



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Nouseva Rannikkoseutu ry, Ruukinkuja 2, 94200 RUUKKI

HANKESUUNNITELMA

HANKKEEN NIMI

Mukavaa mökkeilyä Hailuodossa – mökkirakentamisen konsepti.

HANKKEEN TAUSTA JA TARVE

Hakijan nykytilanne (toiminta, organisaatio, ammattitaito, kokemus, toimitilat, henkilömäärä, taloudellinen tilanne, tehdyt esiselvitykset ja –valmistelut jne.). Selvitys hankkeen tarpeellisuudesta.

Hailuodon matkailun yhtenä kulmakivenä on tasokkaan mökkikapasiteetin puuttuminen. Esiselvityshankkeella tavoitellaan uuden ja tasokkaan mökkirakentamisen suunnittelua ja käynnistämistä sekä matkailupalvelujen vahvistamista. Esiselvityksen aikana hankitaan tietoa asiakkaiden tarpeista mökkirakentamiseen, kootaan rakentamisesta kiinnostuneet tahot, rakennetaan suunnittelua, valmistusta, myyntiä ja markkinointia tukeva konsepti.

Hankkeen organisoinnista vastaa Hailuodon kunta ja he tulevat palkkaamaan ammattitaitoisen projektihenkilön. Hankkeelle on tehty alustavia selvityksiä mm. mökkirakentamisesta kiinnostuneista yrityksistä ja yhdistyksistä sekä alustava toimintakonsepti. Selvityksen mukaan hankkeen kautta saataisiin n. 25 tasokasta mökkiä, jotka palvelevat matkailijaa ympärivuotisesti. Konseptina toimii yhtenäinen Hailuotoon sopiva rakentamismalli, suunnittelun lähtökohtina ovat asiakkaiden tarpeet, saavutettavuus ja yhteisen markkinoinnin ja myynnin linja. Rakentamiseen on olemassa kiinnostuneita tahoja, mikäli alueelle saadaan yhtenäinen markkinointia ja myyntiä selkeyttävä konsepti. (Liite 1. Selvityksen yhteenveto ”Luovon uudet vuokramökkit”).

HANKKEEN KOHDERYHMÄT JA HYÖDYNSAAJAT

Varsinainen kohderyhmä ja muut hankkeesta hyötyvät. Ketä hanke hyödyttää heti? Ketä hanke hyödyttää hankkeen päättymisen jälkeen? Miten kohderyhmä on valittu ja miten heille tiedotetaan hankkeesta?

Hankkeen kohderyhmänä ovat Hailuodossa toimivat maa- ja metsätalaisyrittäjät, Hailuodon jakokunta, muut yrittäjät ja yrittäjiksi aikovat henkilöt. Hankkeesta tulee hyötymään Hailuodon matkailuyrittäjät ja matkailupalvelua käyttävät asiakkaat. Rakentaminen heijastuu koko Oulun seudun matkailuun positiivisella tavalla. Tasokkaista vuokramökeistä on vajeita koko seudun alueella. Hanke on avoin kaikille Hailuodossa toimiville yrityksille, yhdistyksille ja yritystoimintaa suunnitteleville henkilöille. Tiedottaminen hoidetaan Hailuodon kunnan verkkosivujen, paikallislehden sekä radiokanavan kautta. Hankkeeseen mukaan tuleville yrittäjille ja yhteistyökumppaneille tiedotetaan ajankohtaisista asioista s-postitse sekä kirjeitse. Pää tiedotusvälineenä toimii Hailuodon kunnan verkkosivut.

YHTEISTYÖ

Kenen / keiden kanssa tehdään yhteistyötä? Mitä ja miten yhteistyöstä on sovittu?

Hailuodon kunta toimii hankkeen hallinnoijana ja palkkaa hankkeelle projektipäällikön. Hanke rakentaa tiiviin yhteistyön Hailuodon jakokunnan, alueen yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa. Hankkeen kautta rakennetaan tiivis yhteistyö mm. Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kanssa maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyen. Oulun kaupungin innovaatiot ja markkinointiryhmä toimii hankkeessa asiakkaiden selvittämisen ja markkinoinnin yhteistyökumppanina. Varsinainen markkinaselvitys tilataan asiantuntijaorganisaatiolta (kilpailutus). Ouluseutu Yrityspalvelut toimii hankkeessa yhteistyökumppanina yritysneuvonnan osalta. Mökkien myyntiin ja markkinointiin haetaan oma erillinen organisaatio.



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Nouseva Rannikkoseutu ry, Ruukinkuja 2, 94200 RUUKKI

HANKKEEN TAVOITTEET JA TULOSODOTUKSET

*Mitä hankkeessa halutaan saada aikaan? Mitkä ovat hankkeen näkyvät tulokset (työpaikat, uudet yritykset, jne.)?
Mitä jää jäljelle hankkeen päätyttyä?*

Hankkeella tavoitellaan tasokkaan Hailuotoon sopivan mökkirakentamisen suunnittelu ja rakentamisen alkuvalmistelut. Hanke kokoaa tarvittavat yhteistyökumppanit ja vahvistaa tulevan toimintakonseptin. Hankkeen myötä Hailuodon matkailulle saadaan kaivattu tasokas mökkimajoitus ja matkailijoiden viipymä saadaan pidemmäksi. Hanke vahvistaa alueen yritysten toiminnan kannattavuutta matkailun osalta ja lisää asiakkaiden viihtyvyyttä. Pitkällä aikavälillä alueelle voi syntyä mm. mökin huoltoon ja ylläpitoon liittyvää yritystoimintaa.

Hankkeesta jää jäljelle hailuotolainen tasokas mökkisuunnitelma ja toimintakonsepti sekä runsaasti aiheesta kiinnostuneita yrittäjiä. Hankkeen jälkeen työtä jatketaan varsinaisella rakentamisen, myynnin ja markkinoinnin valmisteluhankkeella.

HANKKEEN TOTEUTUS

Mihin tuki käytännössä käytetään? Mitä, kuka, missä, milloin, kenen kanssa hankkeessa tehdään?

Hankkeen tuki käytetään tavoitteena olevan työn toteuttamiseen. Projektipäällikkö kokoaa työn asiantuntijaorganisaatioiden kanssa. Projektipäällikkö toimii Hailuodossa ja toimisto on Hailuodon kunnan ohjaamassa paikassa. Hankkeeseen osallistuu alueen aktiiviset yritykset, jotka suunnittelevat tasokkaita lomamökkejä alueen matkailijoille.

HANKKEEN AIKATAULU

Milloin hanke alkaa ja päättyy? Listaa hankkeen kannalta tärkeimmät välietapit.

Hanke aloitetaan 1.1.2009 ja päättyy 31.8.2009.

1/09 Hankkeen projektipäällikkö on valittu ja hän aloittaa työt. Asiantuntijaorganisaatio kilpailutetaan. Hankkeeseen sitoudutaan sopimuksin. Mökkien alueellinen tarkastelu ja tuleva toimintaympäristö (Kengänperä, Marjaniemi, Pöllä, Sunikari, Itänenä, Hietaniemi, Potinlahti).

2/09 Toimintakonsepti valmistuu ja hankkeeseen sitoutuneet yrittäjät, yhdistykset ja muut kumppanit ovat tiivisti mukana. Maankäyttöä ja rakennuslupia koskevat asiat valmiina ensimmäisten kohteiden osalta.

3/09 Suunnittelutyö pääsee käyntiin ensimmäisten kohteiden osalta

4/09 Väliarvio hankkeen tavoitteiden toteutumisesta. Paikalla kaikki hankkeen toimijat

5/09 Projektiin kuuluvien osa-alueiden valmistelua (Kengänperä, Marjaniemi, Pöllä, Sunikari, Itänenä, Hietaniemi, Potinlahti)

8/09 Toimintakonsepti valmistuu, rakentamisesta kiinnostuneet ovat löytyneet ja he ovat päässeet eteenpäin omien hankkeiden osalta. Markkinointi- ja myyntiorganisaatio on tiedossa. Hanke päättyy.

HANKKEEN BUDJETTI JA RAHOITUSSUUNNITELMA (menot ja tulot)

Vuosittainen kustannusarvio kustannuserittelyineen ja rahoitussuunnitelma. Kustannusarvion muodostumista on selostettava tarkemmin erityisesti ostopalvelujen, matkakulujen ja tiedottamisen osalta.

Hankkeen budjetti (alv 0):

1.1.2009-31.8.2009 yhteensä 30 000 €.

Rahoitussuunnitelma:

Nouseva Rannikkoseutu 80%	24.000 €
Hailuodon kunta 11,67 %	3.500 €
Ouluseutu Yrityspalvelut 6,67 %	2000 €
Hailuodon jakokunta 1,67 %	500 €

Tarkempi budjetti projektisuunnitelmassa.



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Nouseva Rannikkoseutu ry, Ruukinkuja 2, 94200 RUUKKI

Miten yksityinen rahoitus kerätään?

Yksityinen rahoitusosuus kerätään Hailuodon jakokunnan kautta. Jakokunta on yksityisten maanomistajien omistama yhdistys.

TULOSTEN JA TUOTTEIDEN OMISTUS HANKKEEN PÄÄTTYTTYÄ

Kenen omistuksessa ja hallinnassa hankkeen tulokset ja tuotteet ovat hankkeen päätyttyä ja miten niitä aiotaan hyödyntää jatkossa?

Hankkeen aikana saadut tulokset jäävät Hailuodon kunnan, Hailuodon jakokunnan ja yrittäjien käyttöön.

TIEDOTTAMINEN

Miten hankkeen etenemisestä ja sen tuloksista tiedotetaan ja raportoidaan? Alustava aikataulu.

Hankkeen etenemisestä tiedotetaan hankkeen www-sivuilla, hankkeen ohjausryhmässä ja raportointi hoideetaan hankkeen ohjeiden mukaisesti. Tiedottaminen etenee hankkeen tulosten mukaan.

OHJAUSRYHMÄN KOKOONPANO

*(Tämä kohta koskee vain maaseudun yleisiä kehittämishankkeita ja elinkeinojen kehittämishankkeita.)
Ohjausryhmää ei tarvitse nimetä, jos kehittämishankkeen kustannukset ovat alle 20 000 euroa.*

Ohjausryhmän kokoonpano:

Rahoittajan edustaja, Hailuodon yrittäjät 2 henkilöä, Hailuodon kunta 1 henkilö, myynnin ja markkinoinnin edustaja, yrityskehittämisen edustaja. Ohjausryhmä pyritään pitämään tiiviinä ja asiantuntijoita kutsutaan paikalle tarpeen mukaan.

HANKKEEN RISKIT JA OLETUKSET

Mikä voi mennä pieleen ja miksi?

Talouteen iskee syvä lama ja matkailijat eivät liiku. Kaikki rakentaminen siirtyy tulevaisuuteen. Suunnittelutyö etenee kaikesta huolimatta ja nousukausi tulee aina notkahduksen jälkeen.

HANKKEEN LIITTYMINEN NOUSEVA RANNIKKOSEUTU RY:N

KEHITTÄMISOHJELMAAN (http://www.nousevarannikkoseutu.fi/maaseudun_kehittaminen_leader/)

1. Hankkeen vaikutus Nouseva Rannikkoseutu ry:n toiminta-arvoihin ja läpäisyperiaatteisiin (alleviivaa sopivin vaihtoehto)

a) Tasa-arvo	merkittävästi	<u>vähän</u>	ei ollenkaan
b) Innovatiivisuus	<u>merkittävästi</u>	vähän	ei ollenkaan
c) Kestävä kehitys	<u>merkittävästi</u>	vähän	ei ollenkaan
d) Kaupungin ja maaseudun välinen vuorovaikutus	<u>merkittävästi</u>	vähän	ei ollenkaan
e) Osallisuus ja vuorovaikutteisuus	<u>merkittävästi</u>	vähän	ei ollenkaan

2. Kumpaa painopistettä hanke edistää?

(alleviivaa sopivin vaihtoehto)

- a) Yrittäjyyttä, elinkeinotoiminnan monipuolistamista ja työllisyyttä
b) Maaseudun viihtyisyyttä, elinvoimaisuutta ja yhteistyötä



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Nouseva Rannikkoseutu ry, Ruukinkuja 2, 94200 RUUKKI

3. Mihin toimenpidekokonaisuuteen hanke liittyy?

(alleiviivaa sopivin vaihtoehto)

- a) Hyvinvointi- ja hoiva-ala
- b) Matkailuala
- c) Ympäristön ja luonnonvarojen hyödyntäminen
- d) Metalli
- e) Maatalous- ja elintarvikeala
- f) Metsä- ja puuala
- g) Bioenergia-ala
- h) Maaseutu ympäristö ja kylätoiminta
- i) Osaaminen ja koulutus

4. Millaisia asioita hankkeessa kehitetään kyseiseen toimenpidekokonaisuuteen liittyen?

Toimintakonsepti, joka edistää tasokkaiden vuokramökkien suunnittelua ja hankkeistamista. Tulevaiduudessa kohteet ovat asiakkaiden saavutettavissa ja myynti ja markkinointi on tehokasta.

LIITTEET

Tarkista onko kaikki tarvittavat liitteet mukana?

(Kuten rakennuspiirustukset, talkootyösuunnitelma, hakijan taloustiedot, hakijan verotustiedot, indikaattorilomake)