööri.

Päätösehdotus:

Lautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

Tekn. Itk. 18 §

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Samaa käytäntöä sovelletaan lautakunnissa lautakunnan jäseniin.

Pöytäkirjantarkastajille ilmoitetaan pöytäkirjan valmistumisesta puhelimitse, jollei kokouksessa muuta sovita.

Päätösehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Marja-Leena Krekilän ja Maarit Parrilan. Pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös:

Timo Ranta (pj.) oli estynyt saapumaan kokoukseen. Puheenjohtajana toimi Maarit Parrila. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Leena Krekilä ja Lauri Holappa.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

HAILUOTO-SEURAN RAKENNUSLUPAHAKEMUS, VANHA ARINA

Tekn. Itk. 19 §

Tekn. Itk. 14 §
30.3.2009

Hailuoto-seura hakee rakennuslupaa vanhan Arinan kaupparakennuksen kunnostamiselle ja muuttamiselle yhteisökäyttöön. Tiloissa tulee hakemuksen mukaan jatkossa olemaan mm. näyttely- ja myymälätilaa, majoitustilaa ja työtilaa.
Tekninen lautakunta on 16.3.2006 myöntänyt rakennukselle purkamisluvan kunnanhallituksen hakemuksesta. Päätös on voimassa toistaiseksi. Lupaehtona on vaadittu, että rakennuksen omistajan on 17.3.2009 mennessä päätettävä toimenpiteistä rakennuksen suhteen. Kunta on 13.5.2008 kauppakirjalla (kauppakirjan lisäys 22.12.2008) myynyt vanhan kaupparakennuksen Hailuoto-seuralle. Maapohja on vuokrattu 30 vuodeksi 13.5.2008 Hailuoto-seuralle.
Hailuoto-seura on jättänyt Hailuodon rakennusvalvontaan lupahakemuksen 16.3.2009.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että rakennuksen omistaja Hailuoto-seura on toiminut asiassa teknisen lautakunnan purkamislupapäätöksen lupaehtojen mukaisesti. Suunnitellun käyttötarkoituksen ja rakennuksen heikon kunnan johdosta tulee hakemukseen kuitenkin pyytää lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselta, Oulun seudun ympäristötoimelta, Oulu-Koillismaan pelastuslaitokselta sekä museovirastolta. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot, jotka tulee toimittaa Hailuodon kunnan rakennusvalvontaan ke 15.4.2009 klo 16:00 mennessä. Lautakunta päättää luvasta ja mahdollisista lupaehdoista lausuntojen jälkeen.
Päätös toimitetaan hakijalle ja lausunnon antajille tiedoksi 15.5.2009 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Lausuntonsa ovat määräaikaan mennessä antaneet Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus, Oulun seudun ympäristötoimi, Oulu-Koillismaa pelastuslaitos sekä Museovirasto. Museovirasto sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus puoltavat suunnitelmia.

Oulu-Koillismaan pelastuslaitos puoltaa suunnitelmia huomautuksin:

- rakennuksen paloluokka on P3
- kaksikerroksiseen P3-luokan rakennukseen voidaan sijoittaa majoitustiloja kahteen kerrokseen yhteensä enintään 10 majoituspaikkaa
- porrashuone on osastoitava omaksi palo-osastoksi EI30 –rakentein molemmissa kerroksissa
- porrashuoneeseen rajoittuvat kaikki ovet on oltava palo-ovia luokassa EI15 varustettuna ovipumpuilla (vanhat puuovet käyvät, jos ne varustetaan paisuvilla palotiivisteillä ja ovipumpuilla)
- majoitustilat ja porrashuone on varustettava sähköverkkoon sarjaan kytketyillä palovaroittimilla
- toisen kerroksen jokaisesta majoitushuoneesta on lisäksi oltava varatie ikkunan kautta kiinteillä tikkailla
- varatienä käytettävän ikkunan tulee olla E1 kohdan 10.3.2 ohjeen mukainen
- toisen kerroksen aulaan on sijoitettava käsisammutin ja sammutuspeite ja samoin ensimmäisen kerroksen tiloihin
- poistumisopasteina voidaan käyttää jälkiheijastavia poistumisopasteita
- kerrosten välinen välipohja on oltava luokkaa REI30 (vanha välipohja täyttää vaatimuksen)

Oulun seudun ympäristötoimi toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- koska rakennuksen kunnosta tehdyistä tutkimuksista on useita vuosia, terveyshaitan poistamiseksi rakennuksen mahdolliset kosteus-/homevauriot on kartoitettava ja tutkimusten tulokset huomioitava korjaus- ja muutostöissä (edellyttää johtavan terveystarkastajan Irmeli Rönning-Jokisen mukaan home- ja kosteusvaurioiden selvittämistä ja todettujen vaurioituneiden rakenteiden poistamista tai muuten korjaamista siten, ettei rakennuksesta aiheudu käyttäjille terveyshaittaa)
- tilojen siivousta varten tulee olla asianmukainen siivousvälinekomero, jossa vesipisteen ja kaatoaltaan lisäksi tulee olla harjateline pitkävartisille työvälineille, kuivauspatteri, hyllytilaa siivousvälineille ja pesuaineille, lattiakaivo ja hyvä ilmanvaihto
- kiinteistö on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon
- rakennusaikaisessa jätehuollossa on noudatettava Oulun seudun jätehuoltomääräyksiä ja kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- vanha Arinan käytössä ollut öljysäiliön poisto on tehtävä ympäristötoimen ohjeita noudattaen ja poiston yhteydessä on selvittävä mahdollinen maaperän pilaantuneisuus
- mikäli rakennukseen tulee kahvilatoimintaa, tulee tiloja suunniteltaessa ottaa huomioon Oulun seudun ympäristötoimen vaatimukset:
 - kahvilassa tulee olla vesipisteet työvälineiden, elintarvikkeiden käsittelyä ja käsienpesua varten
 - elintarvikehuoneiston, kuten kahvilan, siivousvälineiden säilyttämistä varten on oltava oma säilytystila
 - kahvilassa tulee olla riittävästi kylmäsäilytystiloja ottaen huomioon toiminnan laajuus
 - asiakkaiden wc-tiloja tulee olla riittävästi asiakaspaikkamäärään nähden
- kahvilatoiminnasta tulee Oulun seudun ympäristötoimeen esittää tarkempi suunnitelma ja sille on ennen toiminnan aloittamista haettava elintarvikelain 14 §:n mukaista hyväksymistä Oulun seudun ympäristötoimesta (liitteenä tulee olla toimintaa koskeva omavalvontasuunnitelma)
- lisäksi majoitushuoneiston perustamisesta on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus Oulun seudun ympäristötoimeen

Paavo Isola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että rakennuslupa voidaan myöntää ehdollisena siten, että viranomaislausunnoista ilmenevät hakemuksen puutteet ja korjaustarpeet tulevat lupapäätökseen rakennuslupaehtoina. Tekninen lautakunta edellyttää tarkempaa teknistä työselitystä rakenteiden korjaamisesta ja uusimisesta.

Lautakunta huomauttaa lisäksi, ettei nykyinen vesikattorakenne (kattotiili + partaveitsilaudoitus) ole vedenpitävä, ja suosittaa nykyisen vesikattorakenteen avaamista perusteellisempaa tutkimista ja korjaamista varten.

Lautakunta korostaa, että rakennuslupahakemuksen mukaisesti rakennus tulee ainoastaan kesäkäyttöön.

Luvanhakijan on ennen käyttöönottoa varmistuttava siitä, että rakennus ja sen sisäilma ovat MRL:n mukaisesti terveellisiä ja turvallisia.

Tekninen lautakunta delegoi lupapäätöksen teon kunnaninsinöörille, jolloin valitusaika päätöksestä on kaksi viikkoa (lautakunnalla 30 vrk). Teknisen lautakunnan päätös ja rakennuslupapäätös toimitetaan tiedoksi hakijan ja lausunnonantajien lisäksi Hailuodon kunnanhallitukselle.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 1.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

YKSITYISTIEN NIMEÄMINEN, HUIKKU

Tekn. Itk. **20 §** Huikkuun on vahvistettu rantakaavan muutos ja laajennus. Kaavan mukaisesti alueelle rakennetaan yksityistielinjat maantien pohjoispuolelle ja eteläpuolelle. Pohjoispuolen tien vaikutuspiiriin tulee kaksi AO-paikkaa. Eteläpuolella paikat ovat RA-paikkoja, jotka mahdollistavat ns. kakkosasumisen. Kunnan omistamat tontit tulevat myyntiin kesän 2009 aikana. Ennen myynnin aloittamista on perusteltua nimetä tiet.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta nimeää pohjoispuolen yksityistien Huikunkujaksi ja eteläpuolen yksityistien Huikunrannaksi. Tekninen toimi hankkii ja asentaa tarvittavat tienviitat. Tienviitat jäävät tiekunnan/tieosakkaiden hoidettavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytään.

Liite n:o 2.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kuntatiedote, talonmiehet
Toimeksi: kunnaninsinööri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

ILMOITUSASIAT

Tekn. ltk. 21 §

- Liite 3 - viranhaltijapäätös öljysäiliöiden myynti
- Liite 4 - viranhaltijapäätös öljysäiliöiden myynti
- Liite 5 - viranhaltijapäätös jäteastian myynti
- Liite 6 - viranhaltijapäätös jäteastian myynti
- Liite 7 - viranhaltijapäätös kalusteiden myynti
- Liite 8 - viranhaltijapäätös kiinteistörekisterin päivitys
- Liite 9 - Pohjois-Suomen työsuojelupiirin tarkastuskertomus 20.3.2009
- Liite 10 - toimenpidekieltorajauksen muuttaminen
- Liite 11 - myönnetyt luvat 24.3.2009 – 8.5.2009

Päätösehdotus:
Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös:
Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--

MUUT ASIAT

Tekn. ltk. 22 § Ei muita asioita.

Tiedoksi:
Toimeksi:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
---	--	--