

HAILUOTO

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KESKIKYLÄN OSA-ALUEEN KORTTELI 1-5 JA KITINNOKAN OSA-ALUEEN KORTTELI 21-25, SEKÄ NIINIEN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIKENNE-, ERITYIS-, PALSTAVILJELY-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 17.11.1998 KORJATTU 21.6.1999

RIITTA YRJÄNHEIKKI, ARKITEHTI SAFA

AIR-JX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY HAILUODON KUNTA

RAKENNUSKAAVA ON HYVÄKSYTTY HAILUODON KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSESSA 30.6.1999 PTKÄLÄN MUKAISESTI.

RAKENNUSKAAVA ON VAHVISETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖ-RESUKSESSA

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asuinrakennuksina.

AO ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinrakennuksina.

AO-1 ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta, joihin saa sijoittaa talous-, varasto- ja työskentelytiloja joiden osuus saa olla enintään 50% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta. Rakennusten sijoittelussa ja julkisivujen suuntaamisessa on otettava huomioon aurinkoenergian ja maailman hyödyntämismahdollisuus.

AO-2 ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta, joihin saa sijoittaa varasto-, talous- ja työskentelytiloja joiden osuus saa olla enintään 50% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta. Rakennusten sijoittelussa ja julkisivujen suuntaamisessa on otettava huomioon aurinkoenergian ja maailman hyödyntämismahdollisuus.

AL-1 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa yhteistyössä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Asuntojen osuus saa olla enintään 60% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta.

AH ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN JA HUOLTORAKENNUSTEN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa esim. asukkaiden yhteiskäyttöön harrastustiloja, kasvihuoneita, pienelänsuojia tai alueen lämpökeskus, jätevesien pienpuhdistamo yms. yhteispalvelutiloja.

ATY-1 ERILLISPENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TUOTANTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantorakennuksia. Tuotantotilojen osuus saa olla enintään 50% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta. Tuotantotilojen yhteyteen voidaan sijoittaa pieni myymälä, joka saa olla kootaan enintään 50 k-m².

YH HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL JULKISTEN LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY-1 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua ja ilman tai maanrangan saastumista.

VP PUUSTO

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä majoitus- ja matkailupalvelurakennuksia.

RP-1 RYHMÄPUUTARHA-ALUE. Kullekin palstalle voidaan rakentaa enintään 30 m²:n suuruisen talvisuojatun ryhmäpuutarhan. Lisäksi palstalle voidaan rakentaa kylmiä varastotiloja enintään 15 m². Jos alueelle rakennetaan vesijohto, jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

LP YLEINEN PYSÄKINTIALUE.

LH HUOLTOSEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LPA-1 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. Alue on tarkoitettu ryhmäpuutarha-alueiden käyttöön.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa pieniä rakennuksia ja laitoksia kuten jäteveden pienpuhdistamoja, pumppamoja tai sähkö- ja teleasemia.

PV PALSTAVILJELYALUE. Kullekin palstalle saa rakentaa enintään 15 m²:n suuruisen kesäasutun varastorakennuksen ja oleskelumajan. Alue tulee säilyttää avoimena peltona.

SL-1 LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelutalustiedännön nojalla suojeltavaksi tarkoitettu, valtakunnallisesti merkittävä lintuvesialue.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Maisemallisesti tärkeä alue, joka on kunnostettava puoli-avoimeksi laidunmetsäiseksi puustoa harventamalla.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Maisemallisesti tärkeä metsäalue, jota saa hakata ja luontaisesti uudistaa.

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Maisemallisesti tärkeä rounametsävyöhyke, jonka luontainen kasvijaisto ja kasvutapa on säilytettävä puustoa harventamalla.

MT-1	MAATALOUSALUE. Maisemallisesti tärkeä pelto, joka on säilytettävä avoimena viljely- tai maisemanhoitoluena.
MT-2	MAATALOUSALUE. Maisemallisesti tärkeä alue, joka on säilytettävä pääosin avoimena.
W-1	VESIALUE. Ojaa voidaan ruopata, padota ja laajentaa matalaksi suvannoksi olevaa maastoa mukailen. Veteen ja rannalle voidaan istuttaa ravinteita sitovia ja suodattavia kasveja.
W	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLIINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLIINEN RAKENNUSPAIKAN TAI PALSTAN RAJA.
Kiti	OSA-ALUEEN NIMI.
3	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
SINTANTIE	RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUUSTON NIMI.
120	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNÄMETREINÄ.
100	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1 3/4	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKIMARKKILTAAN MAJNTTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKEHTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TENOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
e=0.18+0.07	TENOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN, MISSÄ ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUNTOILTOIHIN JA TOINEN LUKU TALOUS- JA VARASTOTILOIHIN KÄYTTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLIINEN RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
	AVOIMENA PELTONA SÄILYTTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVAA KIINNI.
	OHJEELLIINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLIINEN URHEILUKENTTÄ.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	TORI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	ALUEELLA OLEVA AJOHYTEYS.
	OHJEELLIINEN VALAISTU KUNTORATA.
	OHJEELLIINEN ULKOILUREITTI.
	MOOTTORIKELKKA REITTI.
	ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
	OHJEELLIINEN PYSÄKÖIMPAIKKA.
	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = SÄHKÖLINJA
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. v = VESIJOHTO
	AJONEUVOLITTYMÄN LUKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
	RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMÄÄ.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTYTÄÄN.
	SUOJELTAVA PUUSTO.
	SUOJELTAVA RAKENNUS. Rakennus on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä muodossaan sekä julkisivujen että huonejono osaita. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
	LUONNONSUOJELUALUE. Valtioneuvoston päätöksen (3.6.1982) mukaiseen valtakunnallisesti lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluva alue.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-ALUEELLE RAKENNETTAVISSA TYÖSKENTELYISSÄ HARJOITETTAVA TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ KUTEN MELUA, ILMAN JA MAAPERÄN SAASTUMISTA.

RAKENNUSTEN KORKEUS, KATTOKALTEVUUS, JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT ON OLTAVA RYHMITTÄIN YHTENÄISET.

KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5 - 1:2 JA KATTOJEN KATEMATERIAALIN JA VÄRIN RYHMITTÄIN YHTENÄINEN.

YKSITTÄINEN TALOUS- TAI VARASTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAN ENINTÄÄN 70M². RAKENNUKSEN RUNGOIN LEVEYS EI SAA YLITTÄÄ 6 METRIÄ EIKÄ PORRASTAMATON PI-TIUS 10 METRIÄ.

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUEIDEN RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA PILAREILLE TAI NURKAKIVILLE.

TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI.

UUSIEN ILMAJOHTEJEN RAKENTAMINEN RAKENNUSKAAVA-ALUEELLE ON KIELLETTY.

AR- JA AO-ALUEILLE TULEE RAKENTAA 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA ASUN-TILAN 90 KERROSALANLÖNÄMETRIÄ KOHTI.

KL- JA AL-ALUEILLE TULEE RAKENTAA 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA 60 KERROSALANLÖNÄMETRIÄ KOHTI.