

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (542/2003)

eli

"Jätevesiasetus" lyhyesti

- ja mutkia suoristaen

Haja- ja loma-asutus on vesiemme toiseksi suurin kuormittaja. Viemäriverkostojen ulkopuolinen asukas kuormittaa vesiamme jätevesillänsä saman verran kuin 6-7 viemäriverkon piirissä asuvaa.

1. Keitä koskee?

Asetus koskee kaikkia jätevettä tuottavia kiinteistöjä, paitsi niitä:

- joilla on liittymisvelvollisuus viemäriverkoston
- joilla on ympäristöluvassa määräyksiä jätevesien käsittelystä
- joilla syntyy vain vähäisiä määriä ympäristöä pilaamattomia jätevesiä esim. kantovedelliset kiinteistöt (selvitys kuitenkin tehtävä kts. seuraava)

2. Mitä teen nyt?

- 1) Teen selvityksen nykyisestä jätevesien käsittelystä kunnan tai www.vesiensuojelu.fi > [jätevesi](#) lomakkeelle (säilytetään kiinteistöllä ja pyydetessä esitetään viranomaiselle) viimeistään:
 - 1.1.2006, jos kiinteistöllä on vesikäymälä
 - 1.1.2008, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää
- 2) Valitsen kiinteistölle parhaan ratkaisun. Selvitän seuraavat ratkaisut, jotka ovat paremmuusjärjestyksessä:
 - I Mahdollisen vesikäymälän vaihto kuivakäymälään
 - II Mahdollisuus liittyä viemäriverkoston nyt tai tulevaisuudessa
 - III Mahdollisuus alueen tai naapureiden kanssa yhteiseen ratkaisuun (vesiosuuskunta)
 - IV Kiinteistökohtainen ratkaisu
- 3) Ryhdyn heti toimenpiteisiin oman järjestelmän uusimiseksi, selvitettyäni etteivät yhteiset ratkaisut ole mahdollisia.

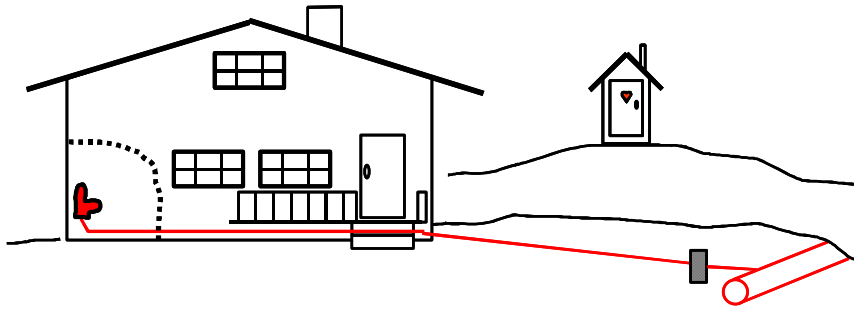
3. Miten etenen – järjestelmän uusiminen?

- 1) Hankin hyvän suunnittelijan:
 - Hyvä suunnittelija varmistaa kiinteistöllesi parhaan mahdollisen ratkaisun.
 - Uusimiseen vaaditaan pätevän suunnittelijan tekemä suunnitelma.
 - Suunnittelija löytyy www.vesiensuojelu.fi > [jätevesi](#) –sivuilta tai kunnan vinkkien perusteella.
- 2) Valitsen suunnittelijan kanssa kiinteistölle parhaan ratkaisun missä on huomioitu:
 - Asetuksen ja kunnan määräykset, vesihuollon laajeneminen, kiinteistön olosuhteet, järjestelmän vaatima hoidon ja huollon määrä ja kustannukset, toimintavarmuus (ja ratkaisun hinta).
- 3) Suunnittelija tekee suunnitelman ja varmistaa että se kelpaa kunnalle.
- 4) Haen järjestelmän uusimiselle kunnan rakennusvalvonnasta lupaa ja laitan liitteeksi suunnitelman ja muut tarpeelliset asiakirjat.
- 5) Kunta myöntää tarpeelliset luvat. Voin maksaa suunnitelman.
- 6) Hankin järjestelmän osat ja tarvikkeet ja valitsen urakoitsijan.
- 7) Rakennutan järjestelmän ja viranomaiset tekevät mahdollisesti tarkastuksia.
- 8) Otan järjestelmän käyttöön ja hoidan ja huollan sitä asianmukaisesti.

4. Asetuksen mukaisia ratkaisuja? (kustannukset suuntaa-antavia, lisäksi tulee ylläpito)

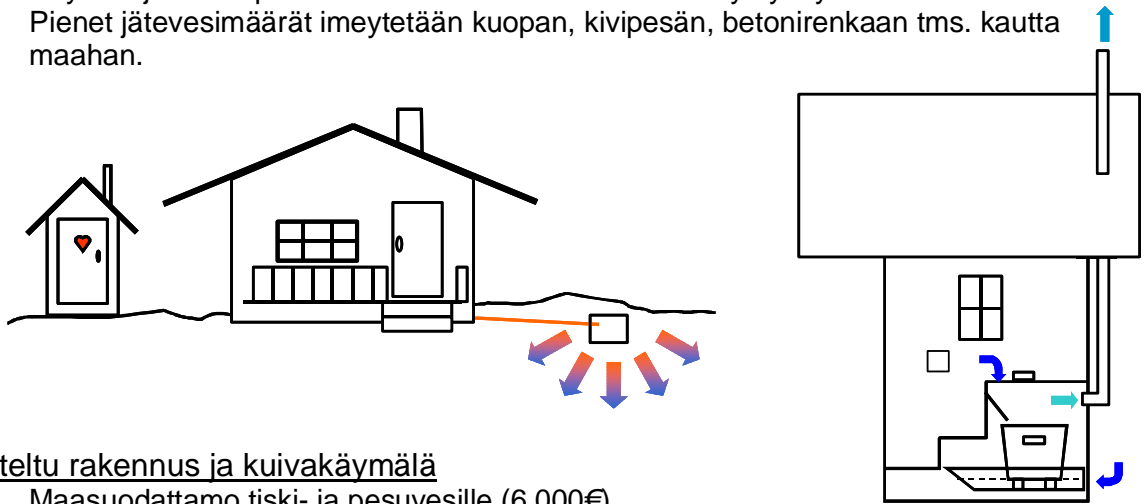
Vesihuoltolaitoksen viemäri (vaihtelee todella paljon riippuen etäisyyksistä ja maastosta)

- Putki laitoksen viemäriin yksin tai yhdessä naapureiden kanssa.



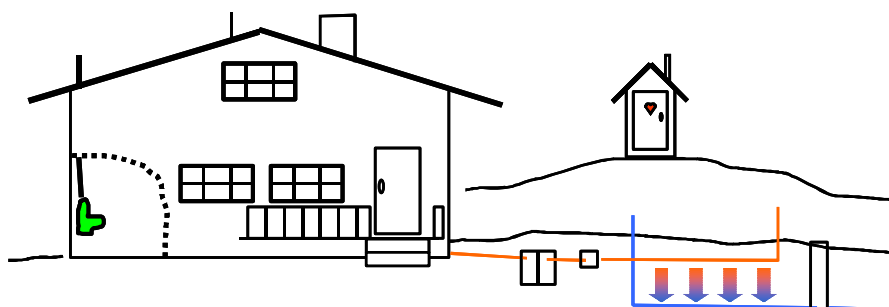
”Kantovesi” ja kuivakäymälä (0-300€)

- Kuivakäymälä
 - Käymälän nesteet haihdutetaan (tai kerätään hyötykäyttöön).
 - Asianmukainen hoito varmistaa hajuttomuuden.
 - Laitteita hoidetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti.
 - Ulkohuussissa kuivikkeena esim. haketta, haravoitua lehteä, kariketta, höylänpurua ja laita sekaan puolet kuivaa turvetta.
 - Älä käytä kalkkia!
- Käymäläjäte kompostoidaan asianmukaisesti ennen hyötykäyttöä.
- Pienet jätevesimäärät imeytetään kuopan, kivipesän, betonirenkaan tms. kautta maahan.

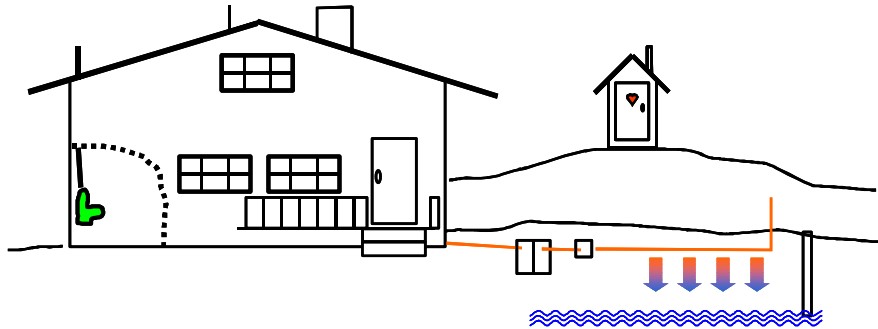


Varusteltu rakennus ja kuivakäymälä

- Maasuodattamo tiski- ja pesuvesille (6 000€)
 - Jätevesi puhdistuu suodattuessaan ympäröivästä maaperästä erotetun rakennetun maaperän läpi, jonka jälkeen vesi kootaan yhteen ja johdetaan eteenpäin purkupaikkaan.
 - Suodattamo voidaan rakentaa osittain tai kokonaan maan pinnalle tai pinnan alle sekä hyvin matalana vaakavirtausratkaisuna. Suodattamo soveltuu siten myös tasaisille ja kallioisille tonteille.
- Kuivakäymälä kuten edellä.

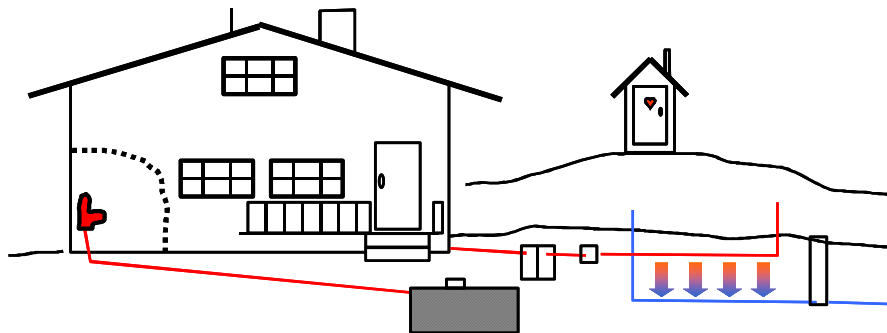


- Imeyttämö tiski- ja pesuvesille (3-6 000€)
 - Jätevesi puhdistuu suodattuessaan luontaisen tai rakennetun maaperän läpi päätyen lopuksi pohjaveteen.
 - Vaatii hyvän imeytykseen soveltuvan alueen ja maaperän.

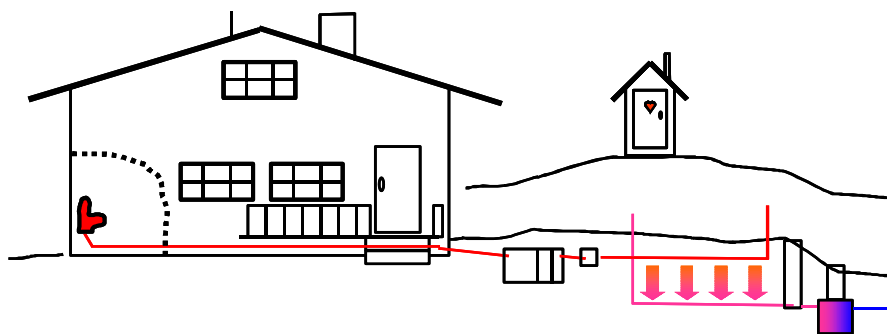


Varusteltu rakennus ja vesikäymälä

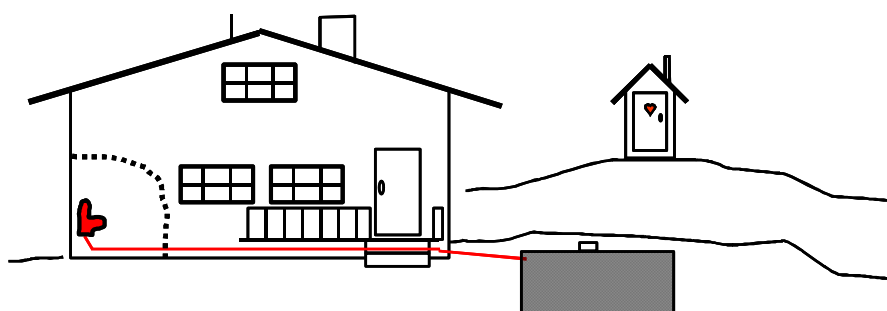
- Maapuhdistamo tiski- ja pesuvesille, umpisäiliö käymälän jätevesille (8 000€)
 - Maapuhdistamo kuten maasuodattamo/imeyttämö. Umpisäiliö toimii käymälävesien välivarastona ennen kuljetusta vesilaitoksen puhdistamolle.



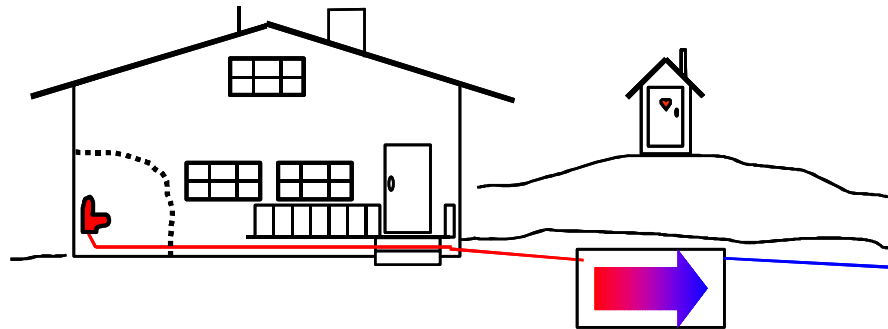
- Maasuodattamo ja tehostettu fosforinpoisto kaikille jätevesille (8 000€)
 - Maasuodattamon teho ei ilman tehostettua fosforinpoistoa riitä asetuksen mukaiseen fosforinpoistoon, mikäli sinne johdetaan käymälän jätevesiä (virtsa ja/tai uloste).



- Umpisäiliö kaikille jätevesille (alk. 3-4 000€)
 - Kun ei muita vaihtoehtoja tai kun vuosittainen vedenkäyttö on niin vähäistä, että muutama tyhjennyskerta vuodessa riittää. Säiliö toimii jätevesien välivarastona ennen kuljetusta vesilaitoksen puhdistamolle.



- Laitepuhdistamo kaikille jätevesille (8 000€)
 - Kun ei muita vaihtoehtoja tontin pienuuden, korkean pohjavedentason takia. Hyvä vaihtoehto maatilan, naapuruston, kylän tms. ratkaisuksi. Soveltuu vain ympärivuotiseen käyttöön ja osa vain tiski- ja pesuvesille.



5. Vinkkejä

Yleistä

- ota rakentamisesta paljon valokuvia ja teetä kuvat paperille
- ota rakentamisessa käytetyistä maa-aineksista, kankaista ja muoveista purkkeihin ”näytteitä” – helpottaa mahdollisten ongelmien selvittämistä
- mikään vesikäymäläinen ulos tehtävä järjestelmä ei onnistu maata kaivamatta
- vesikäymälän vaihto vedettömään käymälään saatat päästä asetuksen vaatimuksiin

Suunnitelma/suunnittelija

- suunnitelman tekeminen vaatii aina suunnittelijan kiinteistökäynnin
- suunnitelman hintaan vaikuttaa kiinteistön olosuhteet
- sovi suunnittelulle mieluummin tuntihinta kuin kiinteähinta – näin saat parhaan, etkä helpoiten suunniteltavaa ratkaisua
- hyvä suunnitelma voi maksaa 500 – 1000€
- hyvä suunnittelija tarjoaa eri valmistajien vaihtoehtoja
- hyvä suunnittelija säästää rahaa auttamalla tekemään oikeita valintoja

Maapuhdistamot

- saostussäiliössä oltava tarpeeksi tilavuutta – vertaile hyötytilavuutta
- eristä ympäröivästä maaperästä muovilla (maasuodattamo)
- elinikä oikein suunnitellulla, rakennetulla ja hoidetulla helposti paljon >15v.
- varmista esteetön ilman kulku puhdistamon tuuletusputkesta talon katolle saakka
- erikoisratkaisuilla soveltuu hyvin erilaisiin kohteisiin
- vanha maapuhdistamo ei ole ongelmajätettä!!

Umpisäiliö

- valitse miesluukullinen säiliö (muista lukita luukku)
 - helpompi/edullisempi tarkastuttaa ja luotettavampi tarkastustulos
 - säiliön huuhtelu helpompaa – hyötytilavuus säilyy
- luukun tuoma lisähinta säästyy nopeasti takaisin
- valitse langaton hälytys – ei niin ”salamaherkkä” ja edullisempi asennus

Laitepuhdistamo

- vaadi prosessille kirjallinen toimivuustakuu – jos et saa, älä osta
- CE – merkintä ei ole takuu asetuksen vaatimusten täyttymisestä
- osa ei tarvitse loka-autoa ylijäämälietteen poistoon – säästöjä kuluissa
- mieti varaosien saatavuutta vuosien kuluttua – vertaile valmistajia

6. Lisää tietoa