



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto, www.hailuoto.fi

Mökkilomailun suosio kasvussa

Hailuotoon lisää vuokrattavia loma-asuntoja hankkeen avulla

Saaren puhdas luonto, rauha ja merellisyys kiinnostavat

Vuodepaikkojen määrä kasvaa Hailuodossa jo tulevana kesä kautena 2011–2012. Perinteinen mökkiloma vietetään omassa tai vuokramökissä kesällä, mutta ympärivuotinen vuokraus ja kakkosasuminen kiinnostavat yhä enemmän, kun tasokkaita vuokramökkejä saadaan lisää. Hailuodon matkailuinfo ja yrittäjät auttavat saareen tulevaa matkailijaa löytämään sopivat majoitus- ja tapahtumapalvelut.

Matkailun kehittämisen keskeinen kulmakivi on majoituskapasiteetin lisääminen. Asian edistämiseksi Hailuodon kunta toteuttaa yhdessä eri toimijoiden kanssa **Mukavaa Mökkeilyä Hailuodossa -hanketta** 1.7.2010–helmikuu 2011. Rahoittajia ovat Nouseva Rannikkoseutu ry, Hailuodon kunta, Ouluseutu Yrityspalvelut ja Hailuodon jakokunta. Hankkeen organisoinnista vastaa Hailuodon kunta.

– Tasokkaiden, ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien vuokrattavien loma-asuntojen kysyntä on kasvanut Hailuodossa. Trendi on valtakunnanlaajuinen. Tasokkaita vuokramökkejä kysytään erityisesti kesällä. Ympärivuotinen käyttö kasvaa vähitellen, kun sopivia kohteita tulee enemmän markkinoille. Hailuoto sopii hyvin puhtaasta luonnosta ja rauhasta nauttivien lomailuun. Myös kokous- ja ryhmämatkailu on kasvussa. Matkailu on yksi keskeisimmistä elinkeinoista, jota kehitämme määrätietoisesti. Mukavaa Mökkeilyä Hailuodossa -hanke on yksi asiaa edistävä käytännön toimenpide, kertoo Hailuodon kunnanjohtaja **Ari Nurkkala**.

Matkailua edistävä hanke on edennyt suunnitelman mukaan. Uusia vuokrattavia mökkikohteita ja uudisrakennushankkeita on löytynyt. Hailuodossa on varsin runsaasti vuokramökkitoimintaan sopivia maa-alueita, jotka kartoitettiin ja joiden rakentamista edistettiin. Lisäksi muutama uusi matkailuyritys on käynnistämässä toimintaansa.

Hankkeen alussa Hailuodossa oli tarjolla noin 350 tiedossa olevaa vuodepaikkaa, joista saaren läntisessä päässä Marjaniemessä noin 200 vuodepaikkaa. Vuokramarkkinoille on tulossa kausille 2011–2012 uusia vuodepaikkoja lisää yli 100 riippuen siitä, miten nopeasti rakennushankkeet etenevät. Vuokrattavien loma-ajan asuntojen vuodepaikkamäärä lähestyy 500 rajaa jo mahdollisesti vuonna 2012.

– Olen tavannut kymmeniä maan- ja mökinomistajia sekä mökki-, matkailu- ja maatalousyrittäjiä. Myös infotilaisuuksia on järjestetty. Vastaanotto on ollut positiivista. Ympärivuotisten, hyvin varusteltujen vuokrattavien loma-asuntojen kysyntä tiedostetaan ja niistä saatava vuokratuotto kiinnostaa. Autoimme asiakkaita muun muassa investoinnin valmistelu- ja päätösprosessissa sekä markkinoinnin suunnittelussa. Uusia vuokrakohteita löytyi ja uudisrakennushankkeita on suunnitteilla, kertoo mökkihankkeen hailuotolainen projektipäällikkö **Heikki Sipola**.

Hankkeen tuloksena syntyy myös ”Vuokrattavan loma-asunnon omistajan opas”, josta loma-asunnon vuokraamista ja rakentamista Hailuotoon suunnittelevat saavat tuhdin tietopakettin. Opas julkaistaan helmikuussa ja verkkoversiota (pdf) voi ladata Hailuodon kunnan verkkosivuilta. Oppaan julkaisusta tiedotetaan erikseen.

Hailuotolainen luonnonläheinen elämisen laatu kiinnostaa

Kunnan toimivat palvelut sekä Oulun seudun palveluiden läheisyys lisäävät Hailuodon mielenkiintoa vakituksena ja loma-asuntokohteena. Yhä useammassa ammateissa voi tehdä myös etätöitä, ja tietoliikenneyhteydet toimivat myös Perämeren suurimmalla saarella. Kun työpaikan ja kodin välinen autoilu vähenee, vähenevät samalla myös päästöt.

– Hailuodossa on toimivat tietoliikenneyhteydet ja autolautta kulkee ympäri vuoden saaren ja mantereen välillä. Saareen pääsee autolla myös meren yli jäätä pitkin: tänä talvena jo joulukuusta alkaen. Hailuodossa on tilaa asua, kiva tehdä töitä tai lomailla puhtaasta luonnosta ja hiljaisuudesta nauttien, kiteyttää viisi vuotta sitten saareen muuttanut **Heikki Sipola**.

Hailuoto on perinteinen mökkeilysaari, jossa on vapaa-ajan asuntoja yli 600. Myös kakkosasuntojen määrä kasvaa tulevaisuudessa. Hailuodon kunnalla myynnissä olevat rakennuspaikat löytyvät kunnan verkkosivuilta osoitteesta <http://www.hailuoto.fi/sivu/fi/asuminen/omistusasuminen/> <http://www.hailuoto.fi/sivu/fi/asuminen/omistusasuminen/>.

Hailuodon kansallismaisemasta löytyy erilaisia majoitusvaihtoehtoja: erämökkejä, maaseutukortteereja, rantamökkejä, hotelli ja leirintäalue tai hyvin varusteltuja ympärivuotisia loma-asuntoja. Hailuodon majoitustarjontaa löytyy matkailun verkkosivuilta osoitteesta: <http://www.hailuototourism.fi/sivu/fi/matkailu/hailuoto/> <http://www.hailuototourism.fi/sivu/fi/matkailu/hailuoto/>. Hailuodon matkailuinfo, puhelin 040 576 9800, sähköposti: matkailuneuvonta@hailuoto.fi

Hailuoto on mukana Matkamessuilla Helsingin Messukeskuksessa 20.–23.1.2011 Pohjois-Pohjanmaan yhteisosastolla numero 3a11.

Lisätiedot

Ari Nurkkala, kunnanjohtaja
Puhelin: 044 4973501
Sähköposti: ari.nurkkala@hailuoto.fi

Heikki Sipola, projektipäällikkö (lehdistökontakti)
Puhelin: 040 765 0011
Sähköposti: heikki.sipola@hailuoto.fi

Hailuoto - Perämeren helmi

Hailuoto on perämeren suurin saari (200 neliökilometriä) ja muodostaa oman itsenäisen reilun tuhannen asukkaan saaristokunnan. Saari on yksi Suomen 27:stä kansallismaisemasta ja suosittu luontomatkailukohde. Hailuodon keskustasta on matkaa Oulun keskusta noin 50 km ja Oulun lentoasemalle 40 km. Lautta kuljettaa autot ja matkustajat saareen ja matka kestää noin 25 minuuttia. Talvisin voi ajaa myös jäätietä (säävaraus). Hailuodossa on kaikki peruspalvelut kuten pankki, huoltoasema, apteekkipalvelut, kirjasto, kaksi päivittäistavara kauppa, terveyskeskus, koulu ja taksi. Matkailijoille löytyy hotelli-, mökki-, leirintäalue- ja maatilamajoitusta. Ravintolat, hiekkarannat, runsas luinnusto, käsityömyymälät, historiallinen majakka ja Metsähallituksen luontonäyttely tarjoavat lomailijalle lisäelämyksiä. Hailuodossa on suosittuja tapahtumia ympäri vuoden kuten maaliskuussa Hälli-päivät, elokuussa teatterifestivaali, Oulunsalo soi-musiikkijuhlat, kotiseutupäivät ja Majakkapäivät sekä Siikamarkkinat 8.-9.10.2011. Lisätietoja: <http://www.hailuoto.fi>

Linkejä

Mukavaa Mökkeily Hailuodossa -hankkeen verkkosivut, jonne on kerätty alaan liittyviä uutisia sekä tiedonlähteiden linkkejä: http://www.hailuoto.fi/sivu/fi/kuntainfo/suunnitelmat/mokkihanke_2010/
http://www.hailuoto.fi/sivu/fi/kuntainfo/suunnitelmat/mokkihanke_2010/hyodyllisia_linkkeja/

Hailuodon matkailun verkkosivut: <http://www.hailuototourism.fi>

Matkamessut 20.-23.1.2011: <http://www.matkamessut.fi>