

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asemakaavamääräykset:

Korttelissa 3 rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m.

Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on + 2,20 m (N60).

Alueella ei sallita maanalaisten kellaritilojen rakentamista.

Aluevarausmerkinnät:

- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- R-1** LOMA- JA MATKAILUALUE TELTTAILUA, MATKAILUPERÄVÄUNUJA JA -AJONEUVOJA SEKÄ LOMAMÖKKEJÄ VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

Muut merkinnät:

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 2/II MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

2 KORTTELIN NUMERO

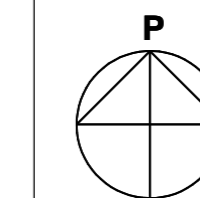
/s/ ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI.

Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyni. Alueelle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia. Suunniteltaessa polkuja tai rakennelmia on oltava yhteydessä ympäristökeskukseen sen arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta olemassa olevia luonnonarvoja.

- tie TIE JA TIEN NIMI
- pp/t YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- RAKENNUSALA
- a,t AUTON SÄILYTYS- JA TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA
- h HUOLTORAKENNUSTEN RAKENNUSALA
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
- Alue kuuluu vedenhankinnalle tärkeään Marjanien I-luokan pohjavesialueeseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai liikaantumista tai saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Kunnan rakennusjärjestys säätelee pohjavesialueelle rakentamista. Tarpeen vaatiessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvan- tai ilmoituksen varaisista asioista on pyydettävä ympäristökeskuksen lausunto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesi-tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjavesille haitalliset aineet on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa tilassa.
- pv-1

Hailuoto Rantasumpun alueen asemakaava

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja liikennealueet



1:2000



Oulussa 9.6.2008

Harri Lindroos arkkiteetti SAFA
ARKTON Suunnitteluryhmä Oy

Asemakaavan selostuksen liitteenä lisäkarta / havainnekuva, jossa kaavaratkaisu on sijoitettu kartalle, jolla esitetään tarkistusmitatut korkeusasemat ja kaavan laatimisajankohtaa vastaavat korkeuskäyrät.

Tähän asemakaavaan liittyen on laadittu suunnittelua ja toteutusta ohjaavat rakentamispohjeet, jotka on hyväksytty Hailuodon kunnanvaltuustossa 24.9.2008.

Käsittelyt:

Hailuodon kunnanhallitus 18.8.2008 (92 §)
Hailuodon kunnanvaltuusto 24.9.2008 (27 §)

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta HAILUOTO	Ilmakuvaus 12.5.1989	Koordinaattijärjestelmä KKK	
Kylä KIRKONKYLÄ OJAKYLÄ	Kartoitus 1989	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k,r+p	
	STEREOKARTOITUS		
Lääni OULU	Kartta hyväksytty 29.12.1989	 AARNE VERIO	

